

Commune de
TERRANJOU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage
Plan d'assemblage

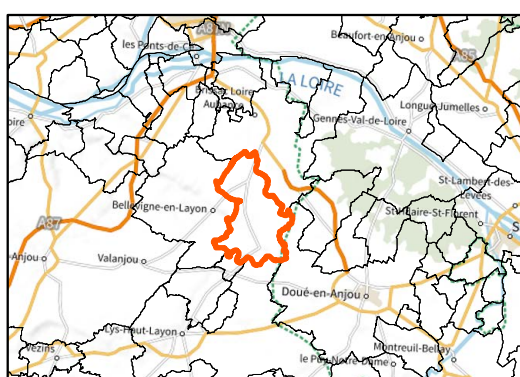
1:15 000

Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Terranjou
Le Maire,

Réalisé le : 30/06/2025

ARRÊTE LE : 07/07/2025
APPROUVE LE : XX/XX/XXXX



Légende

- Espace soumis à des restrictions spécifiques**
- Emplacements réservés identifiés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs soumis à des dispositions particulières**
- Parimètre soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Petit patrimoine et cadre de vie**
- Ensemble de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Parc et jardin identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme
 - Zones humides identifiées au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Arbre à protéger au titre de l'article R151-23 du code de l'Urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme
 - Élément de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme
 - Haie bocagère identifiée au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme

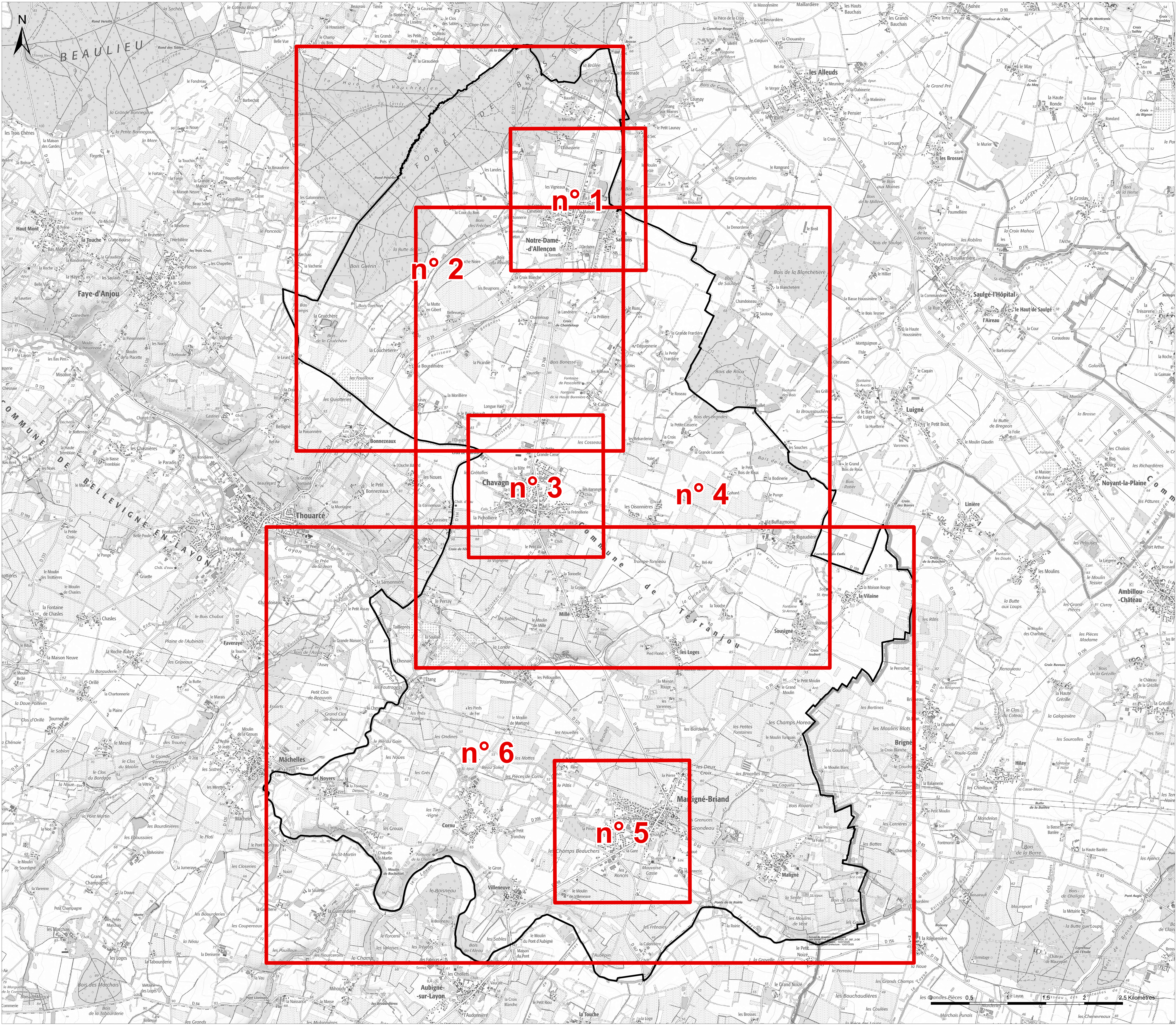
- Zone urbaine**
- Ua : Secteur urbain historique mixte
 - Ua1 : Secteur urbain historique mixte de hauteur importante
 - Ub : Secteur urbain à dominante pavillonnaire
 - Ue : Secteur urbain à vocation principale d'équipements
 - Uh : Secteur urbain à vocation d'habitat
 - Ui : Secteur urbain à vocation de loisirs
 - Uy : Secteur urbain à vocation principale économique
 - Uy1 : Sous-secteur urbain à vocation principale économique d'activité de commerce et de service

- Zone à urbaniser**
- 1AUh : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat prioritaire
 - 1AUy : Secteur à urbaniser à vocation économique
 - 2AUh : Secteur à urbaniser de long terme à vocation d'habitat

- Zone naturelle**
- N : Zone naturelle
 - Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements
 - Npv : Secteur naturel pour le développement de parc photovoltaïque

- Zone agricole**
- A : Zone agricole
 - Ae : Secteur agricole à vocation d'équipement
 - Aev : Secteur agricole à vocation de service public et d'intérêt collectif
 - Agv : Secteur agricole pour l'accueil des gens du voyage
 - Aph : Secteur agricole pour l'hébergement
 - At : Secteur agricole à vocation touristique
 - Av : Secteur agricole viticole

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER-01	191 m²	Réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-02	773 m²	Entretien du cours d'eau et la réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-03	5258 m²	Réalisation d'une liaison douce (emprise de 4m)	Commune
ER-04	13 767 m²	Aménagement de voirie	Département
ER-05	3880 m²	Création de voirie	Intercommunalité



Commune de

TERRANJOU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°1

Centre-bourg de Notre-Dame-d'Allençon

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Terranjou
Le Maire,


Réalisé le : 30/06/2025

ARRETE LE : 07/07/2025
APPROUVE LE : XXXX/XXXX




Légende


Espace soumis à des restrictions spécifiques



Emplacements réservés identifiés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme




Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme




Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme

Secteurs soumis à des dispositions particulières




Périmètre soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme


Petit patrimoine et cadre de vie




Ensemble de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme




Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme




Parc et jardin identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme




Zones humides identifiées au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme




Arbre à protéger au titre de l'article R151-23 du code de l'Urbanisme




Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme



Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme



Élément de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme



Haie bocagère identifiée au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme

Limite de zone

Zone urbaine

Ua : Secteur urbain historique mixte

Ua1 : Secteur urbain historique mixte de hauteur importante

Ub : Secteur urbain à dominante pavillonnaire

Ue : Secteur urbain à vocation principale d'équipements

Uh : Secteur urbain à vocation d'habitat

Ui : Secteur urbain à vocation de loisirs

Uy : Secteur urbain à vocation principale économique

Uy1 : Sous-secteur urbain à vocation principale économique d'activité de commerce et de service

Zone à urbaniser

1AUh : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat prioritaire

1AUy : Secteur à urbaniser à vocation économique

2AUh : Secteur à urbaniser de long terme à vocation d'habitat

Zone naturelle

N : Zone naturelle

Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements

Npv : Secteur naturel pour le développement de parc photovoltaïque

Zone agricole

A : Zone agricole

Ae : Secteur agricole à vocation d'équipement

Aev : Secteur agricole à vocation de service public et d'intérêt collectif

Agv : Secteur agricole pour l'accueil des gens du voyage

Aph : Secteur agricole pour l'hébergement

At : Secteur agricole à vocation touristique

Av : Secteur agricole viticole

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER-01	191 m²	Réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-02	773 m²	Entretien du cours d'eau et la réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-03	6258 m²	Réalisation d'une liaison douce (emprise de 4m)	Commune
ER-04	16 000 m²	Aménagement de voirie	Département
ER-05	3880 m²	Création de voirie	Intercommunalité

Map of Terranjou showing urban planning zones and infrastructure. The map includes a north arrow, a scale bar (0 to 0.3 km), and a small inset map of France. Key features include the 'Centre-bourg de Notre-Dame-d'Allençon' area, various urban zones (Ua, Ub, Ue, Uh, Ui, Uy, 1AUh, 2AUh), agricultural zones (A, Ae, Av), and natural zones (N, Ne, Npv). The map also shows the 'Espace soumis à des restrictions spécifiques' and 'Secteurs soumis à des dispositions particulières'.

Commune de
TERRANJOU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage n°2
Notre Dame d'Allençon

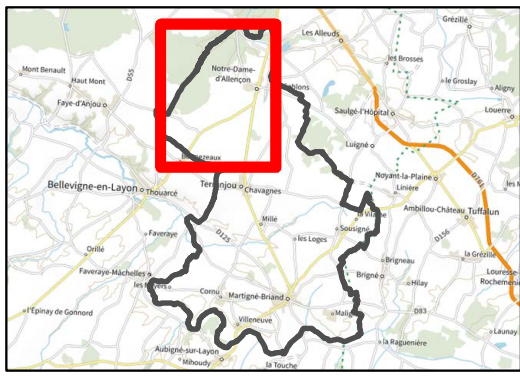
1:6 000
Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.
Fait à Terranjou
Le Maire,

Réalisé le : 30/06/2025

ARRETE LE : 07/07/2025
APPROUVE LE : XXX/XX/XXXX

audicé

Vallée de la Loire

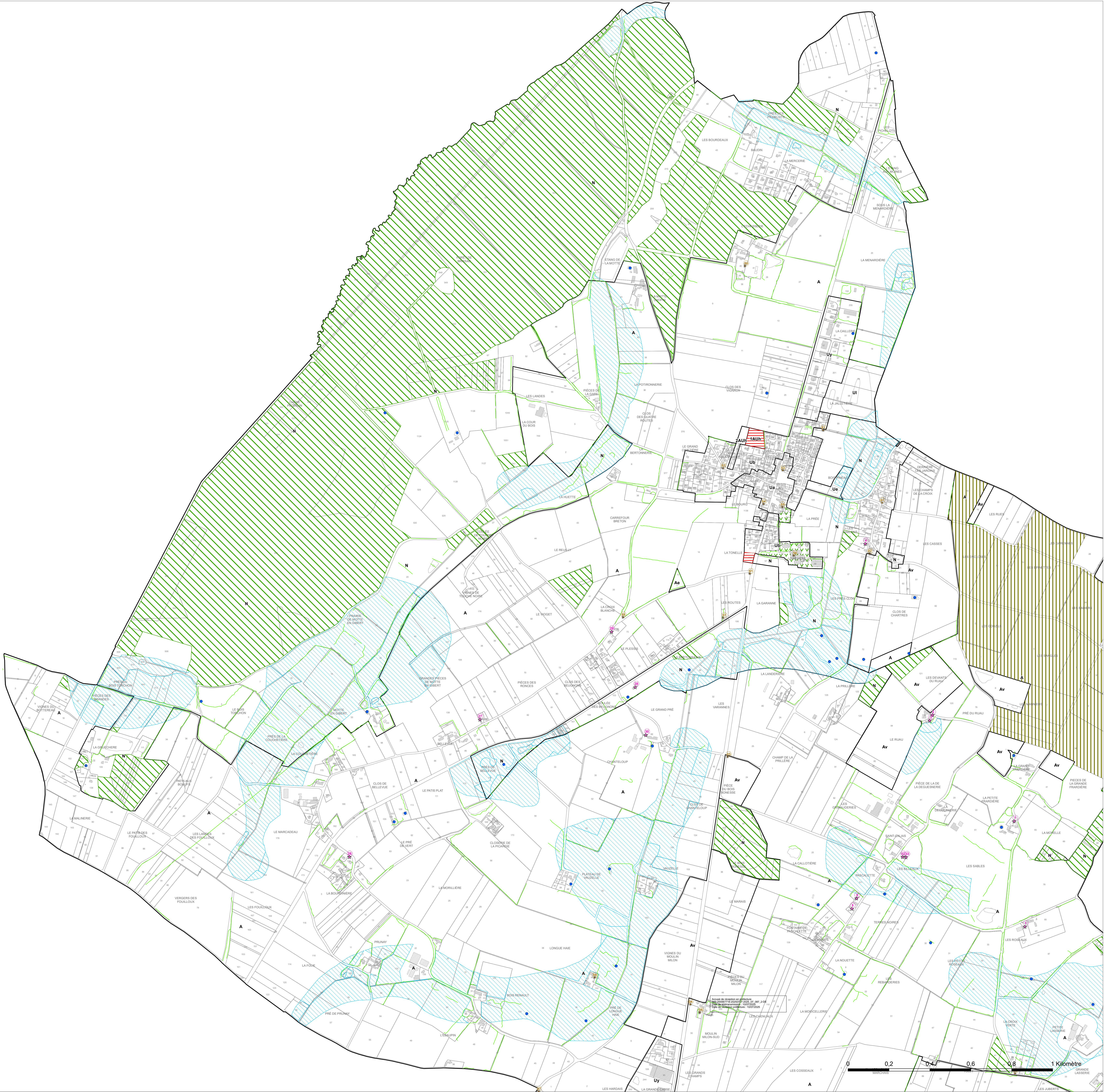


Légende

- Espace soumis à des restrictions spécifiques**
- Emplacements réservés identifiés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs soumis à des dispositions particulières**
- Parimètre soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Petit patrimoine et cadre de vie**
- Ensemble de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Parc et jardin identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme
 - Zones humides identifiées au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Arbre à protéger au titre de l'article R151-23 du code de l'Urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme
 - Élément de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme
 - Haie bocagère identifiée au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Zone urbaine**
- Ua : Secteur urbain historique mixte
 - Ua1 : Secteur urbain historique mixte de hauteur importante
 - Ub : Secteur urbain à dominante pavillonnaire
 - Ue : Secteur urbain à vocation principale d'équipements
 - Uh : Secteur urbain à vocation d'habitat
 - Ui : Secteur urbain à vocation de loisirs
 - Uy : Secteur urbain à vocation principale économique
 - Uy1 : Sous-secteur urbain à vocation principale économique d'activité de commerce et de service
- Zone à urbaniser**
- 1AUh : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat prioritaire
 - 1AUy : Secteur à urbaniser à vocation économique
 - 2AUh : Secteur à urbaniser de long terme à vocation d'habitat
- Zone naturelle**
- N : Zone naturelle
 - Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements
 - Npv : Secteur naturel pour le développement de parc photovoltaïque
- Zone agricole**
- A : Zone agricole
 - Ae : Secteur agricole à vocation d'équipement
 - Aev : Secteur agricole à vocation de service public et d'intérêt collectif
 - Agv : Secteur agricole pour l'accueil des gens du voyage
 - Aph : Secteur agricole pour l'hébergement
 - At : Secteur agricole à vocation touristique
 - Av : Secteur agricole viticole

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER-01	191 m²	Réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-02	773 m²	Entretien du cours d'eau et la réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-03	5258 m²	Réalisation d'une liaison douce (emprise de 4m)	Commune
ER-04	16 000 m²	Aménagement de voirie	Département
ER-05	3880 m²	Création de voirie	Intercommunalité



Commune de

TERRANJOU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°3

Centre-bourg de Chavagnes

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025

arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Terranjou

Le Maire,

Réalisé le : 30/06/2025

ARRETE LE : 07/07/2025

APPROUVE LE : XXX/XXX/XXX

Légende

Espace soumis à des restrictions spécifiques

Emplacements réservés identifiés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme

Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme

Secteurs soumis à des dispositions particulières

Périmètre soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme

Petit patrimoine et cadre de vie

Ensemble de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme

Parc et jardin identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme

Zones humides identifiées au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Arbre à protéger au titre de l'article R151-23 du code de l'Urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme

Élément de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme

Haie bocagère identifiée au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme

Limite de zone

Zone urbaine

Ua : Secteur urbain historique mixte

Ua1 : Secteur urbain historique mixte de hauteur importante

Ub : Secteur urbain à dominante pavillonnaire

Ue : Secteur urbain à vocation principale d'équipements

Uh : Secteur urbain à vocation d'habitat

Ul : Secteur urbain à vocation de loisirs

Uy : Secteur urbain à vocation principale économique

Uy1 : Sous-secteur urbain à vocation principale économique d'activité de commerce et de service

Zone à urbaniser

1AUh : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat prioritaire

1AUy : Secteur à urbaniser à vocation économique

2AUh : Secteur à urbaniser de long terme à vocation d'habitat

Zone naturelle

N : Zone naturelle

Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements

Npv : Secteur naturel pour le développement de parc photovoltaïque

Zone agricole

A : Zone agricole

Ae : Secteur agricole à vocation d'équipement

Aev : Secteur agricole à vocation de service public et d'intérêt collectif

Agv : Secteur agricole pour l'accueil des gens du voyage

Aph : Secteur agricole pour l'hébergement

At : Secteur agricole à vocation touristique

Av : Secteur agricole viticole

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER-01	191 m²	Réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-02	773 m²	Entretien du cours d'eau et la réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-03	6258 m²	Réalisation d'une liaison douce (emprise de 4m)	Commune
ER-04	16 000 m²	Aménagement de voirie	Département
ER-05	3880 m²	Création de voirie	Intercommunalité

Commune de
TERRANJOU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage n°4
Chavagnes
1:7 000

Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

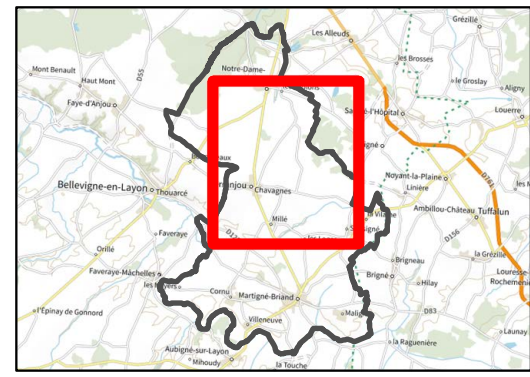
Fait à Terranjou
Le Maire,

Réalisé le : 30/06/2025

ARRÊTE LE : 07/07/2025
APPROUVE LE : XX/XX/XXXX

audicié

Vai-de-Loire

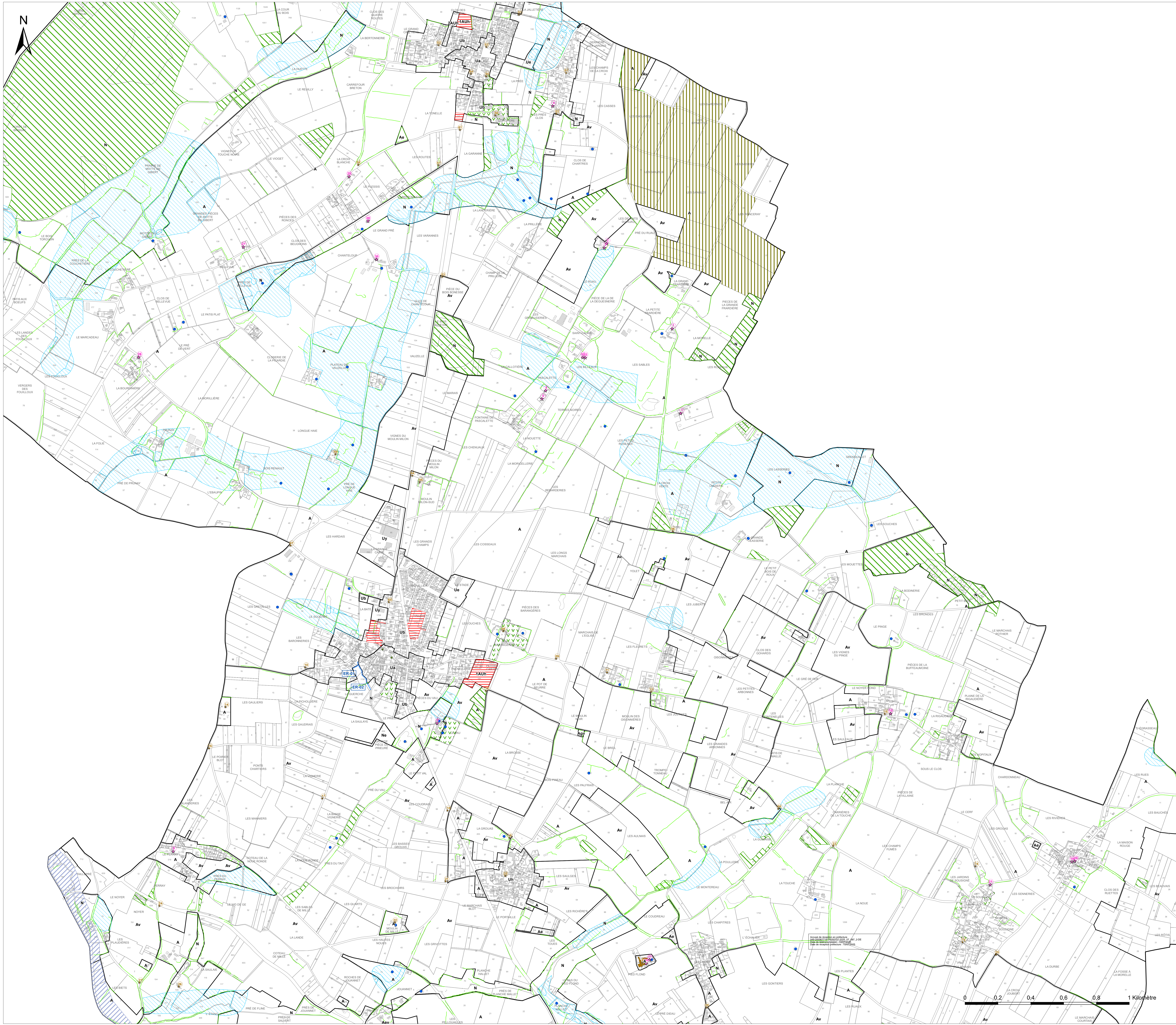


Légende

- Espace soumis à des restrictions spécifiques**
- Emplacements réservés identifiés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs soumis à des dispositions particulières**
- Périmètre soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Petit patrimoine et cadre de vie**
- Ensemble de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Parc et jardin identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme
 - Zones humides identifiées au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Arbre à protéger au titre de l'article R151-23 du code de l'Urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme
 - Élément de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme
 - Haie bocagère identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Zone urbaine**
- Ua : Secteur urbain historique mixte
 - Ua1 : Secteur urbain historique mixte de hauteur importante
 - Ub : Secteur urbain à dominante pavillonnaire
 - Ue : Secteur urbain à vocation principale d'équipements
 - Uh : Secteur urbain à vocation d'habitat
 - Ui : Secteur urbain à vocation de loisirs
 - Uy : Secteur urbain à vocation principale économique
 - Uy1 : Sous-secteur urbain à vocation principale économique d'activité de commerce et de service
- Zone à urbaniser**
- 1AUh : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat prioritaire
 - 1AUy : Secteur à urbaniser à vocation économique
 - 2AUh : Secteur à urbaniser de long terme à vocation d'habitat
- Zone naturelle**
- N : Zone naturelle
 - Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements
 - Npv : Secteur naturel pour le développement de parc photovoltaïque
- Zone agricole**
- A : Zone agricole
 - Ae : Secteur agricole à vocation d'équipement
 - Av : Secteur agricole à vocation de service public et d'intérêt collectif
 - Agv : Secteur agricole pour l'accueil des gens du voyage
 - Aph : Secteur agricole pour l'hébergement
 - At : Secteur agricole à vocation touristique
 - Av : Secteur agricole viticole

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER-01	191 m²	Réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-02	773 m²	Entretien du cours d'eau et la réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-03	6258 m²	Réalisation d'une liaison douce (emprise de 4m)	Commune
ER-04	16 000 m²	Aménagement de voirie	Département
ER-05	3880 m²	Création de voirie	Intercommunalité

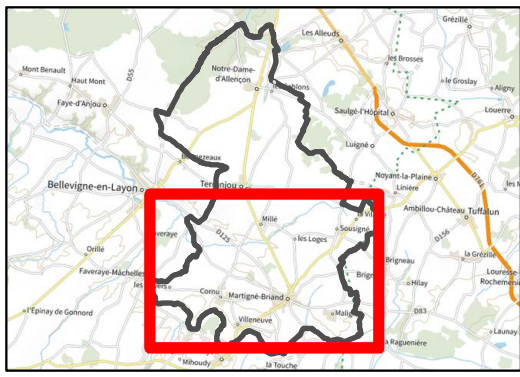


Commune de
TERRANJOU
PLAN LOCAL D'URBANISME
Plan de zonage n°6
Martigné-Briand
1:9 000

Vu pour être annexé à la délibération du 07/07/2025
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.
Fait à Terranjou
Le Maire,

Réalisé le : 30/06/2025

ARRETE LE : 07/07/2025
APPROUVE LE : XXXX/XXXX



Légende

- Espace soumis à des restrictions spécifiques**
- Emplacements réservés identifiés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur inondable identifié au titre de l'article R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol au titre de l'article R151-34 du Code de l'Urbanisme
- Secteurs soumis à des dispositions particulières**
- Périmètre soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L151-6 du Code de l'Urbanisme
- Petit patrimoine et cadre de vie**
- Ensemble de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
 - Parc et jardin identifié au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme
 - Zones humides identifiées au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Arbre à protéger au titre de l'article R 151-23 du code de l'Urbanisme
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme
 - Mare identifiée au titre de l'article L151-23 du code de l'Urbanisme
 - Élément de patrimoine bâti identifié à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
 - Haie bocagère identifiée au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Limite de zone
- Zone urbaine**
- Ua : Secteur urbain historique mixte
 - Ua1 : Secteur urbain historique mixte de hauteur importante
 - Ub : Secteur urbain à dominante pavillonnaire
 - Ue : Secteur urbain à vocation principale d'équipements
 - Uh : Secteur urbain à vocation d'habitat
 - Ui : Secteur urbain à vocation de loisirs
 - Uy : Secteur urbain à vocation principale économique
 - Uy1 : Sous-secteur urbain à vocation prnpale économique d'activité de commerce et de service
- Zone à urbaniser**
- 1AUh : Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat prioritaire
 - 1AUy : Secteur à urbaniser à vocation économique
 - 2AUh : Secteur à urbaniser de long terme à vocation d'habitat
- Zone naturelle**
- N : Zone naturelle
 - Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements
 - Npv : Secteur naturel pour le développement de parc photovoltaïque
- Zone agricole**
- A : Zone agricole
 - Ae : Secteur agricole à vocation d'équipement
 - Aev : Secteur agricole à vocation de service public et d'intérêt collectif
 - Agv : Secteur agricole pour l'accueil des gens du voyage
 - Aph : Secteur agricole pour l'hébergement
 - At : Secteur agricole à vocation touristique
 - Av : Secteur agricole viticole

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER-01	191 m²	Réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-02	773 m²	Entretien du cours d'eau et la réalisation d'une liaison douce	Commune
ER-03	6258 m²	Réalisation d'une liaison douce (emprise de 4m)	Commune
ER-04	16 000 m²	Aménagement de voirie	Département
ER-05	3880 m²	Création de voirie	Intercommunalité



Scrupé de direction en pdf
045 200 07 10 2025/07/2025 - 07_07_2025
Date de mise en service : 10/07/2025
Date de révision précédente : 10/07/2025

0 0,3 0,6 0,9 1,2 1,5 Kilomètre