

# Projet de création d'un site industriel de production de panneaux de mousse de polyisocyanurate (PIR) À Beaugency (45)

## Dossier de demande d'autorisation environnementale

PJ n°47 : Capacités techniques et financières



Rapport n°135570 /Version B– Décembre 2025

# SOMMAIRE

<b>1. PRESENTATION DES PORTEURS DE PROJET .....</b>	<b>3</b>
1.1. Présentation du groupe JORIS IDE - Division.....	3
1.2. JORIS IDE France.....	4
1.3. Site de Beaugency .....	5
<b>2. CAPACITES HUMAINES ET TECHNIQUES DU SITE .....</b>	<b>7</b>
2.1. Capacités humaines.....	7
2.1.1. Effectifs .....	7
2.1.2. Horaires de fonctionnement.....	7
2.2. Capacités techniques.....	7
2.3. Certifications .....	7
<b>3. CAPACITES FINANCIERES DU SITE .....</b>	<b>9</b>
3.1. Chiffres d'affaires .....	9
3.2. Plan de financement.....	9
3.3. Garanties financières.....	9

## Table des figures

Figure 1 : Structure du groupe JORIS IDE Division.....	3
Figure 2 : Répartition des implantations européennes de JORIS IDE DIVISION .....	4
Figure 3 : Sites de production de JORIS-IDE Division en France.....	5

## Table des tableaux

Tableau 1 : Eléments administratifs.....	5
Tableau 2 : Chiffres d'affaires.....	9

# 1. PRESENTATION DES PORTEURS DE PROJET

## 1.1. Présentation du groupe JORIS IDE - Division

JORIS IDE Division fait partie du groupe international KINGSPAN, et est l'un des fabricants leaders européens de produits d'enveloppe métallique pour le bâtiment.

Le groupe est implanté sur 15 pays, compte 12 sites de production en France et emploie environ 550 collaborateurs en France.

Les marchés sur lesquels le Groupe est principalement présent sont : la Belgique, la France, les Pays-Bas, la Hongrie, la Roumanie et également en Pologne.

La société Joris IDE a été fondée en 1985 par Monsieur Joris Ide. L'activité a débuté par la production et la vente de feuilles de métal préfabriquées à partir de bobines d'acier galvanisé ou galvanisé prélaqué.

Elle s'est ensuite diversifiée et déployée pour devenir l'un des principaux fabricants de produits d'enveloppe en acier : panneaux sandwichs, isolants de couverture et de bardage, bacs profilés métalliques pour couvertures et bardages, tuiles métalliques, planchers, éléments de structures pannes et lisses, tôles planes, accessoires et fixations... Le déploiement s'est fortement accéléré depuis 2000 faisant du groupe Joris IDE l'un des premiers acteurs européens dans son domaine d'activité.

Au total, JORIS IDE - Division comprend 40 sites de production produisant environ 600 000 tonnes d'acier par an et pour un Chiffre d'affaires de 1, 400 Millions d'euros par an.



Figure 1 : Structure du groupe JORIS IDE Division

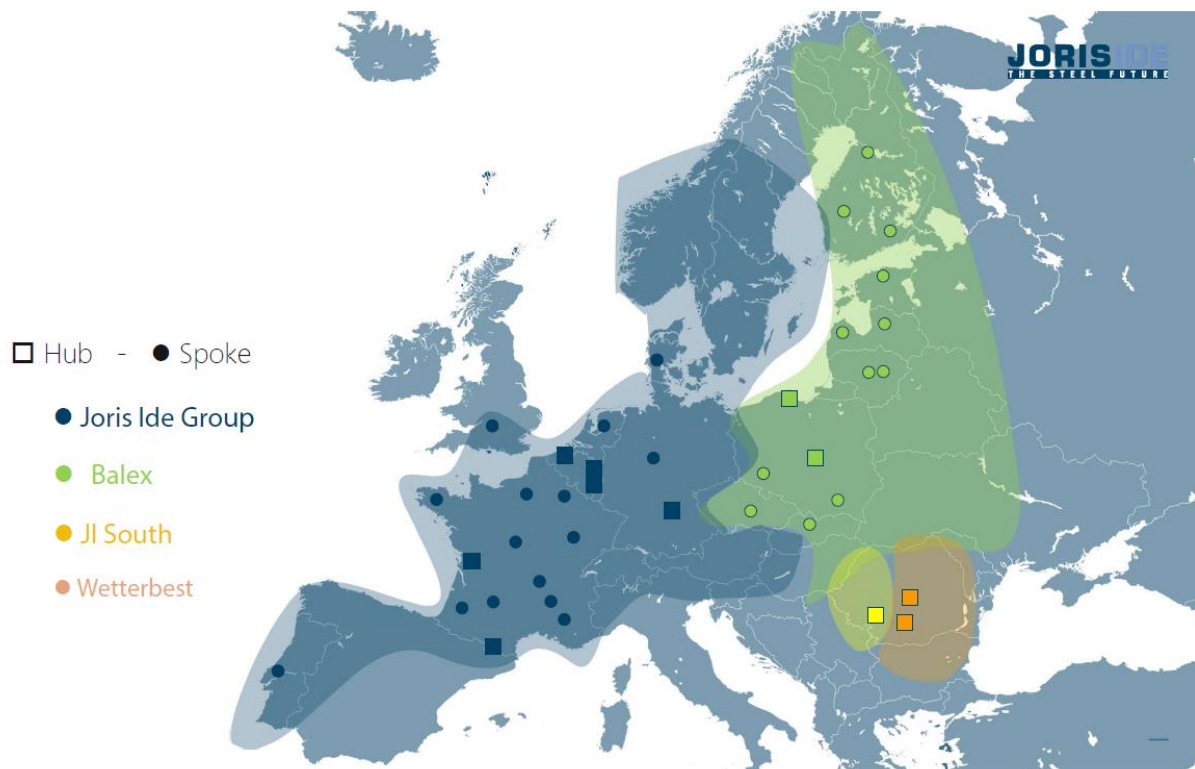


Figure 2 : Répartition des implantations européennes de JORIS IDE DIVISION

## 1.2. JORIS IDE France

JORIS IDE France compte 12 sites en France qui produisent :

- Des profils ;
- Des plateaux ;
- Des supports d'étanchéité ;
- Des accessoires.

Tous les sites sont représentés sur la figure suivante :

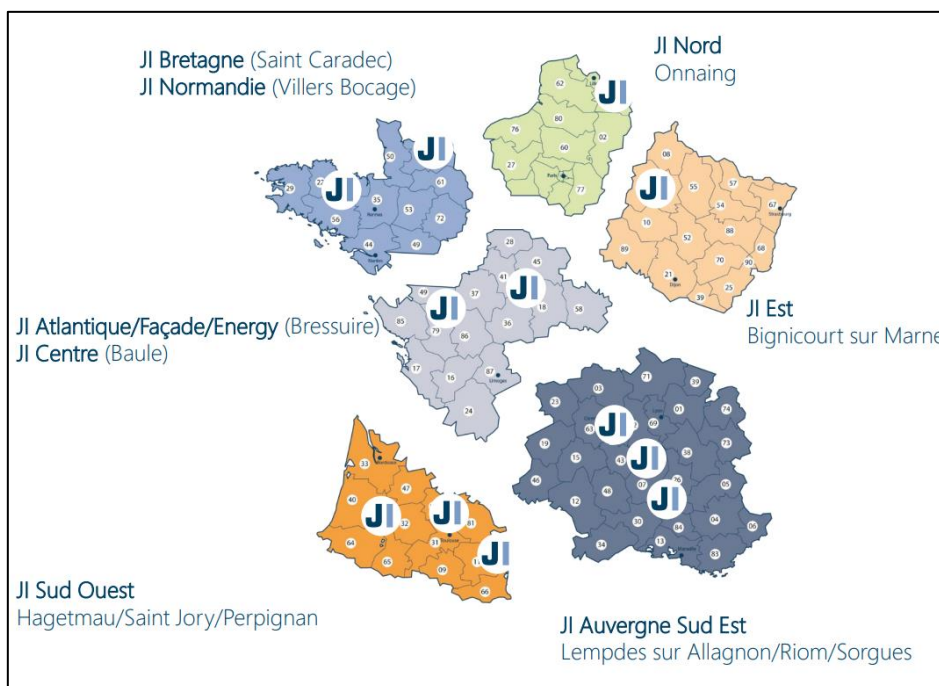


Figure 3 : Sites de production de JORIS-IDE Division en France

Les sites de production en France se subdivisent en 5 régions et plusieurs groupes régionales :

- Joris IDE Nord ;
- Joris IDE Bretagne ;
- Joris IDE Normandie ;
- Joris IDE Atlantique ;
- Joris IDE Centre ;
- Joris IDE Sud-Ouest ;
- Joris IDE Auvergne Sud-Est ;
- Joris IDE Est.

Les 5 régions sont dirigées par Monsieur Jean François LE DUC mais chacune de ces régions a une Direction et une organisation qui lui est dédiée.

### 1.3. Site de Beaugency

Les principaux éléments administratifs de JORIS IDE Centre sont présentés ci-dessous :

Tableau 1 : Eléments administratifs

Raison Sociale :	JORIS IDE ATLANTIQUE CBI POITOU
Siège Social (Joris IDE – Centre):	JORIS IDE BD de Nantes 79 300 BRESSUIRE Tél. 05 49 65 83 15
Forme juridique :	SAS Société par Actions Simplifiées
Code APE	2433Z
Président du Directoire :	Mr Le Duc Jean-François

Adresse de l'établissement faisant l'objet de la demande :	Zone Acti Loire 45 Beaugency
Nom et coordonnées du chargé du suivi de l'affaire :	Monsieur Jean Christophe JOMAIN Responsable du Développement France Mail : <a href="mailto:Jean-Christophe.Jomain@jorisode.fr">Jean-Christophe.Jomain@jorisode.fr</a>

## 2. CAPACITES HUMAINES ET TECHNIQUES DU SITE

### 2.1. Capacités humaines

#### 2.1.1. Effectifs

La société JORIS IDE France emploie actuellement environ 520 personnes sur les 12 sites de production en France, 131 personnes sur les sites de JORIS IDE Atlantique.

Le projet créera successivement des emplois en fonction des phases de développement.

Au total ce sont au minimum 84 postes de prévus à termes échelonnés en 3 phases qui comporteront respectivement 24,36 et 24 postes de travail.

#### 2.1.2. Horaires de fonctionnement

Tous les employés travailleront du lundi au vendredi. Le site fonctionne de 5h -21h. Des postes de nuit et des équipes supplémentaires de week-end pourront être mis en place occasionnellement pour répondre à la saisonnalité de la production.

Dans ce contexte Il existera différents régimes de travail :

- Equipe du matin (5h-13H),
- Equipe d'après-midi (13h-21h),
- Postes à la journée pour le travail administratif

Les employés travailleront 225 jours par an.

Le site sera fermé 3 semaines par an (2 en août et 1 en décembre).

### 2.2. Capacités techniques

Le projet porté par JORIS-IDE comprendra la construction d'un nouveau site industriel. Toutefois les activités concernées sont déjà pratiquées et bien connues du groupe. Des formations au poste de travail seront réalisées par du personnel expérimenté.

### 2.3. Certifications

Le site de Beaugency visera une certification pour l'ISO 9001, ISO 14001 et ISO 45001.

Avec le projet, un contrôle de production sera mis en place et sera identique au contrôle déjà mis en place dans les autres usines produisant des panneaux du groupe au sein de l'Europe.

A travers son engagement **Planet Passionate**, JORIS IDE a pour l'ensemble de son activité des objectifs pour limiter son impact environnemental :

- Des objectifs pour le domaine de l'énergie :
  - Augmenter son utilisation directe des énergies renouvelables à 60% d'ici 2030 ;
  - Augmenter la production de l'énergie renouvelable sur site à 20% d'ici 2030 ;
  - Installer des systèmes solaires photovoltaïques sur toutes les installations détenues d'ici 2030.

- Des objectifs pour le domaine de l'eau :
  - Sensibiliser à l'utilisation de l'eau et aux déchets ;
  - 1 projet de nettoyage actif par an et par site dès 2025 ;
  - D'ici 2030, 23% de toute consommation d'eau doit être de l'eau de pluie.
- Des objectifs pour le domaine des gaz à effet de serre :
  - Fabrication neutre en carbone d'ici 2030 ;
  - Réduction de 50% de l'intensité en CO2 des produits des fournisseurs principaux du groupe d'ici 2030 ;
  - Uniquement des voitures de société à zéro émission dès 2025.
- Des objectifs pour le domaine de l'économie circulaire :
  - Zéro déchet d'entreprise mis en décharge d'ici 2030 ;
  - Utiliser un minimum de matières premières dans toutes les activités du groupe.



## 3. CAPACITES FINANCIERES DU SITE

### 3.1. Chiffres d'affaires

JORIS IDE ATLANTIQUE réalise un chiffre d'affaires de 136 648 000 millions d'euros en 2024.

Les chiffres d'affaires des 3 dernières années sont présentées ci-dessous.

Tableau 2 : Chiffres d'affaires

Eléments	2020	2021	2022	2023	2024
Chiffre d'affaires net	69 250 000 €	95 811 000 €	117 503 000 €	123 907 000 €	136 648 000 €

### 3.2. Plan de financement

Le budget associé au projet de la phase 1 est de l'ordre de 17 millions d'euros.

A ce stade des études, seule la première phase de déploiement est financée. Les phases 2 et 3 dépendent de l'évolution du marché. Elles sont également conditionnées à l'approbation du groupe et des tendances sectorielles.

Ce projet est 100% autofinancé par le groupe et ne fait donc pas appel à des banques ou organismes de prêts extérieurs.

Les chiffres d'affaires et résultats des différentes entités françaises de la société sont disponibles pour l'administration sur demande.

La société porteuse du projet est Joris IDE Atlantique/CBI dont le résultat en 2024 a été de 7,7 millions d'euros pour un chiffre d'affaires de 137 millions d'euros.

Le résultat des 5 sociétés françaises du groupe a été de 590 millions d'euros en 2024 pour un résultat net est de 26,5 millions d'euros.

### 3.3. Garanties financières

Le site n'est pas concerné par l'obligation de constituer des garanties financières.