

Création de STECAL**LEFF ARMOR COMMUNAUTÉ (Révision n°1 du PLUiH)**

COMMUNE	Intitulé	Catégorie	Surface	Type	Considérants	Proposition d'avis
BOQUÉHO	Garage	Ay	3205 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
BOQUÉHO	Entreprise maçonnerie	Ay	2085 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
BOQUÉHO	Entreprise paysagisme	Ay	826 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
BOQUÉHO	Entretien et réparation poids lourds	Ay	580 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
BOQUÉHO	Entreprise chaudronnerie	Ay (2)	1150 m ² 511 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
BRINGOLO	Studio enregistrement	Ay	1061 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
CHÂTELAUDREN-PLOUAGAT	Agence technique départementale	Ay	2883 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
CHÂTELAUDREN-PLOUAGAT	Restaurant	Ay	608 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
COHINIAC	Artisan plâtrier	Ay	1410 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
COHINIAC	Artisan menuisier	Ay	1556 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
GOMMENEC'H	Entreprise élagage	Ay	1100 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
LANRODEC	Entreprise solution hygiène animale	Ay	8992 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
LE FAOUËT	Entreprise paysagisme	Ay	567 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
LE FAOUËT	Entreprise broyage bois	Ay	7759 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ; - organisation des constructions sur la parcelle	Avis favorable
LE FAOUËT	Entreprise ferronnerie	Ay	1256 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable

LEFF ARMOR COMMUNAUTÉ (Révision n°1 du PLUiH)

LE FAOUËT	Boulangerie	Ay	181 m ²	Activité économique	- caractéristique de l'existant ; - interrogation sur le positionnement d'une telle activité ;	Avis défavorable
LE MERZER	Entreprise travaux agricoles	Ay	803 m ²	Activité économique	- activité existante ;	Avis favorable
PLÉGUIEN	Boulangerie	Ay	660 m ²	Activité économique	- interrogation sur le positionnement d'une telle activité ; - positionnement au sein d'une exploitation agricole : l'outil STECAL n'est pas adapté	Avis défavorable. Possible au titre de la diversification agricole en zone A
PLÉGUIEN	Pension féline	Ay	828 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLÉGUIEN	Entreprise plomberie	Ay	880 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLÉGUIEN	Cabinet naturopathie – médiation équine	Ay	1252 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLÉLO	Discothèque	Ay	3861 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLÉLO	Entreprise charpente	Ay	2110 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ; - impacte du foncier agricole	Avis défavorable en l'état. Favorable sous réserve de modifier le périmètre autour des bâtiments existants sans impacter le foncier agricole
PLÉLO	Coopérative agricole	Ay	2025 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLOUHA	Écolieu	Ay	2884 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLOUVARA	Brasserie	Ay (2)	2465 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
SAINT-FIACRE	Entreprise location terrains	Ay	2384 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
SAINT-FIACRE	Entreprise menuiserie	Ay	4058 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
SAINT-JEAN-KERDANIEL	Boulangerie	Ay	695 m ²	Activité économique	- interrogation sur le positionnement d'une telle activité ; - positionnement au sein d'une exploitation agricole : l'outil STECAL n'est pas adapté	Avis défavorable. Possible au titre de la diversification agricole en zone A
SAINT-PÉVER	Groupement foncier agricole	Ay	1676 m ²	Activité économique	GFA = pas besoin de STECAL	Avis défavorable

LEFF ARMOR COMMUNAUTÉ (Révision n°1 du PLUiH)

SAINT-PÉVER	Entreprise couverture	Ay	1409 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
TRÉGUIDEL	Pension canine	Ay	684 m ²	Activité économique	- activité existante ;	Avis favorable
TRÉGUIDEL	Restaurant	Ay	1349 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
TRESSIGNAUX	Élevage canin	Ay	2149 m ²	Activité économique	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
BOQUÉHO	Aire de loisirs	NI	8882 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- absence de construction ; - absence de projet ; - surface importante	Avis défavorable
CHÂTEAUDREN-PLOUAGAT	Écolieu	NI	3198 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
CHÂTEAUDREN-PLOUAGAT	Salle événementiel et gîtes	NI	3488 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
COHINIAC	Circuit rallycross	NI (4)	6842 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
GOUDELIN	Circuit motocross	NI (2)	1300 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ; - un secteur sans construction	Avis favorable secteur N/O ; Avis défavorable secteur S/E
LANRODEC	Site de loisirs	NI	1659 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
LANRODEC	Activités équestres	NI	3560 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLÉGUIEN	Salle mariage / séminaire et gîtes	NI	1213 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLÉLO	Camping	NI	4548 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé	Avis favorable
PLÉLO	Hébergements touristiques	NI	4394 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
PLOUVARA	Site d'événementiel	NI	9954 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ; - organisation des constructions sur la parcelle	Avis favorable
POMMERIT-LE-VICOMTE	Gîte	NI	10201 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ; - organisation des constructions sur la parcelle	Avis favorable

LEFF ARMOR COMMUNAUTÉ (Révision n°1 du PLUiH)

POMMERIT-LE-VICOMTE	Cirque équestre	NI	953 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- absence de construction ; - absence de projet ; - déconnecté de l'existant	Avis défavorable
SAINT-FIACRE	Asinerie ferme pédagogique	NI	1793 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ; - organisation des constructions sur la parcelle	Avis favorable
SAINT-JEAN-KERDANIEL	Parc de loisirs	NI	4888 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
SAINT-PÉVER	Équipement touristique	NI (3)	4208 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- activité existante ; - espace artificialisé ;	Avis favorable
TRÉGOMEUR	Hébergements touristiques	NI	14367 m ²	Activité sportive, tourisme et/ou loisirs	- impact du foncier agricole (serre) ; - surface importante	Avis défavorable
PLOUHA	Camping Le Varquez	Np1	8418 m ²	Camping	- activité existante ; - espace artificialisé ; - surface importante par rapport aux capacités offertes ; - loi littoral	Avis défavorable en l'état. Favorable sous réserve de réduire le périmètre à la zone de projet, autour des bâtiments existants
PLOUHA	Camping Le Varquez	Np2	33200 m ²	Camping	- surface très importante ; - absence de constructions ; - absence de projet ; - loi littoral	Avis défavorable
PLOUHA	Camping Les Tamaris	Np1	2722 m ²	Camping	- activité existante ; - espace artificialisé ; - surface importante par rapport aux capacités offertes ; - loi littoral	Avis défavorable en l'état. Favorable sous réserve de réduire le périmètre à la zone de projet, autour des bâtiments existants
PLOUHA	Camping de Kerjean	Np2	16047 m ²	Camping	- surface très importante par rapport aux capacités offertes ; - absence de projet ; - loi littoral	Avis défavorable
PLOUHA	Domaine de Keravel	Np2	12605 m ²	Camping	- surface très importante par rapport aux capacités offertes ; - absence de projet ; - loi littoral	Avis défavorable
PLOUHA	Plage du Palus	Np3	19021 m ²	Plage	- loi littoral (bande des 100 m) ; - surface importante ; - le projet ne porte que sur des installations autorisables en zone N - l'outil STECAL n'est pas adapté	Avis défavorable