

Commune de Grand-Champ

Révision du PLU



Indicateurs de suivi de l'évaluation environnementale
du PLU



Juin 2025

Objet (Offre / Rapport d'étude) :
Rédacteur : Esteban Justome Emeline HUMBERT Gwendolyn VINCENT Yves DAVID
Titre : Chargés de mission réglementaire
Date : 06/06/2025

Indicateurs de suivi

L'article L.153-27 du code de l'urbanisme précise : « Six ans au plus après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme, ou la dernière délibération portant révision complète de ce plan, ou la délibération ayant décidé son maintien en vigueur ou sa modification en application du présent article, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale, après avoir sollicité l'avis de ses communes membres, ou le conseil municipal procède à une analyse des résultats de l'application du plan, au regard des objectifs visés à l'article L. 101-2 et, le cas échéant, aux articles L. 1214-1 et L. 1214-2 du code des transports. L'analyse des résultats porte également, le cas échéant, sur les unités touristiques nouvelles mentionnées à l'article L. 122-16 du présent code. Dans les communes mentionnées à l'article L. 121-22-1, cette analyse porte en outre sur la projection du recul du trait de côte.

L'analyse des résultats donne lieu à une délibération de ce même organe délibérant après que celui-ci a sollicité l'avis de ses communes membres ou du conseil municipal sur l'opportunité de réviser ce plan. »

La commune de Grand-Champ est donc chargée d'évaluer les incidences du PLU en termes d'environnement, de démographie, de déplacements, de maîtrise de la consommation d'espace, etc. Pour cela, elle met en place des indicateurs spécifiques, par thématique, qui feront l'objet d'un état initial au moment de l'approbation et qui feront l'objet de points d'état suivant la fréquence indiquée dans les tableaux présentés ci-dessous.

Il apparaît nécessaire de s'appliquer à identifier des indicateurs représentatifs de l'évolution des potentielles pressions, pour lesquelles l'information doit demeurer simple d'accès et reste facile à analyser, sans nécessiter pour la commune de mobiliser une étude spécifique.

Le tableau suivant présente les indicateurs sélectionnés par la commune, les entités répertoriant les données associées.

Thématique	Indicateurs	Source de données	Fréquence de suivi	Situation actuelle (à l'arrêt du PLU)
Démographie	Population totale	INSEE	Annuelle	5 782 (2021)
	Taille moyenne des ménages		Sans	2,4 (2021)
Habitat	Nombre total de logements	Recensement INSEE	Sans	2 529 (2021)
	Part de logements individuels (maisons)		Sans	93,5% (2021)
	Part de résidences principales		Sans	91% (2021)
	Part de résidences secondaires		Sans	3% (2021)
	Part d'occupation par des propriétaires		Sans	78,5% (2021)
	Part de locataire		Sans	20,4% (2021)
	Nombre de logements vacants		Sans	6% (2021)
	Part de logements locatifs sociaux	DDTM	Annuelle	13,42% (2024)
	Production de logements neufs – autorisés	Sit@del / commune	Annuelle	32 (2023)
	Production de logements neufs – mis en chantier	Sit@del / commune	Annuelle	82 (2023)
Emploi	Indicateur de concentration d'emploi	Recensement INSEE	Sans	67,8% (2021)
Activités agricoles	Nombre d'exploitations agricoles professionnelles ayant leur siège sur la commune	Chambre d'agriculture	Tous les 3 ans	68 (2020)
	Surface agricole utile (déclarée PAC)	Chambre d'agriculture	Tous les 3 ans	3 985 ha (2020)
Consommation foncière	Surfaces consommées en densification (terrains non bâtis)	Commune	Annuelle	Sans objet
	Surfaces consommées en renouvellement urbain		Annuelle	Sans objet

	Nombre de changement de destination réalisé		Annuelle	147 bâtiments repérés
	Surfaces consommées à l'intérieur des STECAL		Annuelle	A définir
	Rapport entre les densités de logements prévues par les OAP et les densités effectives dans les projets		Annuelle	A définir
Mobilités	Traffic journalier de la RD779	CD56	Tous les 3 ans	7000/jour
	Nombres d'aires de covoiturage	Commune	Tous les 3 ans	2
	Nombre de ligne de transport en commun	GMVA	Tous les 3 ans	2 lignes de bus
	Fréquence des lignes de transport en commun		Tous les 3 ans	25 : 6 AR 27 : 4 AR
	Linéaires de cheminements doux dans la zone agglomérée du bourg	Commune	Tous les 3 ans	A définir
	Capacité de stationnement	Commune	Tous les 3 ans	1500
	Nombre de stationnements pour les cycles	Commune	Tous les 3 ans	14
	Nombre de bornes de recharge pour véhicules électrique	Commune	Tous les 3 ans	9
Climat	Absence d'indicateurs pertinents à l'échelle communale	-	-	-
Relief et Géologie	Absence d'indicateurs pertinents à l'échelle communale	-	-	-
Hydromorphologie	Qualité physico-chimique des eaux de surfaces	SDAGE Loire-Bretagne	Annuelle	Bon état (2017)
	Qualité des eaux souterraines	SDAGE Loire-Bretagne	Annuelle	Bon état (2019)
Assainissement collectif	Nombre de branchement sur le réseau d'assainissement collectif	Golfe du Morbihan – Vannes Agglomération	Annuelle	1 629 (2023)
	Capacité nominale de la station d'épuration		Selon les travaux engagés	7 500 EqH
	Charge hydraulique moyenne de la station d'épuration par rapport à la charge hydraulique nominale		Annuelle	44%

	Charge organique moyenne de la station d'épuration par rapport à la charge organique nominale		Annuelle	35%
Assainissement non-collectif	Nombre de dispositifs d'assainissement non-collectif	Golfe du Morbihan – Vannes Agglomération	Annuelle	12 113 (2023)
	Taux de conformité global des ANC		Annuelle	88,6% (2023)
Energie	Production d'énergie renouvelable	Observatoire de l'énergie et des gaz à effet de serre en Bretagne	Annuelle	Environ 14,7 Gwh (2016)
	Consommation d'énergie finale (utilisée par le consommateur)	Ener'GES	Annuelle	A définir
	Emission de gaz à effet de serre	Ener'GES	Annuelle	A définir
	Nombre de demandes pour la pose de panneaux photovoltaïque	Commune	Annuelle	A définir
	Nombre de demandes de forages pour la géothermie	Commune	Annuelle	Sous réserve disponibilité de la donnée
	Nombre de déclarations préalables pour une isolation thermique par l'extérieur	Commune	Annuelle	A définir
	Consommation EnR pour le chauffage des bâtiments publics	Commune	Annuelle	A définir
	Nombre de points lumineux créés	Commune – Morbihan Energies	Annuelle	A définir
	Consommation énergétique de l'éclairage public	Commune – Morbihan Energies	Annuelle	A définir
Pollution	Nombre de sites BASIAS	BASIAS	Annuelle	5
Risques	Nombres d'arrêtés de catastrophe naturelle	Géorisques	Tous les 3 ans	6
	Nombre d'installations classées pour la protection de l'environnement	Géorisques	Tous les 3 ans	22
Patrimoine naturel / TVB	Part des zones naturelles	Commune	Lors de procédure de révision PLU	37 %
	Linéaire de cours d'eau	Commune	Lors MAJ Inventaire	107 km

	Superficie des zones humides	Commune	Lors MAJ Inventaire	771 ha
	Part des boisements sur le territoire communal	Commune	Lors MAJ Inventaire	22%
	Superficie des Espaces Boisés Classés	Commune	Lors de procédure de révision PLU	1 115,7 ha
	Superficie des boisements préservés au titre des éléments du paysage (L151-23 du code de l'urbanisme)	Commune	Lors de procédure de révision PLU	91,3ha
	Linéaire de haies bocagères	Commune	Lors MAJ Inventaire	387,4 km
	Linéaire de haies préservées au titre des espaces boisés classés	Commune	Lors de procédure de révision PLU	142,9km
	Linéaire de haies préservées au titre des éléments du paysage (L151-23 du code de l'urbanisme)	Commune	Lors de procédure de révision PLU	244,5km
	Linéaire d'abattage autorisées	Commune	Lors MAJ Inventaire	A définir
	Linéaire de haies plantées en compensation de coupe	Commune	Lors MAJ Inventaire	A définir
	Nombre d'arbres remarquables préservé	Commune	Lors MAJ Inventaire	2