

République Française
Département : DROME
Arrondissement : Die

VALDROME - Commune

Le vingt-deux septembre deux mille vingt-cinq, à 20 heures 00, l'assemblée convoquée le 15 septembre 2025, s'est réunie en session ordinaire en Salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Jean ARAMBURU.

Nombre de conseillers en exercice : 11

Présents : (8) : BERNARD LE DONNE, Karine ALLARD, Béatrice PETITPIERRE, Thierry BARBOT, Magali GARAGNON, Jean ARAMBURU, Manuel ABAD, Christiane PELLISTRANDI

Procurations : (1) : Catherine PEILLOUD représentée par Béatrice PETITPIERRE

Absents et Excusés : (2): Jean-Pierre PERSOGLIO, Gaël LIOTARD

Secrétaire de séance : Thierry BARBOT

Objet : Avis de la commune sur le dossier règlementaire du PLUI du territoire **Diois arrêté par le Conseil Communautaire du 10 juillet 2025 DE 032TER 2025**

VU la délibération C180517-01 du Conseil Communautaire arrêtant les modalités de collaboration entre la Communauté des Communes du Diois et les communes pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et la délibération C241219-03BIS portant adaptation des modalités de collaboration pour l'élaboration du PLUi.

VU la délibération C180517-03 du Conseil Communautaire portant prescriptions d'un plan local d'urbanisme intercommunal et C241219-02BIS portant modification.

VU la délibération C211216-01 du Conseil Communautaire lançant la validation du diagnostic et l'EIE ainsi que les délibérations des communes et l'avis de la commune.

VU la délibération C250403-15BIS du Conseil Communautaire en date du 3 avril 2025, relative au débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi ;

VU la délibération du Conseil Communautaire, en date du 10 juillet 2025, approuvant le bilan de la concertation, arrêtant le projet de PLUi et validant le dossier d'abrogation des cartes communales.

VU le dossier d'arrêt du projet de PLUi du territoire Diois ;

CONSIDERANT que les modalités de collaboration prévues entre les communes et la CC Diois pour l'élaboration du PLUi ont été mise en œuvre ;

CONSIDERANT que les modalités de concertation avec la population prescrite ont été respectées sur la période d'élaboration de la démarche comme le démontre le bilan de la concertation approuvé par le conseil communautaire ;

CONSIDERANT que le dossier du PLUI du territoire Diois arrêté par le Conseil Communautaire du 10 juillet 2025 ont été notifiés et réceptionnés en Mairie le 24 juillet 2025 ;

CONSIDERANT qu'en application de l'article L153-15 du code de l'urbanisme, les communes doivent se prononcer sur le projet et plus particulièrement sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation et le dossier de règlement concernant la commune et qu'en application des dispositions de l'article R153-5 du code de l'urbanisme, cet avis doit être rendu dans un délai de trois mois à compter de la réception du projet ;

CONSIDERANT que la délibération du conseil municipal émettant son avis sera jointe au dossier de PLUI arrêté tel qu'il a été transmis à la commune, avec l'ensemble des avis des autres communes et des personnes publiques associées (L153-16 et L153-17 du code de l'urbanisme) pour constituer le dossier qui sera soumis à l'enquête publique ;

CONSIDERANT que conformément à l'article L153-19 du code de l'urbanisme, le Président de la Communauté des Communes du Diois soumettra le PLUI arrêté à enquête publique, une fois que tous les avis auront été recueillis.

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité (9 VOIX POUR) :

- **DECIDE** d'émettre un avis favorable sur le dossier réglementaire de la commune prévu au dossier de PLUI arrêté le 10 juillet 2025 par le Conseil Communautaire de la Communauté des Communes du Diois.
- **DEMANDE** après l'entrée en vigueur du PLUI, de travailler avec la Communauté de Commune du Diois un cahier de recommandations architecturales, urbanistiques et patrimoniales pour le cœur patrimonial du village.
- **CHARGE** le Maire de la notification de la présente délibération au Président de la Communauté des Communes du Diois.

Ainsi fait et délibéré, les jour mois et an susdits
à VALDROME

Jean ARAMBURU
Président de séance

