

0 100 200 300 400 m

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Ensemble de la commune
1/10 000

Vu pour être annexé à l'arrêté
n° _____
du _____
soumettant le projet de révision du PLU
à enquête publique

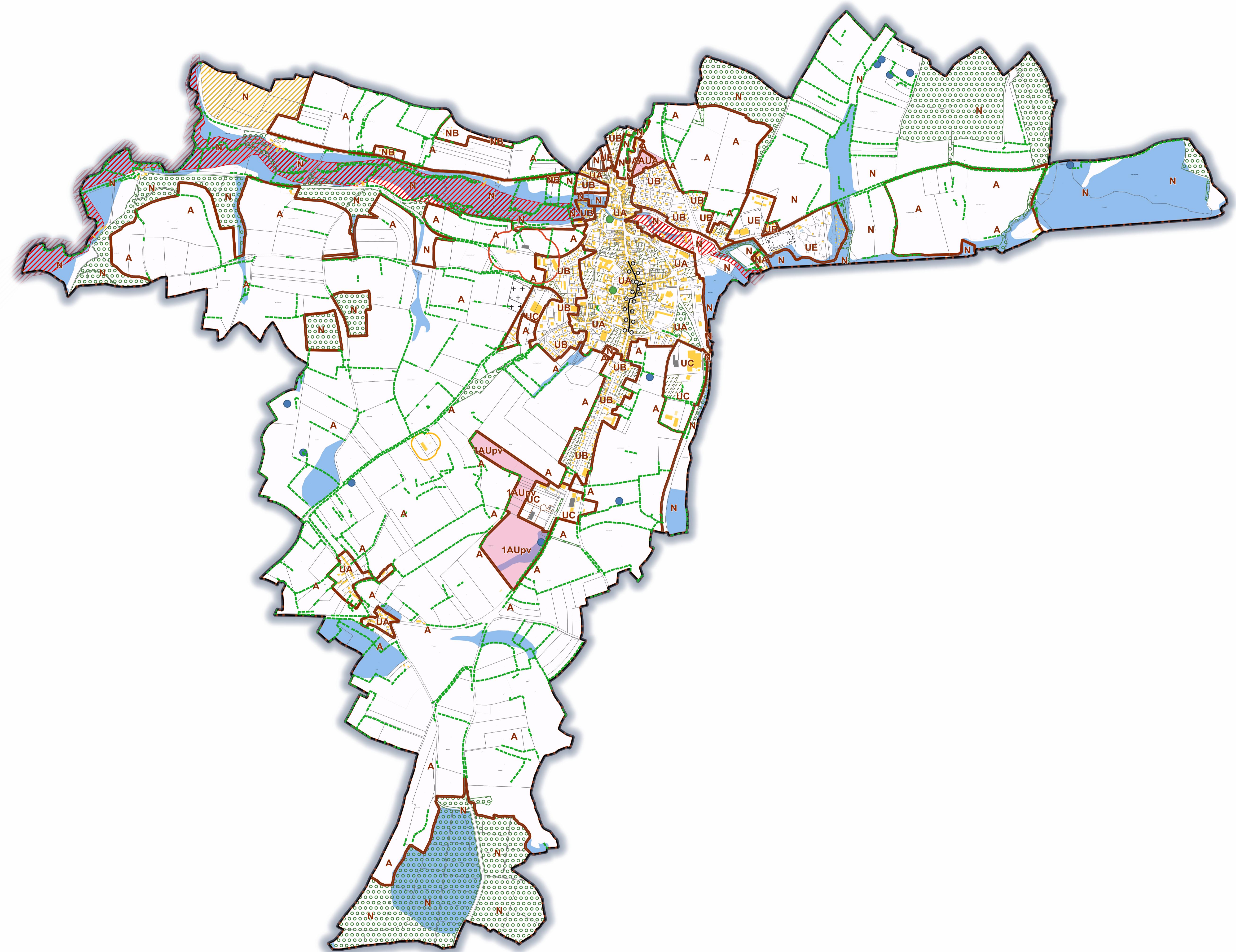
Cachet de la commune
et signature du Maire

Prescription de la révision du PLU le 16 Novembre 2022
PLU approuvé le 08 Juillet 2004

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES - mandataire
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes
03 25 40 05 90
perspectives@perspectives-urba.com

BIO TOPE - Agence Dijon
5 bis rue des Creuzots
21 000 DIJON
06.15.84.69.46
bourgognefrancecomte@biotope.fr



LEGENDE

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Limite de commune | | Limite de zone |
| | Espace Boisé Classé à protéger | Eléments de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 CU) : | |
| | Espace Boisé Classé à créer | Jardins et vergers Haies et alignements d'arbres Arbres remarquables Mares | |
| | Carrière (art. R.151-34 CU) | | |
| | Limites des zones humides (DREAL Bourgogne - Franche-Comté / Syndicat Mixte du Bassin du Versant de l'Arroux Somme) | | |
| | Rez-de-Chaussée commerciaux | | |
| | Secteur inondable de l'Atlas des Zones Inondables - AZI (à titre indicatif) | | |
| | Périmètres sanitaires agricoles (à titre indicatif) | | |
| | Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) : 100 mètres | | Règlement Sanitaire Départemental (RSD) : 50 mètres |
| | Constructions et parcelles manquantes au Plan Cadastral Informatisé (à titre indicatif) | | |

Définition des zones

| | |
|--------|---|
| UA | Zone urbaine couvrant le bâti traditionnel du centre ville |
| UB | Zone urbaine couvrant des secteurs d'extensions récentes |
| UC | Zone urbaine couvrant des secteurs à dominante économique |
| UE | Zone urbaine couvrant des secteurs d'équipements |
| 1AUUA | Zone à urbaniser vouée principalement au logement |
| 1AUUpv | Zone à urbaniser dédiée au développement d'un parc photovoltaïque |
| A | Zone agricole |
| N | Zone naturelle |
| NA | Secteur de la zone naturelle dédié au développement touristique |
| NB | Secteur de la zone naturelle dédié aux activités économiques |