

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Conformément à l'arrêté du Maire A2025-303 en date du 17 septembre 2025 ,
il sera procédé à une enquête publique unique portant sur

le projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de SAINT PIERRE DE CHANDIEU, du mercredi 15 octobre 2025 à partir de 9h00 au lundi 17 novembre 2025 à 18h30.

Le projet de modification n° 1 du PLU a pour objet de :

- créer un sous-secteur Ueh, afin de permettre la réalisation d'un projet hôtelier à Rajat,
- inscrire une orientation d'aménagement et de programmation sectorielle n° 9 pour un programme de logements, rue du stade en remplacement de l'emplacement réservé n° 1,
- lever les servitudes portées sur des tènements dits « secteurs d'attente de projet »,
- créer un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) Ae pour permettre la reconstruction d'un bâtiment pour le centre de formation automobile,
- supprimer les emplacements réservés n° 1 et 14,
- permettre des évolutions ponctuelles ou précisions du règlement écrit.

Au terme de l'enquête, et après d'éventuelles modifications pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, le projet de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme sera soumis au Conseil Municipal pour approbation.

Le commissaire enquêteur désigné est Monsieur Jean-Claude GALLETY , avec en qualité de commissaire enquêteur suppléant Monsieur Julien DALLEMAGNE . Toute information relative à l'enquête publique pourra être demandée à Monsieur le Maire de SAINT PIERRE DE CHANDIEU.

Pendant la durée de l'enquête :

⇒ **Le public pourra consulter le dossier d'enquête** comprenant notamment le projet de modification n° 1 du PLU, ainsi que les avis émis sur le projet de PLU par le représentant de l'Etat et les personnes publiques associées :

* En mairie, siège de l'enquête : Mairie de SAINT PIERRE DE CHANDIEU, 5-7 rue Émile VERNAY, 69780 SAINT PIERRE DE CHANDIEU, aux jours et heures suivants, les :

- Lundi : de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 18h30 ;
- Mercredi : de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h30 ;
- Jeudi : de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h30 ;
- Vendredi : de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h30.

La mairie sera ouverte exceptionnellement pour la permanence du Commissaire-enquêteur le lundi 17 octobre jusqu'à 18h30, jour et heure de clôture de l'enquête publique.

* Sur le site internet <https://www.registre-dematerialise.fr/6686/>

⇒ **Les avis, observations, propositions et contre-propositions peuvent être adressés au commissaire enquêteur :**

- * Dans le registre d'enquête tenu à la disposition du public en mairie de SAINT PIERRE DE CHANDIEU,
- * Par correspondance en mairie de SAINT PIERRE DE CHANDIEU,
- * Par messagerie électronique à l'adresse : enquete-publique-6686@registre-dematerialise.fr

Un poste informatique avec accès gratuit au site internet est mis à la disposition du public en Mairie de SAINT PIERRE DE CHANDIEU, aux jours et heures énoncés ci-dessus.

Dans les meilleurs délais, ils seront tenus à la disposition du public au siège de l'enquête dans le registre papier pour les courriers reçus en Mairie et consultables sur le site internet <https://www.registre-dematerialise.fr/6686/> pour ceux reçus par courriel.

Le Commissaire Enquêteur se tiendra à la disposition du public en mairie de SAINT PIERRE DE CHANDIEU pour recevoir ses observations les :

- * Mercredi 22 octobre 2025 de 13h30 à 16h30 ;
- * Mercredi 29 octobre 2025 de 13h30 à 16h30 ;
- * Jeudi 6 novembre 2025 de 13h30 à 16h30 ;
- * Lundi 17 novembre 2025 de 13h30 à 18h30.

Le projet de modification n° 1 du PLU de la commune de SAINT PIERRE DE CHANDIEU n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale au regard de la décision de l'autorité environnementale en date du 11 septembre 2025 se rapportant à la demande d'examen au cas par cas. Les informations environnementales se rapportant à l'objet de l'enquête sont disponibles en mairie de SAINT PIERRE DE CHANDIEU et sur le site internet <https://www.registre-dematerialise.fr/6686/> dans le dossier d'enquête.