



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT



Engagés par nature.

à Villers-Bocage (14310)

Demande d'autorisation environnementale

PIÈCE N°10 : CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

GES n° 232411

Juin 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-AURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr

1 CAPACITES TECHNIQUES

L'établissement fait partie du groupe TERRENA, coopérative agricole ancrée dans l'ouest de la France depuis 1887. Aujourd'hui, 19 000 exploitations agricoles adhérentes et 11 300 salariés composent la coopérative reconnue pour ses valeurs et sa crédibilité économique.

ELIVIA dispose quant à elle de 14 sites industriels pour un effectif total de 2700 collaborateurs, et pour 152 000 tonnes de viande commercialisées par an.

La société a su mettre en place et développer sur ses sites des techniques lui permettant d'exploiter dans les meilleures conditions ses outils de production, tant sur les aspects techniques de production que sur la maîtrise environnementale ou sanitaire.

Le site de Villers-Bocage dispose d'une unité de production spécialisée dans l'abattage d'animaux de boucherie et la transformation de viandes.

Les produits sont commercialisés sous les marques « ELIVIA » (professionnels) « Tendre&Plus », « Sourires de campagne » et « La nouvelle agriculture ».

Le site de Villers-Bocage produit annuellement (données 2024)

- 22 000 t de viandes découpés
- 20 000 t de steak haché
- 800 t de produits finis cuits

Le site de Villers-Bocage compte actuellement 419 collaborateurs.

Les dirigeants et le personnel du site de Villers-Bocage bénéficient d'une excellente connaissance des procédés de fabrication et des produits travaillés, tout en développant des techniques innovantes et performantes. Ils bénéficient également de l'expérience des autres unités du groupe.

Le site est certifié ISO 9001 : norme internationale du système de management par la Qualité. Le RSE mis en œuvre par ELIVIA est évaluée par ECOVADIS dans un objectif d'amélioration continu.

ELIVIA est engagée dans de nombreuses démarches de certification ou de reconnaissance : productions issues de l'Agriculture Biologique, " Bleu Blanc Coeur ", " Viandes de France ", ou encore des produits répondant aux exigences des consommateurs Halal ou Casher.

Le personnel bénéficie d'une formation continue adaptée aux postes occupés.

Les travaux ne relevant pas des compétences internes du personnel sont confiés à des prestataires extérieurs qualifiés. Toutes les opérations de contrôle et de vérification des matériels et les opérations de grand entretien sont également confiées à des organismes extérieurs spécialisés et agréés (chaudières, tours aéroréfrigérantes, équipements sous-pression, installations frigorifiques, etc.).

2 CAPACITES FINANCIERES

ELIVIA dont le siège social est basé à Ancenis-Saint-Géréon est une Société par Actions Simplifiées dont le capital social est de 25 200 000 € et une filiale de la coopérative TERRENA.

Le chiffre d'affaires total de la coopérative TERRENA est de 2,1 milliards d'euros en 2023. Celui d'ELIVIA (tous sites confondus) est de 1,1 milliard d'euros.

La direction générale de TERRENA certifie que la société dispose des capacités financières lui permettant :

- l'exploitation de son établissement de Villers-Bocage,
- la mise en œuvre de son projet tel que décrit dans le présent dossier,
- et la mise en œuvre des mesures destinées à respecter les intérêts visés à l'article L511-1 du Code de l'Environnement.

Le courrier correspondant signé par Mr Eric FORIN, Directeur Général de la société TERRENA, est présentée ci-après.

ELIVIA s'acquittera par ailleurs des taxes et redevances inhérents à la présente procédure.

Monsieur Le Préfet du Calvados
Rue Daniel Huet
14000 CAEN

Ancenis 14 février 2025

Objet : Dossier de demande d'autorisation environnementale ELIVIA à Villers-Bocage.

Monsieur,

Je soussigné, Eric FORIN, agissant en qualité de Directeur Général de la société TERRENA, société coopérative agricole, à capital variable dont le siège social est à Ancenis-Saint-Géréon (44) et dont ELIVIA est une filiale.

La politique générale de TERRENA est de veiller à ce que la situation financière de ses filiales et la gestion de ces dernières leur permettent de faire face à leurs engagements financiers.

Il est entendu que cette politique sera celle que nous suivrons à l'égard de notre filiale, lui permettant ainsi d'assurer :

- l'exploitation de son établissement de Villers-Bocage (14),
- la mise en œuvre de son projet de modifications de ses installations frigorifiques à l'ammoniac, tels que décrits dans le dossier de demande d'autorisation environnementale,
- et la mise en œuvre les mesures compensatoires destinées à respecter les intérêts visés à l'article L 511-1 du Code de l'Environnement : c'est-à-dire la commodité du voisinage, soit la santé, la sécurité, la salubrité publique, soit l'agriculture, soit la protection de la nature et de l'environnement, soit la conservation des sites et des monuments ainsi que des éléments du patrimoine archéologique ainsi que de pourvoir aux mesures de remise en état du site lors de la cessation d'activité telles que présentées au dossier accompagnant la demande d'autorisation.

Le financement du projet est assuré par une combinaison issue de fonds propres ou de compte courant dont dispose ELIVIA d'un montant de 2,2 Millions d'euros pour le lot bâtiment, et par le dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie) d'un montant de 5,8 Millions d'euros pour le lot froid tel que défini contractuellement avec le maître d'œuvre.

La synthèse comptable publique 2023 de la société TERRENA est jointe au présent courrier.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "E. Forin".

Eric FORIN, Directeur Général TERRENA



BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT DE LA COOPÉRATIVE

BILAN

ACTIF ÉCONOMIQUE

en millions d'euros

	31/12/2023	31/12/2022
Immobilisations incorporelles	29	22
Immobilisations corporelles	86	84
Immobilisations financières *	366	375
Actif immobilisé	480	481
BFR (Besoin en fonds de roulement)	74	60
Capitaux Employés	554	540

PASSIF ÉCONOMIQUE

en millions d'euros

	31/12/2023	31/12/2022
Capitaux propres	649	627
Provisions	34	29
Trésorerie nette (1)	-129	-116
Capitaux Engagés	554	540
(1) dont dette à moyen et long terme	103	129

COMPTE DE RÉSULTAT

INDICATEURS DU COMPTE RÉSULTAT SOCIAL

en millions d'euros

	2023	2022
Chiffre d'affaires	2 125	2 118
Valeur ajoutée	152	130
EBITDA	32,7	28,0
Résultat d'exploitation	13,9	10,6
Résultat courant	18,1	11,0
RÉSULTAT NET	18,0	9,7
Capacité d'autofinancement	42,2	27,9

*hors placement à moyen terme