Barnave Barsac Beaumont-en-Diois Beaurières Bellegarde-en-Diois Boulc Brette Chalancon Chamaloc Charens Châtillon-en-Diois Die Establet Glandage Gumiane Jonchères La Bâtie-des-Fonds La Motte-Chalancon Laval-d'Aix Les Prés Lesches-en-Diois Luc-en-Diois Lus-la-Croix-Haute Marignac-en-Diois Menglon Miscon Montlaur-en-Diois Montmaur-en-Diois Pennes-le-Sec Ponet-et-Saint-Auban Pontaix Poyols Pradelle Recoubeau-Jansac Rochefourchat Romeyer Rottier Saint-Andéol Saint-Dizier-en-Diois Sainte-Croix Saint-Julien-en-Quint

Saint-Nazaire-le-Désert

Saint-Roman

Val-Maravel

Volvent

Solaure en Diois Vachères-en-Quint Valdrôme

Arnayon Aucelon

# DIOIS

## PLAN LOCAL D'URBANISME

## Intercommunal

Secteurs soumis à demande de dérogation et/ou avis de la CDPENAF - Article L142-4 1° et 2° du code de l'urbanisme

Groupe 7(G7)



REM: toutes zones A Urbaniser ouvertes destinées au logement sont soumises à OAP. On pourra se reporter au document de recueil des OAP pour visualiser les modalités d'urbanisation attendues pour chacune de ces zones







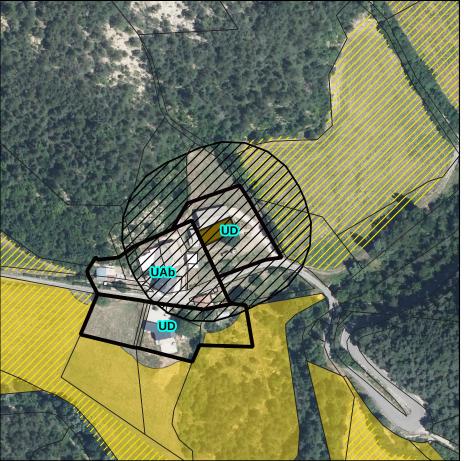




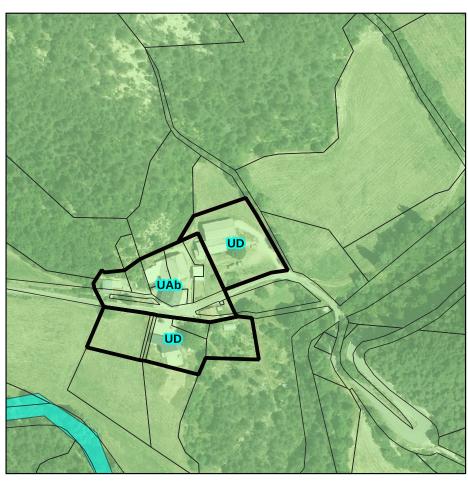




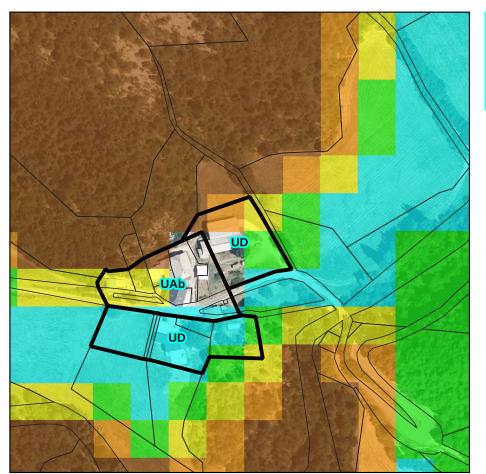




Agriculture



Environnement naturel



Risques naturels

## **Bâtiments d'élevage**

**Divers** 

111 G7

Surface (m<sup>2</sup>): 0.225598

**Consommation d'espace naturel et agricole nulle** 

## **BOULC**



AOP Clairette de Die



Périmètres de 50 m autour des bâtiments d'élevage



Terrains déclarés à la PAC 2023

. -

Zones constructibles



Bâtiments d'élevage







ENJEUX MODERES 2 CRITERES

ENJEUX FORTS 3 CRITERES

ENJEUX TRES FORTS 4 et 5 CRITERES

## RISQUES NATURELS

Aléas inondations

Chutes de blocs







Avis requis sur l'aléa

Aléa feux de forêt

Aléa nul

Aléa très faible

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

## **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

::... stations tulipes sauvages

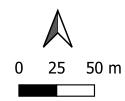
Zones humides

Matura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

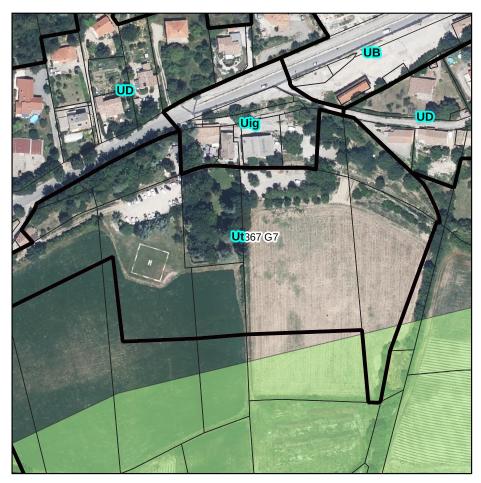
ZNIEFF 2





# USG7 G7





Environnement naturel



Risques naturels

Unité touristique en cours de réalisation (Permis accordés)

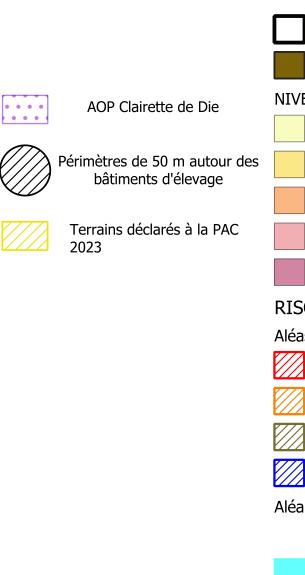
**Divers** 

367 G7

Surface (m<sup>2</sup>): 2.923483

**Consommation d'espace naturel et agricole nulle** 

## **CHATILLON-EN-DIOIS**





Natura 2000 SIC

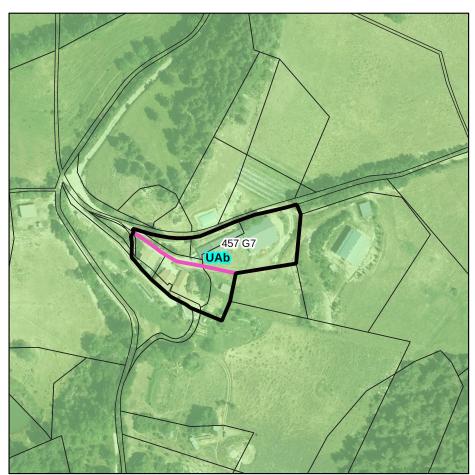
ZNIEFF 1

ZNIEFF 2

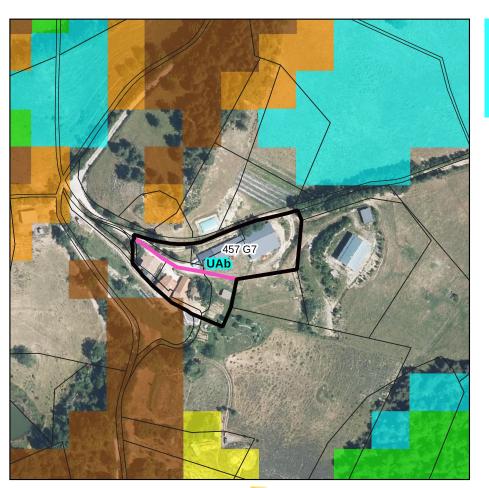




Agriculture



**Environnement naturel** 



Risques naturels

## **Ancien bâtiment agricole**

**Divers** 

457 G7

Surface (m<sup>2</sup>): 0.268356

**Consommation d'espace naturel et agricole nulle** 

## **VAL-MARAVEL**



## **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

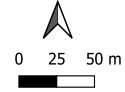
Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

ZNIEFF 2



Chutes de blocs

