

Commune de
SAINT CHRISTOL D'ALBION
(Département de Vaucluse - 84390)

Déclaration de projet emportant mise en
compatibilité n°2 du PLU

Dossier d'enquête publique

5.2 Document graphique Echelle : 1 / 2 500
Village

Zonage - Marges de recul - Emplacements réservés

| | Prescription | Arrêté | Mise à l'enquête | Approbation |
|---------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Elaboration du PLU | 18 / 11 / 2012 | 21 / 06 / 2013 | 14 / 10 / 2013 | 20 / 02 / 2014 |
| Révision allégée n°1 | 20 / 06 / 2014 | 24 / 09 / 2014 | 04 / 11 / 2014 | 22 / 12 / 2014 |
| Révision allégée n°2 | 02 / 10 / 2020 | 29 / 04 / 2021 | 23 / 09 / 2021 | 16 / 12 / 2021 |
| Révision allégée n°3 | 02 / 10 / 2020 | 29 / 04 / 2021 | 23 / 09 / 2021 | 16 / 12 / 2021 |
| Modification n°1 | | | 23 / 09 / 2021 | 16 / 12 / 2021 |
| Mise en compatibilité n°1 | 02 / 10 / 2020 | | 07 / 11 / 2022 | 09 / 02 / 2023 |
| Mise en compatibilité n°2 | 14 / 09 / 2023 | | | |

Atelier d'Urbanisme Michel LACROZE et Stéphane VERNIER
8, Place de la Poste 30131 PUJAUT
tél : 04 90 26 39 35 atelier@lacroze.fr

Origine cadastre - Droit de l'Etat réservés
Données cartographiques mises à disposition par le Conseil Général de Vaucluse - AXIT

Légende

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Périmètre de zone | | Limite communale | |
| Secteur soumis au risque incendie moyen | | | |
| Espace boisé classé à à créer ou à conserver au titre des articles L.113-1 et suivants du code de l'urbanisme. | | | |
| Espace libre - non aedificandi Transparences paysagères ou hydrauliques | | | |
| Plantations d'alignement à créer dans les emprises publiques | | | |
| Emplacement réservé pour équipement public ou voie à créer, aménager avec numéro de référence de l'opération qui renvoie à la liste des emplacements réservés. | | | |
| Reculement des constructions par rapport à l'axe de la voie | | | |
| Zone de raccordement des voies de desserte interne et accès | | | |
| Zone de constructibilité à respecter lors de l'implantation de nouvelles constructions | | | |
| Zone de constructibilité du secteur NI | | | |
| Mise à jour du cadastre - la forme des constructions nouvelles n'est qu'informative | | | |

Bâtiments agricoles qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'exploitation agricole [Articles L.151-11 2° du code de l'urbanisme]

DEFINITIONS DES ZONES

UA : zone urbanisée correspondant au centre du village objectif, préservation du patrimoine, règles architecturales, ... secteurs UAa et UAa comportant des dispositions particulières

UB : zone urbanisée, vocation multiple développement du village, habitat pavillonnaire

UC : zone urbanisée, vocation équipements publics

UE : zone urbanisée, vocation activités artisanales et commerciales secteur UEf, soumis au risque feux de forêt

AU1 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat opérationnelle sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble proposition d'aménagement,

AU2 : zone à urbaniser, à vocation principale d'habitat fermée momentanément à l'urbanisation

A : zone à vocation agricole

secteur Aa : paysager, où toute construction est interdite

secteur Ae : Secteur de Taille et de Capacité Limitées (STECAL) à vocation économique

secteur Af soumis au risque feux de forêt

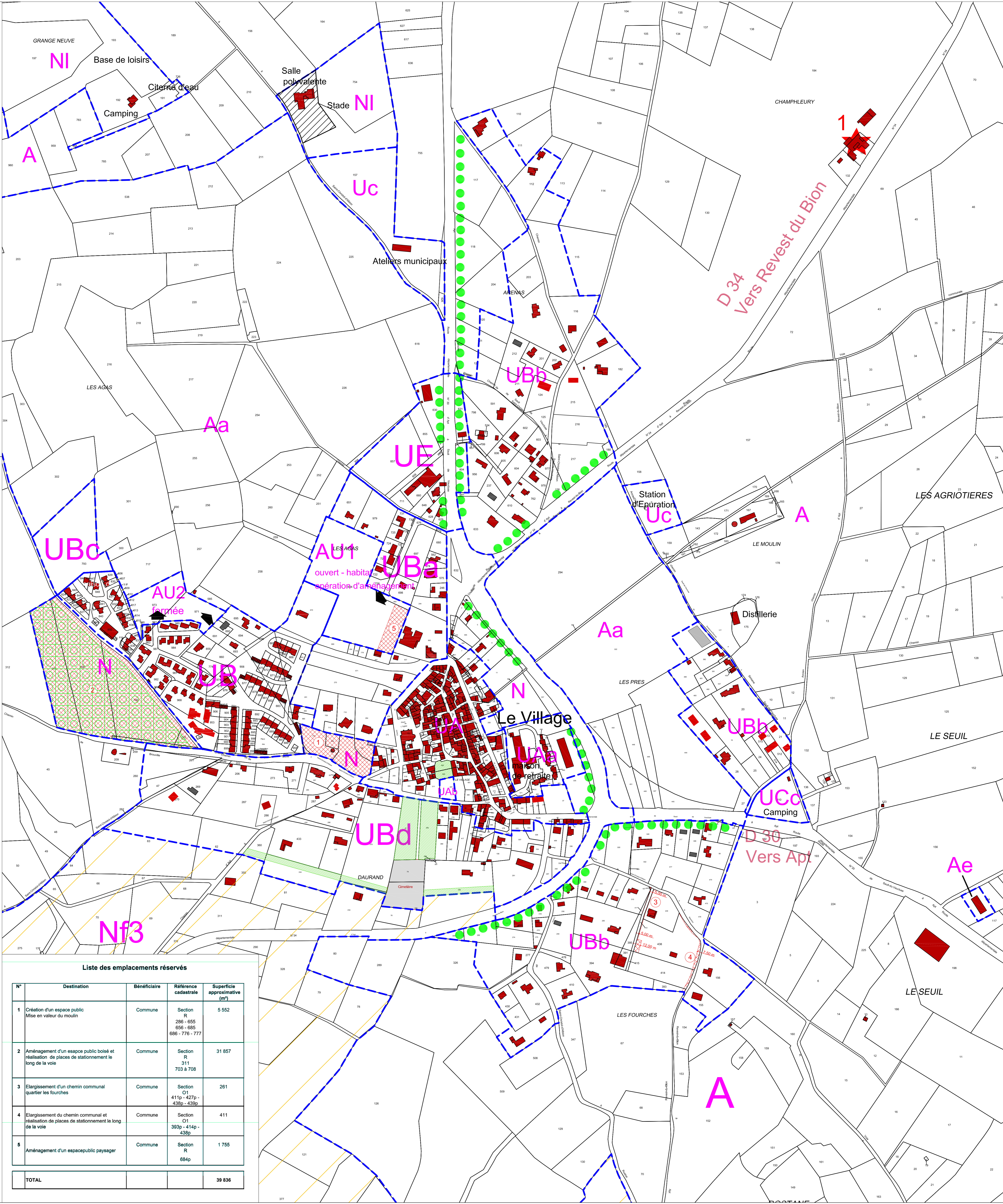
N : zone naturelle en partie boisée, elle comporte des EBC

On autorise l'aménagement et l'extension mesurée des constructions

secteur Nf soumis au risque feux de forêt

secteur NI pour l'implantation d'équipements de loisirs

secteurs Nph : centrales photovoltaïques au sol



Liste des emplacements réservés

| N° | Destination | Bénéficiaire | Référence cadastrale | Superficie approximative (m²) |
|-------|---|--------------|--|-------------------------------|
| 1 | Création d'un espace public Mise en valeur du moulin | Commune | Section R 286 - 655 656 - 685 686 - 776 - 777 | 5 552 |
| 2 | Aménagement d'un espace public boisé et réalisation de places de stationnement le long de la voie | Commune | Section R 311 703 à 708 | 31 857 |
| 3 | Elargissement d'un chemin communal quartier les fourches | Commune | Section O1 411p - 427p - 438p - 439p | 261 |
| 4 | Elargissement du chemin communal et réalisation de places de stationnement le long de la voie | Commune | Section O1 383p - 414p - 439p | 411 |
| 5 | Aménagement d'un espace public paysager | Commune | Section R 684p | 1 755 |
| TOTAL | | | | 39 836 |