

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE FLEUREY SUR OUCHE (21273)

A – ARRETE D'OUVERTURE D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

B – DOSSIER COMPLET ARRETE DU PLU PAR DCM DU 08/04/2025

PIECE N°1 - ACTES ADMINISTRATIFS

PIECE N°2 - RAPPORT DE PRÉSENTATION

- 2.1 DIAGNOSTIC SOCIODÉMOGRAPHIQUE, URBAIN
- 2.2 ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT
- 2.3 ATLAS DE LA BIODIVERSITE COMMUNALE
- 2.4 CHOIX RETENUS
- 2.5 ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
- 2.6 RÉSUMÉ NON TECHNIQUE
- 2.7 ANNEXES DU RAPPORT DE PRÉSENTATION

PIECE N°3 - PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

PIECE N°4 - RÈGLEMENT ÉCRIT

- 4.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES
- 4.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES À CHAQUE ZONES
- 4.3 FICHES PAYSAGES

PIECE N°5 - ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- 5.1 OAP SECTORIELLES
- 5.2 OAP THÉMATIQUES
- 5.3 OAP ÉCOLOGIQUES

PIECE N°6 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE

- 6.1 ZONAGE 1/2500
- 6.2 ZONAGE 1/5000 NORD
- 6.3 ZONAGE 1/5000 SUD
- 6.4 RISQUES 1/2500 – 1/5000 NORD ET SUD

PIECE N°7 - ANNEXES

- 7.1. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE
- 7.2. ANNEXES SANITAIRES
- 7.3. INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT TERRESTRE
- 7.4. PÉRIMÈTRES DES ZAC
- 7.5. DROIT DE PRÉÉMPTION URBAIN
- 6.5 RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB
- 6.6 BOIS ET FORÊTS SOUMIS AU RÉGIME FORESTIER
- 6.7 PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES
- 6.8 SECTEUR DE DÉCLARATION PRÉALABLE Clôture
- 6.9 ZONE D'ACCÉLÉRATION DES ÉNERGIES RENOUVELABLES

C – PIÈCES COMPLÉMENTAIRES

PIECE N°C1 – Texte qui régit l'enquête et façon dont cette dernière s'insère dans la procédure

PIECE N°C2 – Avis des personnes publiques associées et mémoire en réponse

PIECE N°C3 – Avis de l'autorité environnementale – MRAE

PIECE N°C4 – Bilan de la concertation et synthèse des observations du public

PIECE N°C5 – Autres autorisations nécessaires pour réaliser le plan

PIECE N°C6 – Avis et insertion publiés dans les annonces légales

D – PROJET DE PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS PROPOSÉ PAR L'ABF

PIECE N°D1 – Notice sur le PDA

PIECE N°D2 – Délibération validant la proposition de périmètre

PIECE N°D3 – Rapport justifiant de la proposition de périmètre délimité des abords

PIECE N°D4 – Zonage du périmètre délimité des abords

BORDEREAU DES PIÈCES