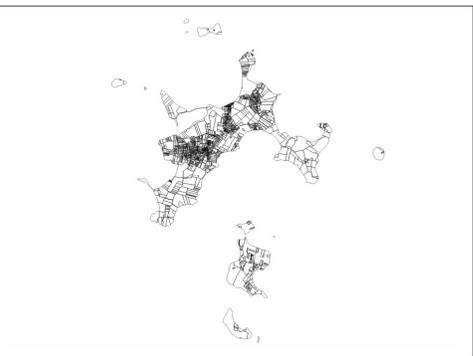


Commune de l'Île d'Arz  
**PLAN LOCAL D'URBANISME**



5.1 Règlement graphique - planche Commune

Échelle : 1/5000ème

Arrêt du PLU le 27 juin 2025  
 Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du ...  
 Le Maire.

- ZONAGE DU PLU**
- Emplacement réservé
  - Servitude de résidence principale
  - Orientation d'Aménagement et de Programmation
- PATRIMOINE NATUREL**
- Espace boisé classé
- Éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme**
- Haie bocagère
  - Haie à créer
  - Arbre isolé
  - Zone humide avérée
  - Zone humide potentielle (trame pointillé blanc)
  - Cours d'eau
- PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER**
- Secteur soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive
  - Mégalithe préservé au titre des monuments historiques
- Éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme**
- Cône de vue à préserver au titre des éléments du paysage
  - Mégalithe préservé au titre de l'article L151-19
  - Bâti patrimonial
  - Ensemble bâti
  - Muret
- PREVENTION CONTRE LES RISQUES NATURELS**
- Zones soumises au risque de submersion marine
  - Zones soumises au recul du trait de côte à horizon 2050 (+20cm)
  - Zones soumises au recul du trait de côte à horizon 2100 (+60cm)

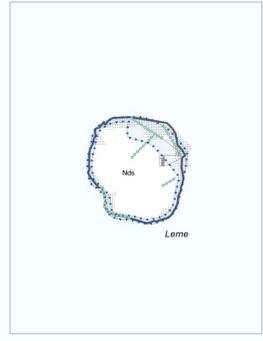
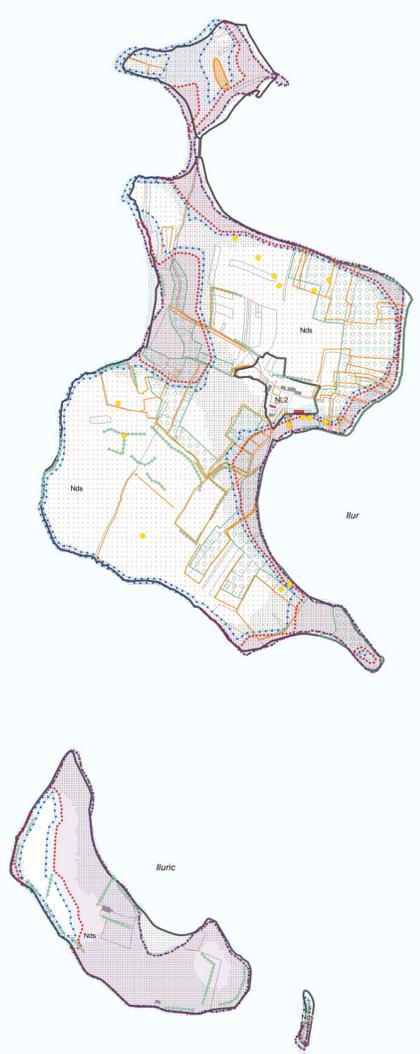


TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

| Numéro | Objet                             | Bénéficiaire | Surface (m²) |
|--------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 1      | Projet mixte équipement/logements | Commune      | 1918         |
| 2      | Repli du camping                  | Commune      | 7905         |
| 3      | Projet agricole                   | Commune      | 1186         |
| 4      | Projet d'équipement               | Commune      | 230          |
| 5      | Extension du cimetière            | Commune      | 380          |