

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

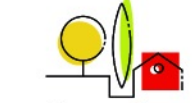
Plan 1 : Centre bourg d'Arnay-Le-Duc
Plan 2 : Partie Sud d la Route d'Autun
1/2 500

Vu pour être annexé à l'arrêté n°
du
soumettant le projet de révision du PLU
à enquête publique

Cachet de la commune
et signature du Maire

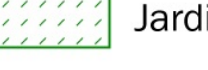
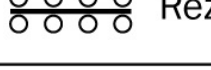
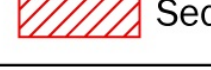
Prescription de la révision du PLU le 16 Novembre 2022
PLU approuvé le 06 Juillet 2004

Dossier du PLU réalisé par :

 Perspectives
PERSPECTIVES - mandataire
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 09 90
perspectives@perspectives-urba.com

 biotope
BIOTOPE - Agence Dijon
5 bis rue des Creuzots
21 000 DIJON
06 15 84 09 46
bourgognefrancecomte@biotope.fr

LEGENDE

 Limite de commune	 Limite de zone
 Espace Boisé Classé à protéger	Eléments de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 CU) :
 Espace Boisé Classé à créer	 Jardins et vergers
 Carrière (art. R.151-34 CU)	 Haies et alignements d'arbres
 Limites des zones humides (DREAL Bourgogne - Franche-Comté / Syndicat Mixte du Bassin du Versant de l'Arroux Somme)	 Arbres remarquables
 Rez-de-Chaussée commerciaux	 Mares
 Secteur inondable de l'Atlas des Zones Inondables - AZI (à titre indicatif)	
Périmètres sanitaires agricoles (à titre indicatif)	
 Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) : 100 mètres	 Règlement Sanitaire Départemental (RSD) : 50 mètres
 Constructions et parcelles manquantes au Plan Cadastre Informatisé (à titre indicatif)	

Définition des zones

UA	Zone urbaine couvrant le bâti traditionnel du centre ville
UB	Zone urbaine couvrant des secteurs d'extensions récentes
UC	Zone urbaine couvrant des secteurs à dominante économique
UE	Zone urbaine couvrant des secteurs d'équipements
1AUA	Zone à urbaniser vouée principalement au logement
1AUpv	Zone à urbaniser dédiée au développement d'un parc photovoltaïque
A	Zone agricole
N	Zone naturelle
NA	Secteur de la zone naturelle dédié au développement touristique
NB	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités économiques

Plan 1 : Centre bourg d'Arnay-le-Duc

Plan 2 : Partie Sud de la Route d'Autun