

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTUIRE



Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque
Lieu-dit Forno, commune d'Olmata-di-Tuda



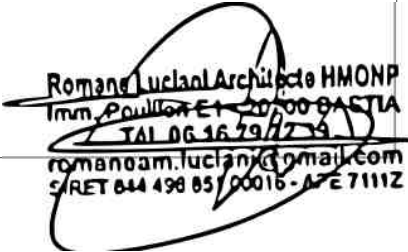
Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC Première page Page : 1 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTUIRE



Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque
Lieu-dit Forno, commune d'Olmata-di-Tuda

Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 60 69 11 Mail : info@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com
--	--



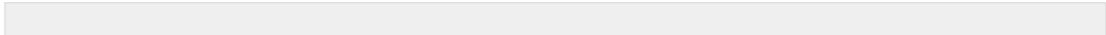
Dossier de demande de permis de construire	
Liste des planches :	
Pages	
3	PC - 01 : Plan de situation
4	PC - 01 : Environnement proche
5	PC - 01 : Cadastre
6 - 8	PC - 02 : Plans de masse
9 - 11	PC - 03 : Altimétrie
12 - 18	PC - 04 : Notices explicatives
19 - 21	PC - 05 : Plan des façades
22	PC - 06-07-08 : Points de vue
23 - 24	PC - 06 : Insertions paysagères
25	PC - 07 : Photographies proches
26	PC - 08 : Photographies lointaines

Localisation du site : Commune : Olmeta-di-Tuda Lieu-dit : Forno Parcelle(s) : n°233, 234, 235 Section(s) : B

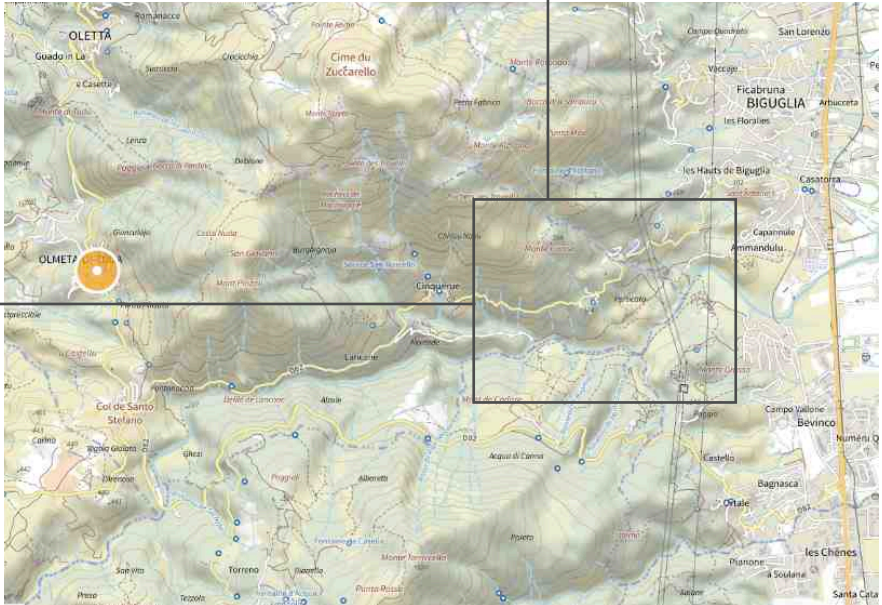
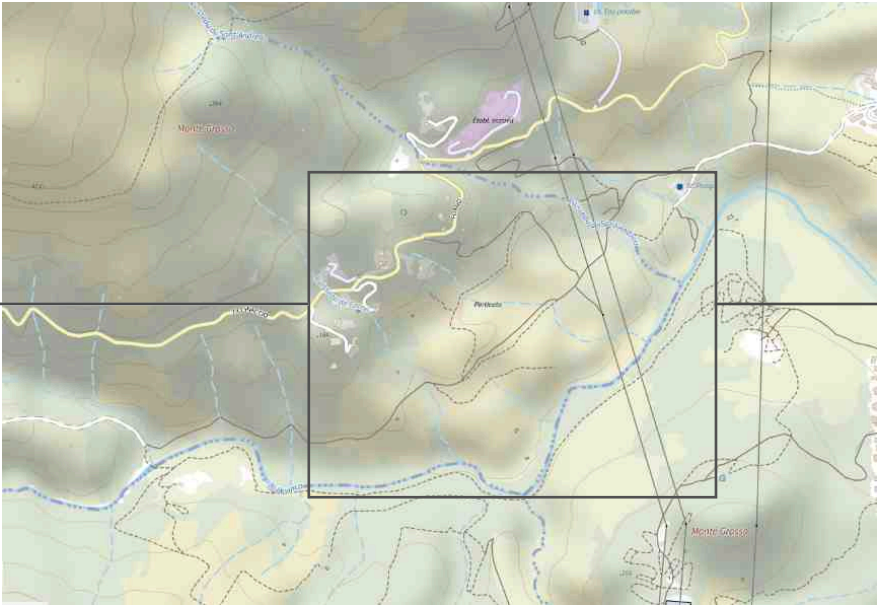
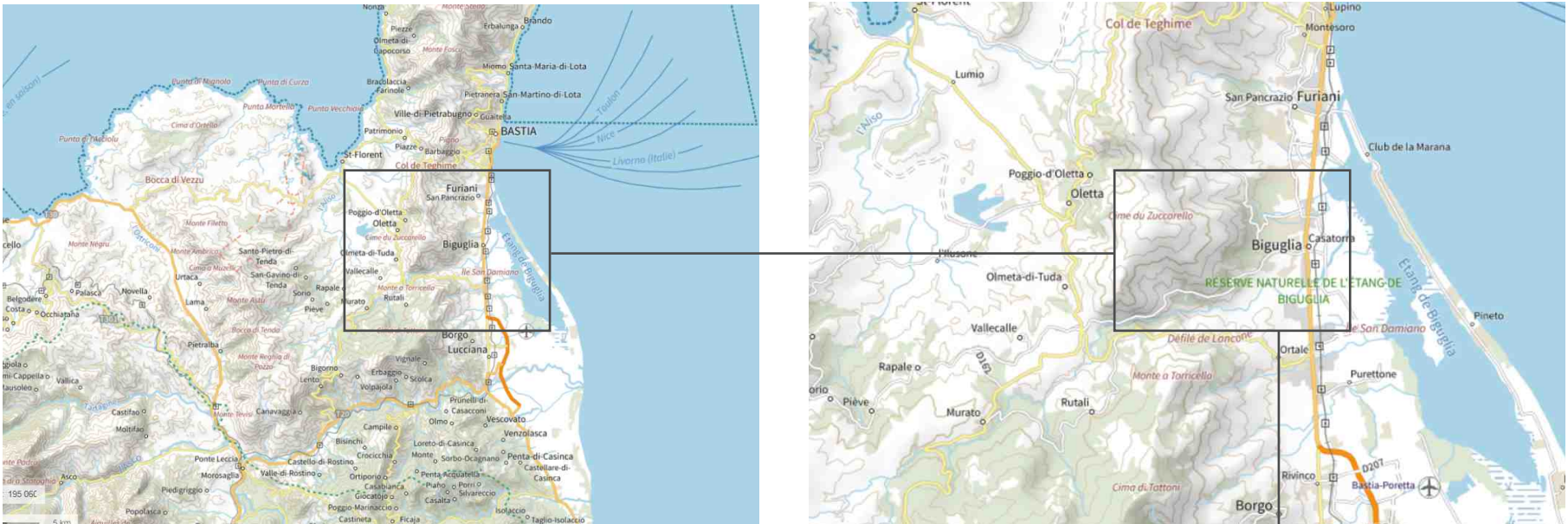
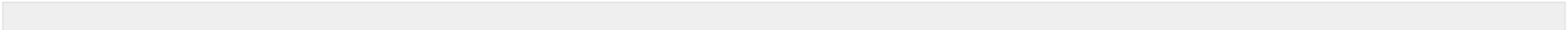
Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC Liste des planches Page : 2 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--



PLAN DE SITUATION

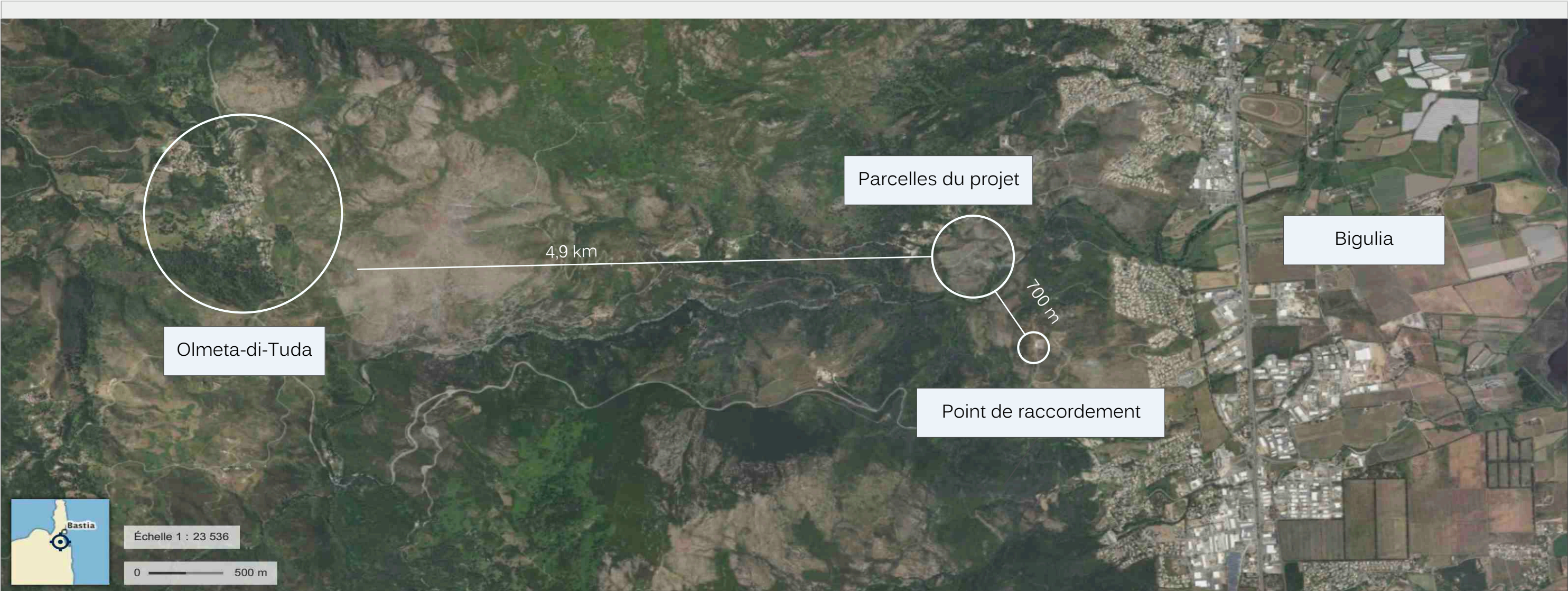


Commune :	Olmeta-di-Tuda
Com Com :	Nebbiu Conca d'Oro
Département :	Haute-Corse (2B)
Région :	Corse
Règlement d'urbanisme :	PLU en élaboration



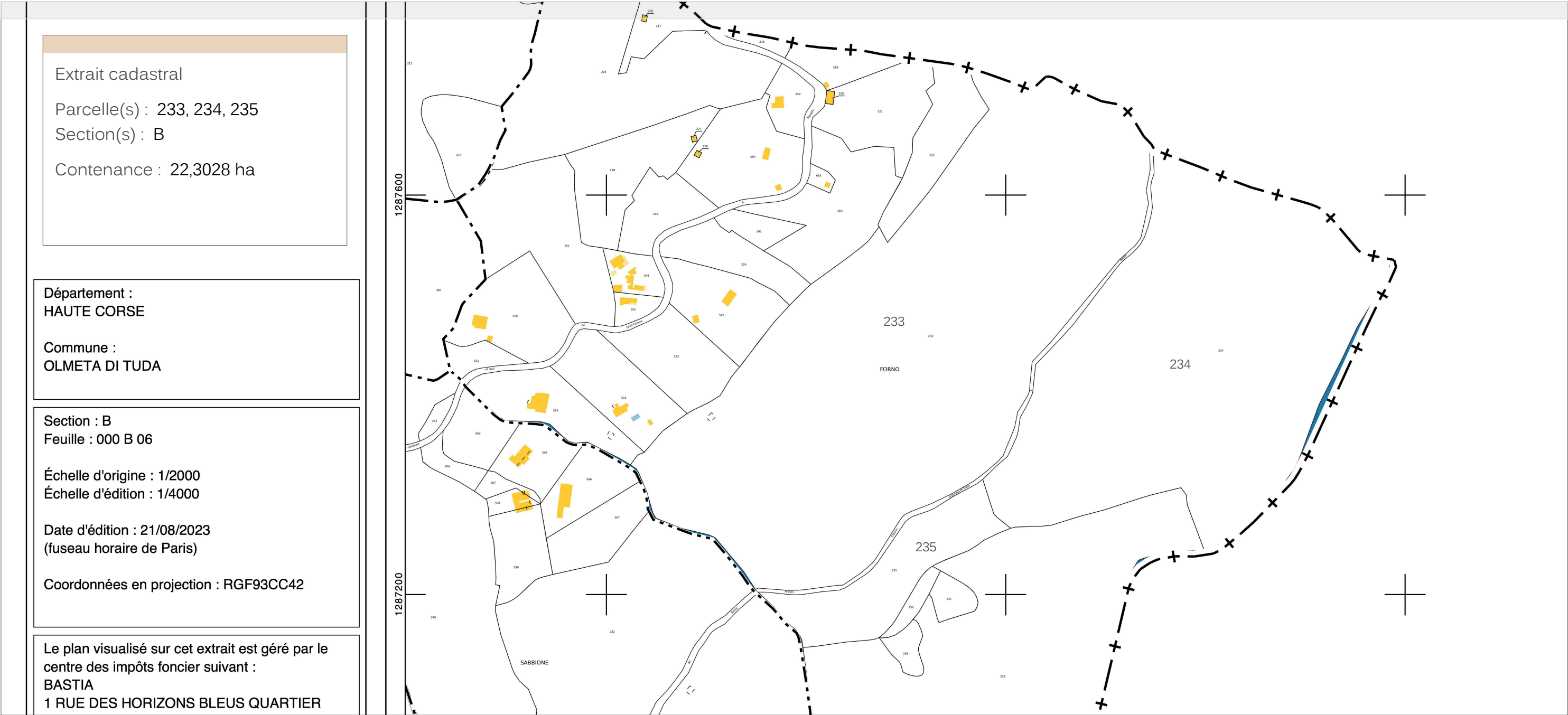
Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 01 Plan de situation Page : 3 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

ENVIRONNEMENT PROCHE

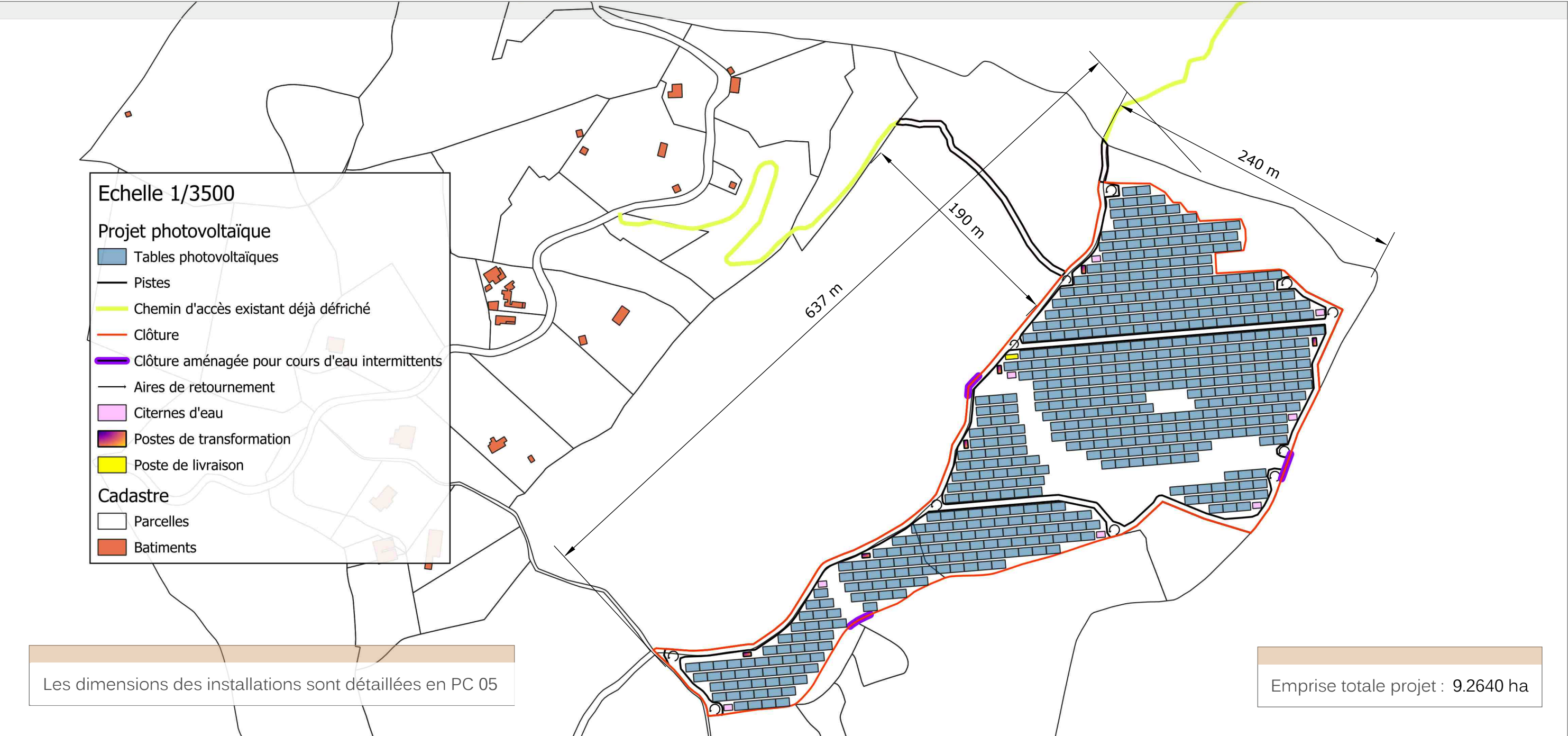


Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 01 Plan de situation Page : 4 / 26	Parcels : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	--	--

CADASTRE

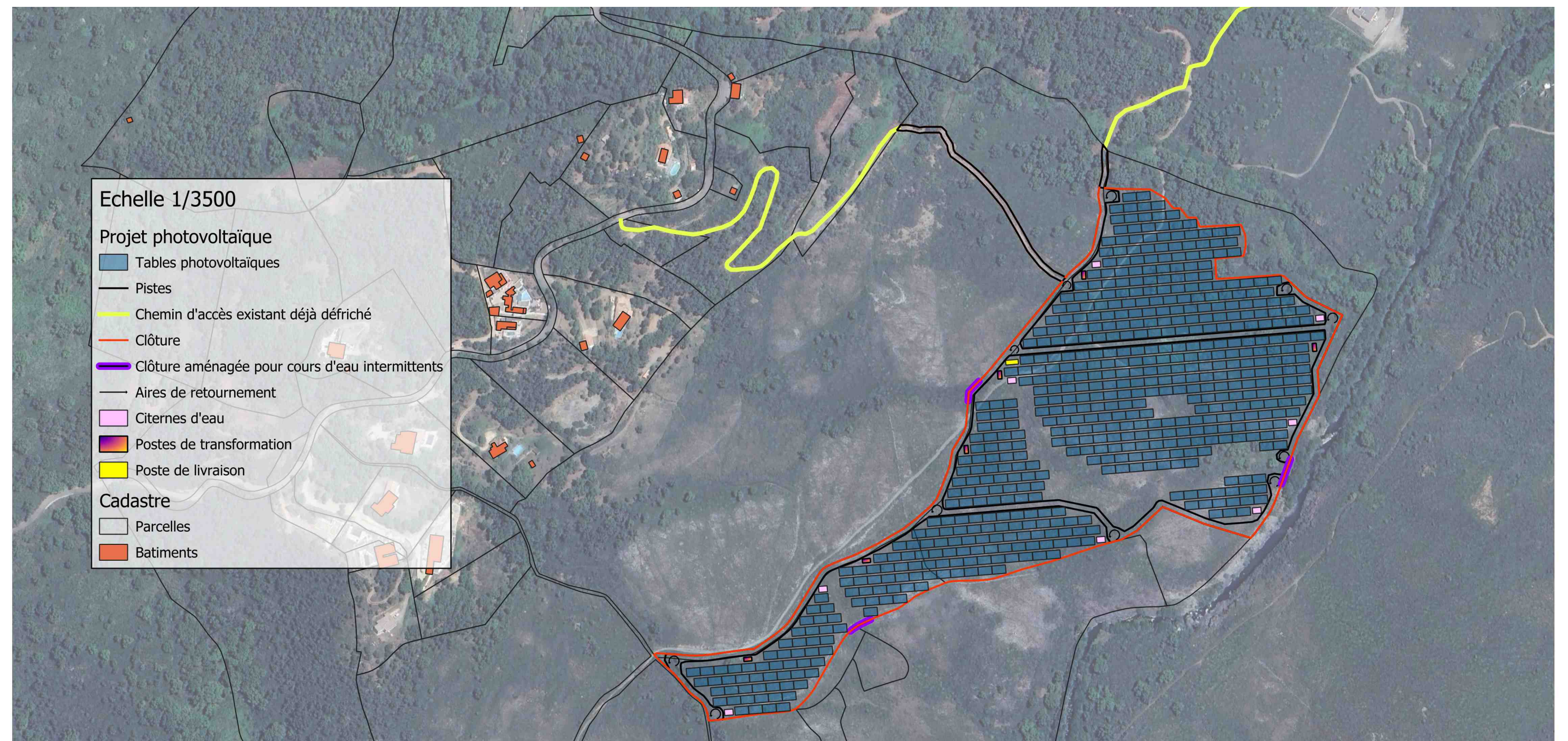


PLAN DE MASSE : Vue cadastrale



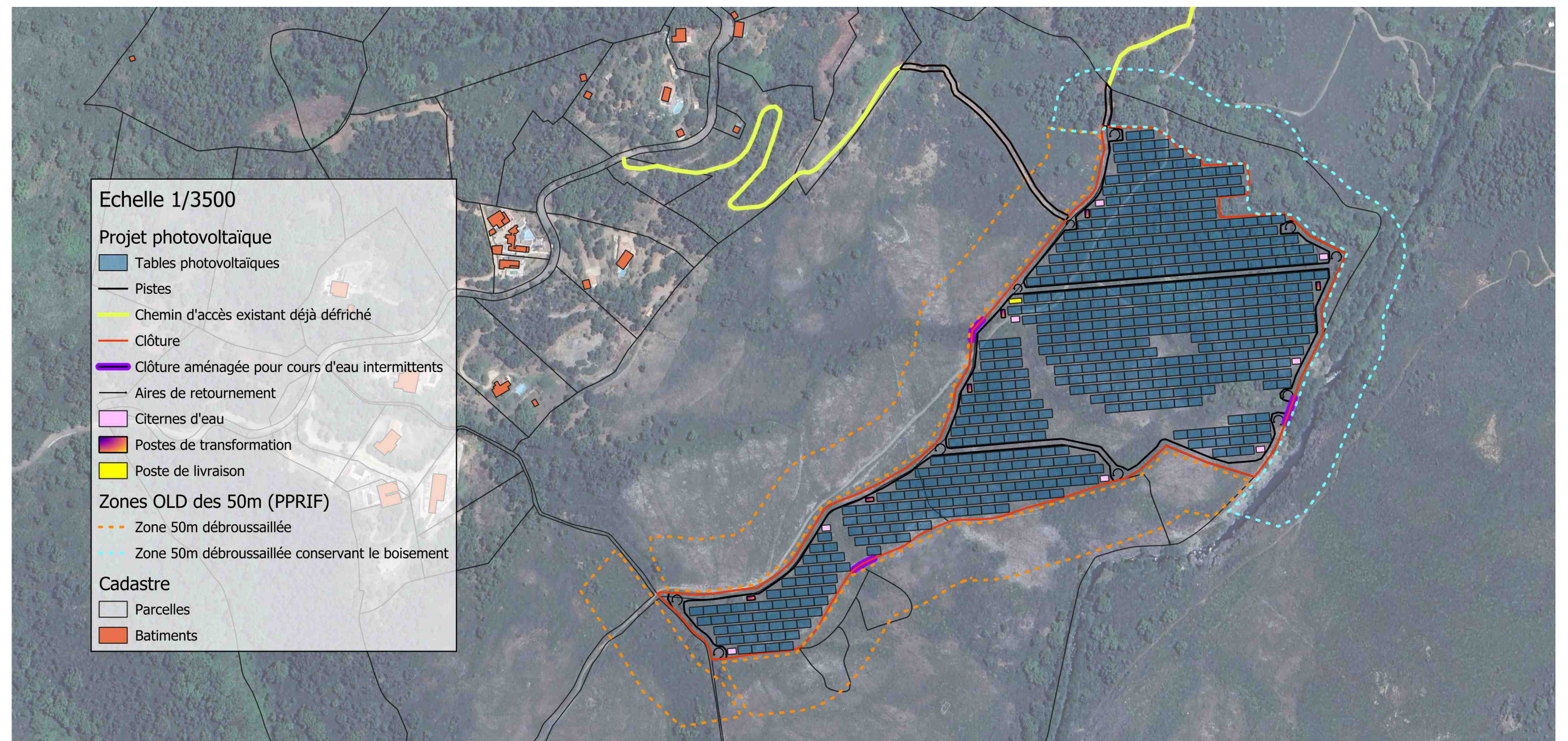
Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 02 Plan de masse Page : 6 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
---	---	---	--	--	---

PLAN DE MASSE : Vue satellite



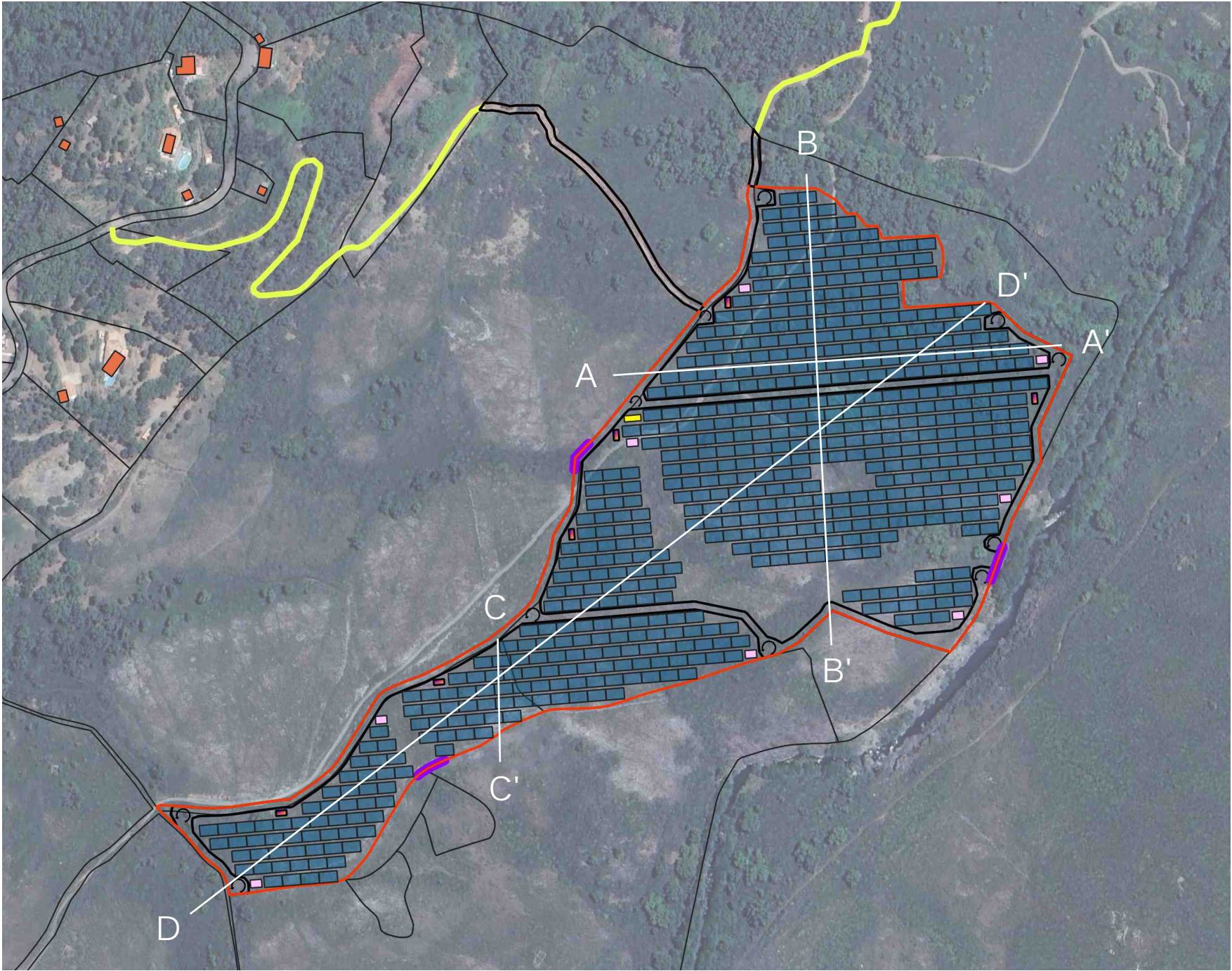
Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 02 Plan de masse Page : 7 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
---	---	---	--	--	---

PLAN DE MASSE : Zones OLD (PPRIF)



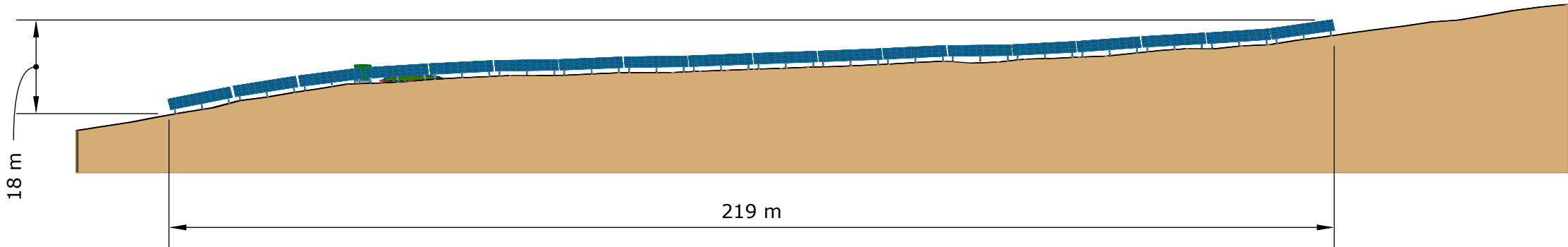
Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 02 Plan de masse Page : 8 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
---	---	---	--	--	---

ALTIMÉTRIE



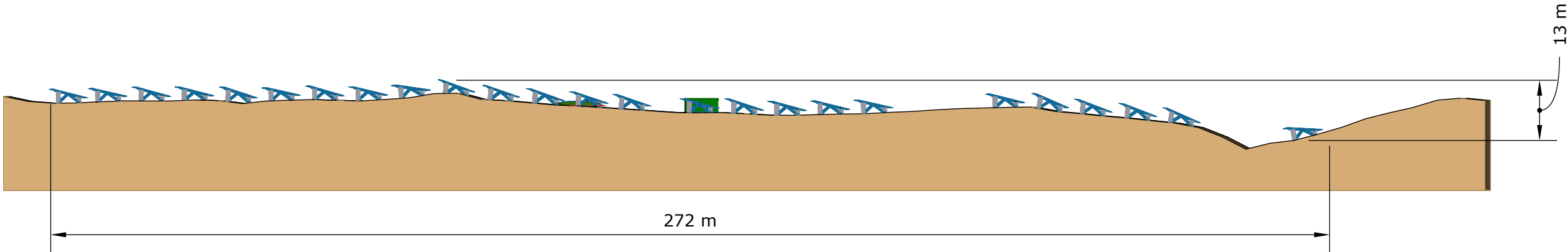
ALTIMÉTRIE

Coupe AA'



Échelle : 1/1000

Coupe BB'

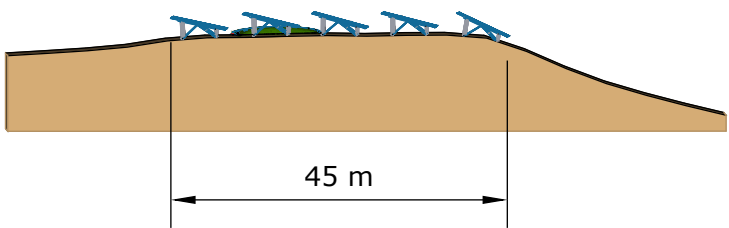


Échelle : 1/1000

Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 03 Altimétrie Page : 10 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

ALTIMÉTRIE

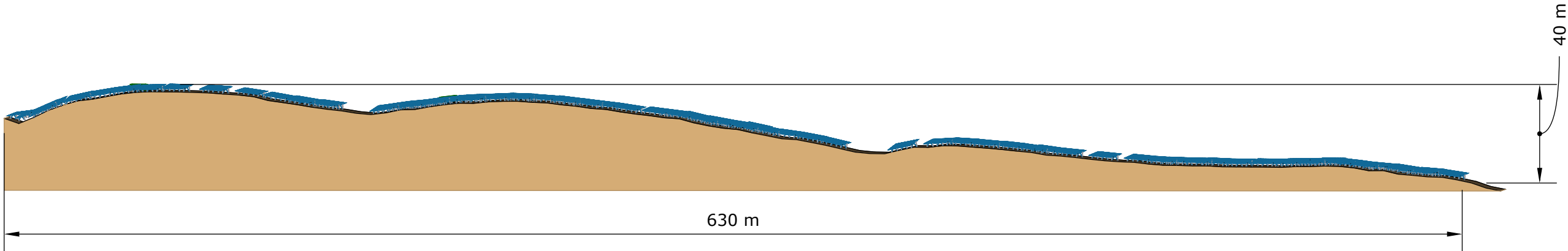
Coupe CC'



Échelle : 1/1000

Le terrain est relativement plat.
Les terrassements seront limités aux postes électriques, et les tables photovoltaïques seront installées en suivant le profil du terrain naturel.

Coupe DD'



Échelle : 1/2000

Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 03 Altimétrie Page : 11 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

NOTICE EXPLICATIVE : Généralités

Type d'opération :

Le projet consiste en l'installation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol ainsi que de six postes de transformations et un poste de livraison qui sera directement relié au réseau électrique local.

Les modules composant la centrale seront fixés par des pieux battus directement dans le sol sous réserve des résultats de l'étude de sol afin de limiter l'impact sur le milieu naturel de l'installation.

Plusieurs citernes d'eau seront placées sur le site, aux différents coins de la centrale.

Des aires de retournement seront prévues.

Une clôture de 2,0 m de haut ceinturera le site. Les clôtures seront à large maille (200x200mm) au niveau du sol, ce qui favorisera la circulation de la petite et moyenne faune terrestre.

Une haie végétale artificialisée sera si besoin installée à certains emplacements afin de limiter l'impact paysager du site, bien que son impact soit déjà réduit du fait de son emplacement isolé.

Une voie périmétrale d'exploitation sera créée selon les plans. Les chemins d'exploitations auront une largeur de 5 m environ, respectant les critères du SDIS.

Les voies respecteront une inclinaison maximale de 15%.

La puissance totale installée sur cette centrale est d'environ 11 mégawatts crête.

La surface totale de panneaux solaires installée est de 4.82 ha, et la surface plancher est d'environ 162 m².

L'environnement proche est principalement en friche. Le relief environnant ne crée pas de gêne conséquente sur l'ensoleillement de la centrale.

Destination :

L'installation s'étend sur une parcelle située au lieu-dit Forno en section B sur les parcelles 233, 234, 235, que la commune, en cours d'élaboration de son PLU, prévoit de classer en zone NPV (zone naturelle réservée aux projets photovoltaïques).

Les parcelles sont actuellement laissées en friche et n'accueillent aucune activité agricole.

Le poste source prévu pour le raccordement se situe à environ 700 m ce qui favorise la viabilité du projet.

Prévention et sécurité en lien avec les structures photovoltaïques :

L'ensemble de l'installation photovoltaïque est conçu selon les préconisations du guide pratique « installations photovoltaïques » UTE C15-712-1 Toutes les dispositions seront prises pour éviter aux intervenants tous risques de choc électrique au contact d'un conducteur actif de courant continu sous tension, notamment par des dispositifs de coupure. Sur les plans destinés à faciliter l'intervention des secours les emplacements des locaux techniques seront signalés. Le pictogramme dédié au risque photovoltaïque sera exposé à l'entrée du site et aux accès des locaux abritant les équipements techniques électriques (photovoltaïques). Toutes les préconisations du SIS seront respectées.

Prescriptions SIS et MRAE :

La réalisation d'une centrale photovoltaïque est reconnue tout à la fois comme étant un « équipement d'intérêt collectif et de service public », « d'intérêt public » et « d'utilité publique ».

Cela est appuyé par l'article 4 de l'arrêté du 10 novembre 2016 définissant les destinations et sous-destinations de constructions pouvant être réglementées par le règlement national d'urbanisme et les règlements des plans locaux d'urbanisme ou les documents en tenant lieu, ainsi que l'arrêt n°14BX01130 rendu le 13 octobre 2015 par la Cour administrative d'appel de Bordeaux.

Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 04 Notice explicative Page : 12 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

NOTICE EXPLICATIVE : Prise en compte du PPRIF et respect ZAN

Prise en compte du PPRIF (plan de prévention des risques d'incendies de forêts) d'Olmata-di-Tuda :

Compte-tenu du PPRIF, le projet a été élaboré de façon à contribuer à la lutte contre les incendies, notamment en respectant les contraintes de la Note DGRP du 1/07/2023 (Préfecture / DREAL Corse).

En effet ce dernier comprendra :

- Plusieurs citernes d'eau exclusivement destinées à la défense incendie (comme représentées à titre indicatif sur plan de masse), d'un volume de 20 m3 utilisables par les véhicules des services d'incendie et de secours (l'avis du SDIS sera sollicité quant au volume et à quantité de citernes), et réparties de façon à faciliter leur utilisation en cas d'incendie.
- Des chemins d'exploitations qui auront une largeur de 5m environ pour respecter les critères du SDIS, ceinture périmétrale et voies de dessertes secondaires. Des aires de retournements seront prévues à intervalles réguliers. Cela permettra une circulation aisée.
- Un débroussaillage et un entretien à la fois de l'emprise du projet, mais également, sur le pourtour de cette emprise : la zone d'implantation des parcs sera entièrement débroussaillée et maintenue à l'état débroussaillé. La zone de débroussaillage sera conforme à l'arrêté de débroussaillage, sur tout le périmètre du site. Avec une largeur débroussaillée de 50 mètres.
- Une maîtrise du risque de feu pendant les phases de travaux (installation, maintenance et entretien du terrain), notamment en privilégiant des travaux en dehors de la période allant du 1er juin au 30 septembre et sur des journées de vent faible.
- L'implantation du parc ne conduira à aucune interruption d'un ouvrage de DFCI (défense de forêts contre l'incendie) ou altération d'une de ses composante.

En outre la commune d'Olmata-di-Tuda, par l'élaboration de son PLU, prévoit que les parcelles concernées par le projet soient classées en zonage dédié aux centrales photovoltaïques.
Le projet est donc compatible avec le PPRIF.

Respect de l'objectif ZAN (zéro artificialisation nette) :

Compte-tenu de l'objectif ZAN (zéro artificialisation nette), le projet respecte les principes suivants :

- La hauteur des panneaux photovoltaïques est de 1,10 mètre minimum au point bas.
- En termes de densité et de taux de recouvrement du sol par les panneaux photovoltaïques, l'espacement entre deux rangées de panneaux photovoltaïques distinctes est égal à deux mètres au moins. (La mesure est effectuée du bord des panneaux d'une rangée au bord des panneaux de la rangée suivante et non pas d'un pieux d'ancrage à l'autre.)
- En termes d'ancrage au sol, les pieux métalliques portant les tables photovoltaïques sont simplement battus dans la terrain, sans base maçonnée.
- Pour le type de clôtures autour de l'installation, les grillages non occultants et sans base linéaire maçonnée.
- Les voies d'accès et de circulation sur l'ensemble du site n'accueilleront un revêtement que s'il est drainant ou perméable.

Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 04 Notice explicative Page : 13 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

NOTICE EXPLICATIVE : Cours d'eau intermittents

Prise en compte des cours d'eau intermittents :

Sur le site, les ruisseaux intermittents interceptés par le projet sont très rarement en eau. Ils le sont uniquement quand il y a de fortes précipitations pendant lesquelles ils récupèrent les eaux de ruissellement sur le bassin versant. Les précipitations terminées, les talwegs sont à nouveau à sec.

Toutefois, l'objectif est que la clôture qui traverse les deux cours d'eau intermittents ne crée pas un obstacle à l'écoulement de l'eau. Pour cela Corsica Sole prévoit différentes mesures adaptatives au niveau de la traversée de ces derniers :

- Installation d'une clôture souple (comme de type « grillage à mouton » montré à titre indicatif en image) qui en cas de forte montée d'eau, sera facilement emportée et ne retiendra pas des débris charriés (branchages, herbes, etc.) qui formeraient un embâcle ;
- Aucun piquet dans le lit du cours d'eau intermittent ;
- Installation des piquets sur lesquels se maintient la clôture souple à au moins 1 m (valeur indicative à adapter selon le profil talweg) de part et d'autre du centre du lit du cours d'eau intermittent ;
- Maintien d'une hauteur minimum de 50 cm (valeur indicative à adapter selon le profil talweg) entre le fond du talweg et le bas de la clôture.

Par ailleurs, à la suite de chaque période de précipitation significative, Corsica Sole contrôlera l'état des cours d'eau intermittents. Dans le cas de difficultés d'écoulement la clôture souple pourra être ôtée pour supprimer d'éventuels obstacles ; elle pourra aisément et à faible coût être remise ou remplacée par la suite.

Pour les cours d'eau intermittents situés en dehors du projet, la clôture de bordure sera maintenue à une distance d'au moins 3 m de ces derniers.



Exemple de grillage souple

Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 04 Notice explicative Page : 14 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

NOTICE EXPLICATIVE ERC : Eviter - Réduire - Compenser

Eviter :

Le projet se situe hors des zones agricoles et des espaces forêts.

L'objectif principal est de minimiser notre empreinte sur le sol. Cette démarche se reflète dans la conception détaillée du projet, qui veille à réduire au minimum l'empiètement sur les terrains tout en assurant l'efficacité opérationnelle de notre projet de centrale solaire. La surface nette des panneaux solaires représente 50 292 m² pour une emprise globale du projet de 91 700 m², sur un site total de 223 028 m². En pourcentages sur la surface totale du site, cela représente respectivement 22.5% de surface solaire nette, et 41.1% d'emprise de projet.

En outre, notre approche méthodique vise à démontrer notre volonté d'agir de manière responsable et respectueuse envers l'environnement local et la communauté agricole.

L'évitement, en termes d'impact sur les activités agricoles et sur l'environnement, constitue une pierre angulaire de notre démarche de planification et d'implantation. Cela démontre notre engagement profond envers une réalisation de projet respectueuse, viable et socialement responsable, éléments essentiels pour assurer le succès à long terme et l'acceptabilité locale de notre initiative.

Réduire :

Tout au long du projet, des efforts seront déployés pour minimiser les impacts négatifs. Que ce soit par le choix des matériaux, la réduction des déchets, chaque détail a été pensé pour réduire l'impact sur l'environnement local. Les matériaux et les couleurs sont choisis pour se fondre le plus harmonieusement possible dans le paysage rural environnant.

Compenser :

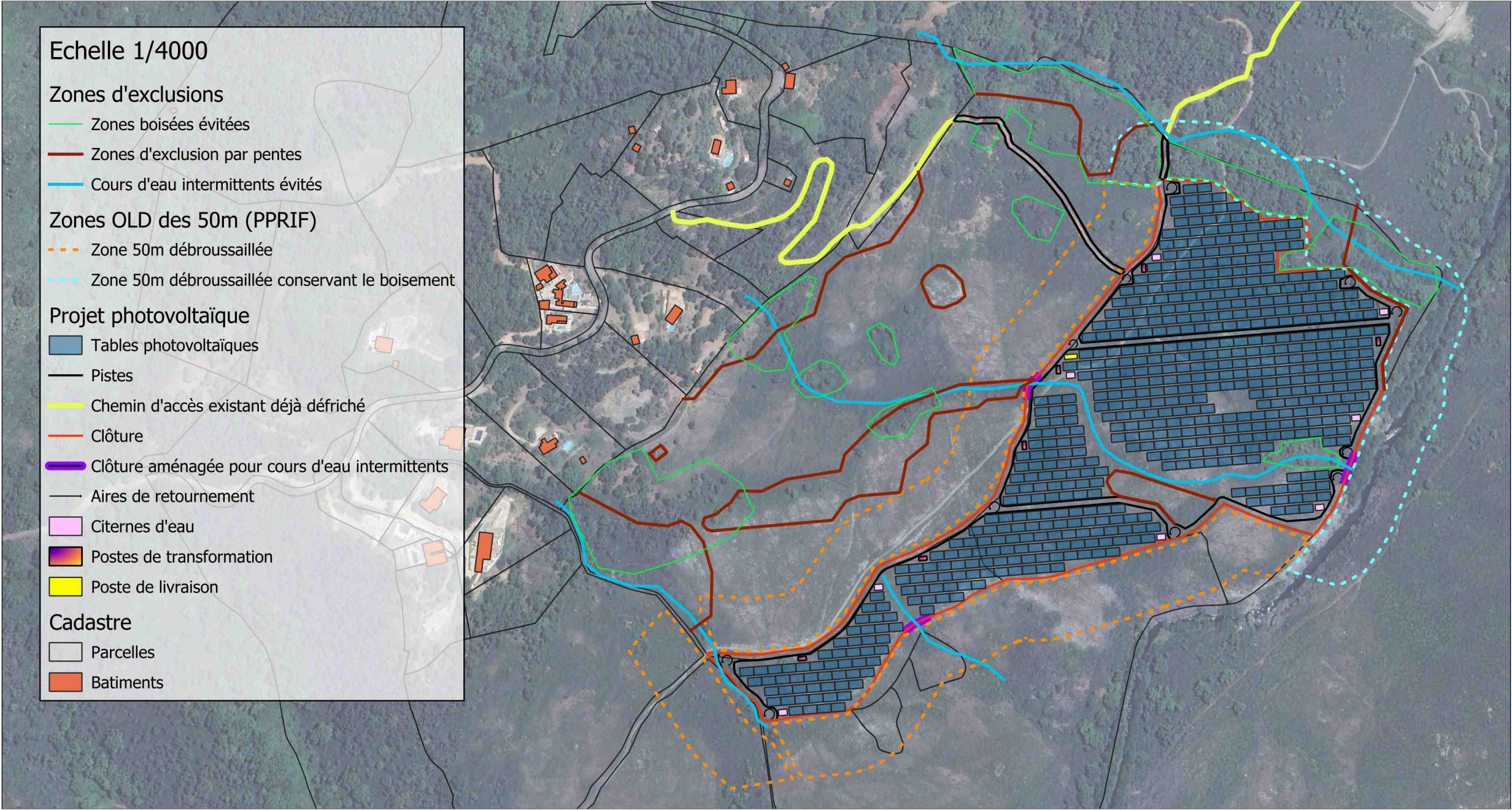
Un loyer sera versé, constituant non seulement une compensation financière pour l'utilisation du terrain, mais également une reconnaissance de la valeur intrinsèque et du potentiel productif de celle-ci. Par ailleurs, comme prévu dans l'étude d'impact environnemental, des mesures de compensation seront mises en œuvre afin de compenser les impacts résiduels du projet.

Accompagner :

Corsica Sole prévoit des mesures d'accompagnement afin d'approfondir les connaissances et favoriser la préservation de la faune locale (notamment la fauvette pitchou), à travers une contribution financière au déploiement d'actions prévues par le DOCOB du site Natura 2000 « FR9400600 - CRÊTES DE TEGHIME-POGGIO D'OLETTA ».

Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 04 Notice explicative Page : 15 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

NOTICE EXPLICATIVE : Volet environnemental



Projet :
**Réalisation d'une centrale
solaire photovoltaïque**
Lieu-dit : Forno
Commune : Olmeta-di-Tuda

Maître d'ouvrage :
SAS CORSICA SOLE 53
Village 20251 Pancheraccia
Tel : 04 95 31 66 79
Mail : grandprojet-corse
@corsicasole.com

Architecte :
Romane Luciani Architecte HMONP
Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia
Tel : 06 16 79 72 39
Mail : romaneam.luciani@gmail.com

Phase :
Permis de construire
Date : 15/04/2024

PC 04
Notice explicative

Page : 16 / 26

Parcelles : n°233, 234,
235
Sections : B
Format : A3

Ces plans sont des documents administratifs,
ils ne peuvent être utilisés en l'état pour
l'exécution.

NOTICE EXPLICATIVE : Volet environnemental

Enjeux environnementaux pris en compte :

Le calepinage se concentre sur la zone sud-est représentant la zone la plus apte à minimiser les enjeux environnementaux.

Il tient particulièrement compte de la préservation de :

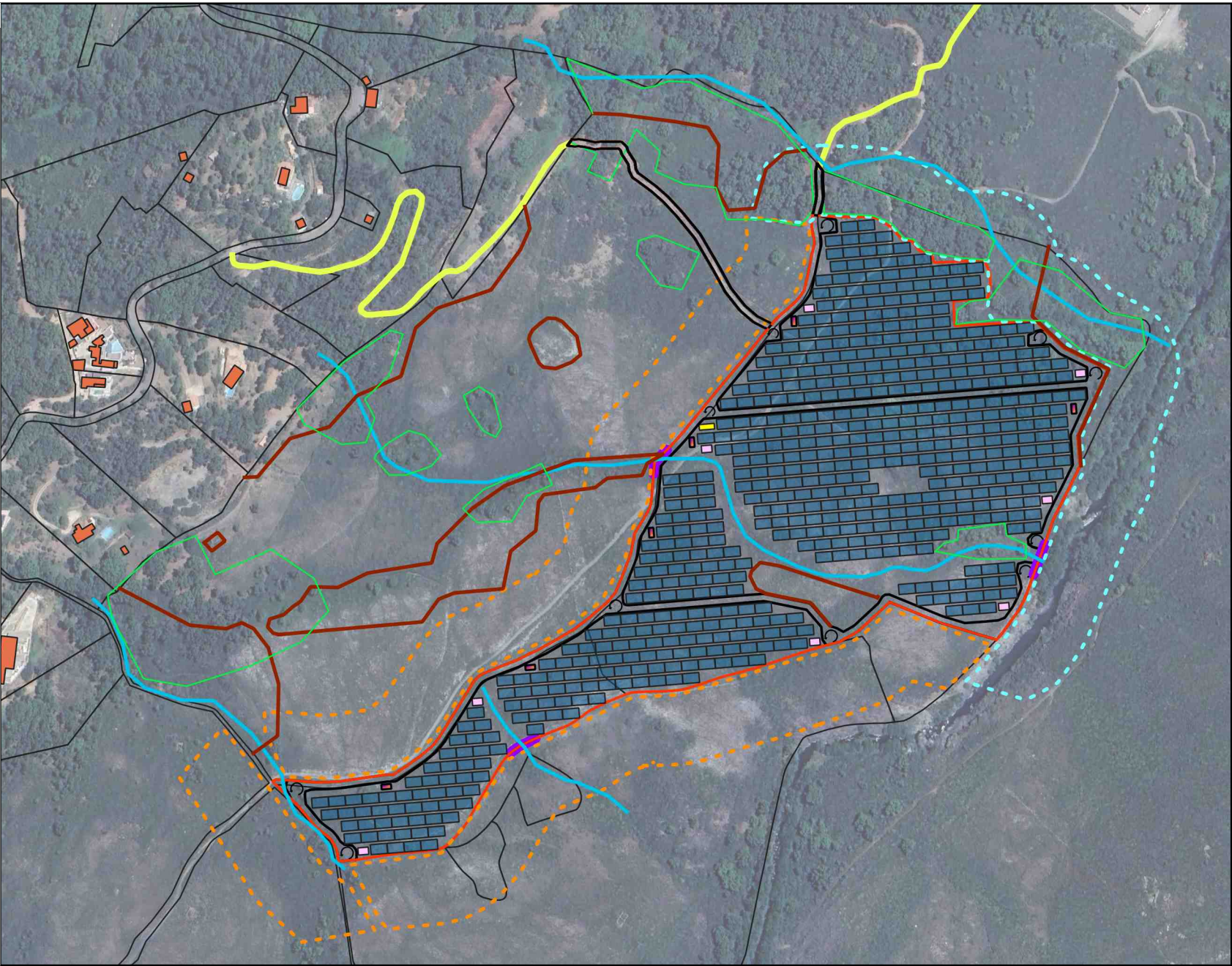
- zones boisée ;
- milieux aquatiques ou humides ;
- milieux aquatiques temporaires ou permanents favorables à la reproduction des amphibiens patrimoniaux ;
- zones particulièrement pentues pour être solarisées ;
- deux corridors écologiques traversant l'emprise du projet, correspondants aux zones aquatiques préservées.

Des espèces d'oiseaux à enjeu moyen ou fort et leurs habitats :

- l'engoulevent d'Europe ;
- l'alouette lulu ;
- la fauvette pitchou;
- la fauvette sarde ;
- du chardonneret élégant, du serin cini et du verdier d'Europe.

Les habitats de chasses et/ou transit de chiroptères à enjeu moyen ou fort :

- la barbastelle d'Europe et au petit rhinolophe ;
- la pipistrelle commune ;
- la sérotine commune.

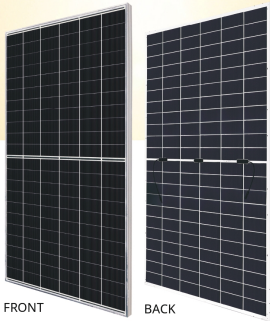


Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 04 Notice explicative Page : 17 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

NOTICE EXPLICATIVE : Panneaux photovoltaïques

Joint à titre indicatif

NEW



TOPBiHiKu7

N-type Bifacial TOPCon Technology

675 W ~ 705 W

CS7N-675 | 680 | 685 | 690 | 695 | 700 | 705TB-AG

MORE POWER

705 W

Module power up to 705 W
Module efficiency up to 22.7 %

EXTRA POWER

Up to 85% Power Bifaciality,
more power from the back side

Excellent anti-LetID & anti-PID performance.
Low power degradation, high energy yield

Lower temperature coefficient (Pmax): -0.29%/°C,
increases energy yield in hot climate

Lower LCOE & system cost

MORE RELIABLE

Minimizes micro-crack impacts

Heavy snow load up to 5400 Pa,
wind load up to 2400 Pa*

12 Years

Enhanced Product Warranty on Materials and Workmanship*

30 Years

Linear Power Performance Warranty*

1st year power degradation no more than 1%
Subsequent annual power degradation no more than 0.4%

*According to the applicable Canadian Solar Limited Warranty Statement.

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATES*

ISO 9001: 2015 / Quality management system
ISO 14001: 2015 / Standards for environmental management system
CEC listed (US California) / FSEC (US Florida)
UL 61730 / IEC 61701 / IEC 62716 / IEC 60068-2-68
UNI 9177 Reaction to Fire: Class 1 / Take-e-way

PRODUCT CERTIFICATES*

IEC 61215 / IEC 61730 / CE / INMETRO / MCS / UKCA / CGC
CEC listed (US California) / FSEC (US Florida)
UL 61730 / IEC 61701 / IEC 62716 / IEC 60068-2-68
UNI 9177 Reaction to Fire: Class 1 / Take-e-way

* The specific certificates applicable to different module types and markets will vary, and therefore not all of the certifications listed herein will simultaneously apply to the products you order or use. Please contact your local Canadian Solar sales representative to confirm the specific certificates available for your Product and applicable in the regions in which the products will be used.

CSI Solar Co., Ltd.

is committed to providing high quality solar photovoltaic modules, solar energy and battery storage solutions to customers. The company was recognized as the No. 1 module supplier for quality and performance/price ratio in the IHS Module Customer Insight Survey. Over the past 22 years, it has successfully delivered over 100 GW of premium-quality solar modules across the world.

* For detailed information, please refer to the Installation Manual.

CSI Solar Co., Ltd.

199 Lushan Road, SND, Suzhou, Jiangsu, China, 215129, www.csisolar.com, support@csisolar.com

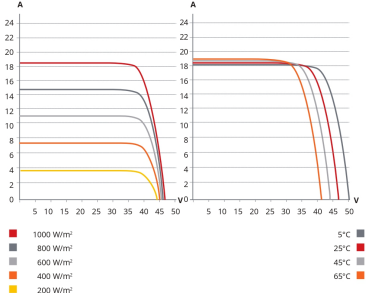
ENGINEERING DRAWING (mm)

Rear View

Frame Cross Section

Mounting Hole

CS7N-680TB-AG / I-V CURVES



ELECTRICAL DATA | STC*

	Nominal Power (Pmax)	Opt. Voltage (Vmp)	Opt. Current (Imp)	Open Circuit Voltage (Voc)	Short Circuit Current (Isc)	Module Efficiency
CS7N-675TB-AG	675 W	39.0 V	17.31 A	46.9 V	18.24 A	21.7%
Bifacial Gain**	5% 709 W	39.0 V	18.19 A	46.9 V	19.15 A	22.8%
	10% 743 W	39.0 V	19.04 A	46.9 V	20.06 A	23.9%
	20% 810 W	39.0 V	20.77 A	46.9 V	21.89 A	26.1%
CS7N-680TB-AG	680 W	39.2 V	17.35 A	47.1 V	18.29 A	21.9%
Bifacial Gain**	5% 714 W	39.2 V	18.22 A	47.1 V	19.20 A	23.0%
	10% 748 W	39.2 V	19.09 A	47.1 V	20.12 A	24.1%
	20% 816 W	39.2 V	20.82 A	47.1 V	21.95 A	26.3%
CS7N-685TB-AG	685 W	39.4 V	17.39 A	47.3 V	18.34 A	22.1%
Bifacial Gain**	5% 719 W	39.4 V	18.26 A	47.3 V	19.26 A	23.1%
	10% 754 W	39.4 V	19.14 A	47.3 V	20.17 A	24.3%
	20% 822 W	39.4 V	20.87 A	47.3 V	22.01 A	26.5%
CS7N-690TB-AG	690 W	39.6 V	17.43 A	47.5 V	18.39 A	22.2%
Bifacial Gain**	5% 725 W	39.6 V	18.31 A	47.5 V	19.31 A	23.3%
	10% 759 W	39.6 V	19.17 A	47.5 V	20.23 A	24.4%
	20% 828 W	39.6 V	20.92 A	47.5 V	22.07 A	26.7%
CS7N-695TB-AG	695 W	39.8 V	17.47 A	47.7 V	18.44 A	22.4%
Bifacial Gain**	5% 730 W	39.8 V	18.34 A	47.7 V	19.36 A	23.5%
	10% 765 W	39.8 V	20.18 A	47.7 V	20.28 A	24.6%
	20% 834 W	39.8 V	20.96 A	47.7 V	22.13 A	26.8%
CS7N-700TB-AG	700 W	40.0 V	17.51 A	47.9 V	18.49 A	22.5%
Bifacial Gain**	5% 735 W	40.0 V	18.39 A	47.9 V	19.41 A	23.7%
	10% 770 W	40.0 V	20.22 A	47.9 V	20.34 A	24.8%
	20% 840 W	40.0 V	21.01 A	47.9 V	22.19 A	27.0%
CS7N-705TB-AG	705 W	40.2 V	17.55 A	48.1 V	18.54 A	22.7%
Bifacial Gain**	5% 740 W	40.2 V	18.43 A	48.1 V	19.47 A	23.8%
	10% 776 W	40.2 V	20.27 A	48.1 V	20.39 A	25.0%
	20% 846 W	40.2 V	21.06 A	48.1 V	22.25 A	27.2%

ELECTRICAL DATA | NMOT*

	Nominal Power (Pmax)	Opt. Voltage (Vmp)	Opt. Current (Imp)	Open Circuit Voltage (Voc)	Short Circuit Current (Isc)
CS7N-675TB-AG	510 W	36.9 V	13.84 A	44.4 V	14.71 A
CS7N-680TB-AG	514 W	37.1 V	13.88 A	44.6 V	14.75 A
CS7N-685TB-AG	518 W	37.2 V	13.91 A	44.8 V	14.79 A
CS7N-690TB-AG	522 W	37.4 V	13.94 A	45.0 V	14.83 A
CS7N-695TB-AG	526 W	37.6 V	13.97 A	45.2 V	14.87 A
CS7N-700TB-AG	529 W	37.8 V	14.00 A	45.4 V	14.91 A
CS7N-705TB-AG	533 W	38.0 V	14.03 A	45.5 V	14.95 A

* Under Nominal Module Operating Temperature (NMOT), irradiance of 800 W/m², spectrum AM 1.5, ambient temperature 20°C, wind speed 1 m/s.

MECHANICAL DATA

Specification	Data
Cell Type	TOPCon cells
Cell Arrangement	132 [2 x (11 x 6)]
Dimensions	2384 x 1303 x 33 mm (93.9 x 51.3 x 1.30 in)
Weight	37.8 kg (83.3 lbs)
Front Glass	2.0 mm heat strengthened glass with anti-reflective coating
Back Glass	2.0 mm heat strengthened glass
Frame	Anodized aluminium alloy
J-Box	IP68, 3 bypass diodes
Cable	4.0 mm² (IEC), 12 AWG (UL)
Cable Length (Including Connector)	410 mm (16.1 in) (+) / 250 mm (9.8 in) (-) or customized length*
Connector	T6 or MC4-EVO2 or MC4-EVO2A
Per Pallet	33 pieces
Per Container (40' HQ)	594 pieces or 495 pieces (only for US & Canada)

TEMPERATURE CHARACTERISTICS

Specification	Data
Temperature Coefficient (Pmax)	-0.29 % / °C
Temperature Coefficient (Voc)	-0.25 % / °C
Temperature Coefficient (Isc)	0.05 % / °C
Nominal Module Operating Temperature	41 ± 3°C

PARTNER SECTION

CSi Solar Co., Ltd.

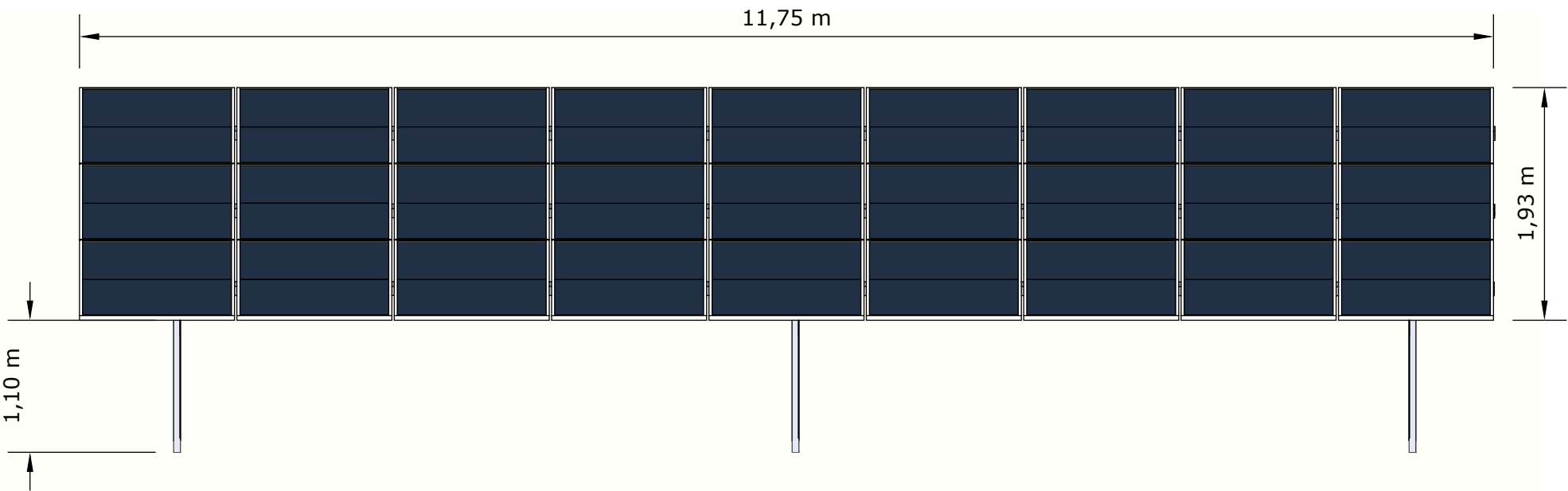
199 Lushan Road, SND, Suzhou, Jiangsu, China, 215129, www.csisolar.com, support@csisolar.com

September 2023. All rights reserved, PV Module Product Datasheet V1.6_EN

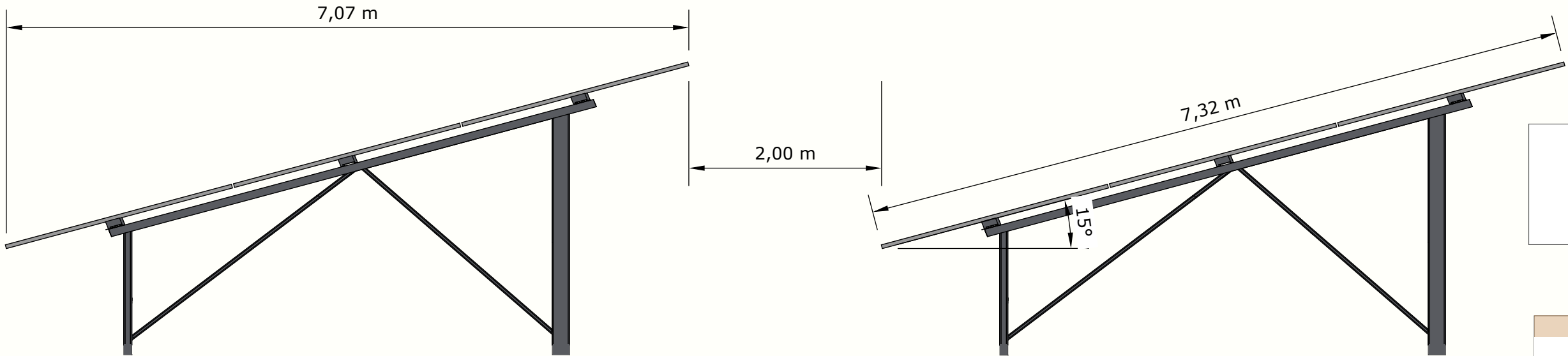
Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 04 Notice explicative Page : 18 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
---	---	---	--	---	---



PLANS DES FAÇADES : Tables photovoltaïques



Plan de face des tables photovoltaïques



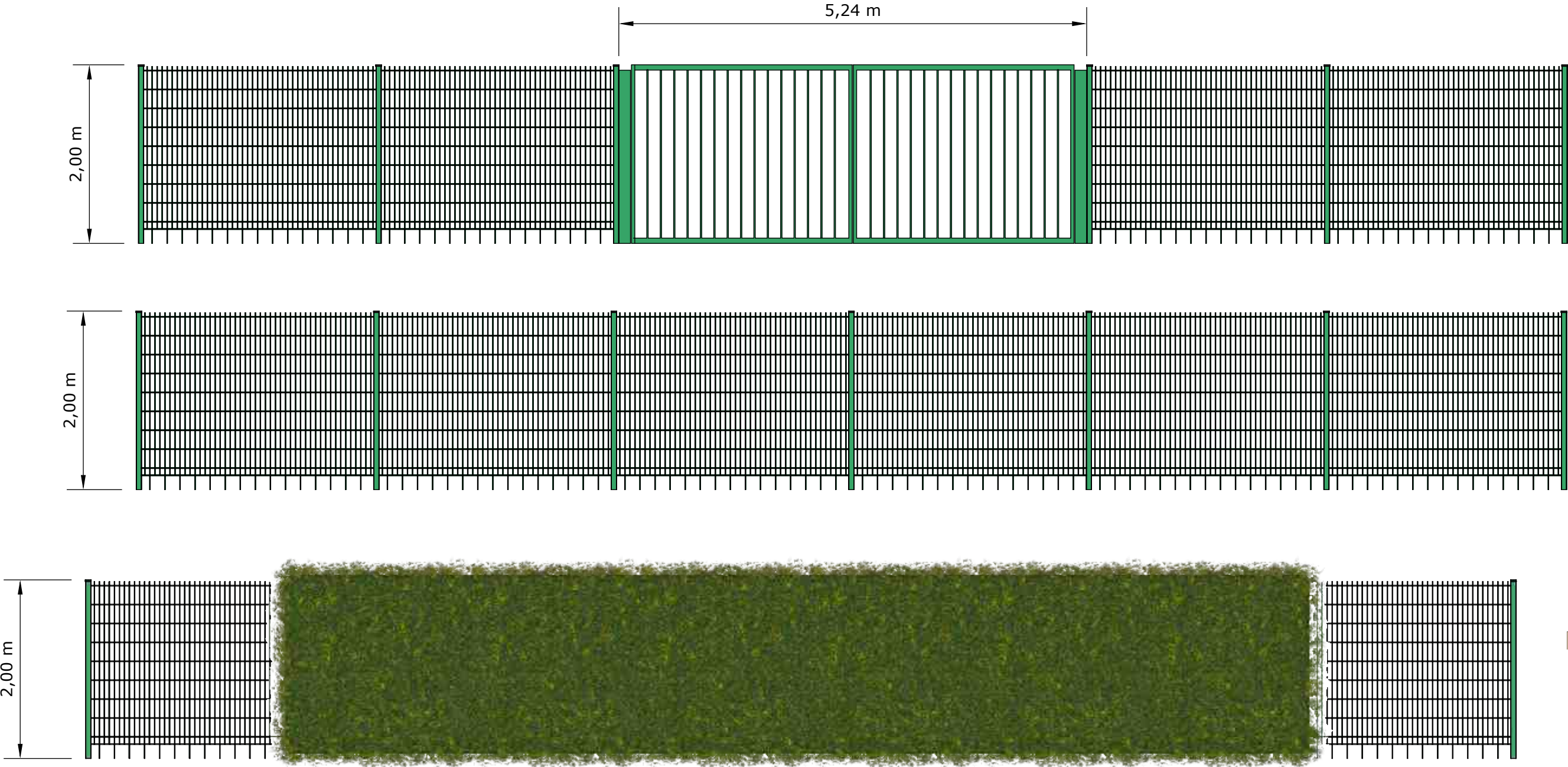
Plan de coupe des tables photovoltaïques

L'ancrage se fera par pieux battus

Échelle : 1/50

Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 05 Plans des façades Page : 19 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
---	---	---	--	---	---

PLANS DES FAÇADES : Clôtures



Échelle : 1/50

Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 05 Plans des façades Page : 20 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	--	--



PLANS DES FAÇADES : Postes électriques

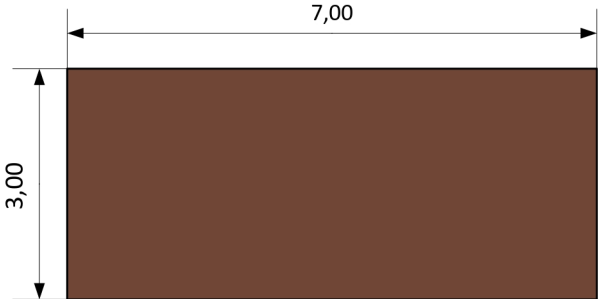
Poste de transformation

Différents postes de transformation seront installés sur site, ces bâtiments serviront à collecter l'énergie en provenance de la centrale et la transporter au point de livraison pour une injection sur le réseau.

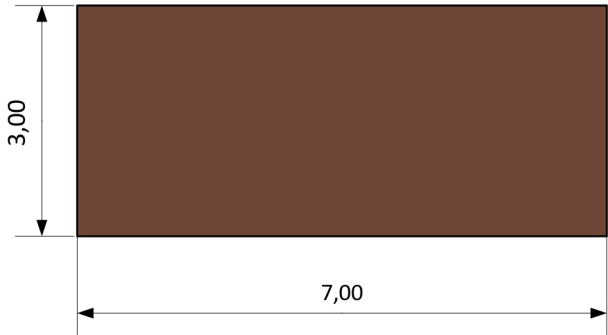
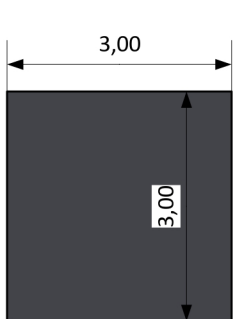
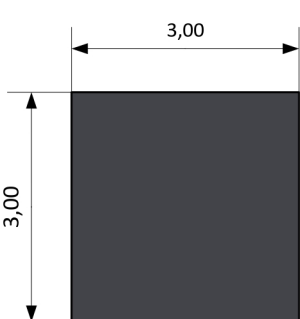
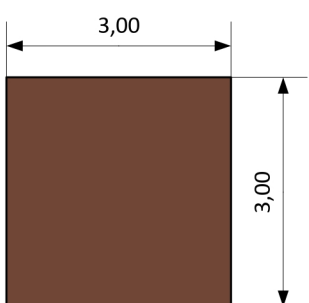
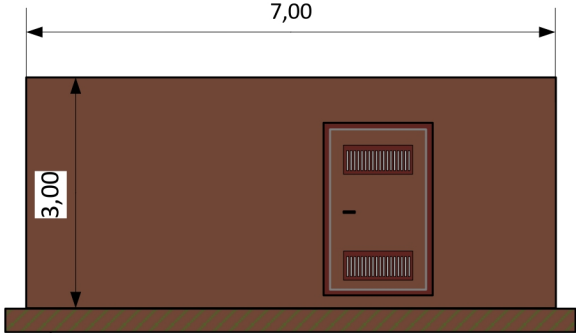
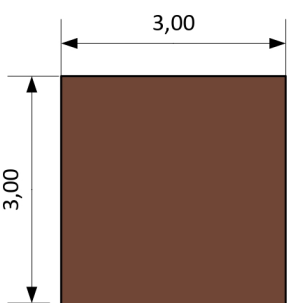
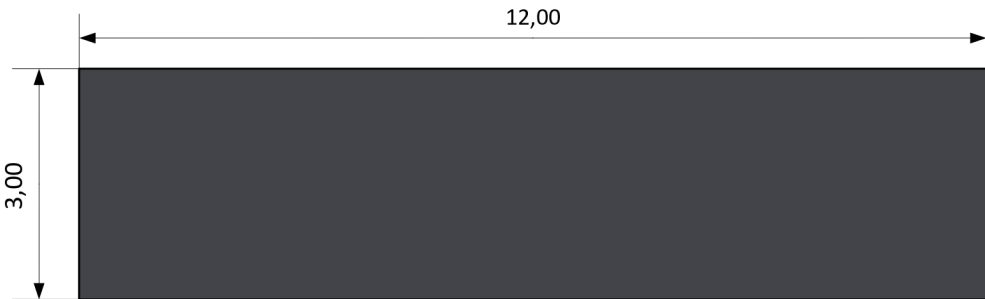
Échelle : 1/100

Poste de livraison

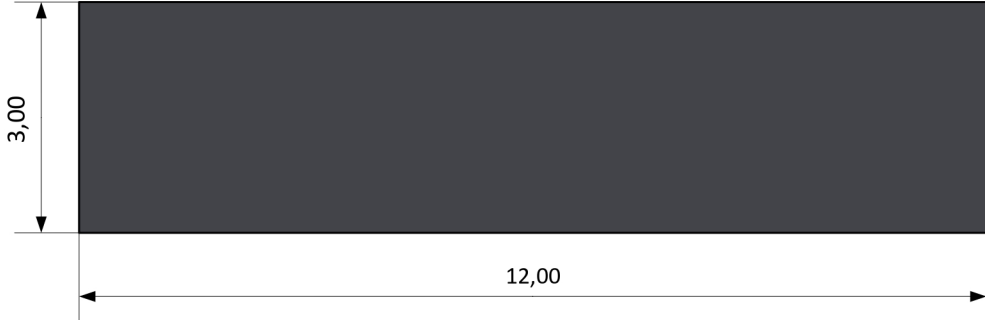
Le poste de livraison est le point à partir duquel toute l'énergie produite par la centrale photovoltaïque est injectée sur le réseau.



Les couleurs des bâtiments sont susceptibles d'être modifiées suivant les prescriptions des autorités compétentes.

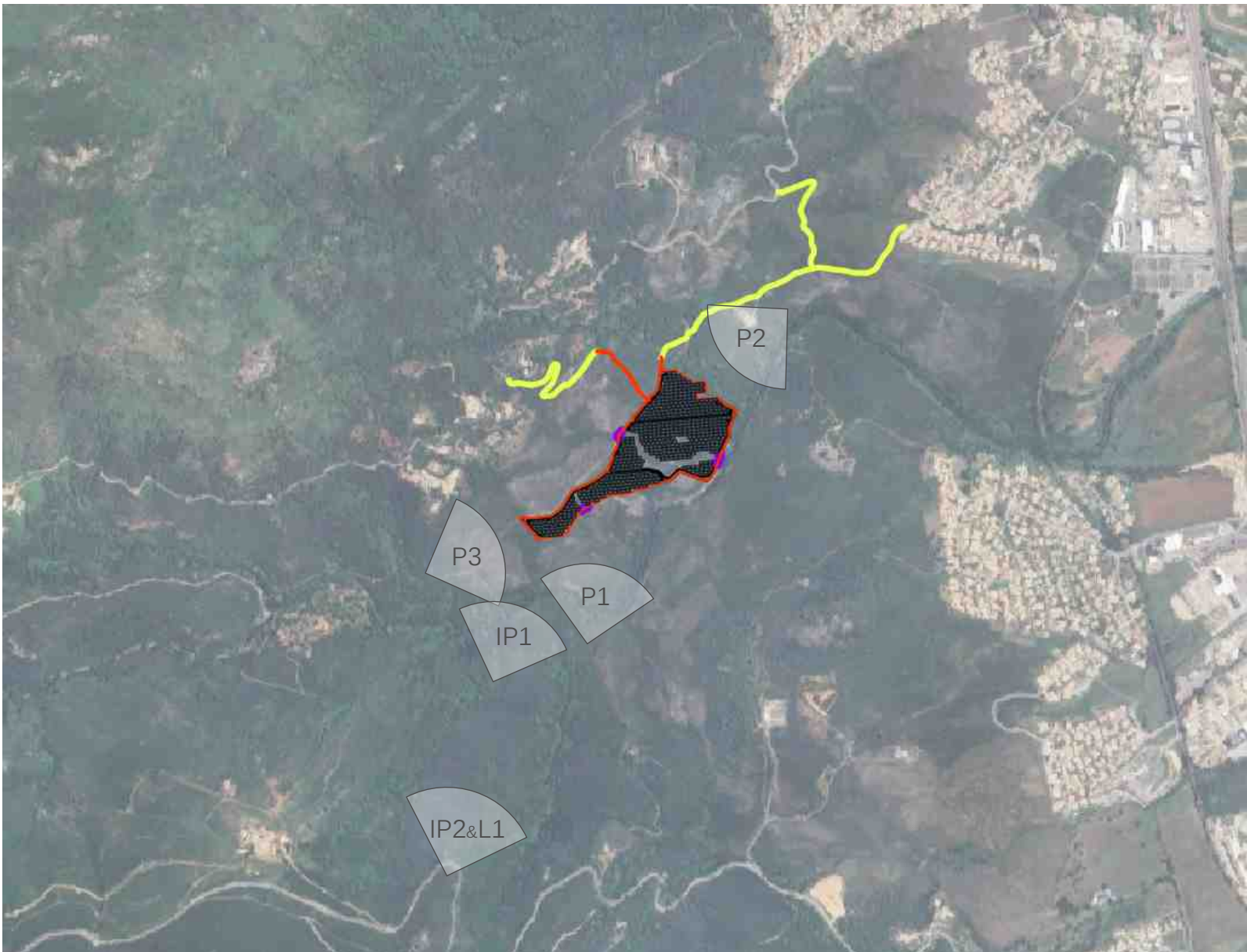


La surface plancher ne concerne que les postes de transformation et le poste de livraison. Surface plancher totale : 162 m².



Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 05 Plans des façades Page : 21 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

POINTS DE VUE



Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 06 - 07 - 08 Points de vue Page : 22 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
---	---	---	--	---	---

INSERTIONS PAYSAGÈRES

IP1 : insertion paysagère 1



Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 06 Insertions paysagères Page : 23 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
---	---	---	--	---	---

INSERTIONS PAYSAGÈRES

IP2 : insertion paysagère 2



Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 06 Insertions paysagères Page : 24 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	--	--

PHOTOGRAPHIES PROCHES

P1 : vue proche 1



P2 : vue proche 2



P3 : vue proche 3



Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 07 Photographies proches Page : 25 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--

PHOTOGRAPHIES LOINTAINES

L1 : vue lointaine 1



Projet : Réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque Lieu-dit : Forno Commune : Olmeta-di-Tuda	Maître d'ouvrage : SAS CORSICA SOLE 53 Village 20251 Pancheraccia Tel : 04 95 31 66 79 Mail : grandprojet-corse@corsicasole.com	Architecte : Romane Luciani Architecte HMONP Rue Laurent Casanova, Imm. Pouillon Bt E1, 20200 Bastia Tel : 06 16 79 72 39 Mail : romaneam.luciani@gmail.com	Phase : Permis de construire Date : 15/04/2024	PC 08 Photographies lointaines Page : 26 / 26	Parcelles : n°233, 234, 235 Sections : B Format : A3 Ces plans sont des documents administratifs, ils ne peuvent être utilisés en l'état pour l'exécution.
--	--	--	---	---	--