

Plan Local  
d'Urbanisme  
Plan de zonage


Ensemble de la commune  
1/10 000


Vu pour être annexé à l'arrêté  
n° \_\_\_\_\_  
du  
soumettant le projet de révision du PLU  
à enquête publique

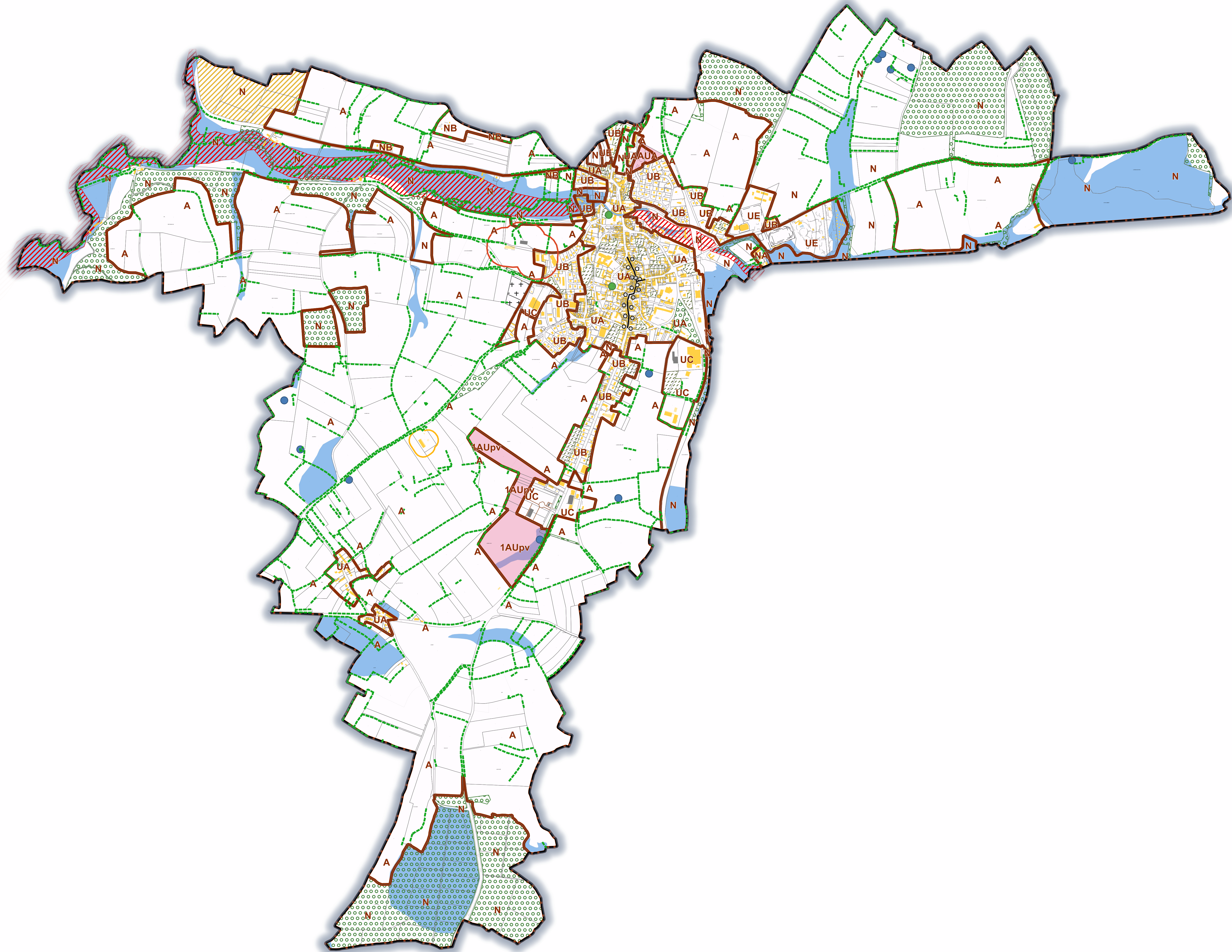
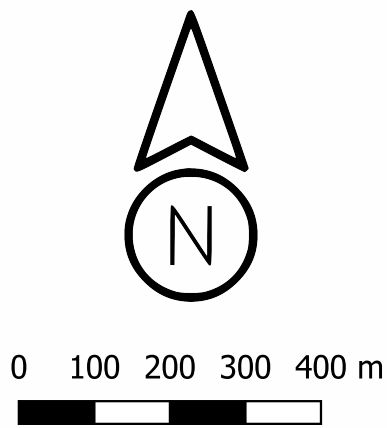
Cachet de la commune  
et signature du Maire

Prescription de la révision du PLU le 16 Novembre 2022  
PLU approuvé le 06 Juillet 2004

Dossier du PLU réalisé par :

 **PERSPECTIVES - mandataire**  
30 bis rue Delaunay, 10000 Troyes  
03 25 40 05 90  
perspectives@perspectives-urba.com

 **BIOTOPE - Agence Dijon**  
5 bis rue des Creuzots  
21 000 DIJON  
06.15.84.09.46  
bourgognefrancscomte@biotope.fr



LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé à protéger	Eléments de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 CU) :
Espace Boisé Classé à créer	
Carrière (art. R.151-34 CU)	
Limites des zones humides (DREAL Bourgogne - Franche-Comté / Syndicat Mixte du Bassin du Versant de l'Arroux Somme )	
Rez-de-Chaussée commerciaux	Jardins et vergers
Secteur inondable de l'Atlas des Zones Inondables - AZI (à titre indicatif)	Haies et alignements d'arbres
Périmètres sanitaires agricoles (à titre indicatif)	
Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) : 100 mètres	Règlement Sanitaire Départemental (RSD) : 50 mètres
Constructions et parcelles manquantes au Plan Cadastral Informatisé (à titre indicatif)	
Arbres remarquables	
Mares	

Définition des zones

<b>UA</b>	Zone urbaine couvrant le bâti traditionnel du centre ville
<b>UB</b>	Zone urbaine couvrant des secteurs d'extensions récentes
<b>UC</b>	Zone urbaine couvrant des secteurs à dominante économique
<b>UE</b>	Zone urbaine couvrant des secteurs d'équipements
<b>1AUA</b>	Zone à urbaniser vouée principalement au logement
<b>1AUpv</b>	Zone à urbaniser dédiée au développement d'un parc photovoltaïque
<b>A</b>	Zone agricole
<b>N</b>	Zone naturelle
<b>NA</b>	Secteur de la zone naturelle dédié au développement touristique
<b>NB</b>	Secteur de la zone naturelle dédié aux activités économiques