Arnayon Aucelon Barnave Barsac Beaumont-en-Diois Beaurières Bellegarde-en-Diois Boulc Brette Chalancon Chamaloc Charens Châtillon-en-Diois Die Establet Glandage Gumiane Jonchères La Bâtie-des-Fonds La Motte-Chalancon Laval-d'Aix Les Prés Lesches-en-Diois Luc-en-Diois Lus-la-Croix-Haute

Menglon
Miscon
Montlaur-en-Diois
Montmaur-en-Diois
Pennes-le-Sec
Ponet-et-Saint-Auban
Pontaix
Poyols
Pradelle
Recoubeau-Jansac

Marignac-en-Diois

Romeyer Rottier Saint-Andéol Saint-Dizier-en-Diois Sainte-Croix Saint-Julien-en-Quint

Rochefourchat

Saint-Nazaire-le-Désert

Saint-Roman Solaure en Diois Vachères-en-Quint Valdrôme

**Val-Maravel**Volvent

# DIOIS

# PLAN LOCAL D'URBANISME

# Intercommunal

Secteurs soumis à demande de dérogation et/ou avis de la CDPENAF - Article L142-4 1° et 2° du code de l'urbanisme

Groupe 5 (G5)



REM: toutes zones A Urbaniser ouvertes destinées au logement sont soumises à OAP. On pourra se reporter au document de recueil des OAP pour visualiser les modalités d'urbanisation attendues pour chacune de ces zones









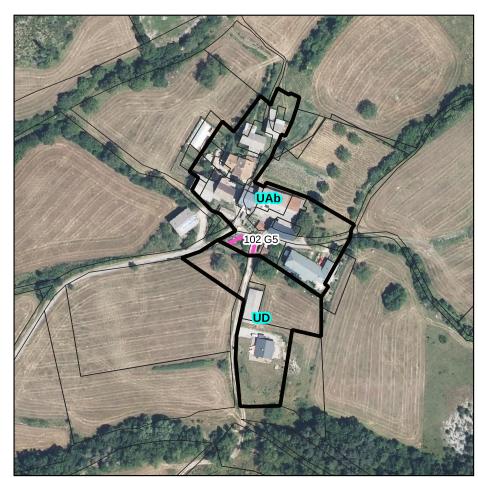




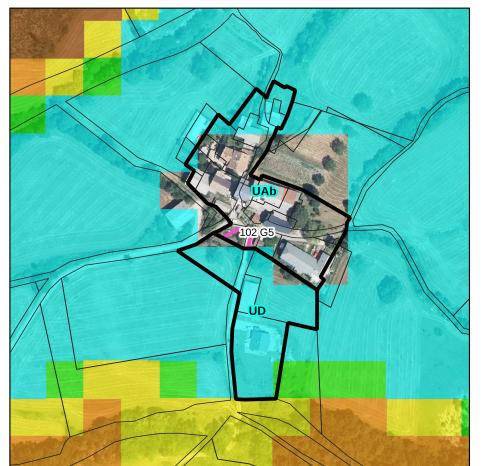




Agriculture



**Environnement naturel** 



Risques naturels

Petit terrain au sein du hameau à potentiel constructible

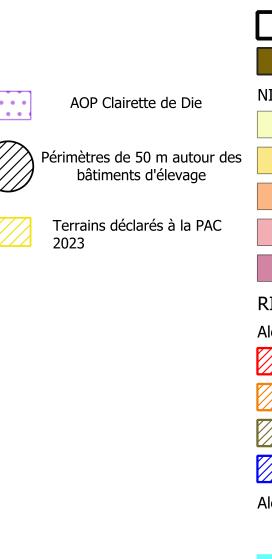
Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

102 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.014676

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# **BOULC**







APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

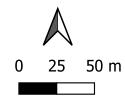
stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1





**Environnement naturel** 

Risques naturels

Agriculture

# Pré non cultivé au sein de l'espace bâti

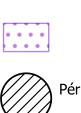
Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

438 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.210164

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# **BOULC**



AOP Clairette de Die



Périmètres de 50 m autour des bâtiments d'élevage



Terrains déclarés à la PAC

Zones constructibles

Bâtiments d'élevage

NIVEAUX D'ENJEUX AGRICOLES

ENJEUX TRES FAIBLES 0 CRITERE

ENJEUX FAIBLES 1 CRITERE

**ENJEUX MODERES 2 CRITERES** 

**ENJEUX FORTS 3 CRITERES** 

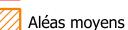
**ENJEUX TRES FORTS 4 et 5 CRITERES** 

# **RISQUES NATURELS**

Aléas inondations

Chutes de blocs







Avis requis sur l'aléa

Aléa feux de forêt

Aléa nul

Aléa très faible

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

# **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

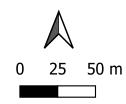
stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1







**Environnement naturel** 

Risques naturels

### Petite friche non cultivée

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

439 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.086246

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# **BOULC**





APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

Aléa très fort

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

ZNIEFF 2



Chutes de blocs



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

# 438 G5 438 G5

Agriculture

# 440 G5 UD 438 G5

Environnement naturel

# 440 G5 UD UD 438 G5 439 G5

Risques naturels

Pré non cultivé au sein de l'espace bâti

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

440 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.065647

**Consommation d'espace naturel et agricole nulle** 

# **BOULC**



AOP Clairette de Die

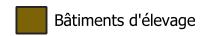


Périmètres de 50 m autour des bâtiments d'élevage



Terrains déclarés à la PAC 2023

Zones constructibles



NIVEAUX D'ENJEUX AGRICOLES



ENJEUX FAIBLES 1 CRITERE

ENJEUX MODERES 2 CRITERES

ENJEUX FORTS 3 CRITERES

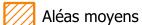
ENJEUX TRES FORTS 4 et 5 CRITERES

# RISQUES NATURELS

Aléas inondations

Chutes de blocs







Avis requis sur l'aléa

Aléa feux de forêt

Aléa nul

Aléa très faible

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

# **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

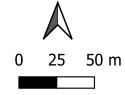
stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1





Agriculture

# UD

**Environnement naturel** 

Risques naturels

Terrain d'une scierie (bâti et dépôt de grumes)

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

412 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.16872

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# **CHATILLON-EN-DIOIS**



**ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX** 

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

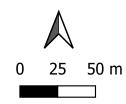
Aléa très fort

Natura 2000 ZPS

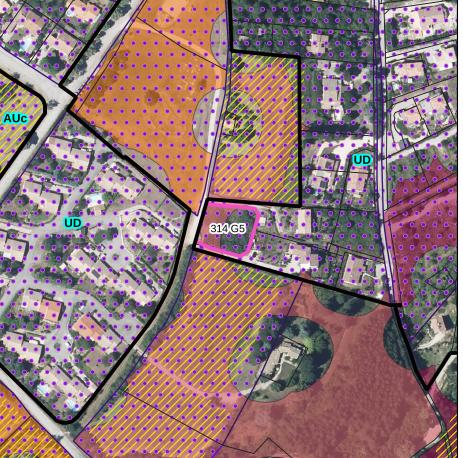
Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

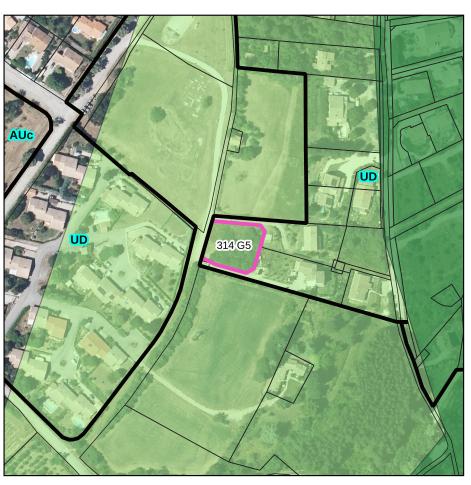
ZNIEFF 2







Agriculture



Environnement naturel



Risques naturels

Lande au sein de l'espace bâti - en AOP

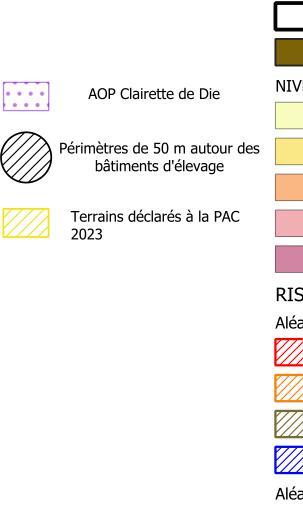
Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

314 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.105096

**Consommation d'espace naturel et agricole nulle** 

# DIE

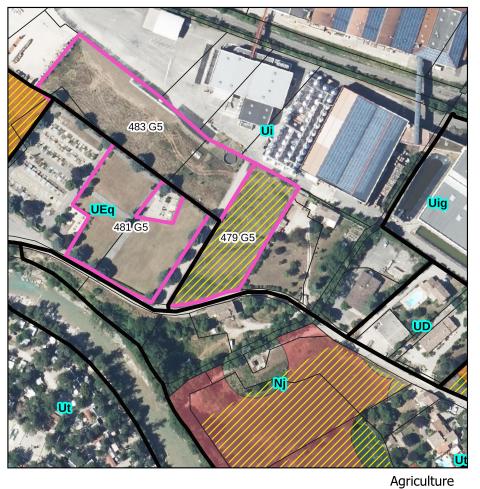




ZNIEFF 1







483 G5 Ui
UEq
481 G5
479 G5

Environnement naturel



Pré déclaré à la PAC au sein de l'espace bâti - AU fermée au PLU actuel

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

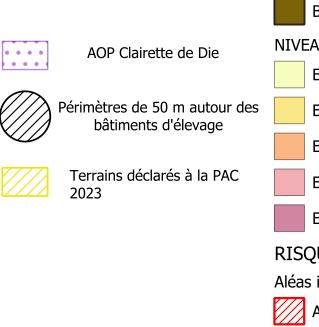
479 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.32507

**Consommation d'espace naturel et agricole nulle** 

# DIE

Zones constructibles





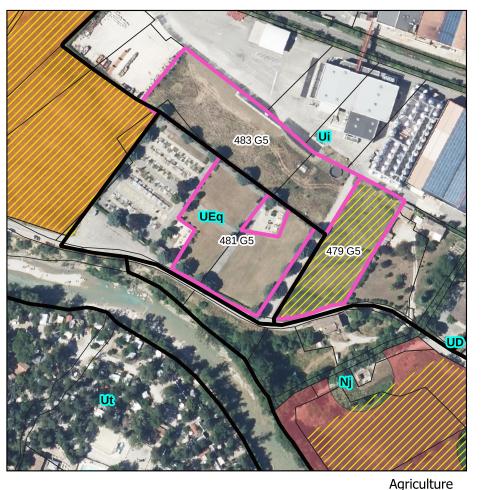
ZNIEFF 1

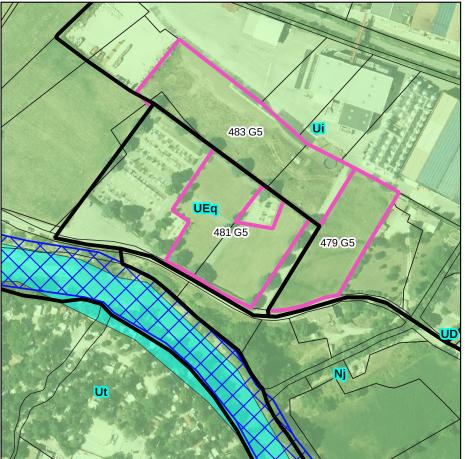
ZNIEFF 2





Risques naturels



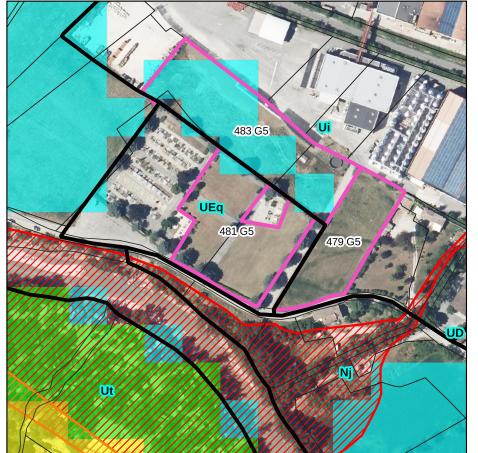


**Environnement naturel** 

• • • •

AOP Clairette de Die

bâtiments d'élevage



Risques naturels

Pré au sein de l'espace bâti - AU fermée au PLU actuel

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

> 481 G5

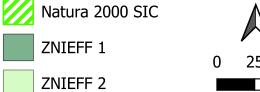
Surface (m<sup>2</sup>): 0.505927

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# DIE



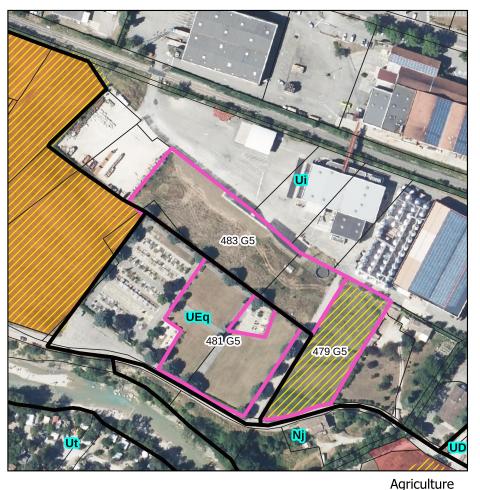




Zones humides

Natura 2000 ZPS

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal aux Sources de la Drôme

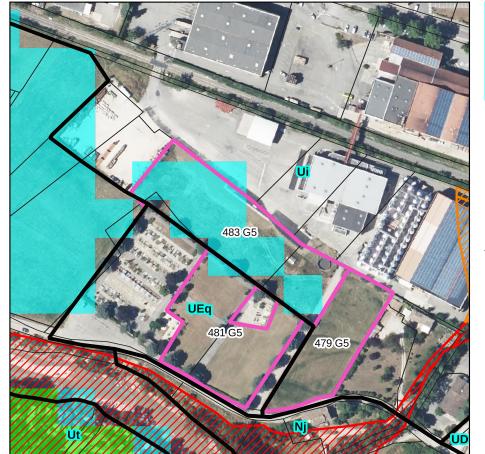


483 G5

**Environnement naturel** 

AOP Clairette de Die

bâtiments d'élevage



Risques naturels

Pré au sein de l'espace bâti - AU fermée au PLU actuel

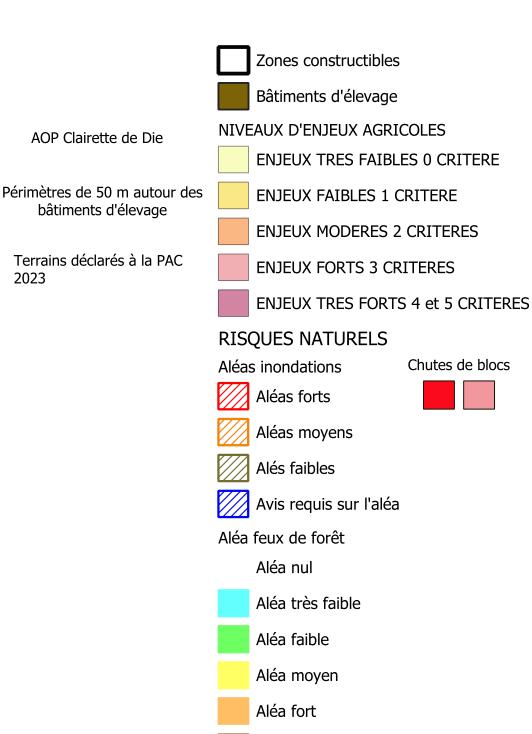
Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

> 483 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.625152

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# DIE



# **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

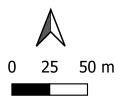
Aléa très fort

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

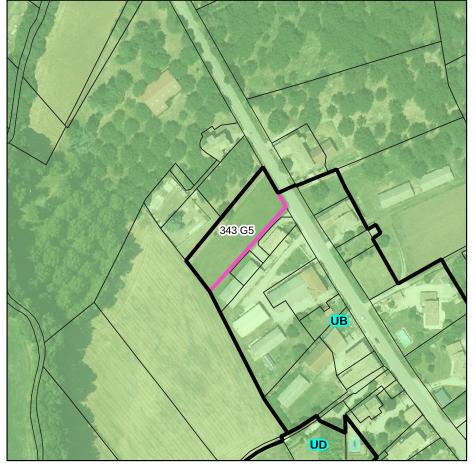
ZNIEFF 2





Agriculture

Risques naturels



**Environnement naturel** 

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

Pré non cultivé au sein de l'espace bâti

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

AOP Clairette de Die

# **MONTLAUR-EN-DIOIS**





Surface (m<sup>2</sup>): 0.208928



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

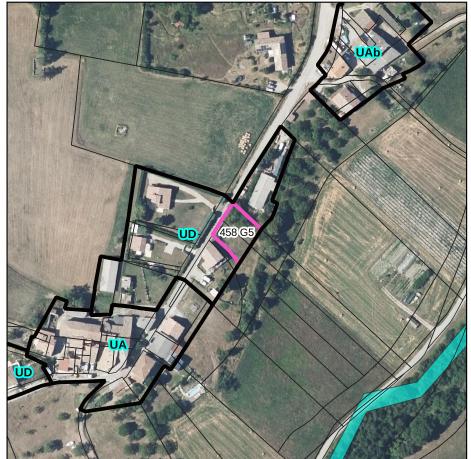




Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC



**Environnement naturel** 

Risques naturels

Agriculture

Pré non cultivé au sein de l'espace bâti

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

> 458 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.064779

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

### **MONTMAUR-EN-DIOIS**



AOP Clairette de Die



Périmètres de 50 m autour des bâtiments d'élevage



Terrains déclarés à la PAC

Bâtiments d'élevage

Zones constructibles

NIVEAUX D'ENJEUX AGRICOLES

ENJEUX TRES FAIBLES 0 CRITERE

ENJEUX FAIBLES 1 CRITERE

**ENJEUX MODERES 2 CRITERES** 

**ENJEUX FORTS 3 CRITERES** 

**ENJEUX TRES FORTS 4 et 5 CRITERES** 

# **RISQUES NATURELS**

Aléas inondations

Chutes de blocs







Avis requis sur l'aléa

Aléa feux de forêt

Aléa nul

Aléa très faible

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

# **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

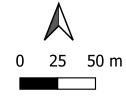
stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1





Agriculture

**Environnement naturel** 

Risques naturels

Terrain en partie boisé adjacent à la mairie

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

158 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.173637

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# **ROMEYER**



# **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

Aléa fort

Aléa très fort

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1









# UAb UAB UEO 158G5 167G5

Agriculture

# UEQ 158 C5 UD UD UD UD UD UD UD

Environnement naturel

Risques naturels

# Terrain boisé au sein de l'espace bâti

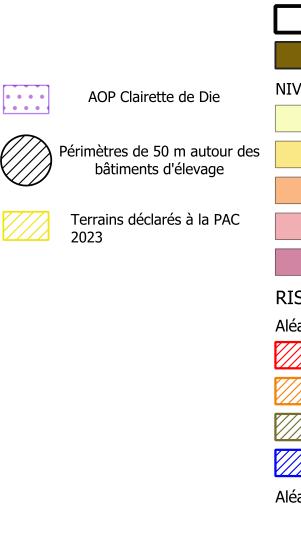
Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

167 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.085206

**Consommation d'espace naturel et agricole nulle** 

# **ROMEYER**





Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

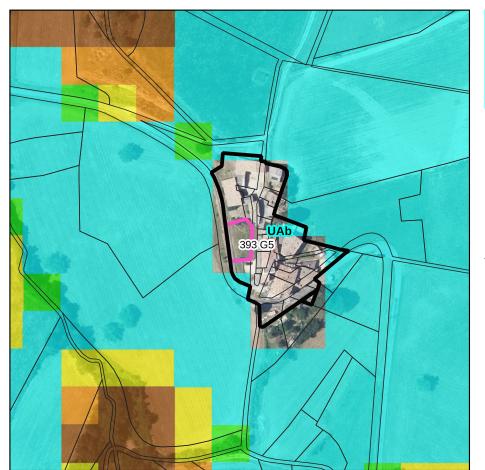








**Environnement naturel** 



Risques naturels

Pré non cultivé au sein de l'espace bâti

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

393 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.040166

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# **SAINT-ANDEOL**











# UEQ UAB AUC 449 G5 UB 450 G5

Agriculture

Environnement naturel

Risques naturels

Pré non cultivé au sein de l'espace bâti

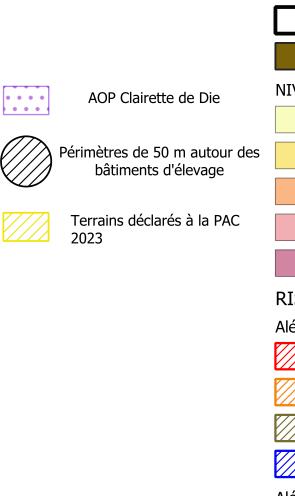
Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

449 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.158754

**Consommation d'espace naturel et agricole nulle** 

# **SAINT-ROMAN**





Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1





Agriculture

**Environnement naturel** 

aux Sources de la Drôme

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Risques naturels

Pré non cultivé et pentu au sein de l'espace bâti

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

> 450 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.132155

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

### **SAINT-ROMAN**



Aléa fort

Aléa très fort

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

ZNIEFF 2

**ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX** 

stations tulipes sauvages

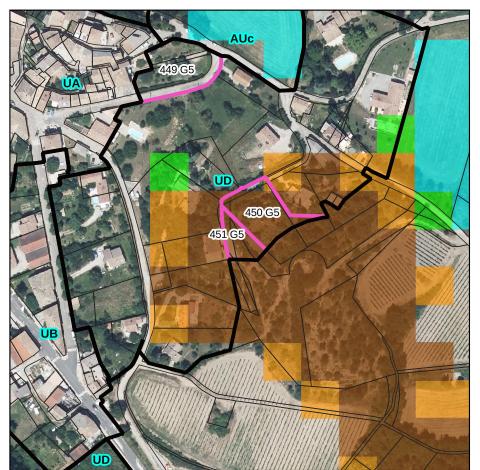
APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

Agriculture

**Environnement naturel** 

AOP Clairette de Die

bâtiments d'élevage



Risques naturels

Pré non cultivé et pentu au sein de l'espace bâti en AOP Clairette

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

> 451 G5

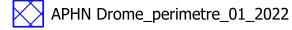
Surface (m<sup>2</sup>): 0.054187

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# **SAINT-ROMAN**



# **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**



stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

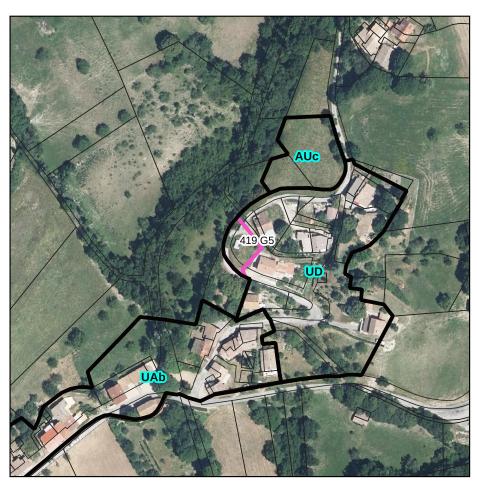
ZNIEFF 1

ZNIEFF 2

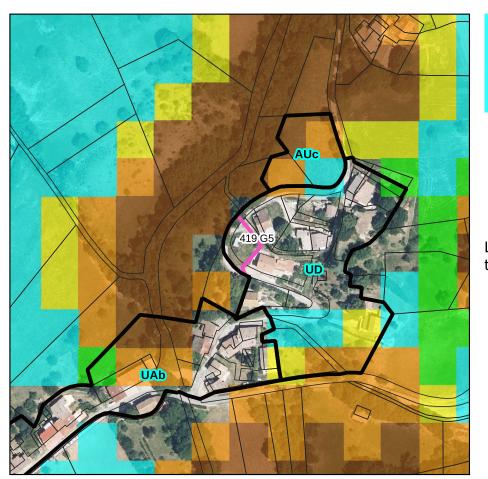




Agriculture



**Environnement naturel** 



Risques naturels

Pré non cultivé au sein de l'espace bâti

Les terrains nus au sein de l'espace bâti. Ces terrains sont tous de tailles modestes à très modestes et en dents creuses de l'espace bâti.

419 G5

Surface (m<sup>2</sup>): 0.054333

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

# **VAL-MARAVEL**

AOP Clairette de Die

bâtiments d'élevage





APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1



