



# PRÉFET DE LA RÉGION NORMANDIE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION RÉGIONALE  
DES AFFAIRES CULTURELLES**  
UNITÉ DÉPARTEMENTALE DE L'ARCHITECTURE  
ET DU PATRIMOINE DE L'ORNE

Benjamin BOURDIOL  
Chef de l'UDAP de l'Orne  
02 33 32 03 92  
urbanisme61@culture.gouv.fr

Alençon, le 21/10/2025

L'architecte des bâtiments de France

à

DREAL Normandie

## **OBJET : Moulins sur Orne – Projet de parc éolien des Houdonnières, société IEL – avis sur demande d'autorisation environnementale**

Par courriel reçu le 7 août dernier, vous m'avez transmis pour avis le dossier relatif à une demande d'autorisation unique en matière d'installations classées pour la protection de l'environnement. S'agissant des impacts sur le paysage et le patrimoine, le dossier, complété suite à un premier courrier de mon service en date du 14 mars, comporte désormais les éléments nécessaires à l'appréciation de ces impacts.

Dans l'aire d'étude éloignée : globalement, l'incidence sur les monuments et sites est plus limitée en l'absence de points de vue dégagés. Toutefois, le projet se distingue nettement dans le grand paysage depuis le site classé de Mont Ormel (Couloir de la Mort), comme le montre le photomontage n°81. On constate alors un renforcement du motif éolien au sein de ce point de vue, considérant les mâts existants déjà visibles et ceux en projet, représentés sur le document. La présence d'éoliennes altère le site classé, dont l'intérêt historique repose sur les vues lointaines en direction de la vallée de la Dives, lieu de l'encerclement des combats qui ont clos la bataille de Normandie.

### Dans l'aire d'étude rapprochée :

- Manoir de Commeaux (classé MH) : l'étude indique l'absence de covisibilités entre les mâts éoliens et le manoir protégé. Il subsiste cependant un risque de perception des mâts depuis les étages du château.

- Tuilerie de la Maison Neuve (inscrit MH) : l'étude indique que les mâts du projet seront visibles depuis l'entrée de la Tuilerie, en premier plan du parc existant des Monts. Cette visibilité sera nettement renforcée en période hivernale en raison du maillage bocager très peu dense à cet endroit. À noter qu'un risque de renforcement du motif éolien au sein de ce cône de vue est probable en cas de multiplication des projets éoliens, générant ainsi une modification de perception au sein des abords de la Tuilerie (photomontage n°42, indiquant les autres projets dans ce secteur).

- Site patrimonial remarquable (SPR) d'Écouché-les-Vallées : les mâts ne sont pas visibles depuis le SPR en lui-même, excepté depuis la D771 au nord-ouest de Serans et depuis le bois de Serans (extrémités du site). Cependant, l'étude montre une covisibilité du bourg d'Écouché avec le projet depuis le sud du bourg (photomontage n°85 – hors périmètre SPR) : les mâts sont en effet visibles en arrière plan de la silhouette du bourg, dominé par l'église Notre-Dame (classée MH). De même, une covisibilité est relevée par l'étude au sud du bourg de Loucé, dont le clocher de l'église (inscrite MH) est visible en premier plan de la ZIP. L'étude montre que le projet de parc sera intégré au premier plan du parc existant des Monts, créant ainsi une continuité. Néanmoins, bien que le projet soit éloigné des édifices protégés d'Écouché et de Loucé ainsi que du périmètre du SPR, les impacts paysagers et patrimoniaux, initialement limités, se trouvent renforcés par l'ajout de nouveaux mâts, venant accroître la perception du parc éolien dans le paysage.

À proximité immédiate :

- Manoir de Pommereux : édifié au XVe siècle et protégé au titre des monuments historiques (édifice inscrit, toitures et façades classées), cet ensemble présente une valeur patrimoniale majeure. L'axe routier D15 offre une perspective directe vers le manoir, renforçant de ce fait la nécessité de préserver ses abords. L'étude conclut à une contexte paysager filtrant en grande partie les mâts depuis les abords du manoir ; la série de photomontages, en particulier le n°4a, montrent en effet une covisibilité réduite avec l'édifice protégé, limitée à l'extrémité des pâles. Il convient cependant de souligner la fragilité de ces filtres, reposant sur des arbres de haut jet déjà matures, dont la disparition au cours du temps pourrait engendrer des covisibilités notables compte tenu de la proximité du site avec la ZIP (1,5 km), altérant la perception de l'édifice.

- Château et église de Cuy (situés à 2 km) : la présence d'un mur de clôture attenant à l'église ferme les perspectives vers la zone d'implantation. Le boisement dense du parc du château masque également les vues directes sur le parc éolien, empêchant la perception des mâts depuis les abords immédiats. Toutefois, une covisibilité est prévisible au bout de l'allée menant au château (route communale en venant d'Occagnes, photomontage n°32b) puisque les mâts du parc des Monts sont déjà covisibles avec le château depuis cet axe. Cette covisibilité engendre une altération des vues des éléments à forte valeur patrimoniale du château depuis son allée (château dont les façades, les toitures les grilles d'entrées sont inscrites MH).

En conclusion :

- considérant la covisibilité du projet avec le manoir de Pommereux et le château de Cuy ;
- considérant l'effet de saturation des parcs dans ce secteur, marquant le grand paysage depuis le site classé de Mont Ormel, et portant atteinte à l'identité des lieux ;
- considérant la visibilité plus limitée, mais néanmoins sensibles, vis-à-vis du SPR d'Écouché-les-Vallées et de la Tuilerie de la maison Neuve ;
- considérant, en outre, l'avis défavorable de ma prédécesseure émis le 13 mars 2019 sur le parc des Monts ;
- considérant le cumul des mâts du présent projet avec ceux déjà existants du parc des Monts, ainsi que la hauteur plus importante des nouveaux mâts ;

ce projet est susceptible de constituer une forte atteinte à la qualité patrimoniale et paysagère des lieux et fait l'objet d'un avis défavorable de ma part.



Benjamin BOURDIOL