



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT



Engagés par nature.

à Villers-Bocage (14310)

Demande d'autorisation environnementale

PIÈCE N°4 : JUSTIFICATIF DE LA MAITRISE FONCIERE

GES n° 232411

Juin 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-MAURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr

1 JUSTIFICATION DE LA MAITRISE FONCIERE

Les parcelles du site industriel appartiennent à la société ELIVIA.

La liste des parcelles est présentée en pièce 5.

Les parcelles n°09 et n°10 sur lesquelles sont implantés les locaux de SOFRINO, appartiennent à SOFRINO.

Les justificatifs de maîtrise foncière et un plan cadastral détaillé sont présentés ci-après.

La surface totale des parcelles cadastrales de l'établissement est de 134 434 m² soit 13,4 ha.

Le foncier n'évolue pas dans le cadre du projet.

ANNEE DE MAJ		2018	DEP DIR		14 0	COM	752 VILLERS-BOCAGE					TRES	042	RELEVÉ DE PROPRIETE										NUMERO COMMUNAL		+00322			
Propriétaire		PBDWWS				SAS ELIVIA																							
LA NOELLE		44150 ANCENIS																											
PROPRIETES BATIES																													
DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL														
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE		CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE		COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO		% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM
16	AL	1		9010	LES NOIRES TERRES		B072	A	01	00	01001	0326079 F		A	T B	U		22220 518023									E		22220 518023
					R EXO		0 EUR					R EXO					0 EUR												
REV IMPOSABLE COM					540243 EUR		COM					DEP					540243 EUR												
					R IMP		540243 EUR					R IMP					540243 EUR												

PROPRIETES NON BATIES																						
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION																LIVRE FONCIER
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet	
16	AL	1		BD DU 13 JUIN 1944	0335		1	752A	J	P	01		7 38 79 56 10	91,74	A C GC	TA TA TA		91,74 18,35 18,35	100 20 20			
								752A	K	P	05		56 95	91,26	A C GC	TA TA TA		91,26 18,25 18,25	100 20 20			
								752A	L	S			6 25 74 93 88	0								
16	AL	3		LES NOIRES TERRES	B072		1	752A	J	P	05		40 58	65,04	A C GC	TA TA TA		65,04 13,01 13,01	100 20 20			
								752A	K	S			53 30 41 12	0								
16	AL	4		LES NOIRES TERRES	B072		1	752A	J	P	05		23 60	37,83	A C GC	TA TA TA		37,83 7,57 7,57	100 20 20			
								752A	K	S			17 52 3 33	0 5,34	A C	TA TA		5,34 1,07	100 20			
16	AL	5		LES NOIRES TERRES	B072		1	752A	P	05												

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

ANNEE DE MAJ						2018	DEP DIR	14 0	COM	752 VILLERS-BOCAGE					TRES	042	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL		+00322					
Propriétaire						PBDWWS					SAS ELIVIA																							
LA NOELLE						44150 ANCENIS																												
PROPRIÉTÉS NON BATIES																																		
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS										EVALUATION														LIVRE FONCIER										
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuillet													
16	AL	6		LES NOIRES TERRES	B072		1	752A	J	P	05		32 87 18 22	29,2	GC A C GC	TA TA TA TA		1,07 29,2 5,84 5,84	20 100 20 20															
16	AL	7		LES NOIRES TERRES	B072		1	752A 752A	K J	S E			14 65 49 91 8 64	0 9,33		TA TA TA A C GC																		
								752A	K	P	05		19 30	30,93	A C GC	TA TA TA		9,33 1,87 1,87	100 20 20															
16	AL	8		LES NOIRES TERRES	B072		1	752A 752A	L J	S P			21 97 2 46 46 1 78 09	0 244,58		TA TA TA A C GC																		
								752A	K	S			68 37	0		TA		48,92 48,92	20 20															
16	AL	22		LA POINTE	B088		1	752A		S			14 16	0																				
16	AL	23		LA POINTE	B088		1	752A		S			2 61	0																				
16	AL	26		GRANDE PIECE DE COMBERE	B042		1	752A		S			9 80	0																				
16	AL	27		GRANDE PIECE DE COMBERE	B042		1	752A		S			5 61	0																				
16	AL	28		GRANDE PIECE DE COMBERE	B042		1	752A		T	02		2 13	2,15	A C GC	TA TA TA		2,15 0,43 0,43	100 20 20															
16	AL	29		IMP DES QUESNOTS	0424		1	752A		S			1 03 67	0																				
HA A CA					R EXO					R EXO					607 EUR																			
REV IMPOSABLE					607 EUR					COM					TAXE AD																			
CONT					R IMP					486 EUR					R IMP					0 EUR					MAJ TC					0 EUR				

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CALVADOS

Commune :
VILLERS-BOCAGE

Section : AL
Feuille : 000 AL 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 27/11/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Caen Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale
6, place Gambetta B.P. 80540 14048
14048 Caen Cedex 1
tél. 02.31.39.74.00 -fax
ptgc.caen@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

