Arnayon Aucelon Barnave Barsac Beaumont-en-Diois Beaurières Bellegarde-en-Diois Boulc Brette Chalancon Chamaloc Charens Châtillon-en-Diois Die Establet Glandage Gumiane Jonchères La Bâtie-des-Fonds La Motte-Chalancon Laval-d'Aix Les Prés Lesches-en-Diois Luc-en-Diois Lus-la-Croix-Haute Marignac-en-Diois Menglon Miscon Montlaur-en-Diois Montmaur-en-Diois Pennes-le-Sec Ponet-et-Saint-Auban Pontaix Poyols

Pradelle

Recoubeau-Jansac Rochefourchat Romeyer Rottier Saint-Andéol Saint-Dizier-en-Diois Sainte-Croix Saint-Julien-en-Quint Saint-Nazaire-le-Désert

Saint-Roman

Val-Maravel

Volvent

Solaure en Diois Vachères-en-Quint Valdrôme

## DIOIS PLAN LOCAL D'URBANISME Intercommunal

Secteurs soumis à demande de dérogation et/ou avis de la CDPENAF - Article L142-4 1° et 2° du code de l'urbanisme

Groupe 3 (G3)



REM: toutes zones A Urbaniser ouvertes destinées au logement sont soumises à OAP. On pourra se reporter au document de recueil des OAP pour visualiser les modalités d'urbanisation attendues pour chacune de ces zones

















Agriculture



Environnement naturel

Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

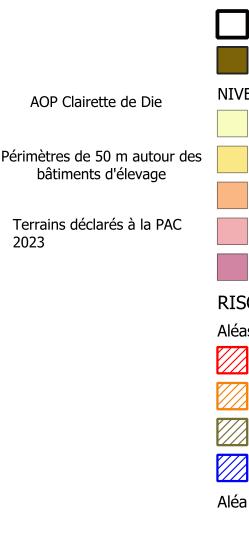
Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

373 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 0.482326

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

## **BEAUMONT-EN-DIOIS**





Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1





Agriculture

**Environnement naturel** 

AOP Clairette de Die

bâtiments d'élevage

Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

> **154** G3

Surface (m<sup>2</sup>): 2.997019

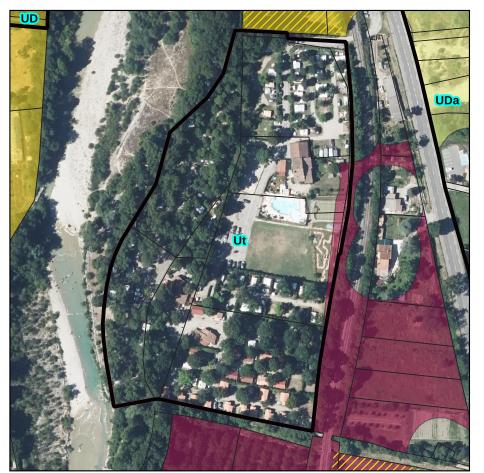
Consommation d'espace naturel et agricole nulle

## Plan Local d'Urbanisme Intercommunal aux Sources de la Drôme

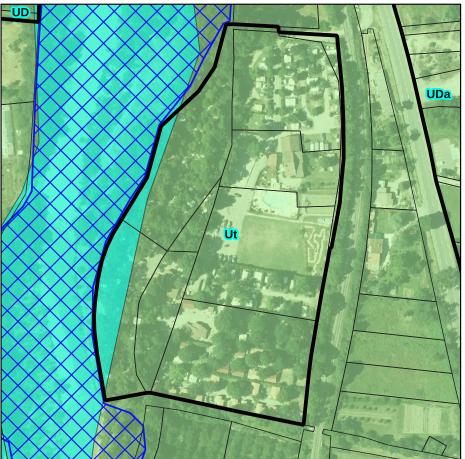




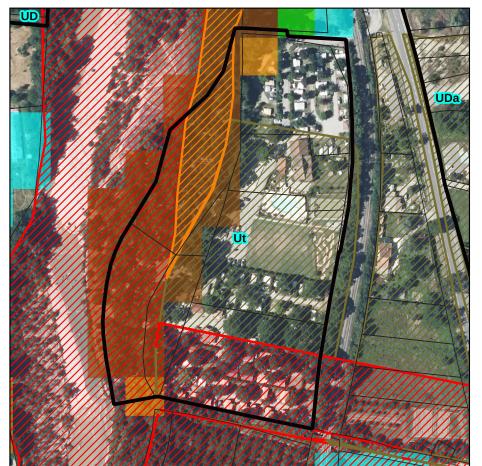
ZNIEFF 1



Agriculture



Environnement naturel



Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

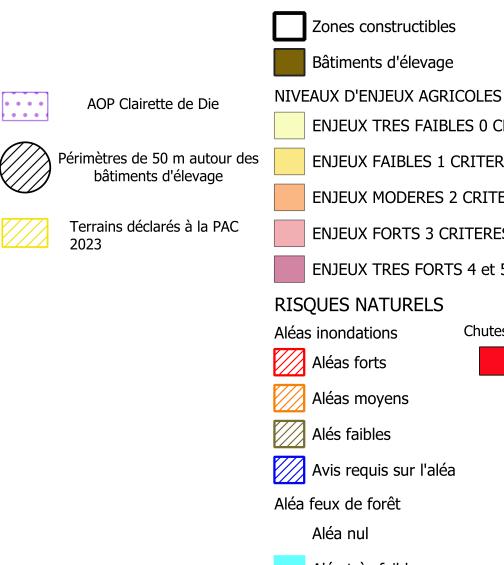
Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

371 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 3.173129

Consommation d'espace naturel et agricole nulle



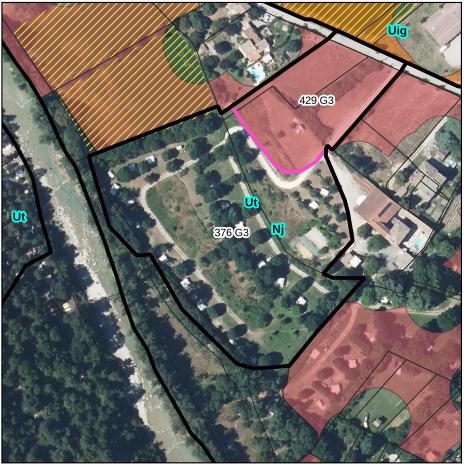




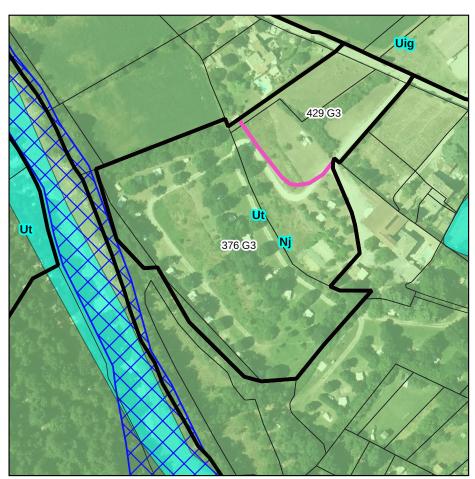
ZNIEFF 1



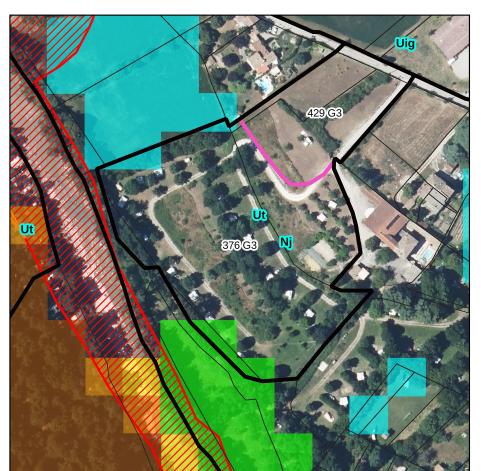




Agriculture



Environnement naturel



Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

376 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 1.881633

Consommation d'espace naturel et agricole nulle





AOP Clairette de Die



Périmètres de 50 m autour des bâtiments d'élevage



Terrains déclarés à la PAC 2023

Zones constructibles

Bâtiments d'élevage

NIVEAUX D'ENJEUX AGRICOLES

ENJEUX TRES FAIBLES 0 CRITERE

ENJEUX FAIBLES 1 CRITERE

ENJEUX MODERES 2 CRITERES

ENJEUX FORTS 3 CRITERES

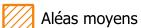
ENJEUX TRES FORTS 4 et 5 CRITERES

## RISQUES NATURELS

Aléas inondations

Chutes de blocs







Avis requis sur l'aléa

Aléa feux de forêt

Aléa nul

Aléa très faible

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

## **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

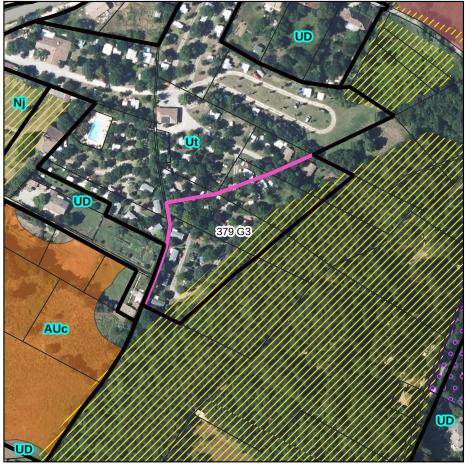
Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

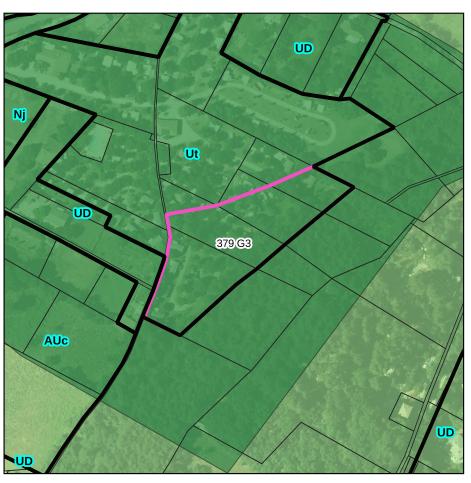
ZNIEFF 1



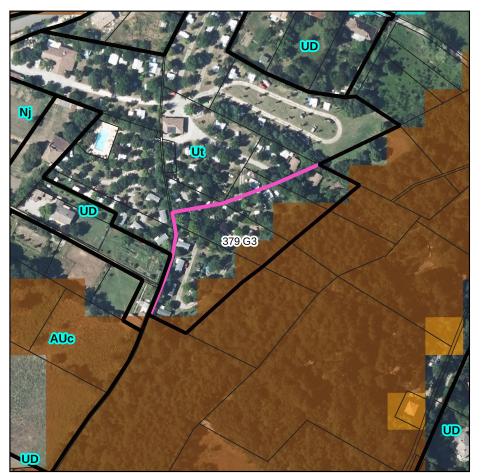




Agriculture



Environnement naturel



Risques naturels

## partie de camping existant

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

379 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 0.640151

Consommation d'espace naturel et agricole nulle









AOP Clairette de Die



Périmètres de 50 m autour des bâtiments d'élevage



Terrains déclarés à la PAC 2023

Zones constructibles

Bâtiments d'élevage

NIVEAUX D'ENJEUX AGRICOLES

ENJEUX TRES FAIBLES 0 CRITERE

ENJEUX FAIBLES 1 CRITERE

ENJEUX MODERES 2 CRITERES

ENJEUX FORTS 3 CRITERES

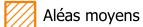
ENJEUX TRES FORTS 4 et 5 CRITERES

## RISQUES NATURELS

Aléas inondations

Chutes de blocs







Avis requis sur l'aléa

Aléa feux de forêt

Aléa nul

Aléa très faible

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

## **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

::: stations tulipes sauvages

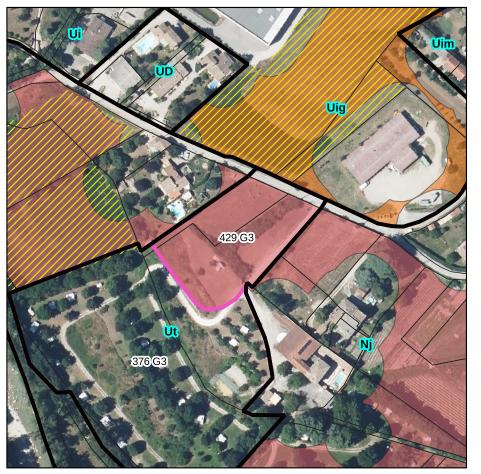
Zones humides

Natura 2000 ZPS

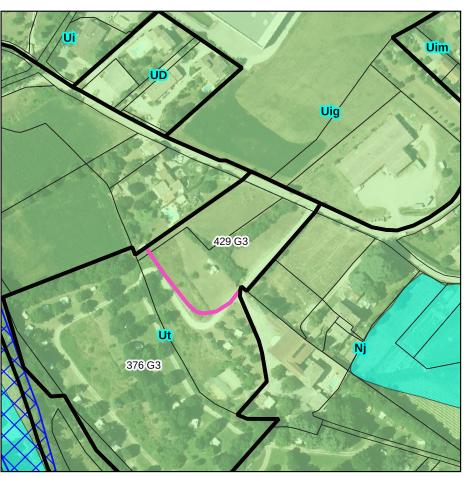
Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1



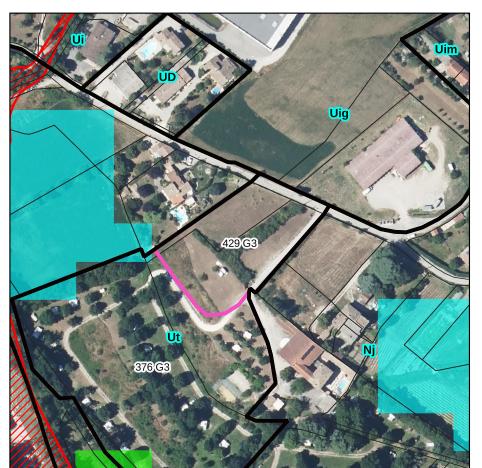


Agriculture



**Environnement naturel** 

AOP Clairette de Die



Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

> 429 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 0.558224

Consommation d'espace naturel et agricole nulle





Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1







## UEQ Ut

Agriculture

## UEq

Environnement naturel

• • • •

## UEQ UIT IN THE PROPERTY OF THE

Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

137 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 3.789796

Consommation d'espace naturel et agricole nulle



AOP Clairette de Die

Périmètres de 50 m autour des

bâtiments d'élevage

Terrains déclarés à la PAC

Zones constructibles

Bâtiments d'élevage

NIVEAUX D'ENJEUX AGRICOLES

ENJEUX TRES FAIBLES 0 CRITERE

ENJEUX FAIBLES 1 CRITERE

ENJEUX MODERES 2 CRITERES

ENJEUX FORTS 3 CRITERES

ENJEUX TRES FORTS 4 et 5 CRITERES

## RISQUES NATURELS

Aléas inondations

Chutes de blocs

Aléas forts

Aléas moyens

Alés faibles

Avis requis sur l'aléa

Aléa feux de forêt

Aléa nul

Aléa très faible

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

## ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

ZNIEFF 2





Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



**Environnement naturel** 



Agriculture

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

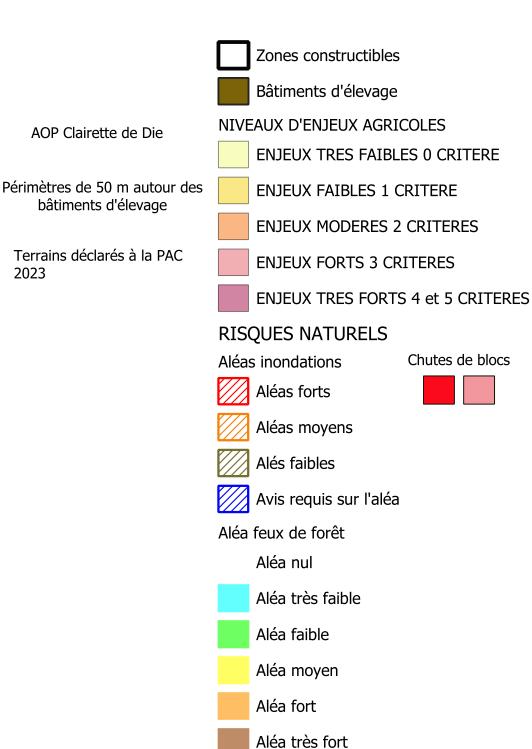
Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

> G3 368

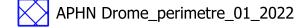
Surface (m<sup>2</sup>): 1.810269

Consommation d'espace naturel et agricole nulle





## **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**



stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

ZNIEFF 2

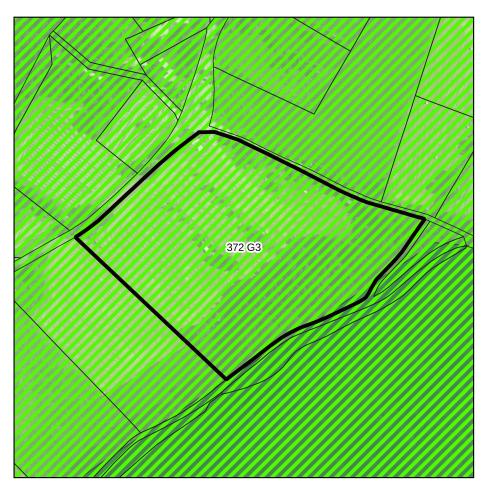


Chutes de blocs

Intercommunal aux Sources de la Drôme

## 372 G3

Agriculture



**Environnement naturel** 

## 372 G3

Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

372 G3

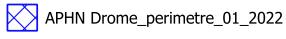
Surface (m<sup>2</sup>): 2.013995

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

## **LUS-LA-CROIX-HAUTE**







stations tulipes sauvages

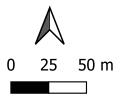
Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1





Chutes de blocs



Intercommunal

Agriculture

**Environnement naturel** 

• • • •

AOP Clairette de Die

bâtiments d'élevage

Risques naturels

## **Friche touristique**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

> 392 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 0.635326

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

## **LUS-LA-CROIX-HAUTE**



Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1

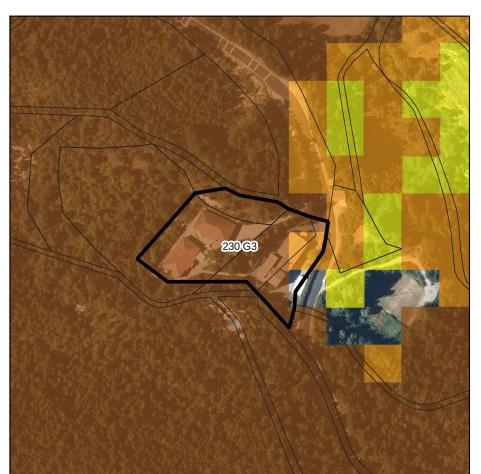




Agriculture



**Environnement naturel** 



Risques naturels

## Résidences de tourisme

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

> G3 230

Surface (m<sup>2</sup>): 0.622406

Consommation d'espace naturel et agricole nulle



AOP Clairette de Die

bâtiments d'élevage

Terrains déclarés à la PAC



Chutes de blocs



APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC



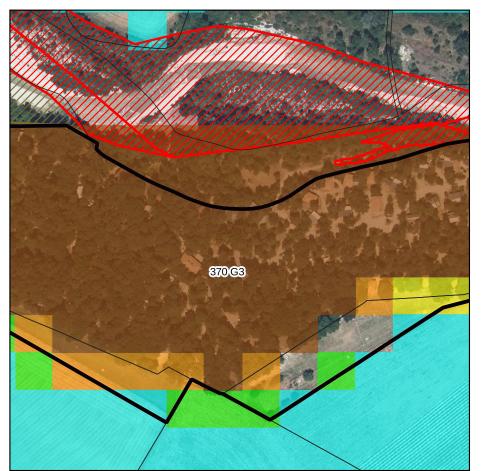




Agriculture

# 370 G3

Environnement naturel



Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

370 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 11.124732

Consommation d'espace naturel et agricole nulle







Natura 2000 SIC

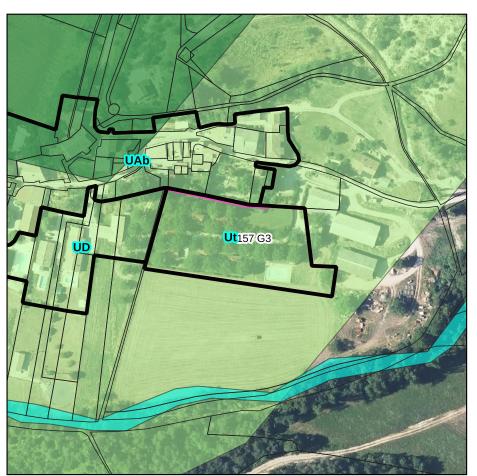
ZNIEFF 1





## Utis7/G3

Agriculture



Environnement naturel

## Uti57 G3

Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

157 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 0.576204

Consommation d'espace naturel et agricole nulle





AOP Clairette de Die



Périmètres de 50 m autour des bâtiments d'élevage



Terrains déclarés à la PAC 2023

Zones constructibles

Bâtiments d'élevage

NIVEAUX D'ENJEUX AGRICOLES

ENJEUX TRES FAIBLES 0 CRITERE

ENJEUX FAIBLES 1 CRITERE

ENJEUX MODERES 2 CRITERES

ENJEUX FORTS 3 CRITERES

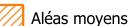
ENJEUX TRES FORTS 4 et 5 CRITERES

## RISQUES NATURELS

Aléas inondations

Chutes de blocs







Avis requis sur l'aléa

Aléa feux de forêt

Aléa nul

Aléa très faible

Aléa faible

Aléa moyen

Aléa fort

Aléa très fort

## **ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

APHN Drome\_perimetre\_01\_2022

stations tulipes sauvages

Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1





## UA 444G3

Agriculture

## UI AAA/G3

Environnement naturel

Risques naturels

## **Camping existant**

Plusieurs campings existants, doivent faire l'objet d'une dérogation pour le classement en zone Ut, y compris lorsque leur emprise n'évolue pas. Ce classement de secteur de zone N indicée à zone urbaine est purement technique et n'a pas d'incidence sur les espaces agricoles et naturels (pas de consommation d'espace notamment) ni sur la capacité d'hébergement touristique.

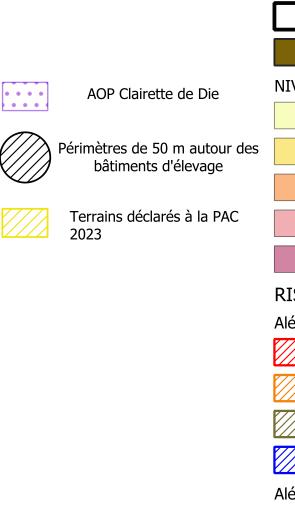
Il en va de même pour les friches touristiques classée en zone Uth dans leur emprise existante.

444 G3

Surface (m<sup>2</sup>): 0.248911

Consommation d'espace naturel et agricole nulle

## **SAINTE-CROIX**





Zones humides

Natura 2000 ZPS

Natura 2000 SIC

ZNIEFF 1



