



DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE  
Projet éolien de La Chapelle-Janson Éolien Energie

---

PIECE N° 3 :  
**JUSTIFICATIF DE MAITRISE FONCIERE**

---

- DECEMBRE 2022 -

*Version incluant les compléments pour recevabilité – Août 2024*



Suivi du document

Maitrise des enregistrements / Référence du document :

Référence	Versions
35_VOLTALIA_Chapelle_Janson_3_JustificatifFoncier_v2.docx	Versions < 1 (0.1, 0.2, ...) versions de travail Version 1 : version du document à déposer Versions >1 : modifications ultérieures du document

Evolutions du document :

Version	Date	Rédacteur(s)	Vérificateur(s)	Modification(s)
0.1	30/11/2022	BL JL	SR MA	Modifications diverses
1	07/12/2022	BL JL	SR MA	/
2	23/08/2024	BL JL	SR FG	Version complétée

Intervenants :

		Initiales	Société
Rédacteur (s) du document :	Benjamin LOPEZ Julien LHOMME	BL JL	SYNERGIS ENVIRONNEMENT
Vérificateur (s) :	Sébastien ROBERT Moïra ANDREU Fanch GRANGER	SR MA FG	VOLTALIA

Contact :

Société	
Personnes référentes :	
Adresse :	
Contact :	



Sébastien ROBERT  
Directeur  
développement

Fanch GRANGER  
Chef de projets multi-  
énergies

84, boulevard de Sébastopol  
75003 PARIS

Tel mobile :

/

06.73.07.15.20

E-mail :

s.robert@voltalia.com

F.GRANGER@voltalia.com

# INTRODUCTION

L'objet de ce document est de présenter les différentes pièces permettant de justifier la maîtrise foncière de la SAS La Chapelle-Janson Éolien Énergie nécessaire à la mise en place du projet de parc éolien sujet du présent dossier de Demande d’Autorisation Environnementale.

Ce document se compose d’éléments graphiques identifiant les aménagements du projet et les parcelles cadastrales sur lesquels ils sont implantés, ainsi que des accords fonciers passés avec les propriétaires de ces parcelles.

Ce document permet d’attester que le pétitionnaire est le propriétaire du terrain ou qu'il dispose du droit d'y réaliser son projet ou qu'une procédure est en cours ayant pour effet de lui conférer ce droit. (Article R181-13-3° du Code de l’Environnement).

Les autres pièces constitutives du dossier de Demande d’Autorisation Environnementale sont présentées indépendamment.

<div> <div></div> <div>Pièce n°1 : Description du projet</div> </div>	<div> Réf. CERFA - 4.1.1 à 4.1.3 ; P.J. n°46  Réf. CE R.181-13-4° ; D.181-15-2-I-2° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°2 : La note de présentation non-technique</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°7  Réf. CE R.181-13-8° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°3 : Justification de maîtrise foncière</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°3  Réf. CE R.181-13-3° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°4 : Parcelles du projet</div> </div>	<div> Réf. CERFA - partie 2.3 </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°5 : L'étude d'impact</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°4  Réf. CE R.181-13-5° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°6 : Annexes de l'étude d'impact</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°4  Réf. CE R.181-13-5° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°7 : Le résumé non-technique de l'étude d'impact</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°4  Réf. CE R.122-5-II-1° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°8 : Etude de dangers et résumé non-technique</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°49  Réf. CE D. 181-15-2-I-10° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°9 : Capacités techniques et financières</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°47  Réf. CE D. 181-15-2-I-3° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°10 : Autres pièces obligatoires ICPE (garanties financières, avis relatifs à la remise en état, document de conformité à l’urbanisme)</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°60/62 /63/64/68  Réf. CE D. 181-15-2-I-8°; D. 181-15-2-I-11°; D. 181-15-2-I-12° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°11 : Plan de situation</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°1  Réf. CE D.181-13-2° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°12 : Eléments graphiques, plans et cartes du projet (plans de masse, plans d’architecte)</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°2  Réf. CE D.181-13-7° </div>
<div> <div></div> <div>Pièce n°13 : Plan d'ensemble</div> </div>	<div> Réf. CERFA - P.J. n°48  Réf. CE D.181-15-2-I-9° </div>

SOMMAIRE

INTRODUCTION .....3

SOMMAIRE .....4

I. PLAN D’IMPLANTATION PRESENTANT LES AMENAGEMENTS DU PROJET ET LES PARCELLES  
CADASTRALES CONCERNEES .....5

II. TABLEAU RECAPITULATIF DES PARCELLES CADASTRALES CONCERNEES PAR LES AMENAGEMENTS DU  
PROJET .....7

III. JUSTIFICATIF DE MAITRISE FONCIERE .....9

## I. Plan d'implantation présentant les aménagements du projet et les parcelles cadastrales concernées







**II. Tableau récapitulatif des parcelles cadastrales concernées par les aménagements du projet**

AMENAGEMENTS DU PROJET CONCERNES	PROPRIETAIRE	PARCELLES CADASTRALES
EOLIENNES (comprenant les fondations)		
Eolienne E1 et sa fondation	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AO66
Eolienne E2 et sa fondation	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS11
Eolienne E3 et sa fondation	LEGAY JOSEPH FRANCOIS et BRAULT MARIE-CLAUDE	AS19
SURVOL DES PALES		
Survol de l'éolienne E1	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AO64
		AO66
Survol de l'éolienne E2	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS10
		AS11
Survol de l'éolienne E3	LEGAY JOSEPH FRANCOIS et BRAULT MARIE-CLAUDE	AS19
	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS68
PLATEFORMES DE MONTAGE (permanentes)		
Plateforme de montage de E1	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AO66
Plateforme de montage de E2	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS11
Plateforme de montage de E3	LEGAY JOSEPH FRANCOIS et BRAULT MARIE-CLAUDE	AS19
PLATEFORMES DE STOCKAGE TEMPORAIRES		
Plateformes temporaires de E1	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AO66
Plateformes temporaires de E2	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS11
Plateformes temporaires de E3	LEGAY JOSEPH FRANCOIS et BRAULT MARIE-CLAUDE	AS19
CHEMINS D'ACCES PERMANENTS		
Chemin d'accès permanent à E1	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AO66
Chemin d'accès permanent à E2	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS11
	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AS12
Chemin d'accès permanent à E3	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS11
	LEROYER AUGUSTIN RENE LOUIS PIERRE	AS67
		AS85
		AS86
	LEGAY JOSEPH FRANCOIS et BRAULT MARIE-CLAUDE	AS19

AMENAGEMENTS DU PROJET CONCERNES		PARCELLES CADASTRALES
CHEMIN D'ACCES ET VIRAGES TEMPORAIRES		
Pan-coupé temporaire accolé à la plateforme de E1	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AO66
Pans-coupés temporaire accolé à la plateforme de E2	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS11
Pan-coupé temporaire accolé à la plateforme de E3	LEGAY JOSEPH FRANCOIS et BRAULT MARIE-CLAUDE	AS19
Chemin d'accès temporaire entre les éoliennes E1 et E2	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS10
		AS11
	LEROYER AUGUSTIN RENE LOUIS PIERRE	AS67
		AS85
	LEGAY JOSEPH FRANCOIS et BRAULT MARIE-CLAUDE	AS86
		AS19
Virage d'accès à l'éolienne E3	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS68
RACCORDEMENT ELECTRIQUE		
Ensemble du linéaire du raccordement électrique	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AO66
	PEUDENIER MICHEL LEON PIERRE	AS12
	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS10
		AS11
		AS68
	LEROYER AUGUSTIN RENE LOUIS PIERRE	AS85
		AS67
	LEGAY JOSEPH FRANCOIS et BRAULT MARIE-CLAUDE	AS19
		AS86
POSTE DE LIVRAISON		
Poste de livraison	KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA	AS68



### III. Justificatif de maîtrise foncière



PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE

ANNEXE n°3A

-AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Je soussigné(e) : MONSIEUR KRIJNEN JEROEN HENRICUS CORNELIS MARIA

Domicilié(e) : LE TILLEUL  
35133 LA CHAPELLE JANSON

Propriétaire(s) de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

Commune Code postal	Lieudit	Section	N° de parcelle	Superficie
La Chapelle Janson 35133	LA METAIRIE	062 AS	10	9ha26a01ca
La Chapelle Janson 35133	LA CHAMBRE AUX CHEVEAUX	062 AS	11	1ha80a03ca
La Chapelle Janson 35133	LES LANDES	062 AS	68	4ha49a60ca

Autorise(ons) la société VOLTALIA ou tout tiers ou société auquel elle aurait cédé ses droits, à déposer un dossier de demande d'autorisation environnementale pour la réalisation du Projet dans une zone d'implantation comportant la (les) parcelle(s) énumérée(s) ci-dessus.

Fait à LA CHAPELLE JANSON Le 16/07/2020

Signature

Promesse de Bail emphytéotique

28/33

Paraphes :



PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE

ANNEXE n°3A

-AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Je soussigné(e) : MICHEL PEUDENIER

Domicilié(e) : 39 LA TEMPLERIE  
35133 LA CHAPELLE JANSON

Propriétaire(s) de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

Commune Code postal	Lieudit	Section	N° de parcelle	Superficie
La Chapelle Janson 35133	Lande rouge	062 AS	12	0ha51a06ca
La Chapelle Janson 35133	La Renaudais	062 AS	13	1ha52a37ca
La Chapelle Janson 35133	L'Eurie	062 AO	61	0ha42a97ca
La Chapelle Janson 35133	L'Eurie	062 AO	62	0ha10a92ca
La Chapelle Janson 35133	La Bruyere Longue	062 AO	64	1ha01a67ca
La Chapelle Janson 35133	Le Champ Creux	062 AO	66	10ha38a56ca

Autorise(ons) la société VOLTALIA ou tout tiers ou société auquel elle aurait cédé ses droits, à déposer un dossier de demande d'autorisation environnementale pour la réalisation du Projet dans une zone d'implantation comportant la (les) parcelle(s) énumérée(s) ci-dessus.

Fait à LA CHAPELLE JANSON Le 02/12/2019

Signature

Promesse de Bail emphytéotique

28/33

Paraphes :





## PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE

ANNEXE N°3A

-AUTORISATION ENVIRONNEMENTALEAUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Je soussigné(e) : MONSIEUR LEROYER AUGUSTIN RENE LOUIS PIERRE

Domicilié(e) : 5 LA TEMPLERIE  
35133 LA CHAPELLE JANSON

Propriétaire(s) de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

Commune Code postal	Lieudit	Section	N° de parcelle	Superficie
La Chapelle Janson 35133	LES MAINS	062 AS	67	3ha240a00ca
La Chapelle Janson 35133	LES MAINS	062 AS	85	1ha00a98ca

Autorise(ons) la société VOLTALIA ou tout tiers ou société auquel elle aurait cédé ses droits, à déposer un dossier de demande d'autorisation environnementale pour la réalisation du Projet dans une zone d'implantation comportant la (les) parcelle(s) énumérée(s) ci-dessus.

Fait à La Chapelle Janson Le 16/07/2020

Signature

Promesse de Bail emphytéotique

28/33

Paraphes :

## PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE

ANNEXE N°3A

-AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE -AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

Je soussigné(e) : Monsieur LEGAY Joseph

Domicilié(e) : LA CRESPELLE  
35133 LA CHAPELLE JANSON

Propriétaire(s) de la (des) parcelle(s) suivante(s) :

Commune Code postal	Lieudit	Section	N° de parcelle	Superficie
LA CHAPELLE JANSON 35133	Les Mains	AS	86	0ha71a96ca
LA CHAPELLE JANSON 35133	Le Petit Pre	AS	15	0ha31a95ca
LA CHAPELLE JANSON 35133	Champ du Chataignier	AS	19	1ha13a23ca

Autorise(ons) la société VOLTALIA ou tout tiers ou société auquel elle aurait cédé ses droits, à déposer un dossier de demande d'autorisation environnementale pour la réalisation du Projet dans une zone d'implantation comportant la (les) parcelle(s) énumérée(s) ci-dessus.

Fait à La Chapelle Janson Le 17 / 06 / 2022

Signature

Avenant n°1	Paraphe BENEFICIAIRE	Paraphe PROPRIETAIRE	Paraphe EXPLOITANT
Page 5 sur 10			