

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Plan 3 : Habitations et activités isolées le long de la RD906

Plan 4 : Hameaux de Roche et de Franci

Plan 5 : Hameau de Chassenay

1/2500

Vu pour être annexé à l'arrêté
n°
du
soumettant le projet de révision du PLU
à enquête publique

Cachet de la commune
et signature du Maire

Prescription de la révision du PLU le 16 Novembre 2022
PLU approuvé le 06 Juillet 2004

Dossier du PLU réalisé par :



PERSPECTIVES - mandataire
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com



BIOTOPE - Agence Dijon
5 bis rue des Creuzots
21 000 DIJON
06.15.84.09.46
bourgognefrancecomte@biotope.fr

LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé à protéger	Eléments de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 CU) :
Espace Boisé Classé à créer	
Carrière (art. R.151-34 CU)	Jardins et vergers
Limites des zones humides (DREAL Bourgogne - Franche-Comté / Syndicat Mixte du Bassin du Versant de l'Arroux Somme)	Haies et alignements d'arbres
Rez-de-Chaussée commerciaux	Arbres remarquables
Secteur inondable de l'Atlas des Zones Inondables - AZI (à titre indicatif)	Mares
Périmètres sanitaires agricoles (à titre indicatif)	Règlement Sanitaire Départemental (RSD) : 50 mètres
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) : 100 mètres	
Constructions et parcelles manquantes au Plan Cadastral Informatisé (à titre indicatif)	

Définition des zones

UA	Zone urbaine couvrant le bâti traditionnel du centre ville
UB	Zone urbaine couvrant des secteurs d'extensions récentes
UC	Zone urbaine couvrant des secteurs à dominante économique
UE	Zone urbaine couvrant des secteurs d'équipements
1AUA	Zone à urbaniser vouée principalement au logement
1AUpv	Zone à urbaniser dédiée au développement d'un parc photovoltaïque
A	Zone agricole
N	Zone naturelle
NA	Secteur de la zone naturelle dédié au développement touristique
NB	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités économiques

