

Plan Local d'Urbanisme

GRAND-AIGUEBLANCHE

DÉPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.1 Ensemble de la commune

Echelle : 1/8000

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Projet arrêté par le conseil municipal le 02 juillet 2015

Projet mis à l'enquête publique par arrêté en date du 02 juillet 2015

LEGENDE

- U ZONES URBAINES**
- Ua Secteur d'urbanisation traditionnelle des noyaux urbains les plus anciens
 - Ub Secteur d'habitat collectif ou individuel groupé dense
 - Uc Secteur à dominante d'habitat individuel isolé ou groupé dense
 - Ua0/Ua20/Uc00 Secteur urbainisé inconstructible (risque 0rt)
 - Uc-Rd Secteur urbainisé, inconstructible au PPLI
 - Uca Secteur d'hébergement de plein air (Camping)
 - Ue Secteur destiné à l'accueil d'activités économiques
 - Ue0 Secteur destiné aux activités économiques, avec limitation des commerces
 - Ue0p Secteur destiné à recevoir des équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Uj Secteur culturel, «jardin potager», en zone Urbaine
 - Ujk Secteur destiné à des parkings

- AU ZONES A URBANISER**
- AUb Zone destinée prioritairement à l'habitat sous forme dense
 - AUc Zone destinée prioritairement à l'habitat sous forme moins dense
- A ZONES AGRICOLES**
- Ab1 Secteur agricole destiné aux constructions agricoles
 - Ab2 Secteur agricole où seule l'extension des constructions agricoles existantes est autorisée
 - Ac Secteur agricole destiné à des constructions agricoles collectives (CUMA)
 - Am Secteur agricole destiné prioritairement aux activités de maraîchage
 - Ap Secteur agricole destiné à la production agricole : les constructions agricoles n'y sont pas autorisées
 - As Secteur agricole sensible (Unité Natura 2000)

- N ZONES NATURELLES**
- N Secteur naturel et forestier
 - Nj Secteur de jardin potager
 - Ne Secteur destiné à une activité économique, dans lequel aucune construction n'est autorisée
 - Ne0 Secteur destiné à une activité économique, dans lequel aucune construction n'est autorisée
 - Nf Secteur destiné à une activité forestière
 - Nf0 Secteur destiné à une activité forestière, dans lequel aucune construction n'est autorisée
 - NL Secteur destiné à des activités de loisirs

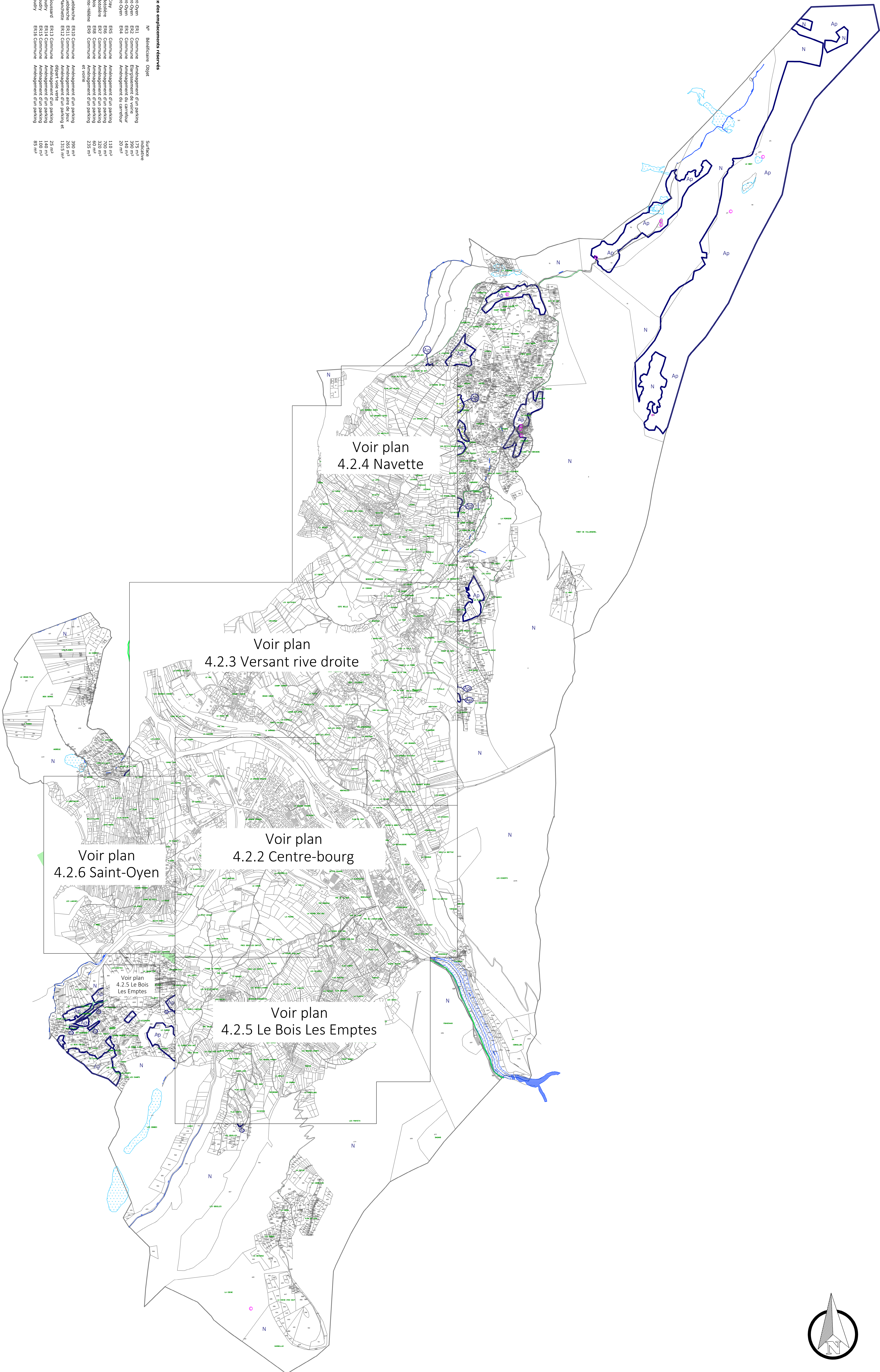
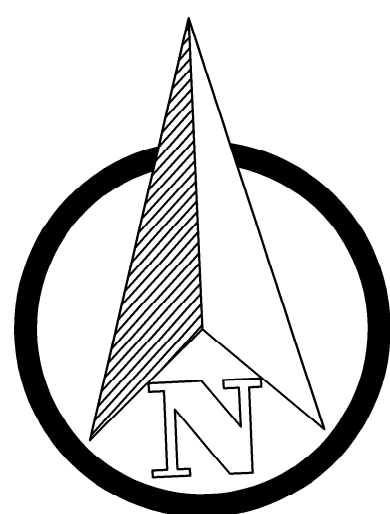
Règlements particuliers

- Bâtiment d'élevage impliquant des distances d'éloignement réglementaire
- Élément bâti remarquable à protéger au titre de l'article L151-19 du C. urb.
- Chalet d'alpage
- L151-11-2* du C. urb., d'extension et d'annexes
- Construction pouvant faire l'objet d'extension
- Construction pouvant faire l'objet d'extension et d'annexes

- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de mixité sociale, au titre du 3° du R151-38 du C. urb.
- Secteur de mixité fonctionnelle : linéaire sur lequel les commerces et activités de service en rez-de-chaussée doivent être maintenus au titre du 1° du R151-37 du C. urb.
- Emplacement réservé
- Tronc de principe, au titre de l'article R151-48 du code de l'urbanisme (voir article R151-49 du C. urb.)
- Emplacement pour le stockage de la neige, au titre de l'article R151-51 du C. urb.
- L151-11-2* du C. urb., d'extension et d'annexes
- Conduite d'EP Assainissement - Rejets (constructibilité limitée au titre de l'article R151-51 du C. urb.) - position indicative
- Secteur d'intérêt paysager et écologique (vergers et verges), au titre du L151-23 du C. urb.
- Secteur d'intérêt paysager et écologique (rivières et autres linéaires boisés) au titre du L151-23 du C. urb.
- Zone humide et son espace de fonctionnalité
- Paiouas sèche
- Corridors écologiques

Prise en compte des risques naturels

- Secteurs éligibles au PPRi
- Périmètres d'étude du PRN de la Boie; hors PRN à reporter à la carte des sites
- Aigueblanche et Saint-Oyen sont couverts en totalité par la carte des sites
- Autre
- Bâtiment non cadastré ajouté à titre indicatif
- Projet en cours



Liste des emplacements réservés

N°	Bénéficiaire	Objet	Surface indicative
ES1	Commune Saint-Oyen	Aménagement d'un parking	173 m²
ES2	Commune Saint-Oyen	Aménagement d'un parking	148 m²
ES3	Commune Saint-Oyen	Aménagement de carrefour	20 m²
ES4	Commune Saint-Oyen	Aménagement du carrefour	110 m²
ES5	Commune Le Cay	Aménagement d'un parking	200 m²
ES6	Commune La Boissière	Aménagement d'un parking	200 m²
ES7	Commune Le Bois	Aménagement d'un parking	60 m²
ES8	Commune Saint-Hélène	Aménagement d'un parking et voirie	239 m²
ES9	Commune Saint-Hélène	Aménagement d'un parking et voirie	390 m²
ES10	Commune Aigueblanche	Aménagement d'un parking	1315 m²
ES11	Commune La Boissière	Aménagement d'un parking et départ voirie verte	23 m²
ES12	Commune La Boissière	Aménagement d'un parking	100 m²
ES13	Commune Villorby	Aménagement d'un parking	85 m²