



aux Sources de la Drôme
Environnement des Communes du Diois

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an **deux mille dix-huit**, le **dix-sept mai**, à **18h30**, le **Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Diois (Drôme)** dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à **Recoubreau**, sous la **Présidence de Monsieur Alain Matheron, Président**.

Date de la convocation du Conseil : 04/05/2018

<p>Nombre de conseillers en Exercice : 75 Présents: 51 Votants : 52</p>	<p>PRÉSENTS : ANCIEN CANTON DE LUC-EN-DIOIS : MM. BOEYAERT (AUCELON) ; PHILIPPE (BARNAVE) ; BLAS (BEAUMONT-EN-DIOIS) ; RUSSIER (BEAURIERES) ; VILLET, CHABAL (CHARENS) ; FONTAINE (JONCHERES) ; CHEVROT (LA BATIE DES FONTS) ; BUIS (LESCHES) ; SAUVAN (LUC EN DIOIS) ; GUILHOT (MISCON) ; LECLERCQ (MONTLAUR-EN-DIOIS) ; PEYROCHE (PENNES LE SEC) ; CHAUDET (POYOLS) ; ROUIT (RECOUBEAU-JANSAC) ; ARAMBURU, LEDONNE (VALDROME) ; ASTIER, GRANJUX (VAL MARAVEL). ANCIEN CANTON DE DIE : MM. CARRAU (BARSAC) ; BORTOLINI (CHAMALOC) ; BECHET, GUENO, GUILLAUME, LEEUWENBERG, MOUCHERON, ORAND, ROUX, TREMOLET, VIRAT (DIE) ; YALOPOULOS (LAVAL D'AIX) ; SELLIER (MARNIGNAC) ; FLOHIC (MONTMAUR-EN-DIOIS) ; GIROUTRU (PONET ST AUBAN), GERANTON (PONTAIX) ; LACOUTIERE, DOUARCHE (ROMEYER) ; ALLEMAND, MOLLARD (SOLAURE) ; BAYART (ST ANDEOL EN QUINT) ; MONGE (SAINTE CROIX) ; VINCENT (ST JULIEN EN QUINT). ANCIEN CANTON DE LA MOTTE CHALANCON : MM. VERDIERE (ARNAYON) ; VINCENT (PRADELLE) ; GARAGNON, LOUIS (ST DIZIER EN DIOIS) ; FERNANDEZ (SAINT NAZAIRE-LE-DESERT) ; BRES (VOLVENT). ANCIEN CANTON DE CHATILLON-EN-DIOIS : TOURRENG (BOULC) ; PUECH, VANONI (CHATILLON) ; MAZALAIGUE (GLANDAGE) ; MATHERON (LUS LA CROIX HAUTE) ; REY (MENGLON) ; CORNILLON (ST ROMAN) ; ROISEUX (TRESCHENU-CREYERS). POUVOIRS : MM LUQUET à BLAS. EXCUSES : MM BECHET, BONNIOT, CREYNAUD, COMBEL, LUQUET, PLASSE, BARRAL, BOUZILLARD. EGALEMENT PRÉSENTS : MM ALLEMAND, BOUFFIER, COSTE, FORTIN.</p>
---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

C180517-03

Objet : Planification : Délibération portant prescription d'un plan local d'urbanisme intercommunal, définissant les objectifs poursuivis et arrêtant les modalités de concertation

Le Vice-président en charge de la Planification (Olivier Tourenge) expose :

Vu le Code général des collectivités territoriales et en particulier son article L. 5214-16,
Vu les articles L 103-3, L. 132-7, L. 132-9, L 151-1 et suivants et R113-1 du Code de l'urbanisme,
Vu l'article L 581-14-1 du Code de l'environnement relatif au règlement local de publicité,
Vu les articles L 631-1 et suivants du Code du Patrimoine,
Vu les statuts de la Communauté des communes du Diois,
Vu la délibération C180517-01 du 17 mai 2018 du Conseil communautaire arrêtant les modalités de collaboration avec les communes membres suite à la Conférence intercommunale du 17 mai 2017 rassemblant l'ensemble des maires des communes membres en application de l'article L. 153-8 1° du Code de l'urbanisme,

Considérant que la Communauté des communes du Diois est compétente en matière de plan local d'urbanisme,

Considérant que la Communauté des communes du Diois ne se situe pas dans le périmètre d'un Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT),

Considérant que la Communauté des communes du Diois ne souhaite pas élaborer de règlement local de publicité,

Considérant la compétence Programme Local de l'Habitat de la Communauté des Communes du Diois, Considérant qu'il y aura lieu de faire évoluer l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine en vigueur sur la Commune de Die en Site Patrimonial Remarquable,

Considérant que la Conférence intercommunale du 17 mai 2018 a débattu sur les modalités de la collaboration,

Considérant que l'élaboration d'un PLUI permettra de construire une politique d'aménagement du territoire à une échelle pertinente pour traiter de problématiques importantes foncière, l'habitat, la préservation des ressources naturelles, etc.,

COMMUNAUTÉ DES COMMUNES DU DIOIS

Le 28/05/2018

Application 2018-05-28-03

21_DE-826-2426 00534-20180528-030517_03-

www.paysdiois.fr



aux Sources de la Drôme
Communauté des Communes du Diois

Considérant que la Communauté des Communes du Diois et les 51 Communes membres souhaitent devenir artisans de l'avenir du territoire Diois, élaborer un projet et partager une vision pour les 15 ans à venir en invitant chacun à se l'approprier pour cultiver et enrichir les collaborations entre les acteurs du Pays Diois et les territoires voisins,
Vu la Conférence Intercommunale des Maires du 17 Mai 2018

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

ARTICLE 1

PRESCRIT l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) couvrant l'ensemble du territoire de la Communauté des Communes du Diois.

ARTICLE 2

DEFINIT les objectifs poursuivis suivants :

La Communauté des communes du Diois et les Communes membres ambitionnent de :

Définir une stratégie d'aménagement et de développement sur 15 ans à travers une approche globale et transversale des différents thèmes traités par le PLUI :

**économie,
agriculture,
tourisme, habitat,
transport,
démographie,
services, équipements et commerces,
paysage et cadre de vie,
environnement et biodiversité,
énergies renouvelables et transition énergétique
NTIC...**

Partager les enjeux en matière de planification avec les communes et la population,

**Définir des orientations d'aménagement et de développement équilibrées de l'espace pour l'ensemble du territoire intercommunal en tenant compte :
des spécificités géographiques de la zone de montagne,
du caractère rural du territoire,
des ressources et moyens disponibles ou mobilisables.**

Revitaliser les centres bourgs en dynamisant les activités économiques, l'offre en logements et en améliorant le cadre de vie,

Proposer un développement durable participant à l'adaptation du territoire au changement climatique, à la réduction des consommations énergétiques, à la gestion des ressources naturelles et foncières et à la production d'énergie renouvelables,

Mettre en œuvre une politique communautaire équilibrée sur le territoire intercommunal en matière d'activités agricoles, économiques, touristiques, d'habitat, d'équipements, de services à la population...

REÇU EN PREFECTURE

le 28/05/2018

Application en ligne : legiparc.com

ARNAYON
AUXION
BARNAVE
BARSAC
BLANCOUVE EN DIOIS
BEAURIÈRES
BELLEGARDE EN DIOIS
BOULC
BRETTE
CHALAFICON
CHAMALOC
CHARENTS
CHATELON-EN-DIOIS
DIE
ESTABLET
GLANDAGE
GUMIANT
JURCHERES
LA BÂTE DES FONTS
LA-MULLE-CHATELON
LAVAL D'AIX
LES PRÉS
LESCHES EN DIOIS
LUX-EN-DIOIS
LUS LA CROIX HAUTE
MARIGNAC
MENGION
MUSCON
MONTAUR EN DIOIS
MONTMAUR EN DIOIS
PERNIES LE SEC
POMET- ST AUBERT
PONTAIX
POYOLS
PRADELLE
RECOURBEAU-JANSAC
ROCHEFOURCHAT
ROUSSEY
ROTHIER
SAINT ROMAN
SOLAIRE-EN-DIOIS
ST ANDRÉ EN QUIN
ST DIEZ EN DIOIS
ST JULIEN EN QUIN
ST LAZAIRE LE DESERT
STE CROIX
TRESCHERU-CREYERS
VALCHERES EN QUIN
VAL MARAVAL
VALDRÔME
VOLVENT



aux Sources de la Drôme
Communauté des Communes du Diois

ARTICLE 3

La collaboration avec les Communes membres de la Communauté des communes du Diois s'effectuera conformément aux conclusions de la conférence intercommunale tenue le 17 mai 2018 et conformément à la délibération n° xxxx du 17 mai 2018 arrêtant lesdites modalités.

ARTICLE 4

ARRÊTE les modalités de concertation suivantes :

Information dans la presse locale, sur le site internet de la Communauté des Communes du Diois et dans le journal intercommunal sur le déroulé de la procédure,

Organisation de trois réunions publiques par secteurs géographiques identifiés par la conférence intercommunale du 17 mai 2018 sur les phases suivantes du PLUI :

Diagnostic,

PADD,

Zonage/ Règlement.

Mise à disposition au siège de la Communauté des communes du Diois et dans chaque Commune membre d'un registre papier dans lequel le public pourra consigner ses observations ou contributions pendant toute la durée de la procédure,

Les observations, remarques ou contributions pourront également être adressées par courrier à la Communauté des communes du Diois (42, rue Camille Buffardel 26150 DIE) ou par courriel à une adresse spécifique qui sera créée.

Organisation d'ateliers et/ou de conférences,

Mise à disposition du porter à connaissance du Préfet et des éléments du PLUI au fur et à mesure de leur approbation au siège de la Communauté des communes du Diois.

Le bilan de la concertation sera arrêté au moment de l'arrêt du projet de PLUI et sera joint au dossier de l'enquête publique portant sur ledit projet.

ARTICLE 5

Il sera étudié l'intérêt ou non de donner les effets de Programme Local de l'Habitat (PLH) conformément aux dispositions de l'article L. 151-44 du Code de l'urbanisme et les objectifs de l'article L. 302-1 du Code de la construction et de l'habitation en fonction du diagnostic PLUI qui sera réalisé.

ARTICLE 6

La démarche PLUI s'articulera avec l'évolution de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine en vigueur sur la Commune de Die en Site Patrimonial Remarquable.

ARTICLE 7

4.1. AUTORISE le Président à notifier la présente délibération aux personnes publiques associées visées aux articles L 132-7 et L 132-9 3° du Code de l'Urbanisme :
Au Préfet du Département de la Drôme
Au Président du Conseil Régional de la Région Auvergne Rhône Alpes

REÇU EN PREFECTURE

le 28/05/2018

Application agréée l'espaces.com

21_DE-026-242600534-20180528-C180517_03-

ARNAYON
AUCYON
BARNAYE
BARSAC
BEAUMONT EN DIOIS
BEAURIERES
BELLEGARDE EN DIOIS
BOULC
BRETE
CHALANCON
CHAMALOC
CHARENTS
CHAILLON EN DIOIS
DIE
STABLET
LANDAGE
MABANE
MICHÈRES
A BATTE DES FONTS
A-MOTTE CHALANCON
AVAL D'AIX
ES PRES
ESCHES EN DIOIS
JC-EN-DIOIS
JS LA CROIX HAUTE
ARIGNAC
ENGLEON
JSCON
ONTLAUR EN DIOIS
ONTLAUR EN DIOIS
MINES LE SEC
NET-ST AUGAN
NETAIX
NYOLS
PADILLE
COUBEAU-JANSAC
ICHEFOURCHAT
MAYER
MAYER
MAYER
LAURE EN DIOIS
ANDÉOL EN QUINT
DIEUX EN DIOIS
JULIEN EN QUINT
NAZAIRIE LE DESERT
E-CROIX
ESCHENU-CREYERS
CHARENTS EN QUINT
MABAYE
LOROME
LIVINI



aux Sources de la Drôme
Communauté des Communes du Diois

A la Présidente du Conseil Départemental de la Drôme
Au Président du Parc Naturel Régional du Vercors
A la Présidente du Parc Naturel Régional des Baronnies Provençales
A l'Architecte des Bâtiments de France de la Drôme
A la Présidente de la Chambre d'Agriculture de la Drôme
Au Président de la Chambre des Métiers de la Drôme
Au Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Drôme
Au Président du Syndicat Mixte du SCOT de la Vallée de la Drôme Aval
Au Président de la Communauté des communes Du Rhône Aux Gorges de l'Ardèche engagée dans la démarche SCoT « Rhône Provence Baronnies »
Au Président du Syndicat Mixte pour l'élaboration et le suivi du Schéma de Cohérence Territoriale de l'Aire Gapençaise
Au Président de l'Établissement Public du SCoT de la Grande Région de Grenoble

4.2. AUTORISE le président à informer :

le Centre National de la Propriété Forestière au titre de l'article R. 113-1 du Code de l'urbanisme ;

les maires des Communes membres ;

les présidents des établissements publics de coopération intercommunale et des communes limitrophes de la Communauté des Communes du Diois.

4.3. AUTORISE le président à mener l'ensemble des consultations prévues par les articles L. 132-12 et L. 132-13 du Code de l'urbanisme.

ARHAYON
 AUCELON
 BARNAYE
 BARSAC
 BLAUMONT EN DIOIS
 BEAUBIÈRES
 BELLEGARDE EN DIOIS
 BOULL
 BRETHE
 CHALANCON
 CHAMALOC
 CHARENTS
 CHATELON-EN-DIOIS
 DIE
 L'ESTABL
 GLANDAGE
 GUMIÈRE
 JOFCHÈRES
 LA BARRIE DES FONTS
 LA MOTTE CHALANCON
 LAVAL D'AIX
 LES PRÉS
 L'ESCHES EN DIOIS
 LUC-EN-DIOIS
 LUS LA CROIX HAUTE
 MARIGNAC
 MENGLON
 MISON
 MONTAUR EN DIOIS
 MONTAUR EN DIOIS
 PENHES LE SEC
 PONTET-ST-AUBAN
 PONTAIX
 POYOLS
 PRADELLE
 RECHOUDEAU JANSAC
 ROCHEFOURCHAT
 ROMILLY
 ROTTIER
 SAINT ROMAN
 SÉLAURE EN DIOIS
 ST ANDRÉ EN QUIN
 ST DIEZ EN DIOIS
 ST JULIEN EN QUIN
 ST NAZAIRE LE DESERT
 SIE CROIX
 TRESCHENU-CREYERS
 VACHERES EN QUIN
 VAL MARAVAL
 VALDROMÉ
 VOIVENT

ARTICLE 8

AUTORISE le Président à solliciter de l'État une dotation pour compenser les dépenses entraînées par les études et l'établissement du PLUI au titre de l'article L. 132-15 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 9

Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme, la délibération fera l'objet :

d'un affichage au siège de la Communauté de Communes du Diois et dans chacune des mairies des Communes membres durant un mois ;

d'une mention de cet affichage dans un journal diffusé dans le département

d'une publication au recueil des actes administratifs de la Communauté de Communes du Diois.

Chacune de ces formalités de publicité mentionne le ou les lieux où le dossier peut être consulté à savoir au siège de la Communauté des communes du Diois et sur son site internet.

ARTICLE 10

La présente délibération peut être contestée dans les deux mois à compter de sa notification.

REÇU EN PREFECTURE

le 28/05/2018

Application agréée E-legalite.com

21_DE-028-2426 00E34-2018 0528-C18 0517-03-
www.paysdiois.fr



aux Sources de la Drôme
Communauté des Communes du Diois

A cet effet, l'intéressé peut saisir le Tribunal Administratif de GRENOBLE d'un recours contentieux.

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique, le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat.

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse.

ARTICLE 11

Le Président et le Directeur de la Communauté des communes du Diois seront chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente décision.

Suivent les signatures,
Pour expédition conforme,
Le Président,
Alain Matheron

ABRAYON
AUCION
BARHAYE
BARSAC
BLAUMONT EN DIOIS
BEAURIERES
BELLIGARDE EN DIOIS
BOULC
BRETHE
CHAILARCON
CHAMALOC
CHARENY
CHAILLON-EN-DIOIS
DIE
ESTABLET
GLANDAGE
GUANANT
JONCHERES
LA BADE DES JONTS
LA MOTTE CHAILARCON
LAVAL D'AX
LES PRES
LESCHES EN DIOIS
LUC-EN-DIOIS
LUS LA CROIX HAUTE
MABIGNAC
MELIGNON
MUSCON
MONTAUR EN DIOIS
MOUTAUR EN DIOIS
PERRIS LE SEC
POHET-ST AUBAIN
POHIAIX
POYOLS
PRADELLE
RECOUBEAU JARDAC
ROCHEFOURCHAT
RUMILYX
ROTIER
SAINT ROMAN
SOLAIRE EN DIOIS
ST ANDEOL EN QUIN
ST BIER EN DIOIS
ST BIER EN QUIN
ST HAZAULT LE DESERT
ST LEON
TRESCHEN-CREYERS
VACHERES EN QUIN
VAL MACAVEL
VALBROME
VOLVILLI

Publié le : 28 MAI 2018

Pays
Diois
Communauté des Communes du Diois

REÇU EN PREFECTURE

le 28/05/2018

Application agréée E-legalite.com

21_DE-026-242600534-20180528-C180517_03-
www.paysdiois.fr

11/11/2020 10:11:11 AM