



SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE



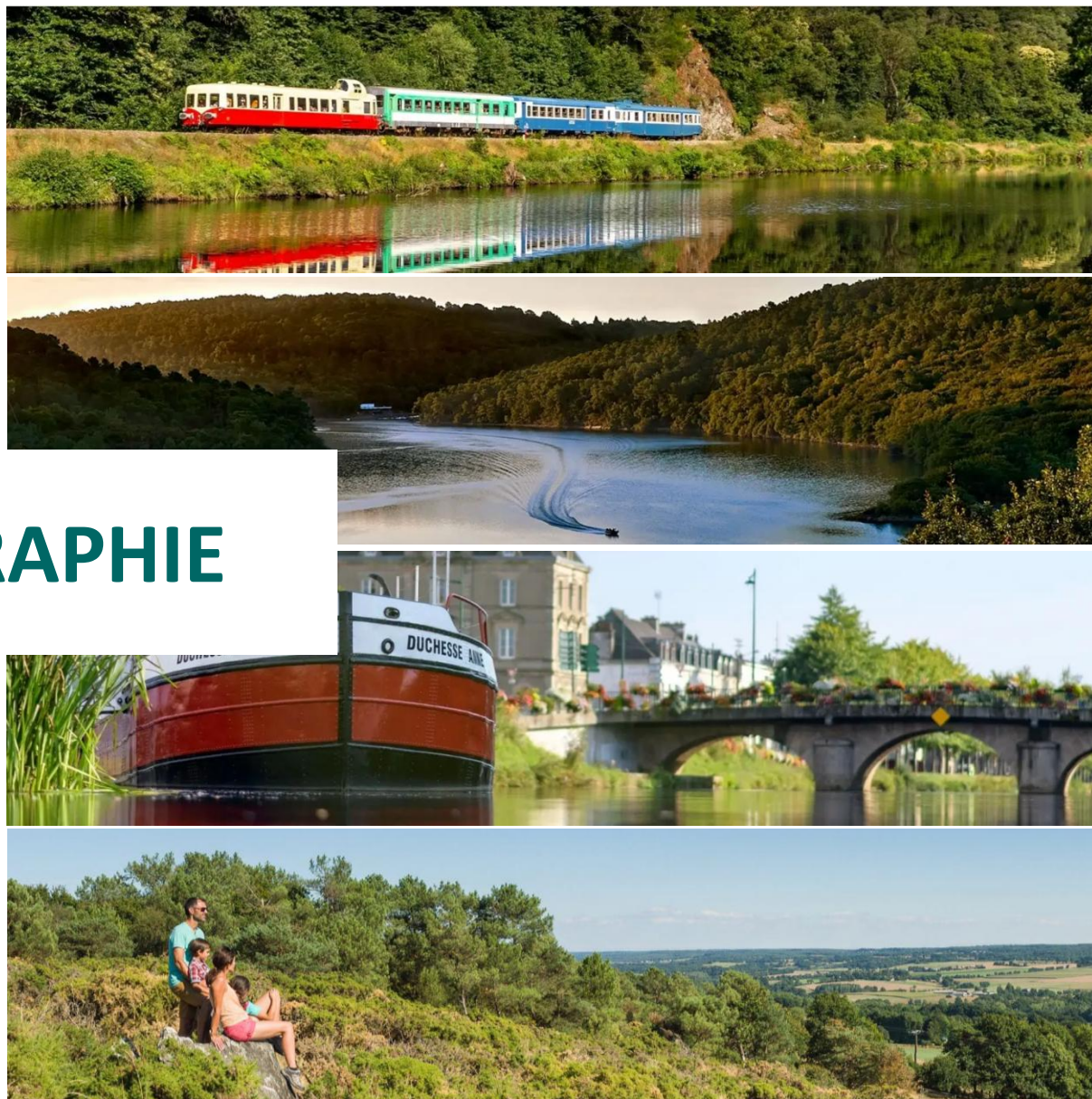
ANNEXE 1 DIAGNOSTIC TERRITORIAL

PROJET ARRÊTÉ - MAI 2025

SOMMAIRE

Volet démographie.....	3
Volet équipement.....	18
Volet habitat.....	38
Volet mobilité.....	57
Volet économie.....	75
Analyse de la consommation d’espaces NAF.....	107

VOLET DÉMOGRAPHIE



ETAT DES LIEUX

UNE POPULATION RÉPARTIE MAJORITAIREMENT SUR DEUX POLES : PONTIVY ET LOCMINÉ

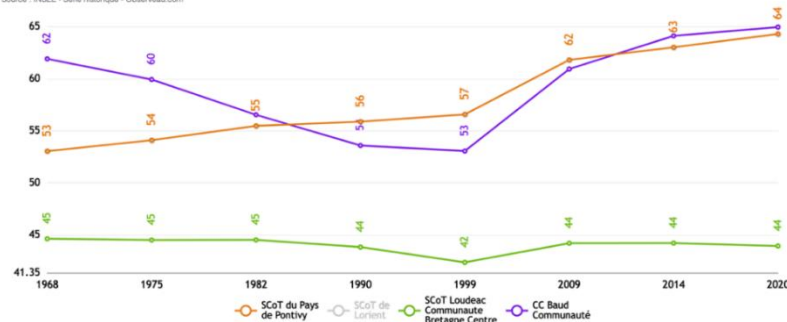
Le territoire du SCoT du Pays de Pontivy est peuplé de 73 292 habitants au dernier recensement de 2020. La densité observée est de 64 hab/km², soit environ la moitié de la densité du Morbihan (112 hab/km²).

Par leur fonction de centralités rurales, les deux pôles de Pontivy et de Locminé condensent à eux deux 26% de la population du territoire du SCoT. Ces villes sont toutes deux de densité intermédiaire, au sens de la grille de densité communale de l'Insee. Ces densités supérieures à 500 hab/km² se diluent progressivement dans ce qui apparaît être la couronne péri-urbaine de ces deux villes, jusqu'à atteindre le seuil minimum de moins de 50 hab/km².

La cause première de cette situation est à chercher du côté de leur histoire de « ville-centre », notamment par le développement du rail durant la première moitié du XXe siècle, et qui a conditionné leur morphologie urbaine.

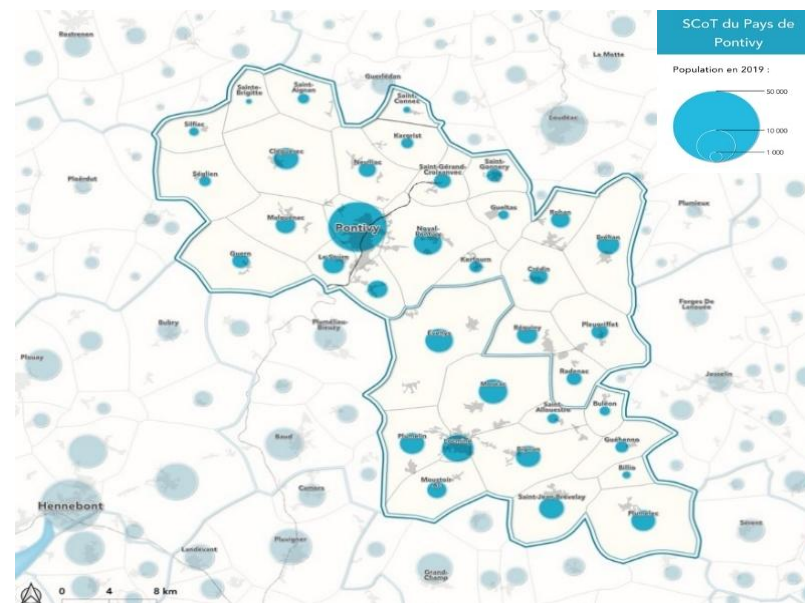
Densité de population depuis 1968 (hab/km²)

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



Le bâti des communes périphériques s'organise sur des structures de hameau et de centres bourgs, principalement composés par des maisons individuelles construites sur de grandes parcelles. En conséquence une trame urbaine très « aérée », et donc une densité bien plus faible. Depuis 1968, ces densités sont restées stables, à l'image des autres territoires de SCoT comparables du sud Bretagne (axe Loudéac/ Baud).

Part de logements social en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observateur)



SCoT du Pays de Pontivy

Population et densité (en km2) en 2020

	Population en 2020	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2020	Densité en 2020
CC Pontivy Communauté	46 475	63,4 %	65
Pontivy	15 092	20,6 %	607
Noyal-Pontivy	3 596	4,9 %	67
Cléguérec	2 835	3,9 %	45
Bréhan	2 291	3,1 %	44
Le Sourn	2 124	2,9 %	132
Réguiiny	1 963	2,7 %	70
Saint-Thuriau	1 869	2,6 %	87
Malguénac	1 840	2,5 %	48
Rohan	1 605	2,2 %	69
Crédin	1 501	2,1 %	44
Neulliac	1 419	1,9 %	46
Saint-Gérard-Croixanvec	1 316	1,8 %	55
Guern	1 314	1,8 %	28
Pleugriffet	1 292	1,8 %	34
Saint-Gonnery	1 100	1,5 %	68
Radenac	1 067	1,5 %	49
Kerfourn	829	1,1 %	43
Kergrist	719	1,0 %	24
Séglien	645	0,9 %	17
Saint-Aignan	629	0,9 %	23
Gueltas	511	0,7 %	25
Silfiac	478	0,7 %	21
Saint-Connec	260	0,4 %	24
Sainte-Brigitte	180	0,3 %	10
CC Centre Morbihan Communauté	26 817	36,6 %	64
Locminé	4 578	6,3 %	942
Moréac	3 703	5,1 %	61
Évellys	3 446	4,7 %	43
Saint-Jean-Brévelay	2 865	3,9 %	68
Bignan	2 758	3,8 %	60
Plumelin	2 753	3,8 %	88
Plumelec	2 686	3,7 %	46
Moustoir-Ac	1 728	2,4 %	51
Guéhenno	796	1,1 %	34
Saint-Alouestre	630	0,9 %	38
Buléon	542	0,7 %	44
Billio	332	0,5 %	28
SCoT du Pays de Pontivy	73 292	100,0 %	64
SCoT de Lorient	224 082	100,0 %	262
SCoT Loudeac Communauté Bretagne Centre	51 323	100,0 %	44
CC Baud Communauté	16 088	100,0 %	65

SCoT du Pays de Pontivy

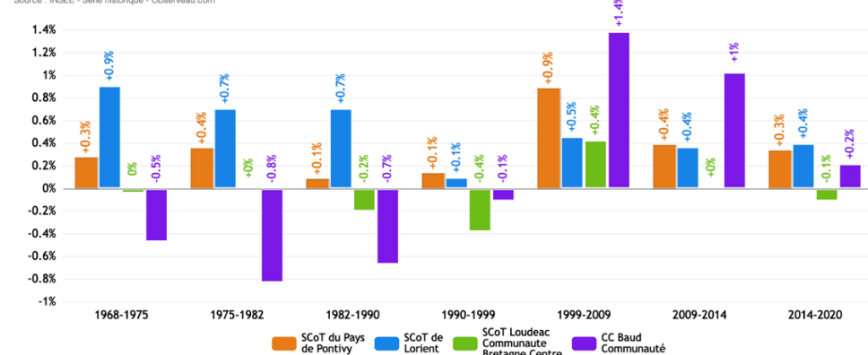
Population depuis 1968 : Variation relative

	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2009	2009-2014	2014-2020
CC Pontivy Communauté	2 %	3 %	1 %	2 %	5 %	1 %	3 %
Pontivy	10 %	1 %	4 %	3 %	1 %	2 %	8 %
Noyal-Pontivy	11 %	12 %	3 %	4 %	12 %	0 %	-2 %
Cléguérec	-5 %	1 %	0 %	1 %	5 %	1 %	-3 %
Bréhan	6 %	13 %	1 %	1 %	1 %	0 %	-2 %
Le Sourn	24 %	28 %	13 %	3 %	9 %	4 %	1 %
Réguiiny	6 %	-3 %	-12 %	3 %	17 %	8 %	2 %
Saint-Thuriau	13 %	34 %	12 %	8 %	3 %	-3 %	1 %
Malguénac	11 %	19 %	15 %	2 %	5 %	4 %	2 %
Rohan	1 %	-2 %	-6 %	-5 %	8 %	2 %	-4 %
Crédin	-3 %	-5 %	-2 %	-1 %	8 %	3 %	-1 %
Neulliac	-1 %	10 %	3 %	0 %	3 %	-4 %	-2 %
Saint-Gérard-Croixanvec	-9 %	15 %	6 %	3 %	11 %	5 %	7 %
Guern	-7 %	-1 %	-8 %	-1 %	4 %	-6 %	-4 %
Pleugriffet	-11 %	-12 %	-8 %	2 %	7 %	0 %	7 %
Saint-Gonnery	3 %	9 %	0 %	9 %	12 %	2 %	2 %
Radenac	-10 %	-11 %	3 %	-1 %	18 %	4 %	5 %
Kerfourn	-7 %	3 %	6 %	-6 %	14 %	5 %	-4 %
Kergrist	-17 %	-2 %	3 %	-1 %	-2 %	8 %	3 %
Séglien	-19 %	-11 %	-10 %	-2 %	2 %	-3 %	-7 %
Saint-Aignan	-9 %	-8 %	-6 %	3 %	5 %	-10 %	6 %
Gueltas	-3 %	-8 %	-5 %	5 %	-4 %	-2 %	0 %
Silfiac	-14 %	-11 %	-13 %	-3 %	2 %	-3 %	8 %
Saint-Connec	-13 %	-13 %	-16 %	-1 %	0 %	-8 %	2 %
Sainte-Brigitte	-18 %	-5 %	-24 %	18 %	0 %	8 %	0 %
CC Centre Morbihan Communauté	2 %	1 %	0 %	0 %	17 %	3 %	1 %
Locminé	27 %	1 %	-2 %	3 %	22 %	-1 %	10 %
Moréac	3 %	4 %	6 %	-1 %	27 %	4 %	-3 %
Évellys	-9 %	-5 %	-7 %	0 %	9 %	5 %	0 %
Saint-Jean-Brévelay	14 %	7 %	3 %	1 %	14 %	3 %	4 %
Bignan	8 %	10 %	5 %	-1 %	7 %	2 %	-1 %
Plumelin	-8 %	5 %	-3 %	2 %	36 %	14 %	0 %
Plumelec	-4 %	-2 %	-1 %	0 %	13 %	2 %	0 %
Moustoir-Ac	-11 %	3 %	6 %	4 %	18 %	4 %	-4 %
Guéhenno	-6 %	-1 %	-1 %	-13 %	11 %	0 %	-1 %
Saint-Alouestre	-9 %	-6 %	-2 %	5 %	20 %	-3 %	2 %
Buléon	3 %	-6 %	-3 %	-14 %	12 %	8 %	6 %
Billio	-4 %	-1 %	-16 %	-4 %	11 %	-6 %	-10 %
SCoT du Pays de Pontivy	2 %	3 %	1 %	1 %	9 %	2 %	2 %
Morbihan	4 %	5 %	5 %	4 %	11 %	3 %	3 %
SCoT de Lorient	7 %	5 %	6 %	1 %	5 %	2 %	2 %
SCoT Golfe du Morbihan - Vannes Agglo	14 %	14 %	13 %	14 %	16 %	5 %	5 %
SCoT du Centre Ouest Bretagne	-6 %	-4 %	-7 %	-5 %	0 %	-1 %	-3 %
SCoT Loudeac Communauté Bretagne Centre	0 %	0 %	-2 %	-3 %	4 %	0 %	-1 %
CC Baud Communauté	-3 %	-6 %	-5 %	-1 %	15 %	5 %	1 %

Densité de population en 2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observeau)

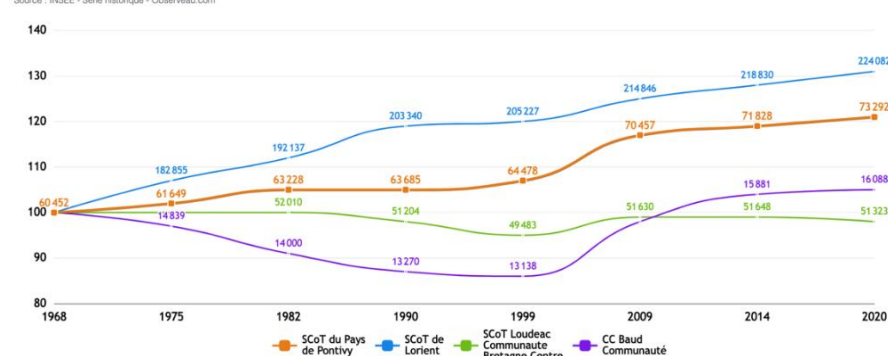
Evolution moyenne annuelle de la population depuis 1968

Source : INSEE - Série historique - Observau.com



Population depuis 1968 (base 100)

Source : INSEE - Série historique - Observau.com



UNE DÉMOGRAPHIE DE FAIBLE AMPLEUR, MAIS CONTINUE DANS LE TEMPS

Depuis les cinquante dernières années, le rythme d'accroissement démographique en territoire de Pontivy est toujours allé croissant, dans une relative continuité (+0,3% à +0,4% en moyenne) et sans déprise négative (+0,1% au plus bas). Les hausses de population restent donc contenues au fil des ans ; leurs écarts sont plus resserrés comparativement aux autres territoires.

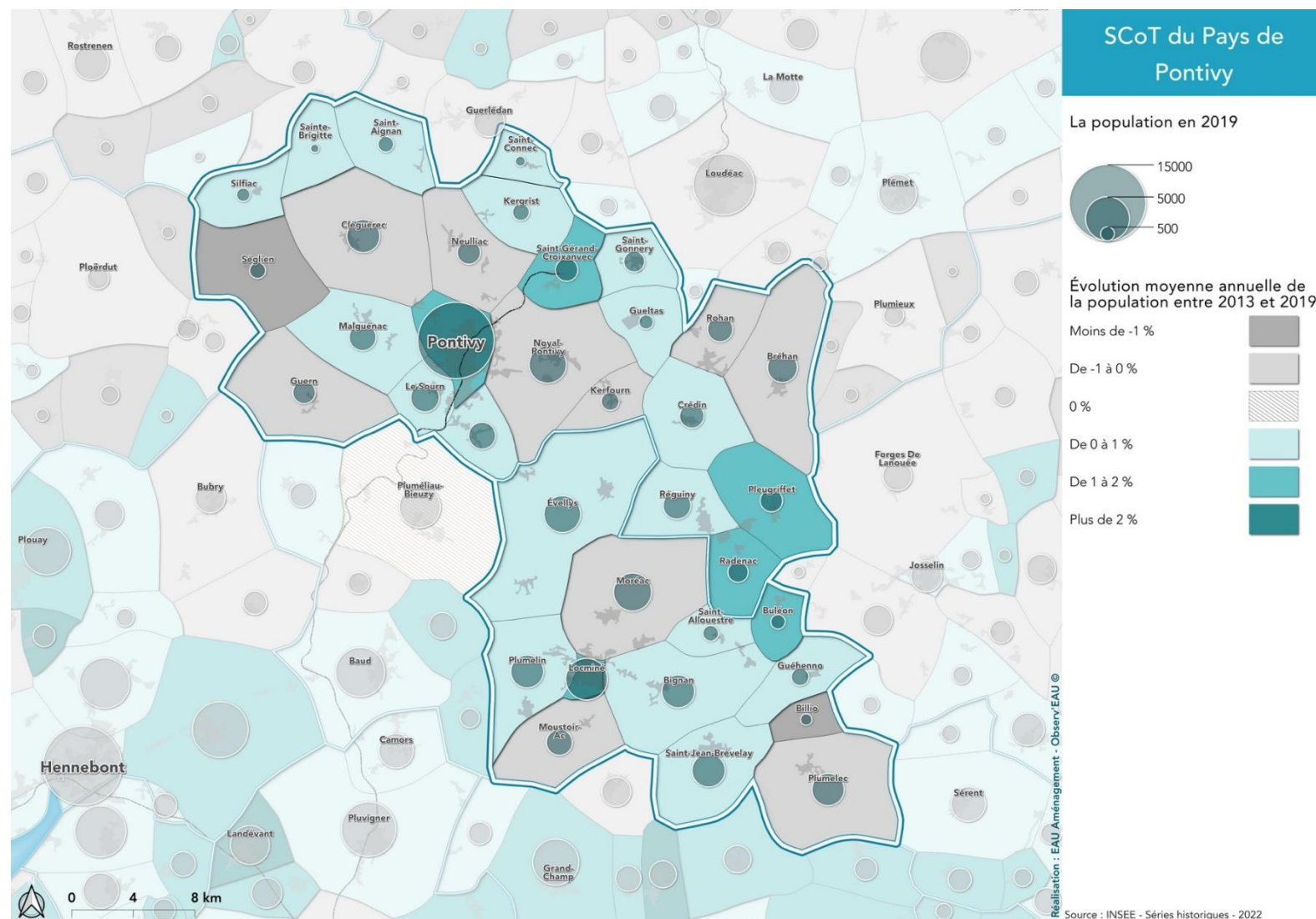
La population totale du Pays de Pontivy a augmenté de 12840 habitants de 1968 à 2020.

Après un ralentissement de la démographie entre 1982 et 1999 pour atteindre +0,1%, le territoire connaît un sursaut de +0,9% par an au cours de la période 1999-2009 (soit un gain de 5979 habitants). Cette période est marquée par un fort taux de croissance nationale, qui s'observe sur tous les indicateurs, notamment démographiques.

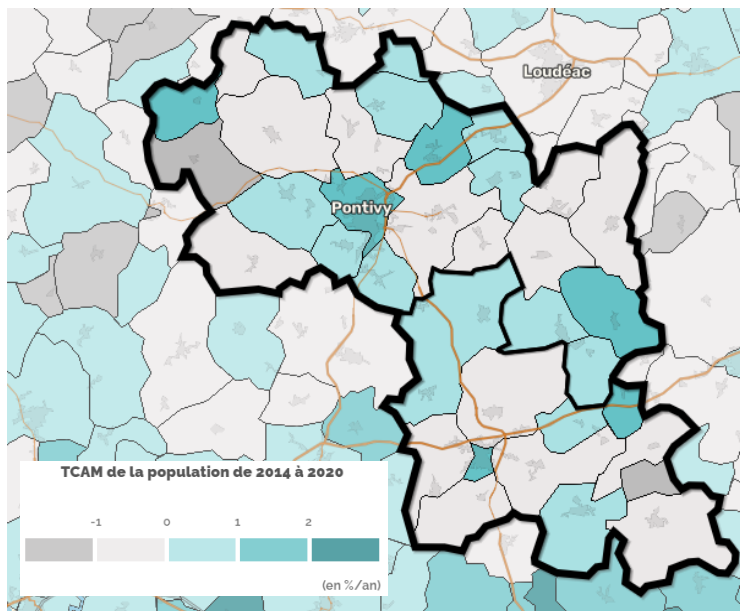
À partir de 2009 et jusqu'à aujourd'hui la population du territoire a retrouvé un rythme comparable aux décennies 1970 et 1980 (+0,4% période 2009-2014, et +0,3% période 2014-2020).

Le Pays de Pontivy est un territoire qui n'a pas connu de réelle déprise démographique. Il reste donc attractif, sans que cette qualité ne fasse s'emballer la dynamique d'accroissement de la population.

Evolution moyenne annuelle de la population entre 2013-2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observ'EAU)

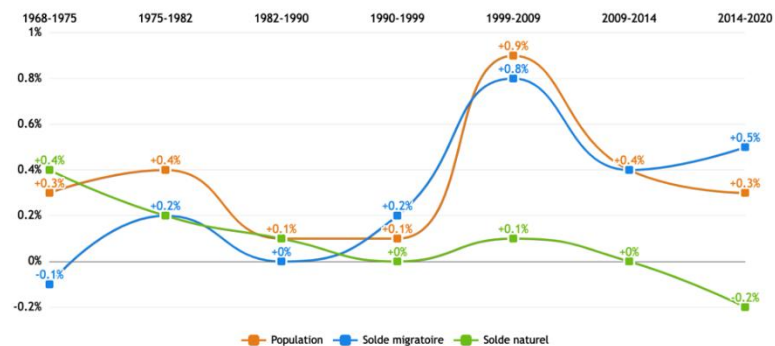


TCAM de la population de 2014 à 2020 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observau)



TCAM de la population, solde migratoire et naturel depuis 1968

Source : INSEE - Série historique - Observau.com



UNE DÉMOGRAPHIE PORTÉE PAR LE SOLDE MIGRATOIRE

Dans la continuité logique des analyses précédentes, Pontivy et Locminé possèdent un Taux de Croissance Annuel Moyen (TCAM) de la population de 2% et plus, mais elles ne sont pas les deux seules communes du territoire dans ce cas. Ce taux s'observe également à Saint-Gérard-Croixanvec, Silfiac, Pleugriffet et Buléon.

À l'instar de Pontivy, les communes de Saint-Gérard-Croixanvec et de Pleugriffet peuvent être considérées comme des pôles secondaires ; leur croissance démographique irradiant dans les communes limitrophes (1% et plus de TCAM de la population).

En revanche, Locminé, qui est un pôle de population et de densité sur le territoire, ne semble pas ou peu affecter l'attractivité des villes voisines.

La croissance démographique du territoire est principalement liée au solde migratoire, qui compense le faible solde naturel (en baisse constante depuis 1968, et négatif depuis 2014). Entre 2014 et 2020 le TCAM du solde migratoire est de +0,5% et celui du solde naturel est de -0,2%.

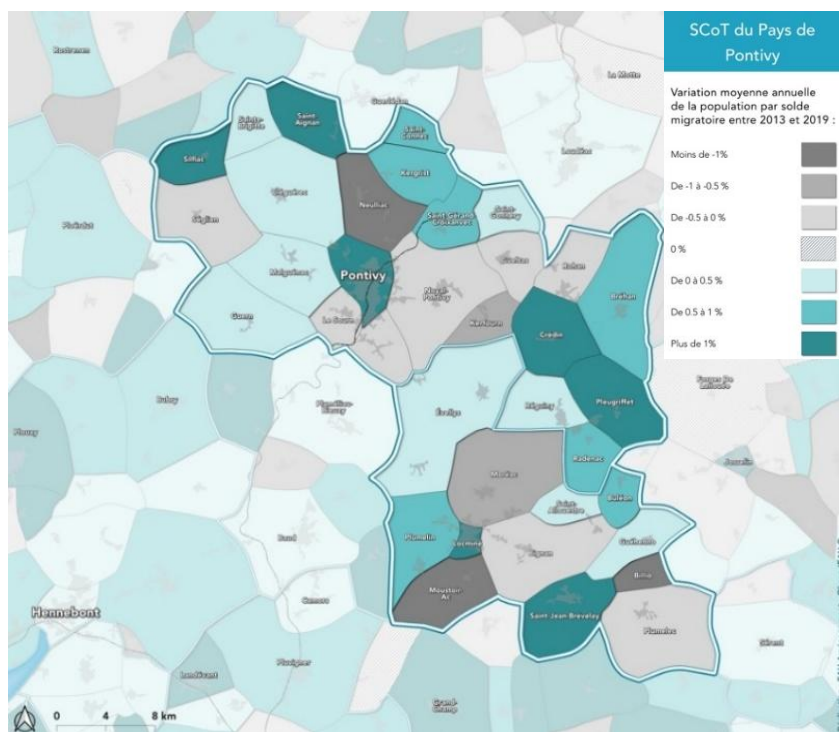
La diminution du solde naturel qui s'opère dans le territoire entre les périodes 2009-2014 et 2014-2020, s'observe dans les mêmes proportions (-0,2% du TCAM) sur les territoires national, régional et départementaux, ainsi que dans le SCoT voisin du Pays de Ploërmel.

Toutefois l'augmentation du solde migratoire entre ces deux même périodes (+0,1% du TCAM) ne s'observe qu'aux échelles départementales (Morbihan, Côtes d'Armor), mais ni dans les SCoT voisins, ni aux échelles nationale et régionale.

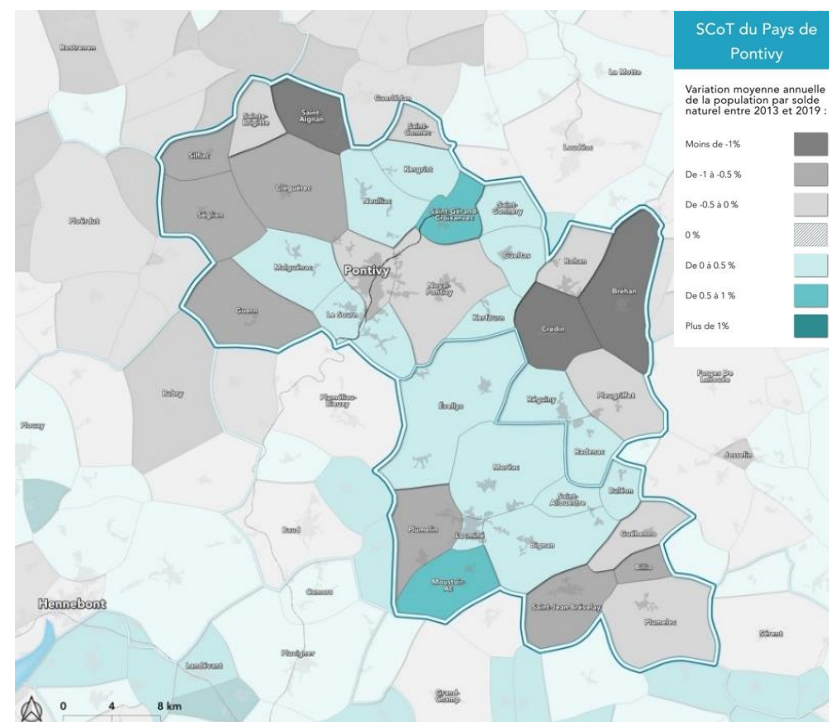
A l'échelle locale, on remarque que les communes situées aux extrémités ouest et est du territoire ont des variations moyennes annuelles de leur solde naturel entre 2014 et 2020 particulièrement faible par rapport au

reste du SCoT (inférieurs à -1%). Ces mêmes communes ont des variations moyennes annuelles de leur solde migratoire dynamique par rapport à la moyenne du SCoT (supérieur à +0,5%). Saint-Jean-Brévelay et Silfiac sont par exemple dans ce cas avec des TCAM sur la période 2014-2020 de solde naturel respectivement à -0,7% et -0,8%, et de solde migratoire à +1,2% et 2,1%. Toutefois, quelques exceptions sont présentes sur le territoire comme dans la commune de Locminé qui a un TCAM (2014-2020) de solde naturel à +0,3% et de solde migratoire à +1,4%.

Variation moyenne annuelle de la population par solde migratoire entre 2013 et 2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observeau)

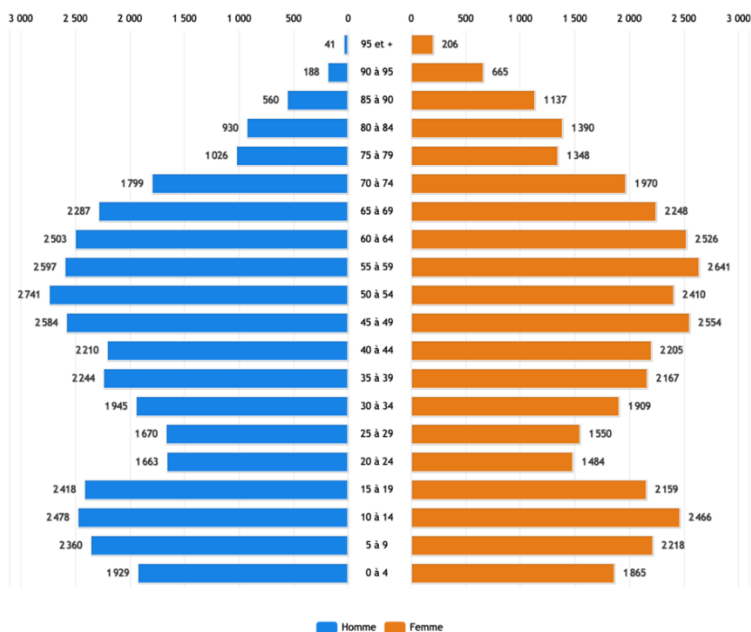


Variation moyenne annuelle de la population par solde naturel entre 2013 et 2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observeau)



Pyramide des âges en 2020

Source : INSEE - Population par sexe et âge - Observateur.com



UNE POPULATION DONT LES CLASSES D'ÂGE RESTENT RELATIVEMENT EQUILIBREES, MAIS AVEC UNE TENDANCE AU VIEILLISSEMENT

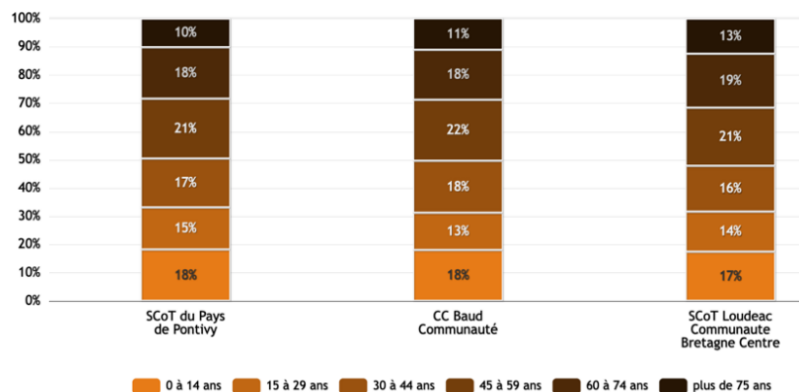
L'âge moyen sur le territoire est de 42,6 ans. La pyramide des âges du territoire et sa répartition par classe d'âge indique une plus forte représentation des jeunes de 0 à 14 ans (18%), et de la classe d'âge 45-59 ans (21%). Malgré une proportion de jeunes équivalente à celle de la classe 60 à 74 ans (18%) ; la population du territoire de Pontivy est vieillissante : les 60 à 74 ans et les plus de 75 ans valent à eux tous pour 28% de la population totale.

En observant l'évolution de l'indice de vieillesse, cette tendance au vieillissement est en constante évolution depuis 1968, pour atteindre aujourd'hui le chiffre de 0.88.

Cependant le territoire de Pontivy reste le « plus jeune » des territoires de SCOT limitrophes et partageant une typologie similaire, et cela même si son indice de jeunesse a chuté de 1.24 à 1.13 de 2014 à 2020.

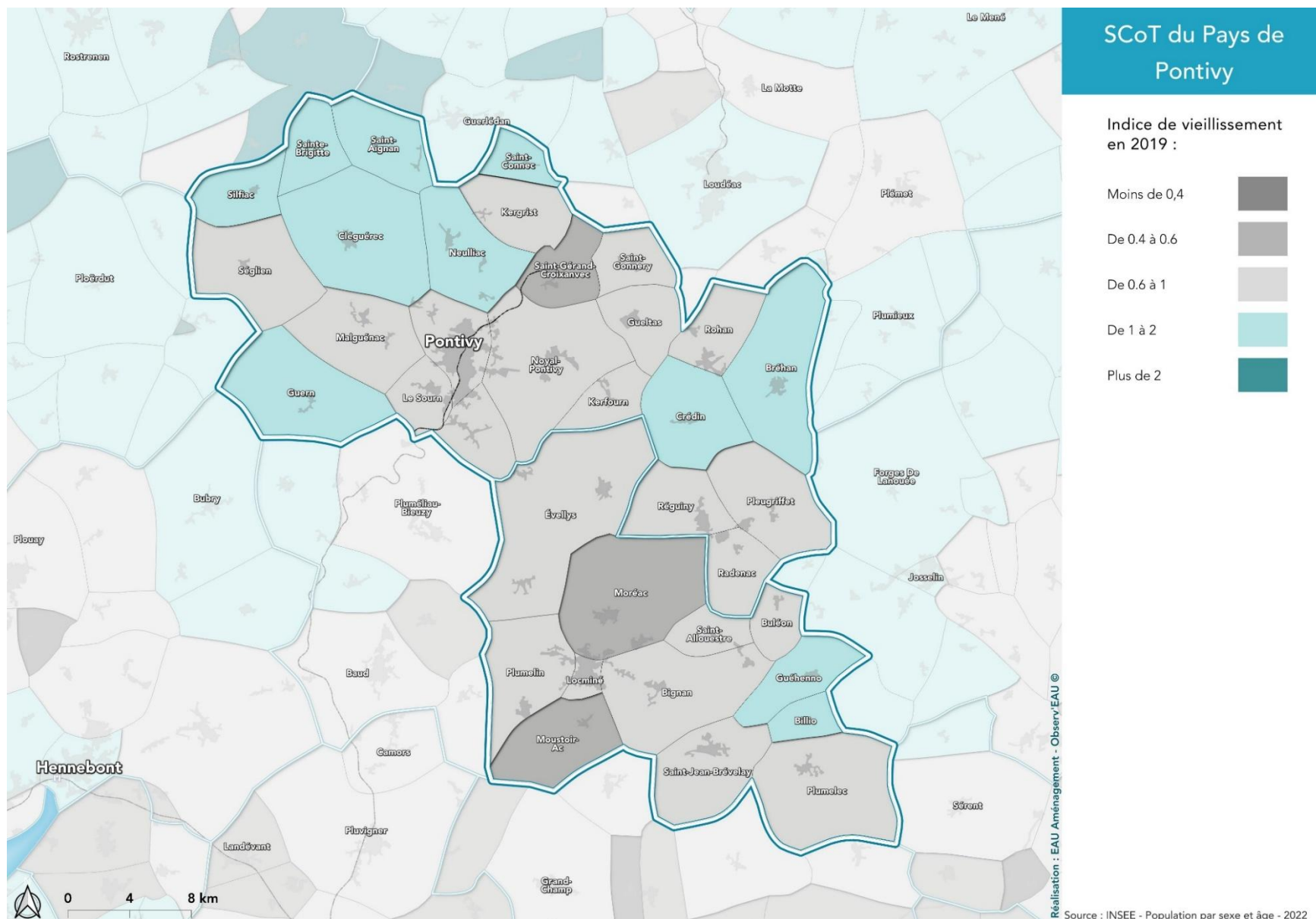
Répartition de la population par grandes classes d'âge en 2020

Source : INSEE - BTX Population par sexe et âge - Observateur.com



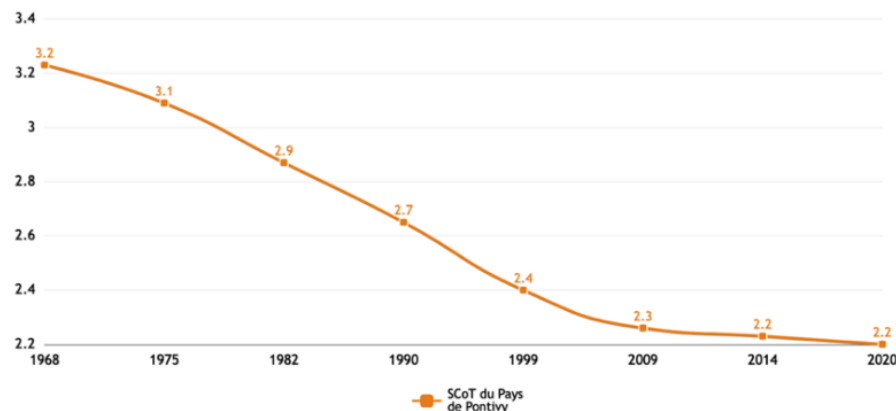
Au niveau local, l'indice de vieillissement varie selon les communes du SCoT, à l'extrémité nord-ouest du territoire celui-ci est plus élevé et se situe entre 1 et 2, quelques communes à l'est sont également dans ce cas. A titre d'exemple, on retrouve Bréhan avec un indice de vieillissement en 2019 de 1,21, ou encore Sainte-Brigitte à 1,78. Les trois communes de Saint-Gérard-Croixanvec, Moréac et Moustoir-Ac ont les indices de vieillissement les plus faibles du territoire avec respectivement : 0,56 ; 0,58 ; 0,61.

Indice de vieillissement en 2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observ'EAU)



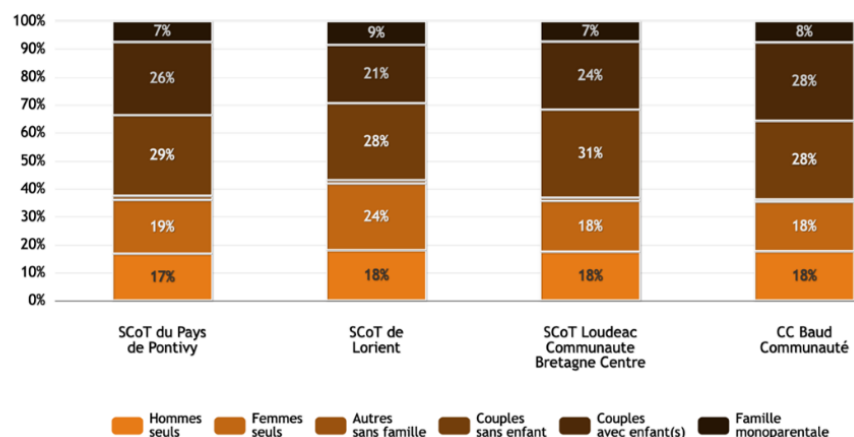
Taille moyenne des ménages depuis 1968

Source : INSEE - BTX Population par sexe et âge - Observateur.com



Répartition de la composition des ménages en 2020

Source : INSEE - Couples-Familles-Ménages - Observateur.com



UNE DIMINUTION DE LA TAILLE DES MÉNAGES

La diminution de la taille des ménages est un phénomène qui s'observe sur l'ensemble des territoires. Il est principalement le fait des mutations sociétales, associés à l'évolution du parcours de vie des ménages.

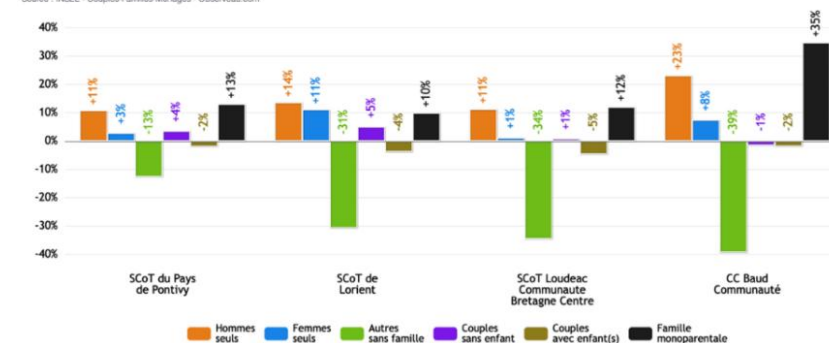
La taille moyenne des ménages dans le SCoT a chuté de 3,2 à 2,2 personnes en cinquante ans, ce qui correspond aux chiffres observés également sur les territoires adjacents et explique au moins en partie la très forte augmentation des familles monoparentales en l'espace de 6 ans.

Localement, la plupart des communes du SCoT ont une taille moyenne des ménages comprise entre 2,2 et 2,4 personnes. Toutefois on observe quelques différences, notamment au Nord-Ouest du SCoT, où la moyenne se trouve plus entre 2,1 et 2,4 personnes. Pontivy et Locminé ont également des moyennes plus basses, respectivement à 1,99 et 2,07 personnes par ménage en 2020. Enfin quatre communes au sein du SCoT ont une taille moyenne des ménages plus élevée, qui est comprise entre 2,4 et 2,6 personnes.

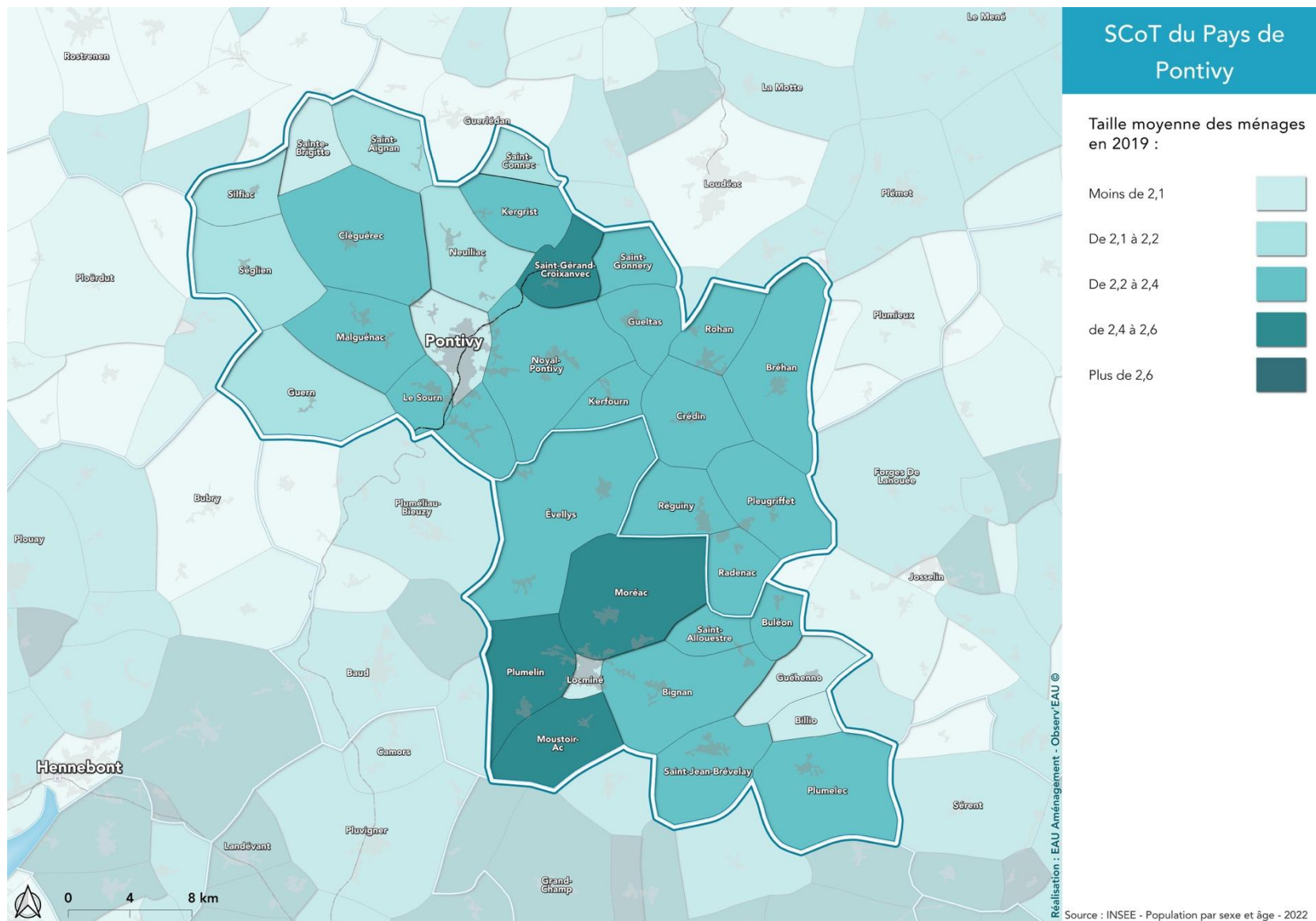
La prévalence de personnes seules (36%) et de couples sans enfants (29%) vient confirmer la tendance au vieillissement de la population, et son corolaire : un nombre significatif de retraités, seuls ou en couple.

Evolution relative de la composition des ménages (2014-2020)

Source : INSEE - Couples-Familles-Ménages - Observateur.com

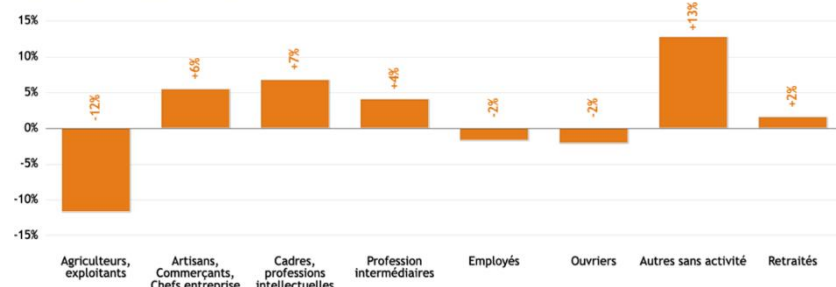


Taille moyenne des ménages 2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observ'EAU)



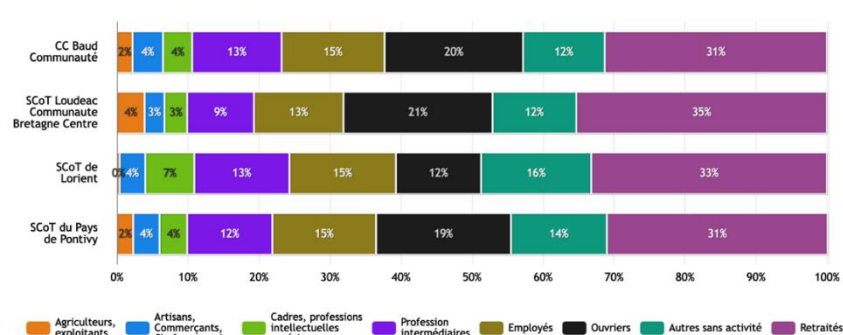
Evolution relative des CSP (2014-2020)

Source : INSEE - Evolution et structure de la population - Observateur.com



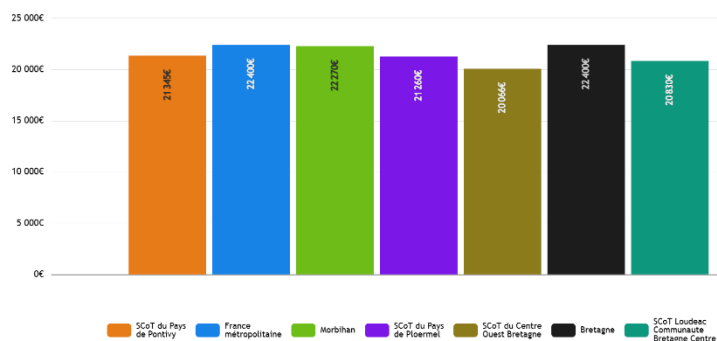
Part de la population par CSP en 2020

Source : INSEE - Evolution et structure de la population - Observateur.com



Médiane du niveau de vie en 2020

Source : Hicof - Principaux résultats sur les revenus et la pauvreté des ménages - Observateur.com



UNE HAUSSE IMPORTANTE DE PERSONNES SANS ACTIVITÉS, PRÈS D'UN TIERS DE RETRAITÉS, COUPLÉ A UNE FORTE BAISSSE DES AGRICULTEURS ET EXPLOITANTS

Les chiffres observés précédemment dans la répartition des classes d'âge tendent à se retrouver dans la structure des CSP.

Les retraités représentent à eux seuls 31% de la population, et sont en évolution de 2% sur la période 2014-2020. La plus forte baisse de -12% concerne les métiers de l'agriculture, qui ne sont que 2% de la population. Sur l'ensemble des actifs, les catégories les plus représentées sont les ouvriers (19%), les employés (15%) et les professions intermédiaires (12%). Bien qu'ils soient majoritaires parmi les CSP, ouvriers et employés sont en baisse de -2%. Seules les professions intermédiaires sont en hausse de 4%.

Les cadres et les professions intellectuelles supérieures sont au même niveau que les artisans, commerçants et chefs d'entreprise à 4% de la population. Malgré cette faible représentation dans la population, ces catégories sont en hausse pour la période 2014-2020 de +6% pour les artisans, commerçants et chefs d'entreprise, et +7% pour les cadres et professions intellectuelles supérieures.

La part des inactifs pourrait à terme créer un déséquilibre dans la dynamique de développement du territoire : représentant 14% de la population et témoignant d'une hausse de +13% sur la période 2014-2020. La médiane du niveau de vie en 2020 dans le Pays de Pontivy est de 21 345€. Ce chiffre est proche de celui des SCoT voisins. Toutefois, cette médiane du niveau de vie est inférieure à celles enregistrées dans à l'échelles nationale, régionale et départementale. Le taux de pauvreté en 2020 se situe quant à lui à 12%, cette proportion se retrouve dans le Morbihan, ainsi que dans le SCoT voisin du Pays de Ploermel. Le Pays de Pontivy a un taux de pauvreté inférieur à celui du territoire national (14%).

SYNTHESE

Deux bassins de vie principaux structurés par Pontivy et Locminé

Les communes de Pontivy et Locminé accueillent à elles deux 26% de la population du SCoT, avec des densités supérieures à 500hab/km². Les communes situées dans leur couronnes péri-urbaines bénéficient également de ces effets tant en termes de nombre d'habitants que de densité.

Une croissance démographique en légère augmentation depuis 2009, grâce à un solde migratoire positif compensant pour la perte du solde naturel

Depuis 2009, la population et son évolution augmente légèrement, atteignant 73 292 habitants en 2020 avec un TCAM de 0,3% entre 2014 et 2020.

Le solde naturel est quant à lui négatif depuis 2014 et continue à décroître. C'est le solde migratoire positif qui soutient donc la croissance démographique du territoire.

Une population vieillissante influant sur la composition des ménages et la répartition des CSP

Avec un âge moyen de 42,6 ans, 28% de la population du territoire a plus de 60 ans et l'indice de vieillesse continue d'augmenter.

La taille des ménages est en diminution et les foyers sans enfants sont majoritaires.

La CSP prédominante est celle des retraités avec 31% ce qui est supérieur au taux national de 27%.

MATRICE AFOM

ATOUTS

Une population en augmentation portée par le solde migratoire

- Contrairement à beaucoup d'autres territoires de SCoT ruraux, le Pays de Pontivy ne subit pas de déprise démographique, ni d'attractivité en berne.

OPPORTUNITÉS

Un territoire qui attire

- Avec un solde migratoire positif qui porte réellement le maintien et la croissance de la démographie du territoire, le SCoT attire.
- Il s'agit maintenant de poursuivre ces tendances et de viser à l'attraction de population jeunes et active pour redynamiser son économie et cadre de vie.

FAIBLESSES

Un solde naturel négatif

- Depuis 2014, le solde naturel n'a cessé de diminuer et reste négatif.

Un déséquilibre démographique

- 28% de la population a plus de 60 ans, menant à une sous-représentation des plus jeunes et donc des actifs, tout particulièrement des 20-44 ans.

MENACES

Une population vieillissante...

- L'indice de vieillesse (0,88 en 2020) est en augmentation depuis 1968 et au-dessus de la moyenne nationale...Qui pourrait handicaper la bonne évolution du territoire
- Ceci risque d'amplifier le déséquilibre démographique et d'augmenter la part des retraités dans les CSP et l'économie du territoire, déjà menacé par le nombre important d'inactif.



VOLET ÉQUIPEMENT



ETAT DES LIEUX

UN TERRITOIRE AVEC UNE VARIÉTÉ D'ÉQUIPEMENTS ET UNE RÉPARTITION HÉTÉROGENE PAR TYPES ET GAMMES

L'étude de l'implantation des services et des équipements permet d'identifier des bassins de vie au sein du SCoT et de comprendre l'attractivité de certaines zones ou communes en fonction l'offre de services qu'elles proposent.

En termes de typologie d'équipement, la dynamique de répartition du SCoT se rapproche de celle du département du Morbihan. Le premier type d'équipement et celui des services aux particuliers (ex : poste, salon de coiffure, pressing, pôle emploi, etc.) à hauteur de 42%, suivi par la santé et l'action sociale (22%).

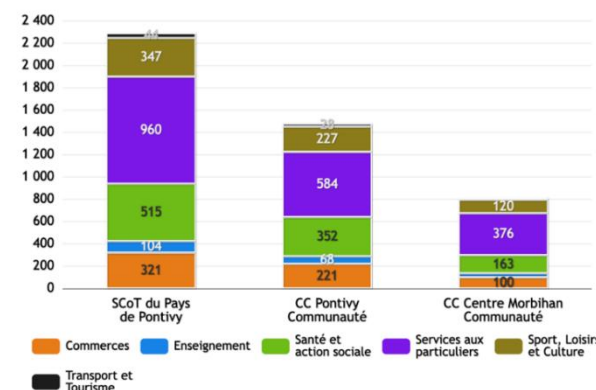
Le Pays de Pontivy suit également des dynamiques assez similaires à celles des SCoT voisins du Centre Ouest Bretagne et du Pays de Ploërmel, la différence principale s'observe au niveau des équipements de commerces dont le Pays de Pontivy est plus fourni. Toutefois, le manque se répercute sur les équipements de sports/loisirs/culture, et transport/tourisme.

Aux regards des territoires englobants, les points forts du SCoT sont les équipements de commerce, de sports/loisirs/culture, et d'enseignement. Les déficits se font sentir de façon plus importante pour les équipements de transport/tourisme et de santé.

La CC Pontivy Communauté contient près des deux tiers de l'ensemble des équipements du SCoT (64,6%). Elle dispose de plus d'équipements de santé/action sociale (24%) et de commerces (15%), que la CC Centre Morbihan Communauté (respectivement 20% et 24%). Cette dernière dispose toutefois d'avantage d'équipements de services aux particuliers que la première (46% contre 39%).

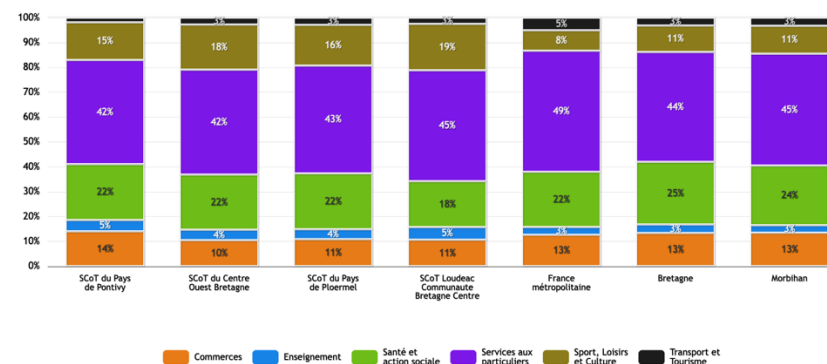
Typologie des équipements en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observau.com



Part des équipements par typologie en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observau.com



SCoT du Pays de Pontivy													
Équipements en 2021 : typologies													
	Nombre total	Transports et déplacements, tourisme		Sport, loisirs et culture		Services aux particuliers		Santé et action sociale		Enseignement		Commerces	
		Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part
CC Pontivy Communauté	1 480	28	1,9 %	227	15,3 %	584	39,5 %	352	23,8 %	68	4,6 %	221	14,9 %
Pontivy	599	13	2,2 %	47	7,8 %	195	32,6 %	145	24,2 %	31	5,2 %	168	28,0 %
Noyal-Pontivy	123	1	0,8 %	10	8,1 %	48	39,0 %	53	43,1 %	2	1,6 %	9	7,3 %
Cléguérec	90	2	2,2 %	13	14,4 %	39	43,3 %	27	30,0 %	2	2,2 %	7	7,8 %
Bréhan	67	0	0,0 %	9	13,4 %	23	34,3 %	27	40,3 %	2	3,0 %	6	9,0 %
Le Soum	49	0	0,0 %	9	18,4 %	26	53,1 %	8	16,3 %	2	4,1 %	4	8,2 %
Réguiny	67	2	3,0 %	11	16,4 %	29	43,3 %	18	26,9 %	2	3,0 %	5	7,5 %
Saint-Thuriau	49	0	0,0 %	7	14,3 %	29	59,2 %	6	12,2 %	2	4,1 %	5	10,2 %
Malguénac	37	0	0,0 %	11	29,7 %	18	48,6 %	3	8,1 %	2	5,4 %	3	8,1 %
Rohan	70	1	1,4 %	14	20,0 %	27	38,6 %	19	27,1 %	4	5,7 %	5	7,1 %
Crédin	30	0	0,0 %	5	16,7 %	19	63,3 %	2	6,7 %	3	10,0 %	1	3,3 %
Neulliac	28	0	0,0 %	8	28,6 %	12	42,9 %	6	21,4 %	2	7,1 %	0	0,0 %
Saint-Gérard-Croixanvec	27	0	0,0 %	7	25,9 %	13	48,1 %	3	11,1 %	2	7,4 %	2	7,4 %
Guern	27	1	3,7 %	7	25,9 %	11	40,7 %	7	25,9 %	1	3,7 %	0	0,0 %
Pleugriffet	35	0	0,0 %	10	28,6 %	14	40,0 %	7	20,0 %	1	2,9 %	3	8,6 %
Saint-Gonnery	20	0	0,0 %	4	20,0 %	8	40,0 %	6	30,0 %	2	10,0 %	0	0,0 %
Radenac	31	2	6,5 %	7	22,6 %	14	45,2 %	7	22,6 %	1	3,2 %	0	0,0 %
Kerfoun	17	0	0,0 %	5	29,4 %	8	47,1 %	2	11,8 %	2	11,8 %	0	0,0 %
Kergrist	25	0	0,0 %	7	28,0 %	13	52,0 %	3	12,0 %	1	4,0 %	1	4,0 %
Séglien	20	1	5,0 %	7	35,0 %	9	45,0 %	2	10,0 %	1	5,0 %	0	0,0 %
Saint-Aignan	22	3	13,6 %	8	36,4 %	9	40,9 %	0	0,0 %	1	4,5 %	1	4,5 %
Gueltas	14	0	0,0 %	7	50,0 %	5	35,7 %	1	7,1 %	1	7,1 %	0	0,0 %
Siliac	18	1	5,6 %	9	50,0 %	6	33,3 %	0	0,0 %	1	5,6 %	1	5,6 %
Saint-Connec	10	0	0,0 %	3	30,0 %	7	70,0 %	0	0,0 %	0	0,0 %	0	0,0 %
Sainte-Brigitte	5	1	20,0 %	2	40,0 %	2	40,0 %	0	0,0 %	0	0,0 %	0	0,0 %
CC Centre Morbihan Communauté	811	16	2,0 %	120	14,8 %	376	46,4 %	163	20,1 %	36	4,4 %	100	12,3 %
Locminé	220	5	2,3 %	24	10,9 %	86	39,1 %	62	28,2 %	8	3,6 %	35	15,9 %
Moreac	108	1	0,9 %	15	13,9 %	57	52,8 %	21	19,4 %	2	1,9 %	12	11,1 %
Évellys	76	3	3,9 %	22	28,9 %	29	38,2 %	10	13,2 %	6	7,9 %	6	7,9 %
Saint-Jean-Brévelay	92	0	0,0 %	12	13,0 %	43	46,7 %	21	22,8 %	7	7,6 %	9	9,8 %
Bignan	71	1	1,4 %	8	11,3 %	32	45,1 %	13	18,3 %	2	2,8 %	15	21,1 %
Plumelin	59	1	1,7 %	11	18,6 %	32	54,2 %	11	18,6 %	2	3,4 %	2	3,4 %
Plumelec	90	1	1,1 %	8	8,9 %	46	51,1 %	21	23,3 %	2	2,2 %	12	13,3 %
Moustoir-Ac	33	1	3,0 %	8	24,2 %	18	54,5 %	2	6,1 %	3	9,1 %	1	3,0 %
Guéhenno	23	2	8,7 %	5	21,7 %	9	39,1 %	1	4,3 %	1	4,3 %	5	21,7 %
Saint-Allouestre	15	0	0,0 %	4	26,7 %	8	53,3 %	1	6,7 %	1	6,7 %	1	6,7 %
Buléon	18	1	5,6 %	2	11,1 %	13	72,2 %	0	0,0 %	1	5,6 %	1	5,6 %
Billio	6	0	0,0 %	1	16,7 %	3	50,0 %	0	0,0 %	1	16,7 %	1	16,7 %
SCoT du Pays de Pontivy	2 291	44	1,9 %	347	15,1 %	960	41,9 %	515	22,5 %	104	4,5 %	321	14,0 %
France métropolitaine	2326 287	118 935	5,1 %	191 444	8,2 %	1 133 246	48,7 %	516 276	22,2 %	72 936	3,1 %	293 450	12,6 %
Bretagne	110 047	3 524	3,2 %	11 718	10,6 %	48 632	44,2 %	27 714	25,2 %	3 779	3,4 %	14 680	13,3 %
Morbihan	27 438	910	3,3 %	3 080	11,2 %	12 340	45,0 %	6 595	24,0 %	822	3,0 %	3 691	13,5 %
SCoT du Pays de Ploermel	2 718	80	2,9 %	445	16,4 %	1 179	43,4 %	610	22,4 %	109	4,0 %	295	10,9 %
SCoT du Centre Ouest Bretagne	2 926	82	2,8 %	531	18,1 %	1 235	42,2 %	649	22,2 %	123	4,2 %	306	10,5 %
SCoT Loudeac Communaute Bretagne Centre	1 533	39	2,5 %	286	18,7 %	684	44,6 %	283	18,5 %	78	5,1 %	163	10,6 %

Les gammes d'équipements forment un système intéressant pour comprendre la localisation des services en fonction des besoins, et ainsi d'identifier quels espaces offrent des équipements plus rares, témoignant de leur population plus importante, ou de leur positionnement comme pôle au sein du territoire.

Point de Lexique

Gammes d'équipements : Système de classification des services et équipements mis en place par l'INSEE en fonction de l'implantation de ces derniers.

- **Équipements de proximité** : Services présents dans le plus grand nombre de communes (ex : boulangerie, artisans du bâtiment, médecins généralistes, etc.)
- **Équipements intermédiaires** : Services pouvant se retourner dans des communes intermédiaires, de taille moyenne (ex : banques, piscines, collèges, etc.)
- **Équipements supérieurs** : Services implantés dans les plus grandes villes (ex : hypermarché, urgences médicales, lycées, etc.)

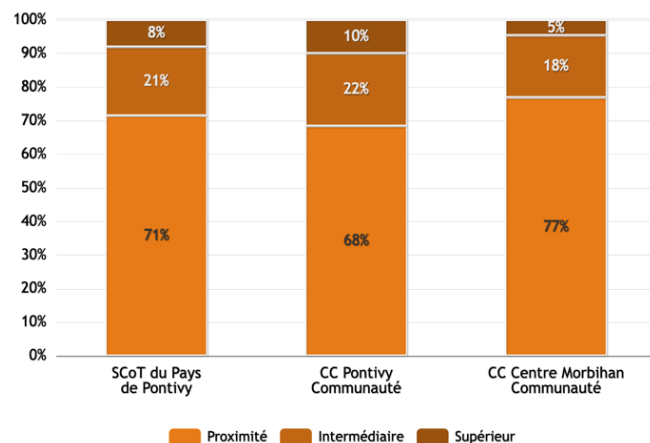
L'offre d'équipements du Pays de Pontivy se compose à 71% d'équipements de proximité, 21% d'équipement de gamme intermédiaire, et 8% de gamme supérieur. Ce pourcentage d'équipement de gamme supérieur est le plus élevé à la fois parmi les territoires englobants (7% aux échelles départementale, régionale, et nationale), et parmi les SCoT voisins, y compris ceux de grandes agglomérations comme les SCoT de Lorient et Golfe du Morbihan-Vannes Agglo (7% également). Le constat est quasiment similaire pour les équipements de gamme intermédiaire.

Au sein du territoire, la CC Pontivy Communauté concentre dans de plus fortes proportions que la CC Centre Morbihan Communauté les équipements de gamme supérieure et intermédiaire.

Cette répartition positionne le SCoT, et principalement la CC Pontivy Communauté, comme un pôle d'équipements de gamme supérieure et intermédiaire.

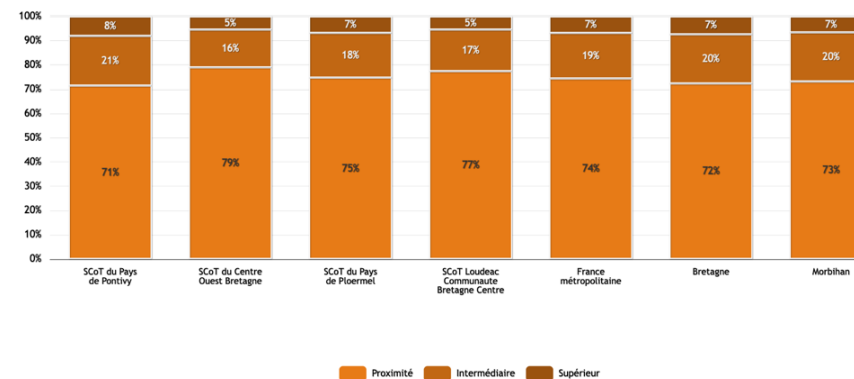
Part des équipements par gamme en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



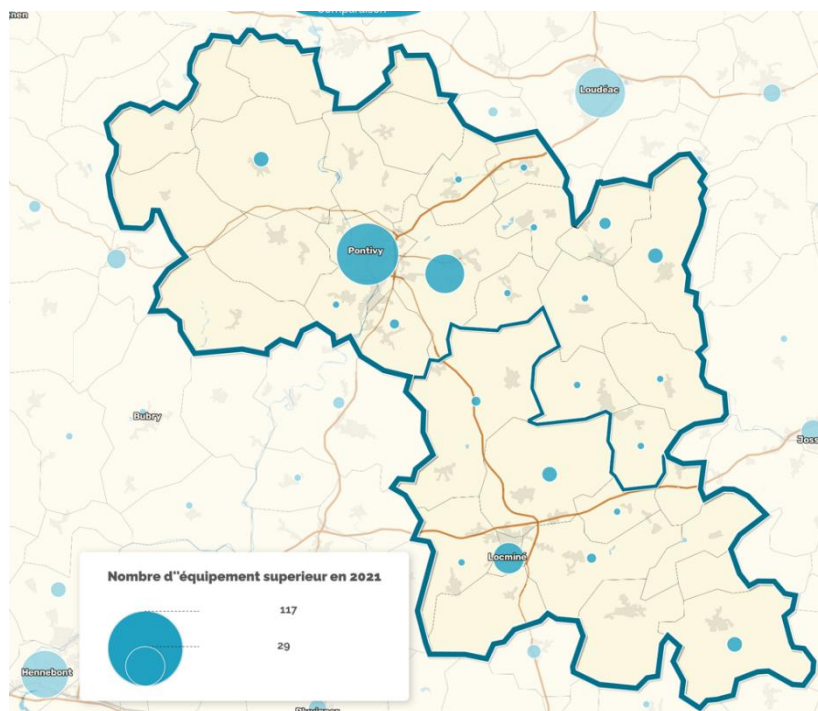
Part des équipements par gamme en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com

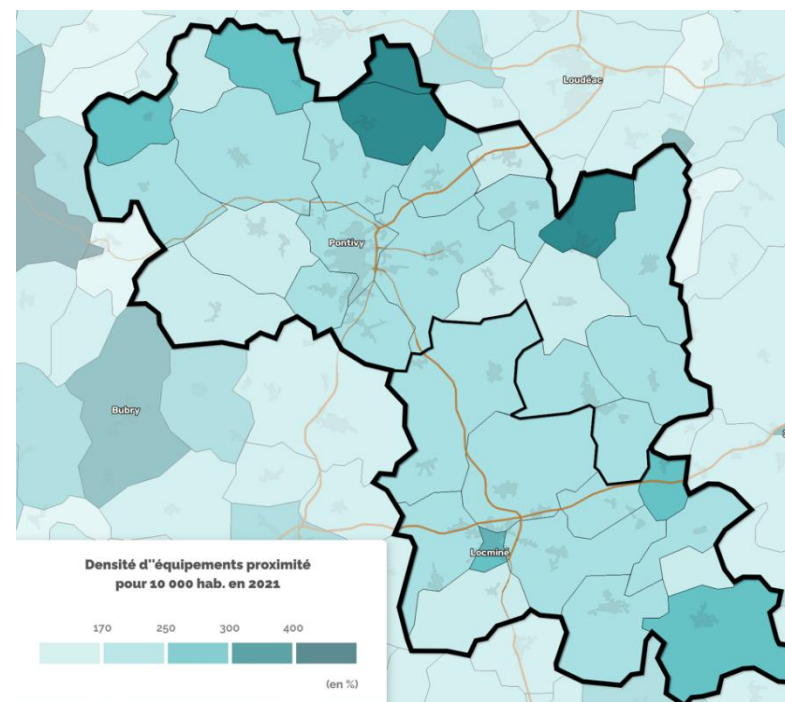


Enfin, concernant la répartition des équipements par gammes au sein du SCoT, on remarque que :

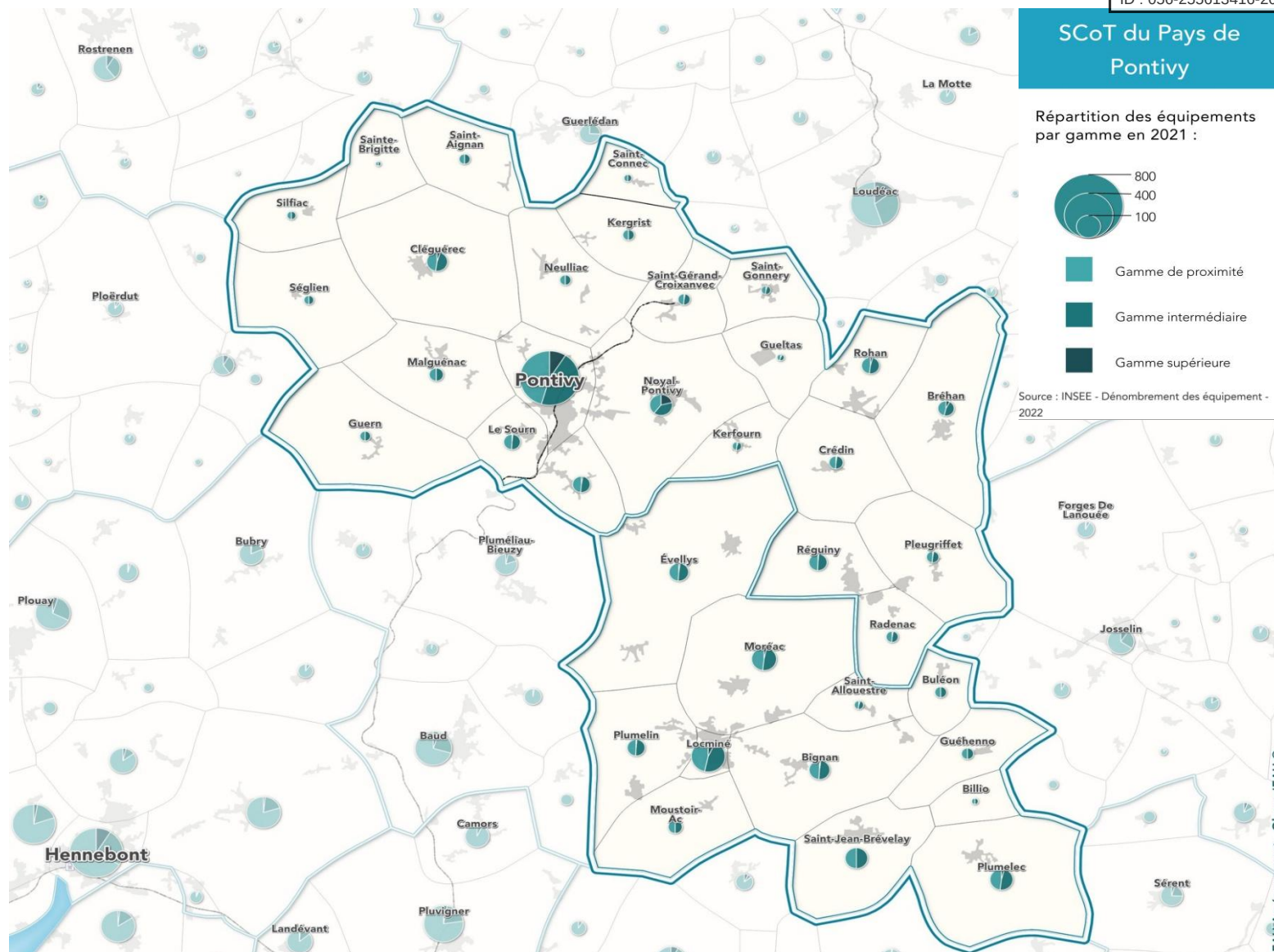
- Les communes avec le moins d'habitants comme Silfiac (478 habitants en 2020) ou Saint-Connec (260 habitants en 2020) ont de forte densité d'équipements de proximité
- Les équipements supérieurs sont plus rares et cantonnés à des communes plus peuplées
- Les équipements intermédiaires, sont quant à eux répartis sur l'ensemble du territoire, avec de plus fortes proportions autour des pôles de Pontivy et Locminé.



Nombre d'équipements supérieurs en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observeau)

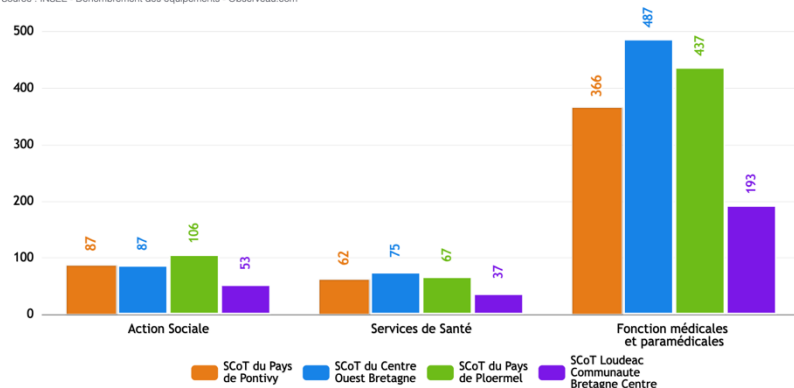


Densité d'équipements de proximité en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observeau)



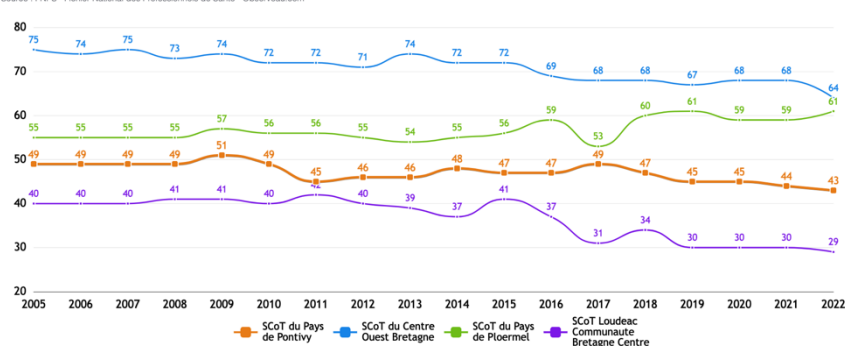
Nombre d'établissement de santé par types en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



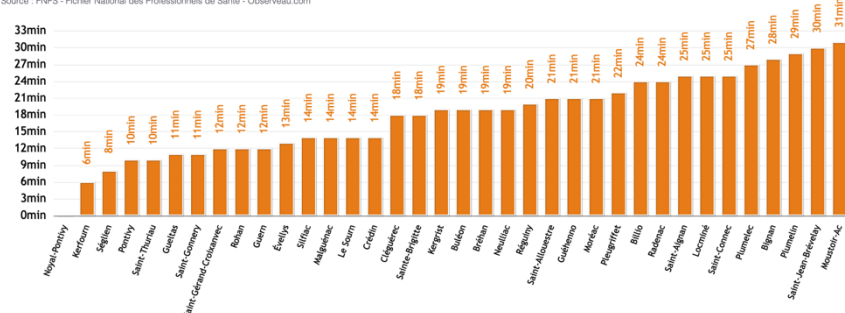
Le nombre de médecin généraliste libéral depuis 2005

Source : FNPS - Fichier National des Professionnels de Santé - Observateur.com



Temps d'accès à un service de médecine par commune en 2022

Source : FNPS - Fichier National des Professionnels de Santé - Observateur.com



DES ÉQUIPEMENTS DE SANTÉ/ACTION SOCIALE PRÉSENTS DANS DIFFÉRENTES PROPORTIONS SUR L'ENSEMBLE DU SCOT, MAIS UNE DIMINUTION DU NOMBRE DE MÉDECINS GÉNÉRALISTES

Les équipements et services de santé dans le territoire du SCOT se répartissent entre 57% d'équipements de proximités (médecin généraliste, infirmier, pharmacie, etc.), 21% intermédiaires (psychologue, laboratoire d'analyses et de biologie médicale, etc.), et 23% de gamme supérieure (urgence, diététicien, gynécologue, etc.).

Par rapport aux territoires de comparaison, le Pays de Pontivy est celui ayant la proportion la plus forte dédiée aux équipements de santé/action sociale de gamme supérieure.

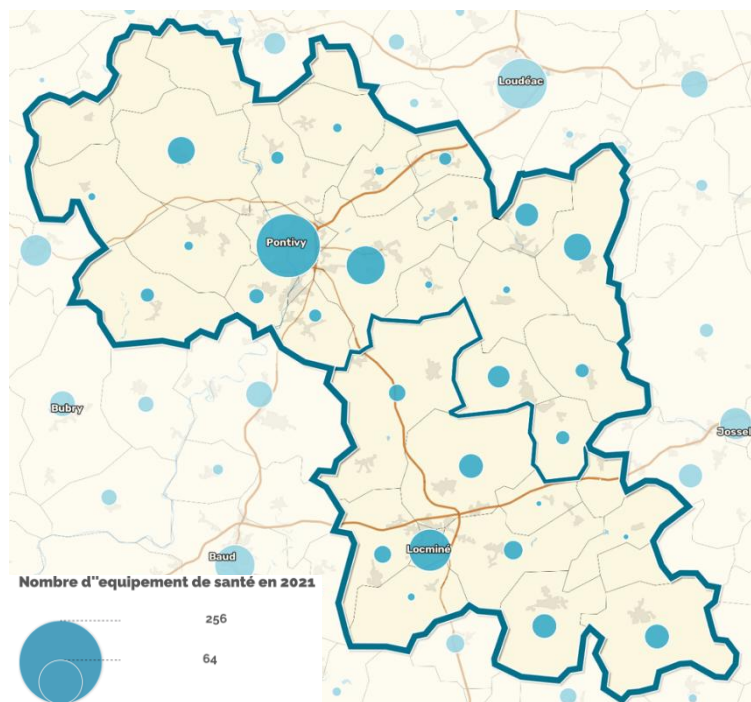
Ces équipements se répartissent par types au sein du SCOT à hauteur de 366 établissements pour les fonctions médicales et paramédicales (7% des établissements du Morbihan), 87 pour les équipements d'action sociale (10% des établissements du Morbihan) et 62 pour les services de santé (11% des établissements du Morbihan).

On retrouve des équipements de santé dans la majorité des communes du SCOT, dans des proportions toutefois supérieures autour de Pontivy et Locminé, ainsi que dans les communes situées à l'Est.

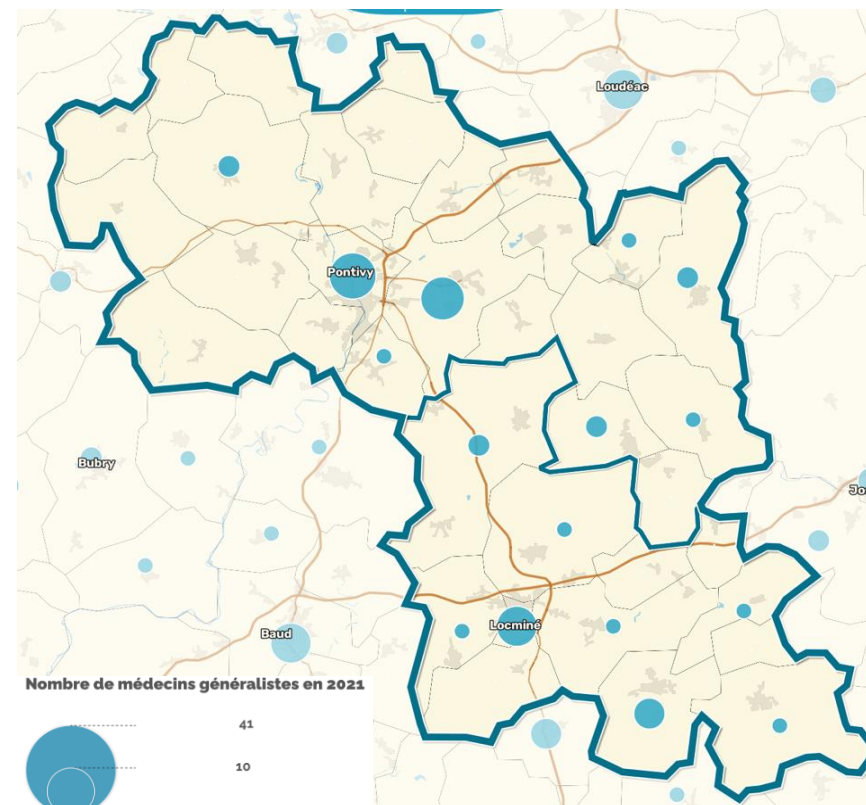
En 2021 le territoire compte 7 maisons de santé pluridisciplinaires et 3 centres de santé. Depuis 2005 la commune de Noyal-Pontivy accueille un hôpital de rayonnement régionale, le Centre Hospitalier du Centre-Bretagne, né de la fusion du centre hospitalier de Pontivy et du Centre Hospitalier Intercommunal de Plémet-Loudéac (Morbihan, Côtes-d'Armor).

En 2022, le SCoT compte 43 médecins généralistes, ce chiffre est en baisse depuis 2017 et inférieur au nombre de médecins généralistes dans les SCoT voisins, alors qu'à l'échelle du Morbihan le nombre de médecin généraliste est en augmentation depuis 2017. Dans la CC Centre Morbihan ceux-ci sont répartis sur une majorité des communes, mais dans la CC Pontivy Communauté on les trouve principalement à Pontivy et Noyal-Pontivy, ainsi que dans l'Est de l'EPCI.

Le temps d'accès estimé à un service de médecine par commune est quant à lui évalué entre 0min (Noyal-Pontivy) et 31min (Moustoir-Ac), avec 21 communes avec un temps compris entre 18 et 31 minutes.



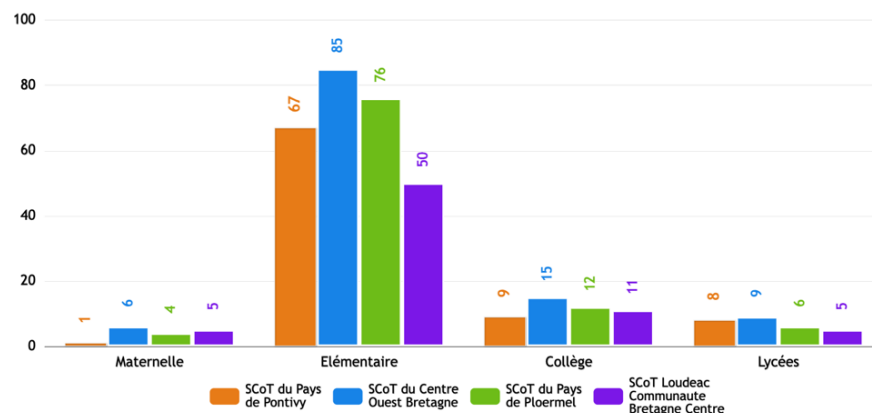
Nombre d'équipements de santé en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observeau)



Nombre de médecins généralistes en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observeau)

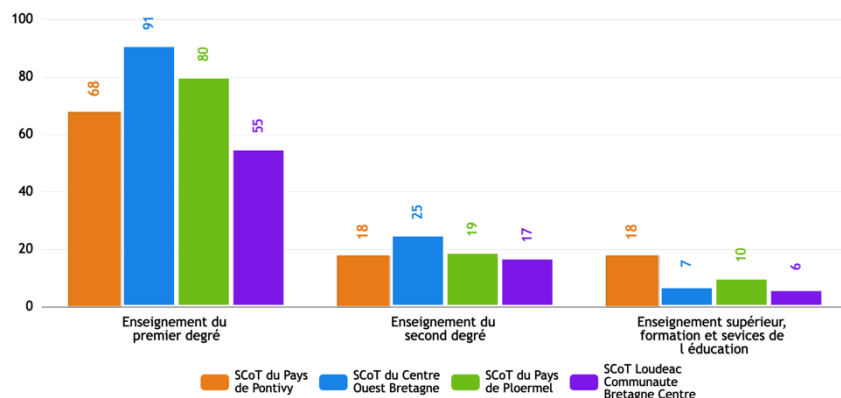
Nombre d'établissement d'enseignements par type en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



Nombre enseignement par degré d'établissement en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



UNE OFFRE D'ÉQUIPEMENTS D'ENSEIGNEMENTS PROPORTIONNELLE A LA TAILLE DU TERRITOIRE

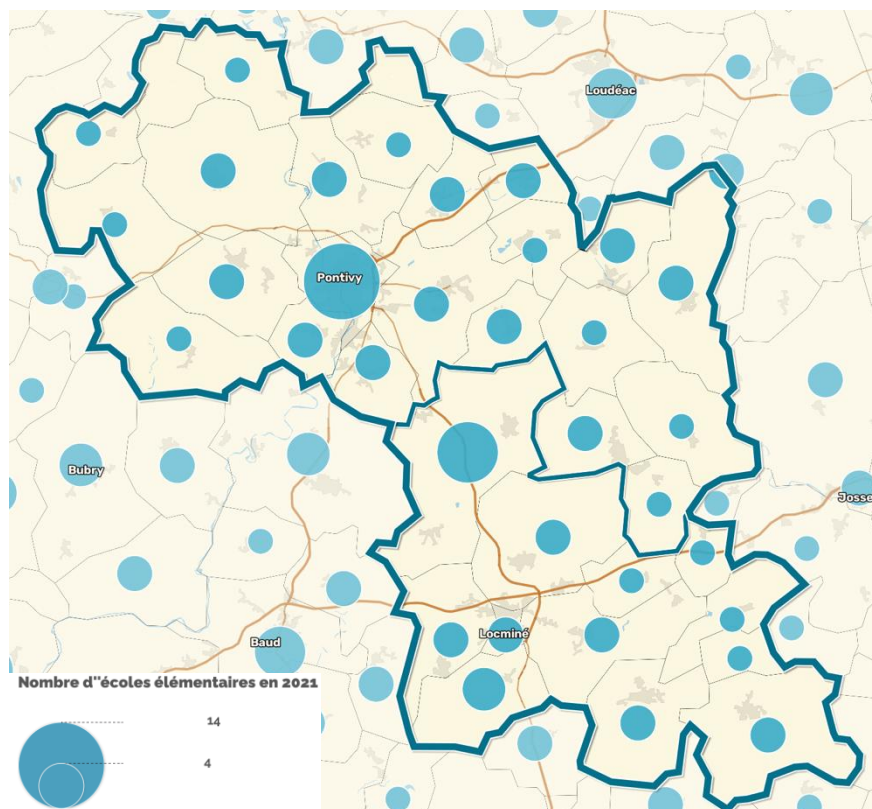
Le territoire dispose d'établissements scolaires pour tous les niveaux, de la maternelle au supérieur. Toutefois, ceux-ci suivent des dynamiques différentes quant à leur répartition.

Dans un premier temps, vis-à-vis des territoires voisins, le SCoT détient le moins de maternelle et de collège, par rapport au Pays de Ploërmel et au SCoT Centre Ouest Bretagne, il contient moins d'écoles élémentaires. Toutefois, le Pays de Pontivy comporte plus d'établissements d'enseignements supérieur/formation/service d'éducation, que ces mêmes territoires de comparaison.

Il est assez intéressant de remarquer que le SCoT est proportionnellement plus fourni, par rapport au département, en établissements de gamme supérieurs comme les lycées : 15,4% des lycées du Morbihan ; et ceux de l'enseignements supérieur : 13,5% des établissements du Morbihan.

Dans le cas de l'enseignement du premier degré, les 67 écoles élémentaires sont plutôt bien réparties sur le territoire avec une densité de 9,3 écoles pour 10 000 habitants dans la CC Centre Morbihan Communauté (25 écoles), et 9 dans la CC Pontivy Communauté (42 écoles, et seules 2 communes n'en disposent d'aucune). En termes de densité ces chiffres sont plus importants que ceux observés aux échelle départementale (6,5 / 10000 hab), régionale (6,1 / 10000 hab) et nationale (5,4 / 10000 hab).

Pour les enfants plus jeunes, l'offre de crèches se compose de 6 établissements sur l'ensemble du territoire, 2 dans la CC Centre Morbihan Communauté et 4 dans la CC Pontivy Communauté.



Nombre d'écoles élémentaires en 2021 dans le SCOT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observeau)

En ce qui concerne le second degré, on compte 9 collèges et 8 lycées au sein du SCoT. 3 des collèges et 5 lycées sont situés à Pontivy, ainsi que 2 collèges et 2 lycées à Locminé. Particularité du SCoT, la majorité de ses lycées sont des lycées techniques et/ou professionnels agricoles, 2 autres sont des lycées d'enseignement professionnel, et les 2 restants sont des lycées d'enseignement général et/ou technologique. Alors que pour les collèges les densités observées dans le SCoT sont assez similaires à celles des territoires englobants, pour les lycées elles sont plus élevée :

- SCoT Pays de Pontivy : 1,1 lycée / 10000 hab
- Morbihan : 0,7 lycée / 10000 hab
- Bretagne : 0,8 lycée / 10000 hab
- France : 0,7 lycée / 10000 hab

L'offre en enseignement supérieur se compose notamment d'un institut universitaire de technologie (IUT) situé à Pontivy (rattaché à l'université de Bretagne Sud), ainsi que de 3 centres de formation continue/d'apprentissage agricole, et un institut de formation des professionnels de la santé.

UNE OFFRE EN ÉQUIPEMENT DE SPORT, DE LOISIRS ET DE CULTURE PRINCIPALEMENT COMPOSEE D'ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉS

Les équipements de sports, de loisirs et de culture sont à 65% localisés dans la CC Pontivy Communauté, et à 35% dans la CC Centre Morbihan Communauté.

Avec 347 équipements au total, le SCoT dispose d'une densité de 47 équipements pour 10 000 habitants, ce qui est supérieur aux densités pour le département (40), la région (35), et le territoire national (30). Toutefois la densité d'équipement du Pays de Pontivy est moins importante que celles observées dans les SCoT voisins : SCoT du Pays de Ploërmel (55), SCoT Centre Ouest Bretagne (66), SCoT Loudéac Communauté (56).

Ces équipements sont répartis dans l'ensemble des communes, avec toutefois une plus forte présence dans Pontivy et Locminé, respectivement 14% et 7% des équipements y sont localisés.

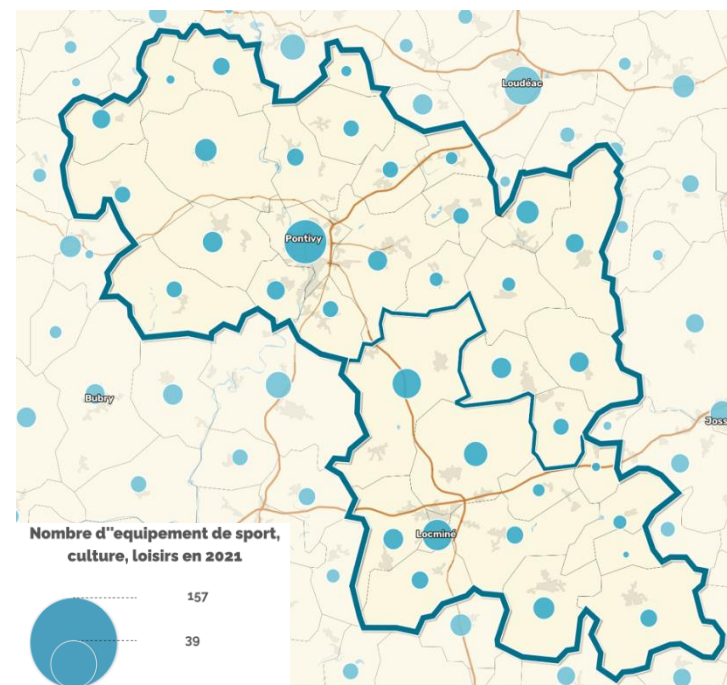
En termes de gamme d'équipements, seuls 3% sont des équipements supérieurs, il s'agit de 2 cinémas (l'un à Pontivy et l'autre à Locminé), ainsi que 7 parcours sportifs/de santé. Ainsi, l'offre en termes de gamme est majoritairement cantonnée aux équipements de proximité (79%), les 18% étant des équipements de gamme intermédiaire (principalement des salles de combat).

Le tableau ci-contre montre les 10 équipements de sport, de loisirs et de culture principaux en nombre situés sur le territoire. Même si le domaine du sport semble être prédominant, on voit sur ces 10 équipements une répartition entre ces 3 domaines du sport, des loisirs et de la culture

Les 10 principaux équipements de sports, culture et loisirs en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : EAU)

Type	Terrain de grands jeux	Boulodrome	Bibliothèque	Salle de combat	Boucle de randonnée
Nombre (2021)	55	37	36	32	30

Type	Plateau et terrain de jeux extérieurs	Tennis	Sports nautiques	Salle de remise en forme	Salle non spécialisée
Nombre (2021)	29	23	15	13	12



Nombre d'équipements de sports, culture et loisirs en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observateur)

Envoyé en préfecture le 04/06/2025

Reçu en préfecture le 04/06/2025

Publié le

ID : 056-255613416-20250526-996_05_25-DE

SCoT du Pays de Pontivy

Sport, loisirs et culture en 2021 : synthèse

	Total			Proximités			Intermediaires			Supérieurs		
	Sport, loisirs et culture	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants
CC Pontivy Communauté	227	65 %	49	157	64,3 %	34	33	60,0 %	7	5	55,6 %	1
Pontivy	47	14 %	31	19	7,8 %	13	19	34,5 %	13	2	22,2 %	1
Noyal-Pontivy	10	3 %	28	7	2,9 %	19	2	3,6 %	6			
Cléguérec	13	4 %	46	8	3,3 %	28	1	1,8 %	4	1	11,1 %	4
Bréhan	9	3 %	39	7	2,9 %	31	2	3,6 %	9			
Le Soum	9	3 %	42	7	2,9 %	33	1	1,8 %	5			
Régigny	11	3 %	56	8	3,3 %	41	2	3,6 %	10			
Saint-Thuriau	7	2 %	37	6	2,5 %	32	1	1,8 %	5			
Malguénac	11	3 %	60	7	2,9 %	38	2	3,6 %	11			
Rohan	14	4 %	87	11	4,5 %	69				1	11,1 %	6
Crédin	5	1 %	33	5	2,0 %	33						
Neulliac	8	2 %	56	8	3,3 %	56						
Saint-Gérard-Croixanvec	7	2 %	53	7	2,9 %	53						
Guern	7	2 %	53	4	1,6 %	30	1	1,8 %	8			
Pleugriffet	10	3 %	77	9	3,7 %	70				1	11,1 %	8
Saint-Gonnery	4	1 %	36	3	1,2 %	27						
Radenac	7	2 %	66	5	2,0 %	47	2	3,6 %	19			
Kerfour	5	1 %	60	4	1,6 %	48						
Kergrist	7	2 %	97	6	2,5 %	83						
Séglien	7	2 %	109	6	2,5 %	93						
Saint-Aignan	8	2 %	127	5	2,0 %	79						
Gueltas	7	2 %	137	5	2,0 %	98						
Silfiac	9	3 %	188	6	2,5 %	126						
Saint-Connec	3	1 %	115	3	1,2 %	115						
Sainte-Brigitte	2	1 %	111	1	0,4 %	56						
CC Centre Morbihan Communauté	120	35 %	45	87	35,7 %	32	22	40,0 %	8	4	44,4 %	1
Locminé	24	7 %	52	15	6,1 %	33	8	14,5 %	17	1	11,1 %	2
Moréac	15	4 %	41	11	4,5 %	30	3	5,5 %	8	1	11,1 %	3
Évellys	22	6 %	64	18	7,4 %	52	2	3,6 %	6	2	22,2 %	6
Saint-Jean-Brévelay	12	3 %	42	8	3,3 %	28	3	5,5 %	10			
Bignan	8	2 %	29	7	2,9 %	25	1	1,8 %	4			
Plumelin	11	3 %	40	7	2,9 %	25	2	3,6 %	7			
Plumelec	8	2 %	30	5	2,0 %	19	2	3,6 %	7			
Moustoir-Ac	8	2 %	46	5	2,0 %	29						
Guéhenno	5	1 %	63	4	1,6 %	50	1	1,8 %	13			
Saint-Allouestre	4	1 %	63	4	1,6 %	63						
Buléon	2	1 %	37	2	0,8 %	37						
Billio	1	0 %	30	1	0,4 %	30						
SCoT du Pays de Pontivy	347	100 %	47	244	100,0 %	33	55	100,0 %	8	9	100,0 %	1
France métropolitaine	191 444	100 %	30	125 488	100,0 %	20	33 458	100,0 %	5	7 207	100,0 %	1
Bretagne	11 718	100 %	35	7 578	100,0 %	23	1 874	100,0 %	6	388	100,0 %	1
Morbihan	3 080	100 %	40	1 944	100,0 %	25	541	100,0 %	7	86	100,0 %	1
SCoT du Pays de Ploermel	445	100 %	55	315	100,0 %	39	54	100,0 %	7	15	100,0 %	2
SCoT du Centre Ouest Bretagne	531	100 %	66	386	100,0 %	48	47	100,0 %	6	13	100,0 %	2
SCoT Loudeac Communauté Bretagne Centre	286	100 %	56	242	100,0 %	48	24	100,0 %	5	10	100,0 %	2

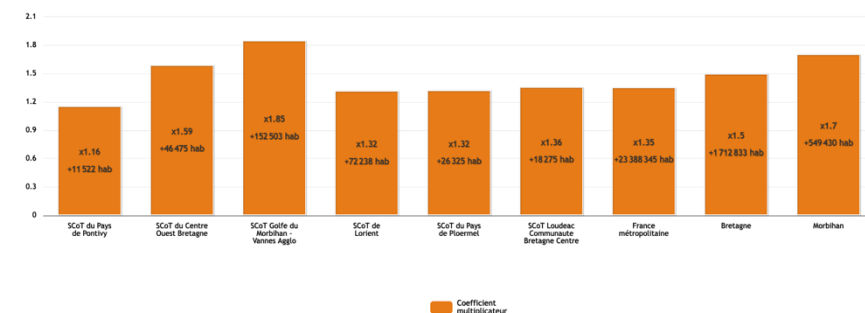
UNE CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE FAIBLE, AU REGARD DE LA RICHESSE PAYSAGERE ET PATRIMONIALE DU TERRITOIRE

La capacité d'accueil touristique du territoire est assez faible. Le coefficient multiplicateur du SCoT est de 1,16, autrement dit le territoire a la capacité d'accueillir 11 522 personnes supplémentaires par rapport à sa population permanente. Ce chiffre est le plus faible autant en comparaison avec les territoires englobants (Bretagne : 1,5 ; Morbihan : 1,7), qu'avec les SCoT avoisinants que ce soit de grande agglomération comme Golfe du Morbihan-Vannes Agglo (1,85), ou de plus petite envergure Centre Ouest Bretagne (1,59).

Les équipements d'accueil touristique se composent principalement d'hôtels et de camping, respectivement aux nombres de 18 et 14. Toutefois, cette capacité d'accueil est principalement concentrée sur la commune de Pontivy qui regroupe par exemple 378 de 478 chambres d'hôtel du SCoT.

Coefficient multiplicateur de la population en 2023

Source : INSEE - Capacité des communes en hébergement touristique - Observatoire.com



Du fait de sa localisation au carrefour de la Bretagne, le Pays de Pontivy attire les touristes de France et d'Europe, qui s'y rendent pour profiter des nombreuses dimensions touristiques qu'il offre :

- Tourisme culturel, d'histoire et patrimonial (Château des Rohan, « Napoléonville », Château de Callac, Mégalithes, Domaine de Kerguéhenne, etc.)
- Tourisme vert (Canal du Blavet, canal de Nantes à Brest, Lac de Guerlédan, Landes de Lanvaux, etc.)
- Tourisme sportif (Circuits de randonnées, de VTT, équestres, etc.)

Le SCoT dispose de paysages d'exceptions qu'il convient d'entretenir et valoriser, notamment pour leurs enjeux touristiques. Son riche patrimoine bâti est également à préserver et mettre en avant comme signe d'identité du territoire (113 monuments inscrits et classés, 7 sites inscrits et classés, 543 zones de présomption et de prescription archéologiques, etc.).

On retrouve par ailleurs au sein du SCoT le Pays d'Art et d'Histoire des Rohan, labélisé en 2019, témoin d'une reconnaissance nationale de ces patrimoines. 5 thèmes fédérateurs symbolisent aussi bien ce Pays d'Art et d'Histoire que le Pays de Pontivy :

- Les patrimoines liés à la famille des Rohan
- Les patrimoines du siècle Napoléonien
- Nature et ruralité
- Les patrimoines de l'industrie
- Les patrimoines culturels et immatériels

Carte touristique du Morbihan (Source : Morbihan.com. Traitement : EAU)



DES SERVICES AUX PARTICULIERS PRÉSENTS SUR L'ENSEMBLE DU SCOT, TOUTEFOIS POLARISÉS SUR PONTIVY ET LOCMINÉ

Comme pour le reste des équipements, les services aux particuliers sont répartis en trois gammes : de proximité qui concerne 88% des services aux particuliers présents sur le territoire (bureau de poste, coiffeurs, peintre, etc.) ; intermédiaires formant 9% de ces services (pressing, services funéraires, autoécole) ; et supérieurs qui compte pour les 3% restant (location de voiture, agences de travail temporaires, etc.).

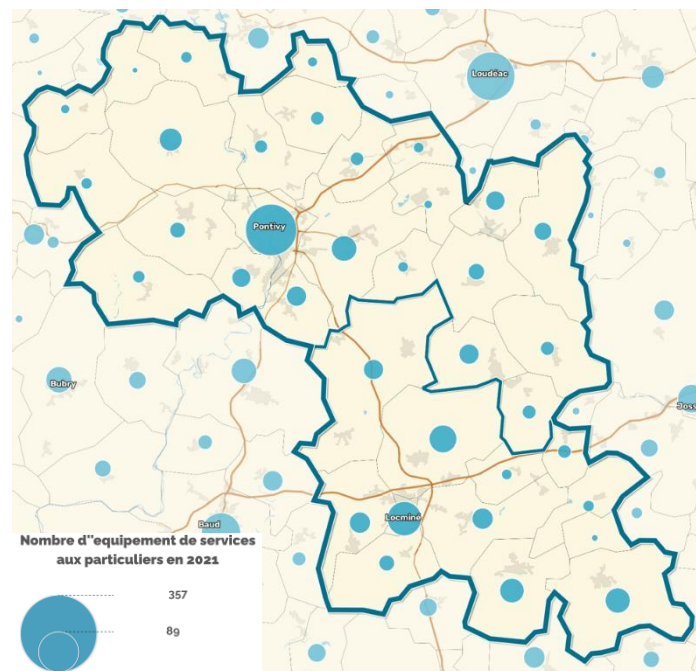
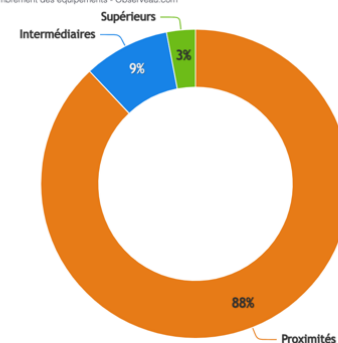
La densité de services aux particuliers du SCoT, de 131 services pour 10 000 habitants, est la plus faible par rapport aux territoires englobants et aux SCoT voisins. A l'échelle de la France cette densité est de 174 services / 10000 hab, à celle de la Bretagne elle est de 144 services / 10000 hab, et à titre d'exemple dans le SCoT du Pays de Ploërmel elle est de 145 / 10000 hab.

Entre les deux EPCI, ces services se répartissent à haute de 61% pour la CC Pontivy Communauté et 39% pour la CC Centre Morbihan Communauté. Les communes de moins de 1 500 habitants ne représente pas plus d'1% chacune de ces équipements.

Pontivy et Locminé, sont de loin les deux communes polarisant le plus de services aux particuliers du SCoT, avec respectivement 20% et 9% de la totalité. Pour la gamme supérieure, Pontivy regroupe 56% des services du SCoT, et Locminé 26% (il s'agit de l'ensemble des services de cette gamme pour la CC Centre Morbihan Communauté). Pour la gamme intermédiaire ces chiffres sont de 32% pour Pontivy et 18% pour Locminé. Les services de proximité sont quant à eux davantage répartis à travers les communes du SCoT, Pontivy ne représentant « que » 19% de ces équipements et Locminé 8%.

Part des établissements de services par gamme en 2021

Source : INSEE - Dénombrement des équipements - Observateur.com



Nombre d'équipements de services aux particuliers en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observateur)

SCoT du Pays de Pontivy

Services aux particuliers en 2021 : synthèse

	Total			Proximités			Intermediaires			Supérieurs		
	Services aux particuliers	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants	Total	Poids au sein du SCoT-EPCI en 2021	Densité pour 10 000 habitants
CC Pontivy Communauté	584	61 %	126	486	60,1 %	105	52	59,8 %	11	20	74,1 %	4
Pontivy	195	20 %	129	150	18,6 %	99	28	32,2 %	19	15	55,6 %	10
Noyal-Pontivy	48	5 %	133	38	4,7 %	106	6	6,9 %	17	3	11,1 %	8
Cléguérec	39	4 %	138	35	4,3 %	123	3	3,4 %	11			
Bréhan	23	2 %	100	20	2,5 %	87	2	2,3 %	9			
Le Soum	26	3 %	122	25	3,1 %	118						
Réguiny	29	3 %	148	24	3,0 %	122	4	4,6 %	20			
Saint-Thuriau	29	3 %	155	24	3,0 %	128	3	3,4 %	16	1	3,7 %	5
Malguénac	18	2 %	98	17	2,1 %	92						
Rohan	27	3 %	168	20	2,5 %	125	6	6,9 %	37			
Crédin	19	2 %	127	18	2,2 %	120						
Neulliac	12	1 %	85	11	1,4 %	78						
Saint-Gérard-Croixanvec	13	1 %	99	10	1,2 %	76				1	3,7 %	8
Guern	11	1 %	84	10	1,2 %	76						
Pleugriffet	14	1 %	108	13	1,6 %	101						
Saint-Gonnery	8	1 %	73	7	0,9 %	64						
Radenac	14	1 %	131	13	1,6 %	122						
Kerfourn	8	1 %	97	7	0,9 %	84						
Kergrist	13	1 %	181	12	1,5 %	167						
Séglien	9	1 %	140	8	1,0 %	124						
Saint-Aignan	9	1 %	143	8	1,0 %	127						
Gueltas	5	1 %	98	4	0,5 %	78						
Silfiac	6	1 %	126	5	0,6 %	105						
Saint-Connec	7	1 %	269	6	0,7 %	231						
Sainte-Brigitte	2	0 %	111	1	0,1 %	56						
CC Centre Morbihan Communauté	376	39 %	140	322	39,9 %	120	35	40,2 %	13	7	25,9 %	3
Locminé	86	9 %	188	62	7,7 %	135	16	18,4 %	35	7	25,9 %	15
Moréac	57	6 %	154	51	6,3 %	138	5	5,7 %	14			
Évellys	29	3 %	84	25	3,1 %	73	3	3,4 %	9			
Saint-Jean-Brévelay	43	4 %	150	36	4,5 %	126	6	6,9 %	21			
Bignan	32	3 %	116	30	3,7 %	109	1	1,1 %	4			
Plumelin	32	3 %	116	31	3,8 %	113						
Plumelec	46	5 %	171	43	5,3 %	160	2	2,3 %	7			
Moustoir-Ac	18	2 %	104	16	2,0 %	93	1	1,1 %	6			
Guéhenno	9	1 %	113	8	1,0 %	101						
Saint-Allouestre	8	1 %	127	6	0,7 %	95	1	1,1 %	16			
Buléon	13	1 %	240	12	1,5 %	221						
Billio	3	0 %	90	2	0,2 %	60						
SCoT du Pays de Pontivy	960	100 %	131	808	100,0 %	110	87	100,0 %	12	27	100,0 %	4
France métropolitaine	1 133 246	100 %	174	1 004 791	100,0 %	154	75 818	100,0 %	12	16 727	100,0 %	3
Bretagne	48 632	100 %	144	42 807	100,0 %	127	3 779	100,0 %	11	794	100,0 %	2
Morbihan	12 340	100 %	161	10 960	100,0 %	143	928	100,0 %	12	192	100,0 %	3
SCoT du Pays de Ploermel	1 179	100 %	145	993	100,0 %	122	108	100,0 %	13	22	100,0 %	3
SCoT du Centre Ouest Bretagne	1 235	100 %	153	1 044	100,0 %	130	99	100,0 %	12	14	100,0 %	2
SCoT Loudeac Communaute Bretagne Centre	684	100 %	133	557	100,0 %	109	70	100,0 %	14	15	100,0 %	3

UNE CONNECTIVITÉ AU NUMÉRIQUE INÉGALE SUR LE TERRITOIRE

La connectivité à la fibre et au réseau 5G sur le territoire est assez disparate. En 2023, autant de communes du SCoT sont connectées à la fibre que de communes ne le sont pas (18), et 21 communes ont des sites 5G contre 15 qui n'en ont pas.

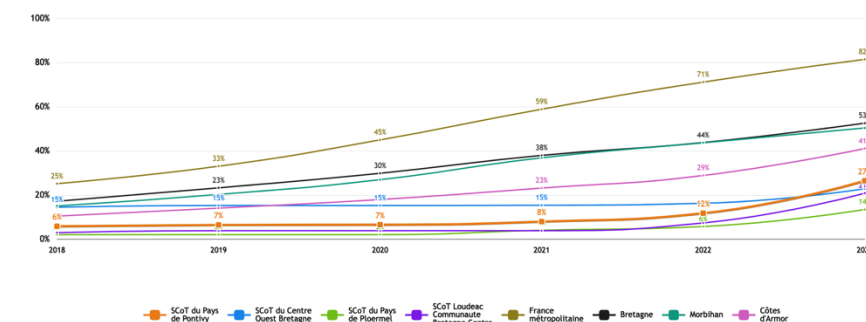
Seules 9 communes ont plus de 10% de leurs locaux reliés à la fibre, et seule la commune de Saint-Cosnec est connectée à 100% (seule commune des Côtes-d'Armor). L'évolution des locaux reliés à la fibre a augmentée beaucoup plus fortement entre 2022 et 2023, passant de 12% des locaux du SCoT connectés à 27%. Cette proportion est plus importante que celles observées dans les SCoT voisins, mais bien inférieures aux taux des échelles départementales, régionale et nationale.

La répartition des locaux avec la fibre montre que les communes autour de Pontivy et Locminé sont mieux desservies. Ce sont également les cas des communes des Côtes d'Armor au Nord du SCoT, dont Saint-Cosnec fait partie.

L'évolution des sites 5G est également en augmentation depuis son apparition en 2020, mais cette augmentation reste plus calme que celles des locaux rattachés à la fibre importante sur les deux dernières années avec 14 sites 5G répertoriés en 2020 puis 77 en 2022, équivalent à 49% de la totalité des sites du département.

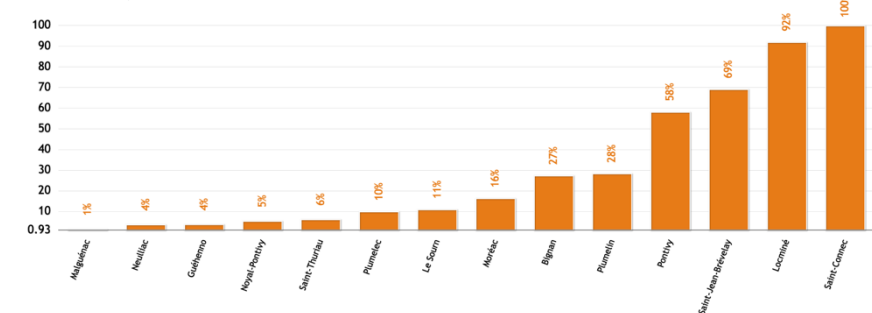
Evolution de la part de locaux possédant la fibre depuis 2018

Source : ARCEP - Etat du déploiement de la fibre - Observateur.com



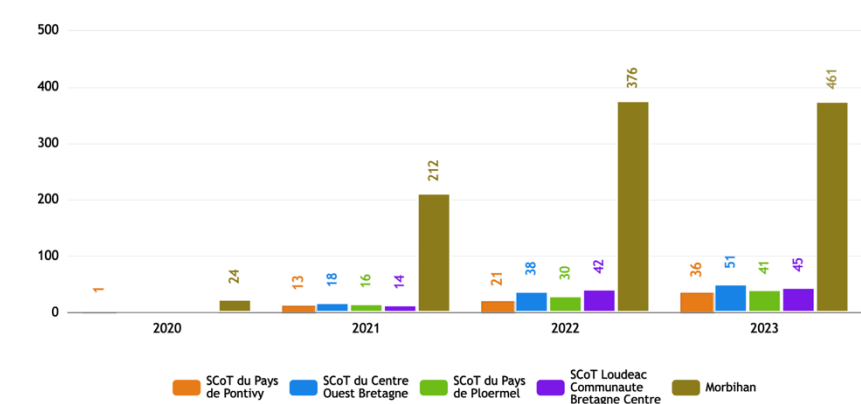
La part des locaux avec la fibre par commune en 2023

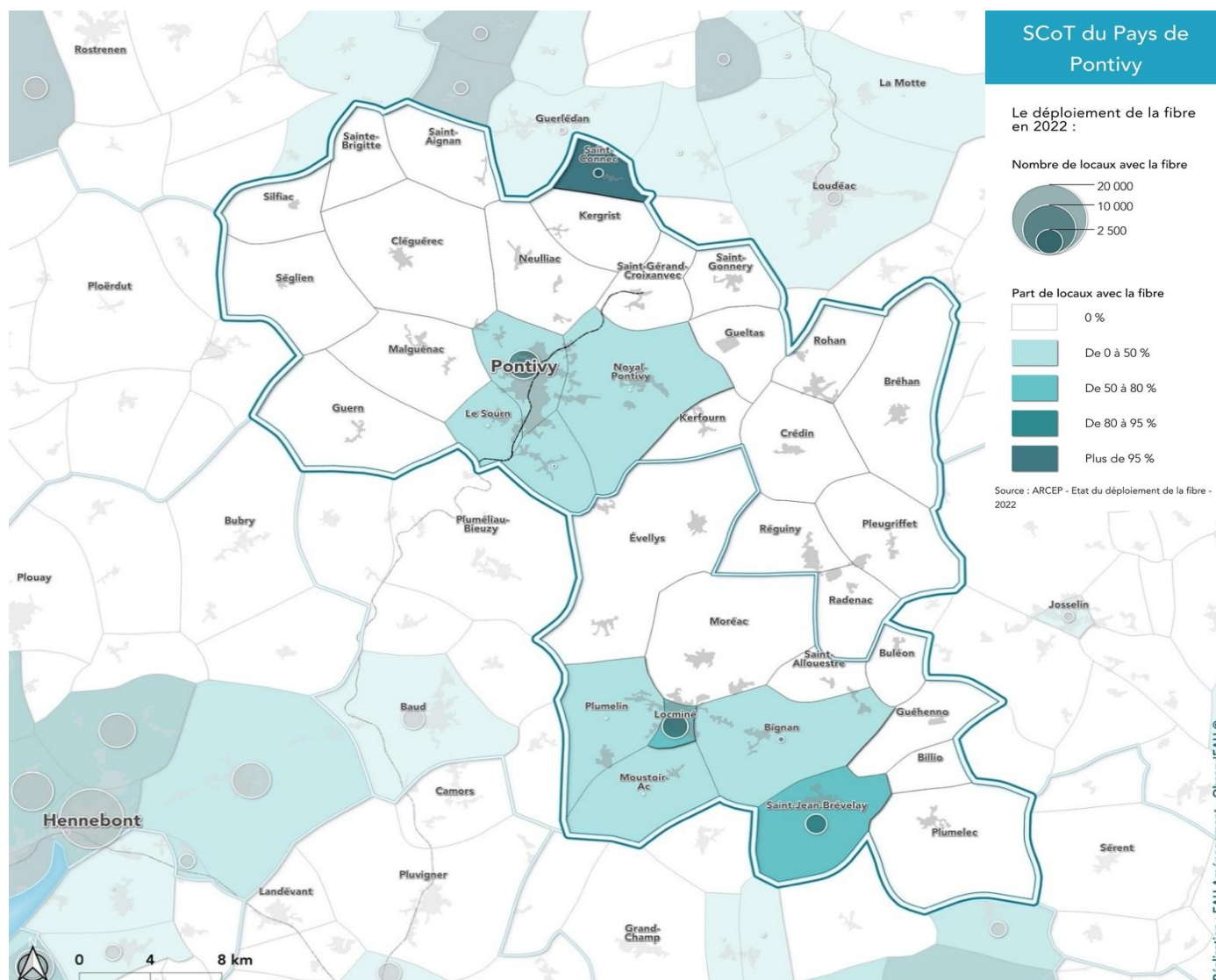
Source : ARCEP - Etat du déploiement de la fibre - Observateur.com



Le nombre de site 5G depuis 2020

Source : ARCEP - Nombre de site 5G - Observateur.com





SYNTHESE

Une variété d'équipements, répartis différemment sur le territoire

Le Pays de Pontivy contient une quantité et variété d'équipements proportionnelle à sa taille et à sa population. Ceux-ci sont répartis différemment sur le territoire et suivent les dynamiques démographiques.

Les points forts du SCoT aux regards des territoires englobants sont les équipements de commerce, de sports/loisirs/culture, et d'enseignement.

Le Scot dispose également d'une plus grande part d'équipements de gamme supérieure et intermédiaire que les territoires englobants et avoisinants :

- 71% de proximité
- 21% intermédiaire
- 8% supérieur

Deux pôles d'équipements principaux : Pontivy et Locminé

Les communes de Pontivy et Locminé fonctionnent comme pôles d'équipements au sein du territoire, en offrant de surplus la majorité des équipements de gamme supérieure et intermédiaires. Leurs influences se répercutent dans une moindre mesure sur les communes situées dans leurs alentours.

A titre d'exemple, la plupart des médecin généralistes, collèges, lycées, cinémas, et hébergements touristiques y sont localisés. La commune de Noyal-Pontivy accueille également un centre hospitalier de rayonnement régional.

Une offre limitée et hétérogène dans sa répartition pour certains domaines

La densité de services aux particuliers est plus faible que celle qui se retrouvent tant dans les territoires englobants que dans les SCoT voisins. Un constat similaire apparaît quant à la capacité d'accueil touristique du SCoT (coefficient multiplicateur de 1,16), qui est bien inférieure à celles des autres territoires.

Du point de vue des équipements et services de santé/action sociale, même si la quasi-totalité des communes en dispose, le temps d'accès à un service de médecine par commune varie de 0 min à 31 min.

La connectivité au numérique (locaux reliés à la fibre, et sites 5G), est inégalement répartie sur le territoire : 18 communes sont par exemple connectées à la fibre, et 18 ne le sont pas.

MATRICE AFOM

ATOUTS

Un grand nombre d'équipements de gamme supérieure et intermédiaire, structuré autour des pôles de Pontivy et Locminé

- Avec 21% d'équipements de gamme intermédiaire et 8% de gamme supérieur, le SCoT détient des proportions plus importantes que celles des territoires englobants et SCoT voisin, le positionnant comme un pôle d'équipement de rayonnement important.
- Pontivy et Locminé accueille la majorité des équipements de gamme intermédiaire et supérieure du SCoT, rayonnant ainsi sur leurs bassins de vie respectifs.

Une offre d'équipements globalement proportionnelle à la taille et à la démographie du territoire

- Les équipements de proximités sont répartis sur l'ensemble des communes du SCoT.
- A titre d'exemple, les équipements d'enseignement apparaissent dans des densités plus importantes que celles enregistrées aux échelles nationale, régionale, et départementales.

OPPORTUNITES

Une population habitant au quotidien sur le territoire

- Comparé aux territoires englobants et SCoT avoisinants, le taux de résidences principales y est le plus fort, ce qui garantit une population participant aux activités économiques et culturelles du territoire quotidiennement.

FAIBLESSES

Certains domaines d'équipements inégalement répartis

- L'inégal accès au numérique entre les communes du SCoT et les améliorations encore timides au cours des dernières années pose question quant à la connectivité du territoire.
- La capacité d'accueil touristique est principalement concentrée à Pontivy et reste faible au regard des territoires de comparaison. Ceci impacte négativement la mise en valeur des attracteurs touristiques sur le territoire.

MENACES

Des répartitions parfois trop hétérogènes pouvant décourager les nouveaux arrivants

- Le nombre de médecins généralistes diminue depuis 2017 sur le territoire, et l'accès aux services de médecine varient énormément entre les communes (de 0min à 31min).
- Pour certains équipements comme ceux de la santé ou du numérique, l'accès est un critère capital dans le choix d'installation des nouvelles populations. Une offre mieux répartie des équipements, ou un accès plus structuré (via un service de transport adéquat) est nécessaire.

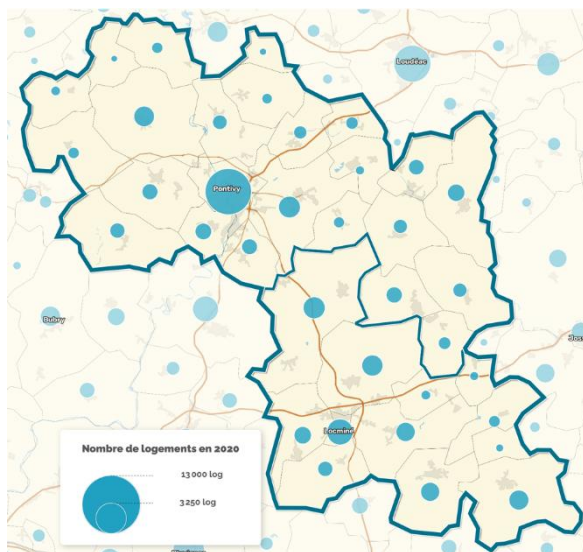
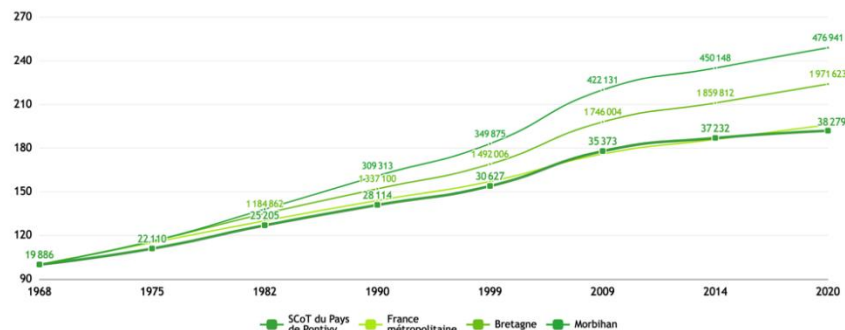
VOLET HABITAT



ETAT DES LIEUX

Logements depuis 1968 (base 100)

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



Nombre de logements en 2020 dans le SCOT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observateur)

UNE RÉPARTITION DES LOGEMENTS QUI SUIT LES TENDANCES DEMOGRAPHIQUES

Le SCOT du Pays de Pontivy compte 38 279 logements en 2020, ce qui correspond à 12,5% de l'offre de logement dans le Morbihan.

A l'échelle du SCOT, 64,7% des logements se situent dans l'EPCI de la CC Pontivy Communauté, et 35,3% dans la CC Centre Morbihan Communauté, équivalent respectivement à 24 782 et 13 497 logements.

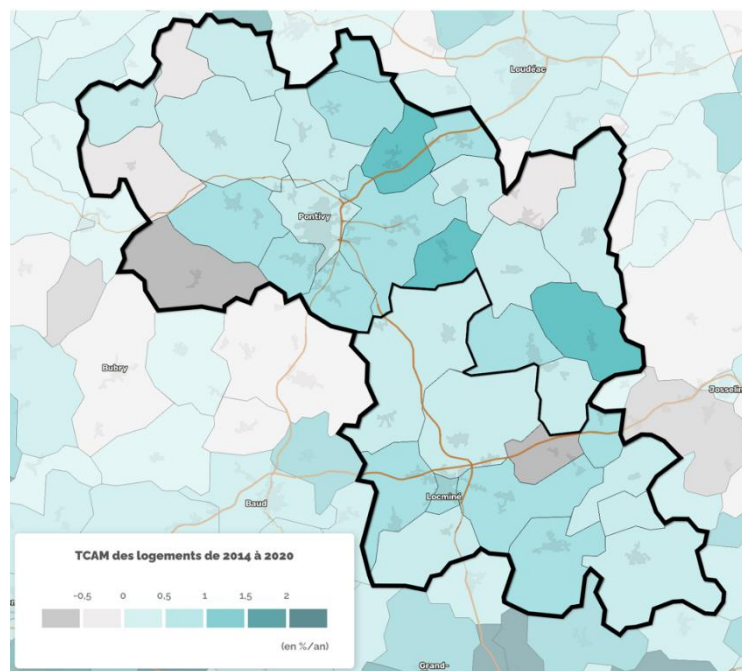
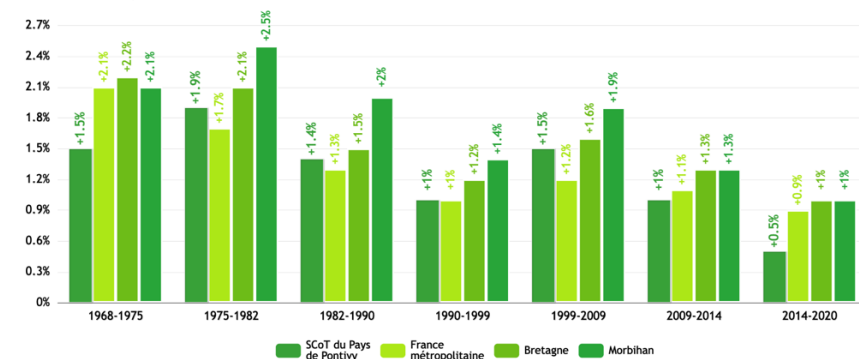
Pontivy dispose du plus grand nombre de logements avec 8 147 unités en 2020, et dans la CC Pontivy Communauté, quatre autres communes accueillent plus de 1 000 logements : Noyal-Pontivy, Cléguérec, Bréhan, Le Sourn. Dans la CC Centre Morbihan Communauté, on observe une moins grande disparité entre les communes quant au nombre de logements qu'elles offrent. Locminé en compte 2 558 logements, puis six autres communes en disposent de plus de 1 000 : Moréac, Évellys, Saint-Jean-Brévelay, Bignan, Plumelin, Plumelec.

Cette répartition des logements suit logiquement les tendances démographiques et de densité étudiées au volet précédent. Deux pôles démographique et résidentiels se démarquent sur le territoire avec Pontivy et Locminé qui concentrent ensemble 26% de la population et 28% des logements du SCOT.

SCoT du Pays de Pontivy						
Logement - Nombre et évolution 2014-2020						
	Logements en 2014	Logements en 2020	Poids des logements au sein du SCoT-EPClen 2020	Variation absolue de logement 2014-2020	Variation relative de logements 2014-2020	TCAM de logement 2014-2020
CC Pontivy Communauté	24 236	24 782	64,7 %	546	2,3 %	0,4 %
Pontivy	8 062	8 147	21,3 %	85	1,1 %	0,2 %
Noyal-Pontivy	1 696	1 774	4,6 %	78	4,6 %	0,8 %
Cléguérec	1 561	1 573	4,1 %	12	0,8 %	0,1 %
Bréhan	1 089	1 105	2,9 %	15	1,4 %	0,2 %
Le Sourn	975	1 011	2,6 %	35	3,6 %	0,6 %
Réguieny	911	960	2,5 %	49	5,4 %	0,9 %
Saint-Thuriau	861	909	2,4 %	48	5,6 %	0,9 %
Malguénac	880	928	2,4 %	48	5,5 %	0,9 %
Rohan	881	880	2,3 %	-1	-0,1 %	0,0 %
Crédin	715	721	1,9 %	6	0,8 %	0,1 %
Neulliac	763	777	2,0 %	14	1,8 %	0,3 %
Saint-Gérard-Croixanvec	586	630	1,6 %	44	7,4 %	1,2 %
Guern	873	843	2,2 %	-29	-3,4 %	-0,6 %
Pleugriffet	677	722	1,9 %	45	6,7 %	1,1 %
Saint-Gonnery	546	568	1,5 %	23	4,1 %	0,7 %
Radenac	559	572	1,5 %	13	2,3 %	0,4 %
Kerfourn	400	431	1,1 %	31	7,8 %	1,3 %
Kergrist	381	397	1,0 %	16	4,1 %	0,7 %
Séglien	468	462	1,2 %	-6	-1,4 %	-0,2 %
Saint-Aignan	443	451	1,2 %	8	1,8 %	0,3 %
Gueltas	281	283	0,7 %	2	0,7 %	0,1 %
Silfiac	316	322	0,8 %	6	2,1 %	0,3 %
Saint-Connec	164	172	0,4 %	8	4,9 %	0,8 %
Sainte-Brigitte	147	143	0,4 %	-4	-2,4 %	-0,4 %
CC Centre Morbihan Communauté	12 996	13 497	35,3 %	502	3,9 %	0,6 %
Locminé	2 403	2 558	6,7 %	155	6,5 %	1,0 %
Moréac	1 643	1 666	4,4 %	23	1,4 %	0,2 %
Évellys	1 761	1 803	4,7 %	42	2,4 %	0,4 %
Saint-Jean-Brévelay	1 279	1 343	3,5 %	64	5,0 %	0,8 %
Bignan	1 287	1 365	3,6 %	78	6,1 %	1,0 %
Plumelin	1 067	1 121	2,9 %	54	5,1 %	0,8 %
Plumelec	1 429	1 474	3,9 %	45	3,1 %	0,5 %
Moustoir-Ac	831	849	2,2 %	18	2,1 %	0,4 %
Guéhenno	477	492	1,3 %	15	3,1 %	0,5 %
Saint-Allouestre	340	329	0,9 %	-11	-3,2 %	-0,5 %
Buléon	268	283	0,7 %	15	5,6 %	0,9 %
Billio	210	214	0,6 %	4	1,9 %	0,3 %
SCoT du Pays de Pontivy	37 232	38 279	100,0 %	1 048	2,8 %	0,5 %
France métropolitaine	33 943 137	35 879 394	100,0 %	1 936 257	5,7 %	0,9 %
Bretagne	1 859 812	1 971 623	100,0 %	111 810	6,0 %	1,0 %
Morbihan	450 148	476 941	100,0 %	26 793	6,0 %	1,0 %

Evolution moyenne annuelle du logement depuis 1968

Source : INSEE - Série historique - Observau.com



TCAM des logements 2014-2020 dans le SCOT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observau)

UN NOMBRE CROISSANT DE LOGEMENTS QUI TEND A SE STABILISER DEPUIS 2014

Depuis 1968, le nombre de logements a quasiment doublé sur le territoire passant de 19 886 à 38 279.

Le pic dans l'évolution annuelle moyenne des logements sur le territoire s'est situé entre 1975 et 1982, à raison d'une augmentation annuelle de 1,9% des logements. Après 1982, cette évolution ralentie, bien qu'un sursaut apparaisse entre 1999 et 2009 (+1,5% annuel), puis redescend à 1% entre 2009 et 2014 pour arriver sur la période étudiée (2014-2020) à son plus bas niveau (+0,5% annuel).

A titre de comparaison, le SCoT du Pays de Pontivy affiche une évolution du nombre de logement annuel entre 2014 et 2020 proches de celles de 2 SCoTs voisins : Loudéac Communauté Bretagne Centre (0,5%) et Pays de Ploermel (0,6%) ; elle est par ailleurs supérieure à celle du SCoT Centre Ouest Bretagne (0,3%). Toutefois, cette évolution de +0,5% annuelle sur la période reste inférieure aux moyennes enregistrées aux échelles départementales (Morbihan : 1% ; Côtes-d'Armor : 0,8%), régionale (0,9%) et métropolitaine (1%).

Au niveau local, on remarque quelques disparités sur les TCAM des logements entre 2014 et 2020 allant de -0,5% à 1,3%.

Alors qu'entre 2014 et 2018 le nombre de logements commencés s'établissait entre 180 et 200 pour le territoire du SCoT, celui-ci remonte à 359 en 2019, puis 240 en 2020 et 271 en 2021, se rapprochant ainsi des tendances connues entre 2011 et 2013.

UNE PART DE RÉSIDENCES PRINCIPALES PLUS IMPORTANTE QUE CELLE DES TERRITOIRES ENGLOBANTS, QUI S'ACCOMPAGNE D'UNE DIMINUTION DES RÉSIDENCES SECONDAIRES ET DES LOGEMENTS VACANTS

En 2020, le territoire comporte 32 366 résidences principales, 2 084 résidences secondaires et 3 829 logements vacants, correspondant respectivement à 85%, 5% et 10%.

Entre 2014 et 2020, on observe une augmentation de 1 106 unités des résidences principales sur le territoire du SCoT, correspondant à une évolution moyenne annuelle +0,6%. Bien que les résidences principales soient en augmentation sur le territoire depuis 1968, on observe un ralentissement de cette croissance depuis 2009, un phénomène que l'on retrouve à l'échelle nationale depuis la crise de 2008.

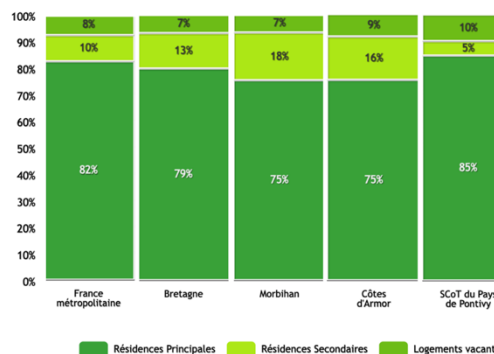
Le territoire du SCoT se différencie des tendances nationale, régionale, et départementale par rapport à l'évolution de ses résidences secondaire qui est négative, le territoire en a perdu 43 entre 2014 et 2020. Ce phénomène de diminution des résidences secondaires s'observe sur le territoire depuis 1990. Ainsi, l'évolution annuelle moyenne de ses résidences secondaires sur la période était de -0,3%, alors qu'au niveau du territoire national et de régional cette évolution est de +1,4%, de +0,8% pour le Morbihan et de 1,3% pour les Côtes d'Armor.

Cette particularité du SCoT du Pays de Pontivy se retrouve de la même manière sur les logements vacants (-16 unités sur 2014-2020). Toutefois il est important de noter que depuis 1999, les logements vacants

augmentaient, et que cette diminution s'est amorcée depuis 2014. Le SCoT enregistre ainsi une évolution moyenne annuelle de -0,1% entre 2014 et 2022, alors qu'aux échelles nationale, régionale et départementales ce chiffre est positif (respectivement : +1,5% ; +0,3% ; +0,5% Morbihan ; +0,8% Côtes d'Armor). Toutefois, le taux de logements vacants du SCoT est à 10% en 2020 est supérieur à ceux des territoires englobants, mais inférieur comparée aux SCoT voisins.

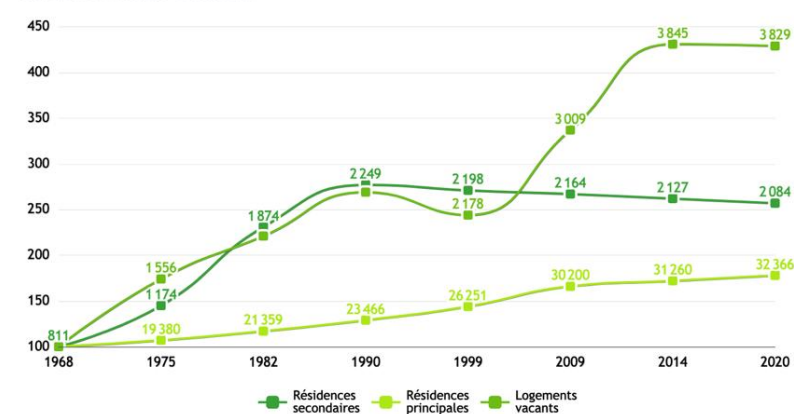
Typologie du parc de logements en 2020

Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



Evolution des résidences principales, secondaires et logements vacants (Base 100)

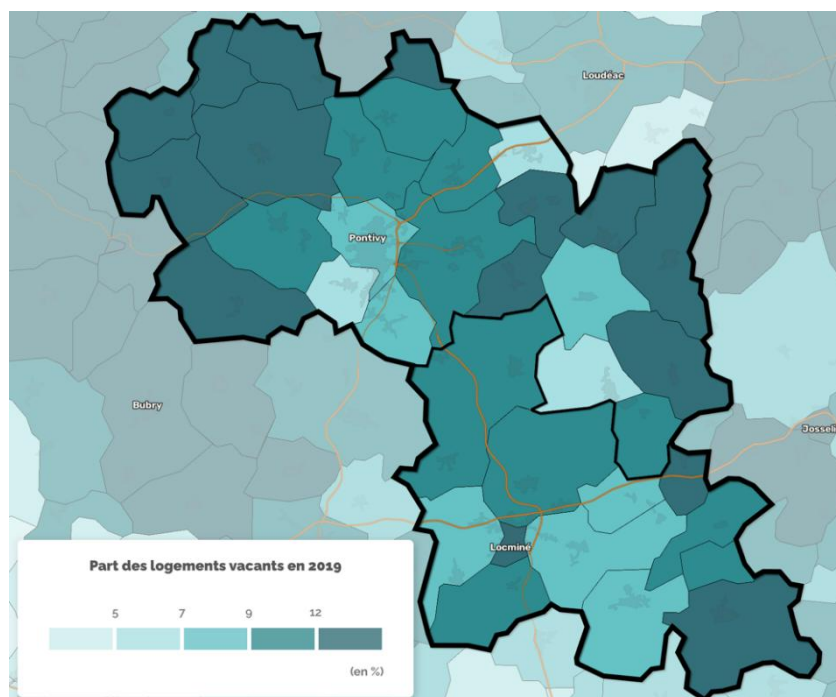
Source : INSEE - Série historique - Observateur.com



Point de définition (INSEE)

Un logement est vacant s'il est inoccupé et :

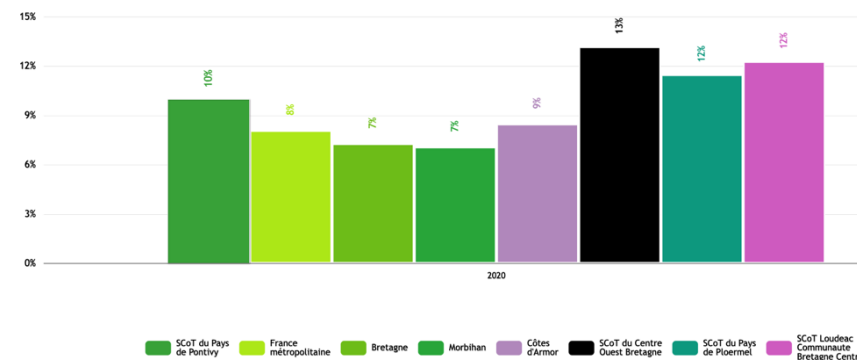
- Proposé à la vente, à la location
- Déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation
- En attente de règlement de succession
- Conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés
- Sans affectation précise par le propriétaire (logement vétuste, etc.).



Part des logements vacants en 2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : INSEE. Traitement : Observeau)

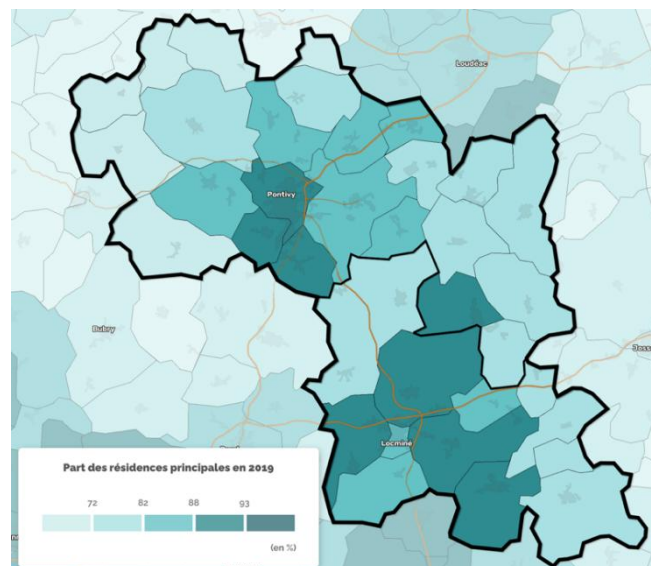
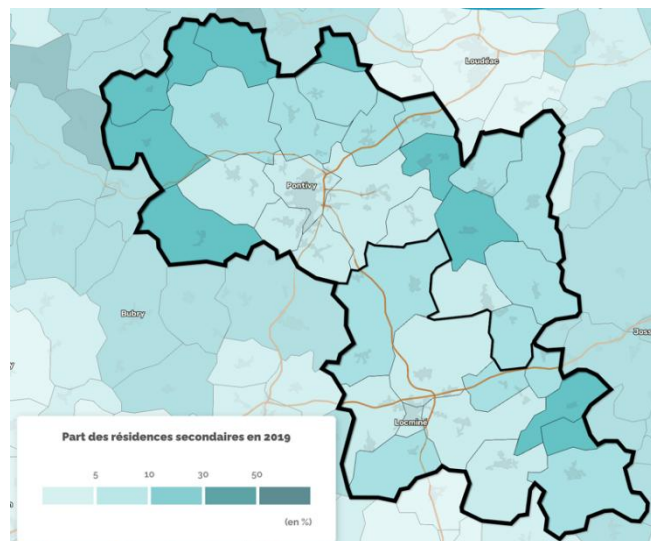
Part des logements vacants depuis 1968

Source : INSEE - Série historique - Observeau.com



Les communes situées aux extrémités ouest et est du territoire ont une part plus importante de logements vacants que celle observées dans le reste des communes. Il s'avère que ces communes disposent en plus grande quantité de logements construits avant 1945, ce qui peut être un facteur d'explication de la vacance pour cause de vétusté du bâti. On remarque également que cette extrémité ouest a la part la plus forte de résidences secondaires. Les résidences principales sont ainsi présentes en plus forte proportion au centre et au sud du SCoT

Part des résidences secondaires en 2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observeau)



Part des résidences principales en 2019 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observeau)

LE POINT MORT

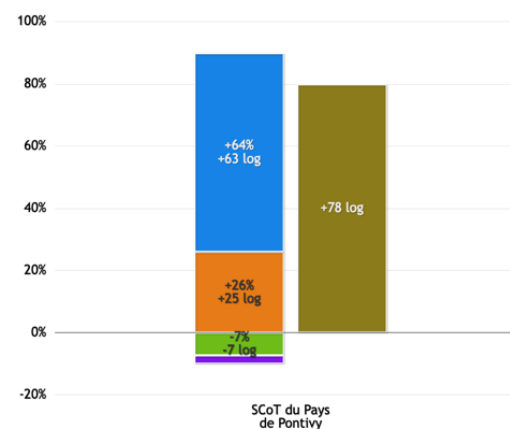
Le point mort permet de calculer le nombre nécessaire de logement à créer pour absorber le desserrement de la population, le renouvellement du parc résidentiel et la variation des types de logement. Ainsi, celui-ci donne une idée des besoins en nombre de logement supplémentaire si la démographie reste au même niveau et donc que la population n'augmente pas (que ce soit par le solde naturel ou migratoire). Ce nombre de logement supplémentaires comprend à la fois des nouveaux logements à construire et la création de logement par remobilisation, rénovation, etc.

En 2020, celui-ci a été calculé à 78 logements supplémentaires à créer par an. Correspondant plus exactement à :

- 63 logements/an nécessaires pour le desserrement de la population
- 25 logements créés par le renouvellement de bâtiments
- -7 logements/an évoluant en résidences secondaires
- -3 logements/ans étant devenus vacants.

Point mort 2020

Source : INSEE - Série historique - Observeau.com



Renouvellement Desserrement Point Mort

UNE GRANDE MAJORITÉ DE MAISONS ET DE GRANDS LOGEMENTS

En 2017, 85% des logements étaient des maisons dans le territoire ce qui est supérieur aux taux relevés aux échelles nationale, régionales et départementales. Toutefois, cette part est inférieure à celle enregistrée dans les SCoT voisins, ceux-ci pouvant aller jusqu'à 93% de maisons comme c'est le cas dans le Centre Ouest Bretagne.

S'il on étudie la répartition des logements sous le prisme de l'évolution, il s'avère que le taux de croissance moyen annuel pour la période 2014-2020 des maisons dans le Pays de Pontivy est de +0,56%, alors que celui des appartements est à +0,02%. Cette évolution quasi-nulle des appartements sur la période est très particulière, dans les territoire englobants et avoisinants le TCAM des appartements est presque tout le temps supérieur au TCAM des maisons.

Depuis 2013, le nombre d'appartements est stable sur le territoire alors que le nombre de maisons augmente. Ceci indique que dans la dernière période, la majorité des logements créés ont été des maisons.

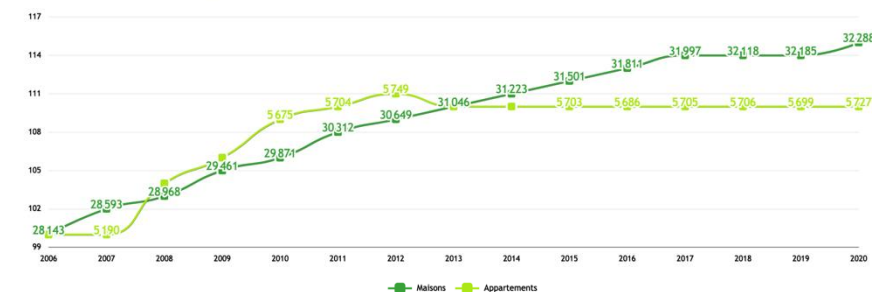
Les appartements dans le SCoT sont essentiellement concentrés sur les deux communes de Pontivy et Locminé, qui disposent respectivement 44% et 36% d'appartements.

La moitié des logements dans le SCoT en 2017 était composé de 5 pièces et plus et 21% de 4 pièces. Cette répartition en faveur des grands logements est plus importante que celles observées dans les territoires englobants et les SCoT avoisinants.

Par ailleurs, on remarque que les logements commencés par type de 2011 à 2021, sont à 87% des logements individuels, ce qui est bien supérieurs aux moyennes observées dans les territoires englobants. Entre 2019 et 2021, les logements individuels purs sont le type de logements commencés ayant le plus augmentés.

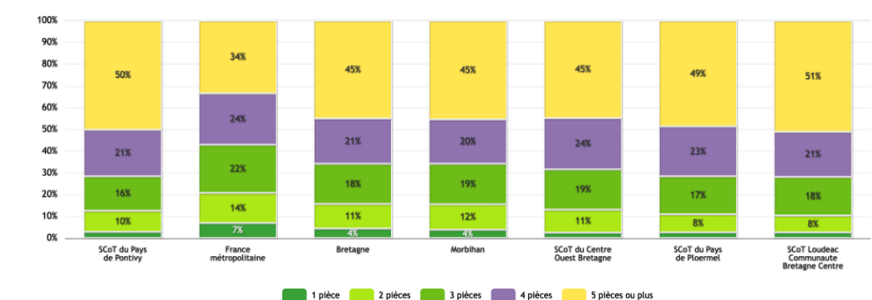
Evolution des appartements/maisons depuis 2006 (base 100)

Source : INSEE - Logements et résidences principales - Observateur.com



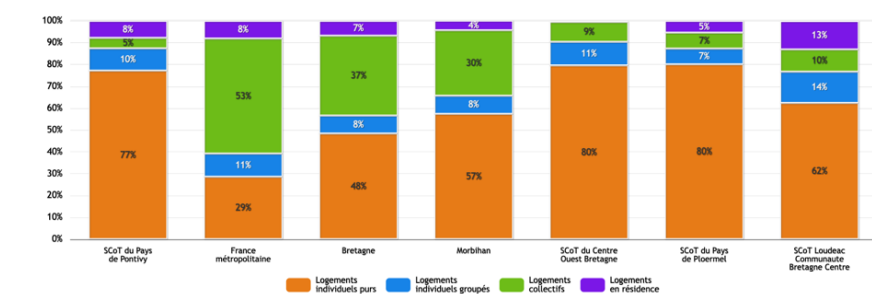
Nombre de pièces des logements en 2017

Source : INSEE - LOG2 - Logements par type, catégorie et nombre de pièces - Observateur.com

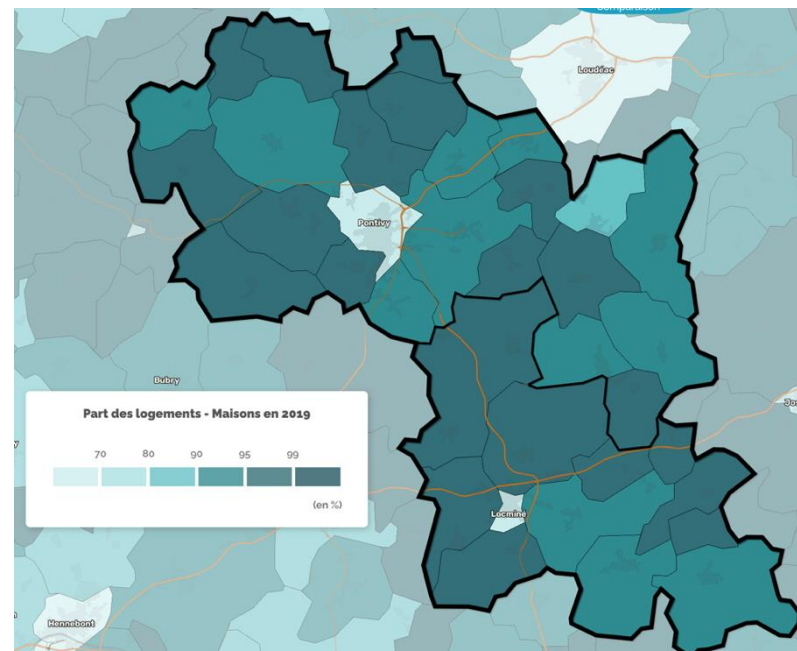


Part des logements commencés par types de 2011 à 2021

Source : SIREMI2 - Logements commencés par type et par commune (en date réelle) - Observateur.com

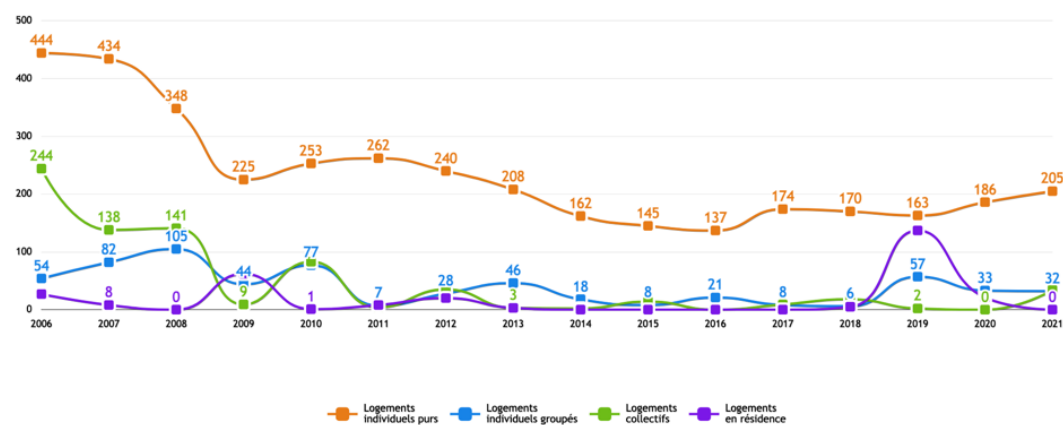


Part des maisons en 2019 dans le
 SCoT du Pays de Pontivy (Source :
 INSEE. Traitement : Observeau)



Evolution des logements commencés par type depuis 2006

Source : Sit@del2 - Logements commencés par type et par commune (en date réelle) - Observeau.com



DES LOGEMENTS ENERGIVORES, PLUS ANCIENS ET PLUS GRANDS

En 2021, 26,7% de la consommation électrique à l'échelle du SCoT résulte du secteur résidentiel, équivalent à 0,2 GWh.

Les consommations d'électricité et de gaz du secteur résidentiel, suivent une tendance à la baisse depuis 2017 (malgré une légère augmentation en 2021).

En 2019 Le coût moyen du chauffage, principal poste de dépense énergétique d'un ménage, était compris entre 1 788€ (Pontivy) et 2 510€ (Billio) par an et par ménage. Seules les trois communes de Pontivy (1 788€), Silfiac (1 883€), et Locminé (1 912€) ont des coûts moyens inférieurs à 2 000€.

Cette différence de coût peut s'expliquer par deux facteurs principaux : la date de construction des logements et leur taille. Plus un logement est ancien et/ou grand, plus sa consommation énergétique est importante. Au total, 39% des logements ont été construits avant 1970 et ne respectent pas de réglementation thermique particulière, et 71% des logements comportent 4 pièces ou plus.

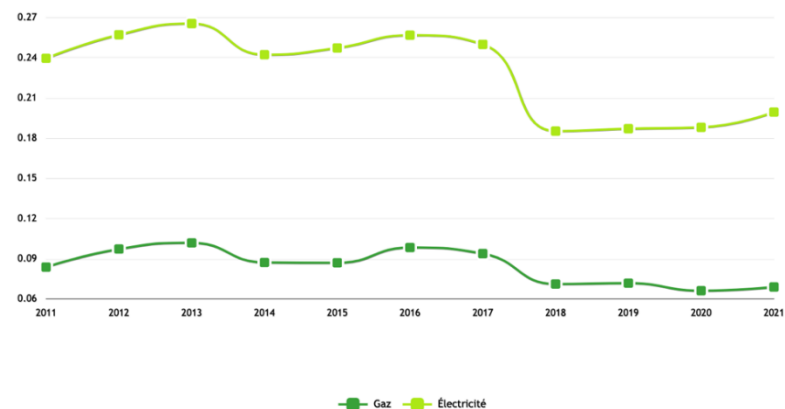
Des communes comme Pontivy avec un coût moyen de chauffage par an de 1 788€ ou Locminé avec 1 912€ disposent de logements moins anciens et plus petits (respectivement 79% et 87 % construits après 1946 ; seulement 39% et 38% de 5 pièces et plus). Alors que des communes comme Plumelec, Rohan, Billio un coût moyen de chauffage par an respectivement de 2 441€, 2 458€ et 2 510€ ont des logements plus anciens et plus grands (respectivement 27%, 22%, et 32% construits avant 1945 ; 55%, 58% et 51% de 5 pièces et plus).

En 2020, dans le territoire du SCoT l'estimation du reste à vivre post dépenses énergétiques (liés au logement et déplacements) était de 16 552€ ce qui est moins que les 17 730€ à l'échelle nationale, mais plus que le reste à vivre du Morbihan (17 113€), et de la région (17 725€).

SCoT du Pays de Pontivy						
Logements par date de construction : parts						
	Avant 1919	De 1919 à 1945	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	De 2006 à 2017
CC Pontivy Communauté	13 %	10 %	18 %	31 %	15 %	13 %
Pontivy	12 %	7 %	20 %	33 %	14 %	13 %
Noyal-Pontivy	6 %	9 %	16 %	35 %	22 %	12 %
Cléguérec	18 %	10 %	15 %	31 %	15 %	11 %
Bréhan	11 %	11 %	16 %	34 %	18 %	11 %
Le Soum	5 %	5 %	13 %	40 %	22 %	15 %
Régigny	7 %	11 %	17 %	29 %	17 %	19 %
Saint-Thuriau	7 %	5 %	14 %	42 %	20 %	11 %
Malguénac	12 %	10 %	12 %	35 %	17 %	14 %
Rohan	12 %	10 %	24 %	29 %	14 %	11 %
Crédin	14 %	11 %	21 %	24 %	18 %	12 %
Neulliac	13 %	11 %	18 %	36 %	13 %	8 %
Saint-Gérard-Croixanvec	11 %	11 %	17 %	30 %	14 %	17 %
Guern	20 %	20 %	20 %	24 %	10 %	6 %
Pleugriffet	15 %	20 %	15 %	18 %	17 %	15 %
Saint-Gonnery	6 %	4 %	22 %	31 %	22 %	15 %
Radenac	15 %	13 %	19 %	26 %	13 %	15 %
Kerfourn	11 %	13 %	18 %	29 %	15 %	14 %
Kergist	20 %	9 %	11 %	36 %	15 %	9 %
Séglien	41 %	9 %	20 %	17 %	5 %	8 %
Saint-Aignan	36 %	18 %	13 %	18 %	10 %	5 %
Gueltas	17 %	15 %	13 %	23 %	15 %	17 %
Silfiac	27 %	26 %	14 %	17 %	5 %	11 %
Saint-Connec	16 %	10 %	17 %	20 %	29 %	7 %
Sainte-Brigette	31 %	17 %	17 %	21 %	6 %	9 %
CC Centre Morbihan Communauté	11 %	10 %	17 %	29 %	18 %	16 %
Locminé	5 %	8 %	21 %	26 %	22 %	19 %
Moréac	11 %	8 %	14 %	31 %	22 %	14 %
Évellys	12 %	10 %	21 %	28 %	16 %	13 %
Saint-Jean-Brévelay	10 %	6 %	13 %	33 %	17 %	20 %
Biglan	8 %	13 %	16 %	37 %	12 %	15 %
Plumelin	9 %	9 %	10 %	24 %	25 %	24 %
Plumelec	15 %	12 %	14 %	29 %	16 %	14 %
Moustoir-Ac	13 %	8 %	16 %	31 %	16 %	16 %
Guéhenno	23 %	12 %	14 %	29 %	12 %	8 %
Saint-Allouestre	15 %	19 %	18 %	22 %	18 %	9 %
Bulion	9 %	22 %	23 %	18 %	14 %	14 %
Billio	22 %	10 %	16 %	28 %	16 %	7 %
SCoT du Pays de Pontivy	12 %	10 %	17 %	30 %	16 %	14 %
France métropolitaine	14 %	9 %	21 %	28 %	15 %	12 %
Bretagne	11 %	8 %	19 %	29 %	18 %	15 %
Morbihan	9 %	7 %	18 %	30 %	20 %	16 %

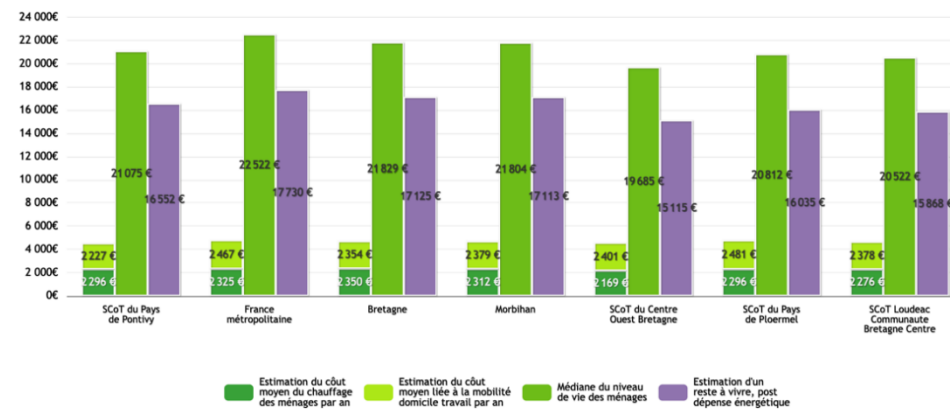
Consommation de gaz et électricité du secteur résidentiel depuis 2011 (GWh)

Source : CRE - Consommation électrique et gaz par année et par filière - Observaeu.com



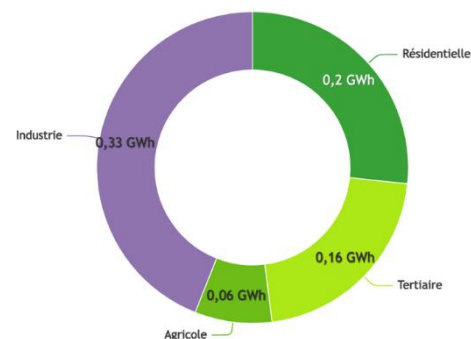
Moyenne des coûts énergétiques, des médianes du niveau vie en 2020

Source : Filosofi - Principaux résultats sur les revenus et la pauvreté des ménages - Observaeu.com



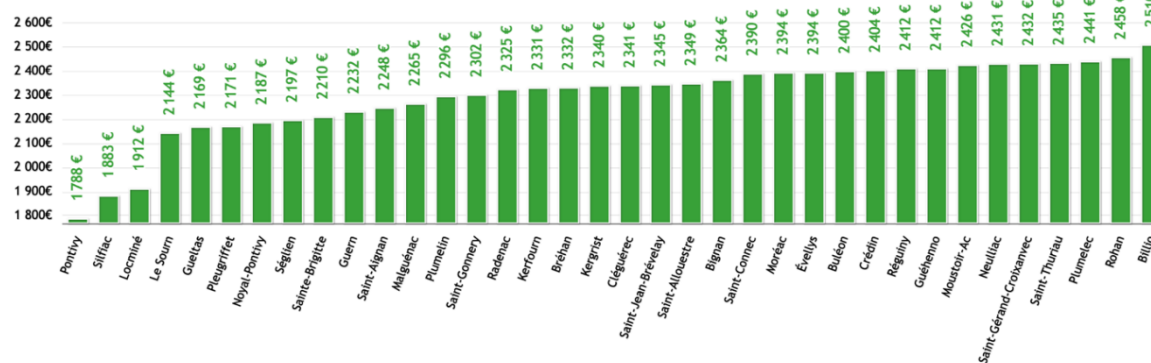
Consommation électrique par secteur en 2021

Source : CRE - Consommation électrique et gaz par année et par filière - Observaeu.com



Estimation du coût moyen du chauffage des ménages par an en 2019

Source : INSEE - Logements ordinaires - Observaeu.com



LOGEMENTS SOCIAUX

Le Pays de Pontivy compte 2 123 logements sociaux en 2022. En 2020, cela équivalait à 6,43% des résidences principales du SCoT. Alors que le nombre de logements sociaux était en diminution depuis 2018, il augmente légèrement entre 2021 et 2022 (de 2063 à 2123).

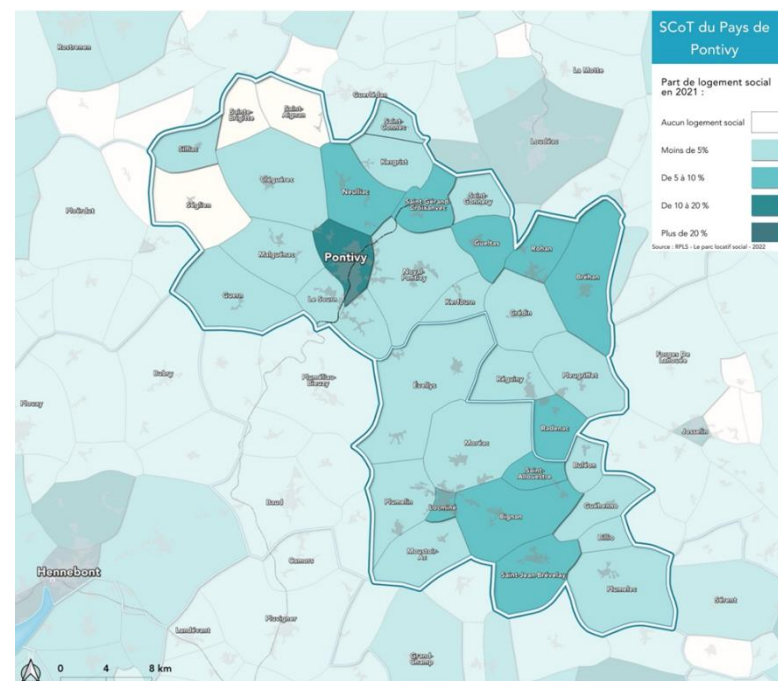
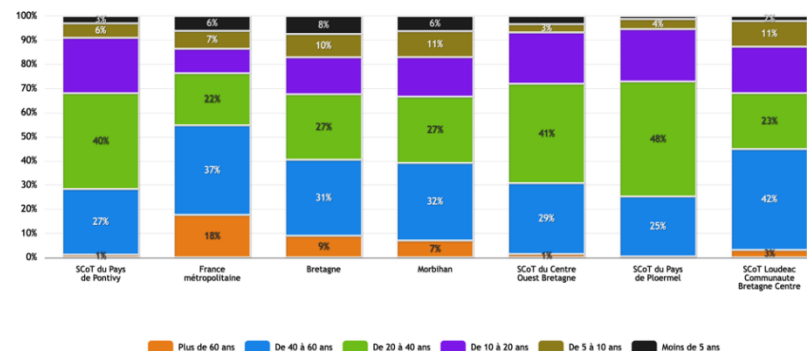
Ces logements sont principalement concentrés à Pontivy à hauteur de 875 unités en 2022 correspondant à 41% des logements du SCoT, et environ 12% de ses résidences principales. Seules les communes de Locminé et Saint-Jean-Brévelay en accueillent plus de 100 sur le territoire (respectivement 183 et 106). Toutefois, quasiment l'ensemble des communes du SCoT accueille quelques logements sociaux, et 70% de ces logements sont concentrés dans la CC Pontivy Communauté.

47% des logements sociaux de la SCoT sont des logements individuels et 53 % des logements collectifs. Cette répartition est très différente de ce qui est observé aux échelles régionale (22% individuels), départementale (20% individuels) et nationale (15% individuels). Toutefois, cette répartition correspond à celles observées dans les SCoT limitrophes, ou la part des logements individuels est comprise entre 57% et 69%.

Le parc social du territoire est âgé de plus de 20 ans à hauteur de 68%, dont 28% de plus de 40ans. Cette répartition est assez similaire à celles observée dans les SCoT voisins, toutefois le parc social aux échelles régionale, départementales et nationales est plus âgé.

Part des logements sociaux par âge en 2022

Source : RPLS - Le parc locatif social - Observateur.com



Part de logements social en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : INSEE. Traitement : Observateur)

UNE OFFRE LIMITEE EN REPONSE AUX BESOINS DES POPULATIONS SPECIFIQUES

Le logement des jeunes

Selon le diagnostic du PLH de la CC Pontivy Communauté, la situation est très défavorable pour l'accès au logement des jeunes actifs ou en formation, avec un seul Foyer Jeunes Travailleurs de 46 places ayant ouvert récemment à Pontivy.

Le Territoire du SCoT ne dispose pas de résidences étudiantes.

Les seniors

La CC Pontivy Communauté est dotée de plusieurs EHPAD, et compte plusieurs projets de résidences seniors privés. Le Centre Morbihan Communauté dispose également de maison de retraite et EHPAD par exemple à Locminé et Saint-Jean-Brévelay.

La commune de Pontivy a par ailleurs vu naître une résidence intergénérationnelle conventionnée.

Publics en situation de précarité et d'urgence

Les difficultés pour les populations défavorisées (difficultés financières / d'insertion sociale) dans l'accès aux logements, sont communément rattachés aux problématiques des coûts non uniformes selon les dispositifs, des difficultés à trouver des logements de petite taille, d'insuffisances de place d'urgence / logements temporaires, de manque de suivi pour les personnes sortant de services psychiatriques, ou encore de surcharge des dispositifs sociaux.

Le diagnostic du PLH de la CC Pontivy Communauté, identifie une offre en hébergements d'urgence d'un taux plutôt bon (8 places pour 1 000

habitants), qui se concentre toutefois sur Pontivy. Toutefois, un centre d'accueil et d'évaluation de situations sera ouvert prochainement à Noyal Pontivy.

A l'échelle du SCoT, l'ensemble des hébergements d'urgence (tout dispositifs confondus) se localisent à Pontivy. En effet, la commune dispose d'un centre d'hébergement et de réinsertion sociale de 17 places, ainsi que d'un hébergement d'urgence de 12 places à l'année (8 places supplémentaires à la période hivernale), et de 8 logements du dispositif « hébergement temporaire en vue de l'accès en logement autonome ». Pontivy accueille également un centre d'accueil de demandeurs d'asile.

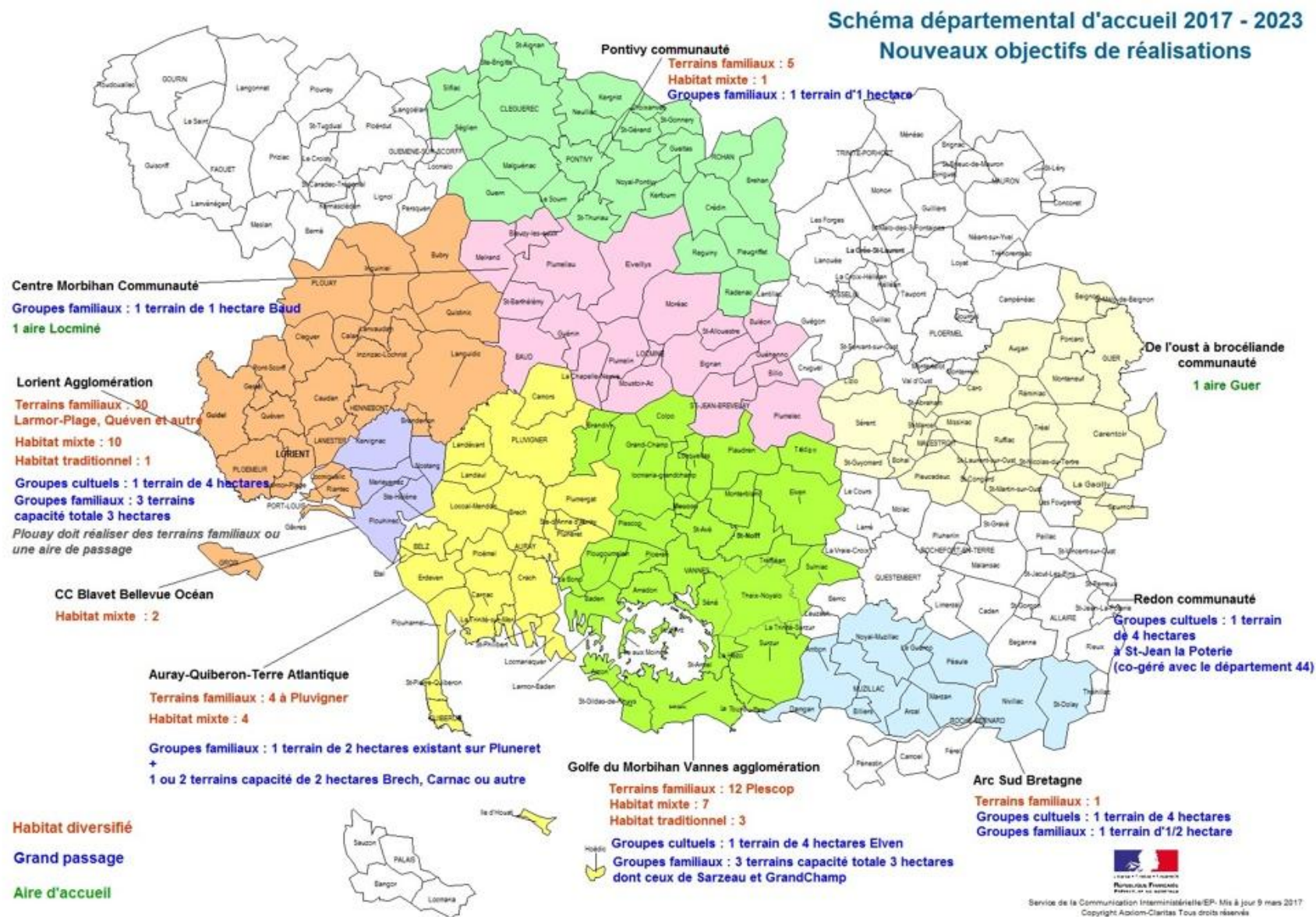
Les gens du voyage

La CC Pontivy Communauté est dotée de 14 emplacements en aire d'accueil à Pontivy, en 2022 le taux de remplissage de l'aire permanente était de 71%. Également à Pontivy, un terrain pour l'accueil de groupes familiaux est en cours de réalisation.

Par ailleurs, le Schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage du Morbihan de 2017-2023, indique que la commune de Locminé du Centre Morbihan Communauté n'est pas encore dotée des 12 emplacements prévus aux deux précédents schémas départementaux d'accueil.

Le schéma départemental d'accueil et d'habitat des gens du voyage du Morbihan (2023-2029) en cours prévoit pour la communauté de communes la création de 2 terrains locatifs familiaux (TFL) de 3 emplacements chacun.

(Source : Schéma départemental d'accueil des gens du voyage Morbihan 2017-2023)



UN PRIX DU MÈTRE CARRÉ PLUS IMPORTANT AUTOUR DE PONTIVY ET LOCMINÉ

Avec en moyenne 99 mètre carré de surface pour les habitats vendus entre 2014 et 2022, les logements vendus dans le SCoT sont plus grands que ceux vendus en moyennes aux échelles régionale, départementale et nationale.

Le prix moyen du mètre carré (de surface réelle bâtie), en moyenne de 1 152€/m², est légèrement plus élevé dans le Pays de Pontivy que dans les SCoT limitrophes. Toutefois, ce prix est plus faible que ceux observés aux échelles régionale, nationale, et départementales.

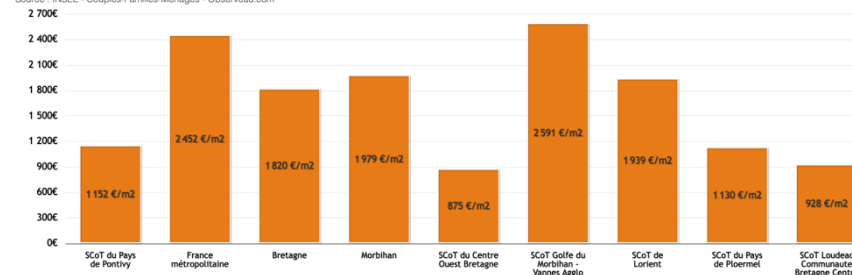
Depuis 2018, les prix de l'immobilier ont considérablement augmenté dans le SCoT passant de 1 071€ du mètre carré en 2018 à 1 516€ en 2022. Ce phénomène s'observe également dans la plupart des territoires.

La répartition spatiale des prix moyens du m² par transactions d'habitation de 2014 à 2022, montre que les communes situées autour (et particulièrement au sud) de Pontivy et de Locminé ont les prix les plus élevés du SCoT. Les prix sont plus faibles dans les communes situées aux extrémités ouest et est du territoire.

Les valeurs foncières moyennes par mètre carré de surface réelle bâtie (sur transactions entre 2014 et 2022) varient entre les communes de 772€ (Silfiac) à 1 392€ (Saint-Jean-Brévelay).

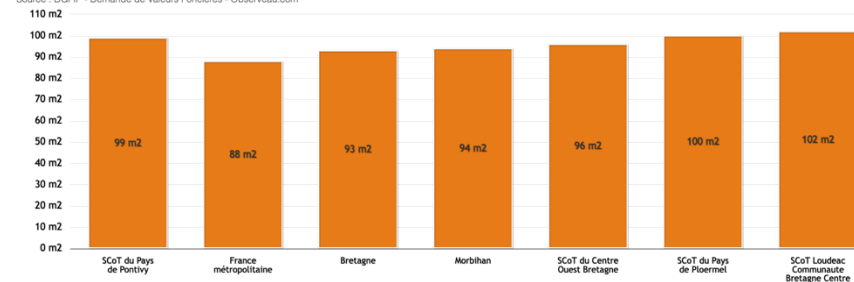
Valeur foncière moyenne par m² de surface réelle bâtie des transactions de maisons et appartements entre 2014 et 2022

Source : INSEE - Couples-Familles-Ménages - Observateur.com

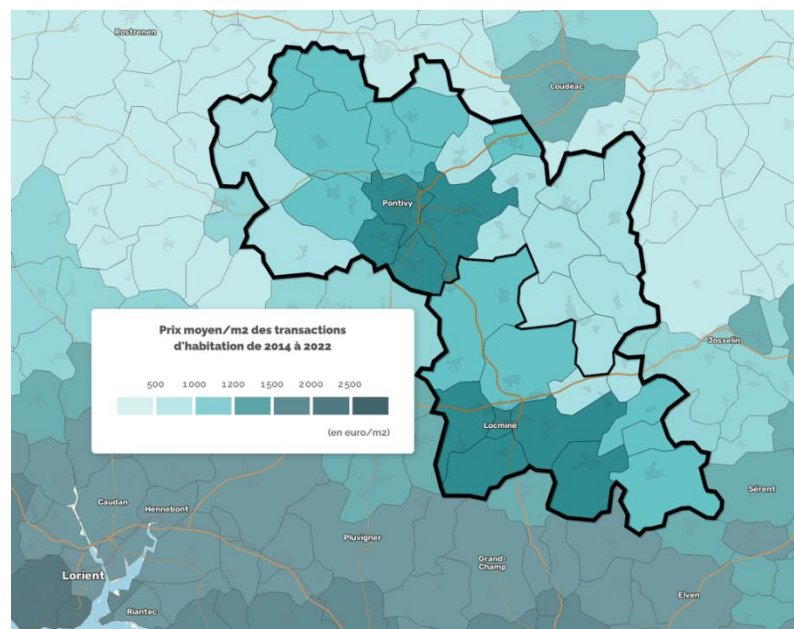


Surface réelle bâtie moyenne des transactions de maisons et appartements entre 2014 et 2022

Source : DGFIP - Demande de Valeurs Foncières - Observateur.com

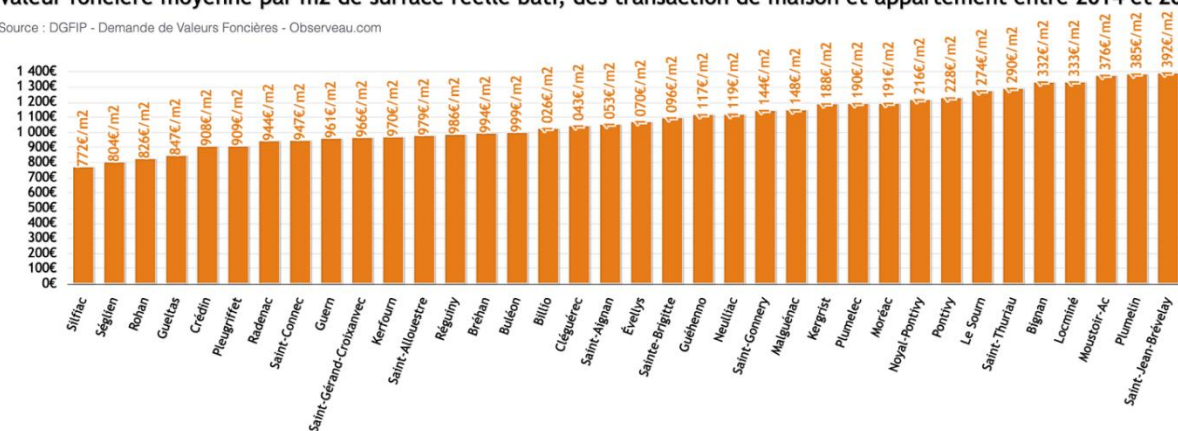


Prix moyens/m2 des transactions
 d'habitation de 2014 à 2022 dans le
 SCOT du Pays de Pontivy (Source :
 INSEE. Traitement : Observeau)



Valeur foncière moyenne par m2 de surface réelle bâti, des transaction de maison et appartement entre 2014 et 2022

Source : DGFiP - Demande de Valeurs Foncières - Observeau.com



SYNTHESE

Une concentration de l'offre de logement autour de Pontivy et Locminé, en particulier pour l'habitat spécifique

En continuité des tendances démographiques, les logements du SCoT se concentrent en plus grande proportion autour de Pontivy et Locminé, les deux communes rassemblant 26% de la population et 28% des logements du SCoT.

La part des résidences principales est également plus forte autour de Pontivy et Locminé avec des taux au-dessus de 88%.

En termes d'habitat social, Pontivy accueille 41% de la totalité des logements sociaux au sein du SCoT, correspondant à 12% de ses résidences principales.

Les logements à destination des populations spécifiques (foyer jeunes travailleurs, hébergements d'urgence, aire d'accueil pour gens du voyage, etc.), se situent aussi principalement à Pontivy.

Une croissance de logement qui se stabilise en faveur des résidences principales

Depuis 1968 le nombre de logement a quasiment doublé sur le territoire passant de 19 886 à 38 279.

Depuis 2009 les résidences principales augmentent légèrement, alors que les résidences secondaires poursuivent leur diminution amorcée depuis 1990.

Les logements vacants qui ont connu une forte augmentation entre 1999 et 2014, sont maintenant en légère diminution sur la dernière période (-16 unités sur 2014-2020).

Une majorité de grands logements pas forcément adaptés à tous les besoins

Avec 85% de maisons, le SCoT du Pays de Pontivy répartition en faveur des maisons bien supérieure que celles des échelles nationales, régionales et départementales. Toutefois, elle est inférieure à celle enregistrée dans les SCoT voisins.

Les nouvelles constructions sont aussi majoritairement des logements individuels (87%), depuis 2013, le nombre d'appartements est stable sur le territoire alors que le nombre de maisons augmente. De plus, la surface moyenne des logements vendus est de 99m², ce qui est supérieur à la moyenne nationale de 88m².

Les logements du SCoT sont à 50% composés de 5 pièces et plus (et 21% de 4 pièces), témoignant d'une majorité de grand logement qui est bien supérieure à la part observée dans les territoires englobants.

Les communes ayant la part la plus importante de logements vacants, disposent également en plus grande quantité de logements construits avant 1945. A l'échelle du SCoT, 39% des logements ont été construits avant 1970.

Ce phénomène a des effets négatifs sur l'accès aux logements pour certaines populations, notamment les étudiants, personnes âgées et/ou foyers défavorisés qui ont le besoin financier et/ou pratique de vivre dans des logements de plus petite taille et plus économique énergétiquement parlant, mais n'en trouve pas suffisamment. A titre d'exemple, l'offre de logements à destination des jeunes est insuffisante dans le SCoT.

Un prix du mètre carré plus élevé autour de Pontivy et Locminé

La valeur foncière est plus importante dans les communes situées autour de Pontivy et de Locminé, et plus particulièrement au sud, atteignant un maximum à Saint-Jean-Brévelay de 1 392€/m².

La moyenne du territoire de 1 152€/m² (de surface réelle bâtie) reste généralement plus importante quand dans les SCoT voisins, mais bien inférieure aux moyennes départementales, régionale, et nationale.
Depuis 2018, les prix de l'immobilier ont considérablement augmenté dans le SCoT passant de 1 071€ du mètre carré en 2018 à 1 516€ en 2022.

MATRICE AFOM

ATOUTS

Une part importante et stable de résidences principales

- Les 85% de résidences principales dans le parc résidentiel reste en légère augmentation depuis 2009, avec une part plus importante que celle de la moyenne nationale.

Des résidences secondaires et logements vacants en diminution

- Depuis 1990, les résidences secondaires sont en diminution dans le SCoT (2249 en 1990 à 2084 en 2020).
- Depuis 2014, les logements vacants diminuent, changeant la tendance à l'augmentation qui s'observait depuis 1999.

OPPORTUNITES

Une population habitant au quotidien sur le territoire

- Comparé aux territoires englobants et SCoT avoisinants, le taux de résidences principales y est le plus fort, ce qui garantit une population participant aux activités économiques et culturelles du territoire quotidiennement.

FAIBLESSES

Une faible offre de logement de petite taille

- 85% des logements sont des maisons et seulement 13% ont deux pièces et moins.

Une offre de logements pour les populations spécifiques concentré sur Pontivy

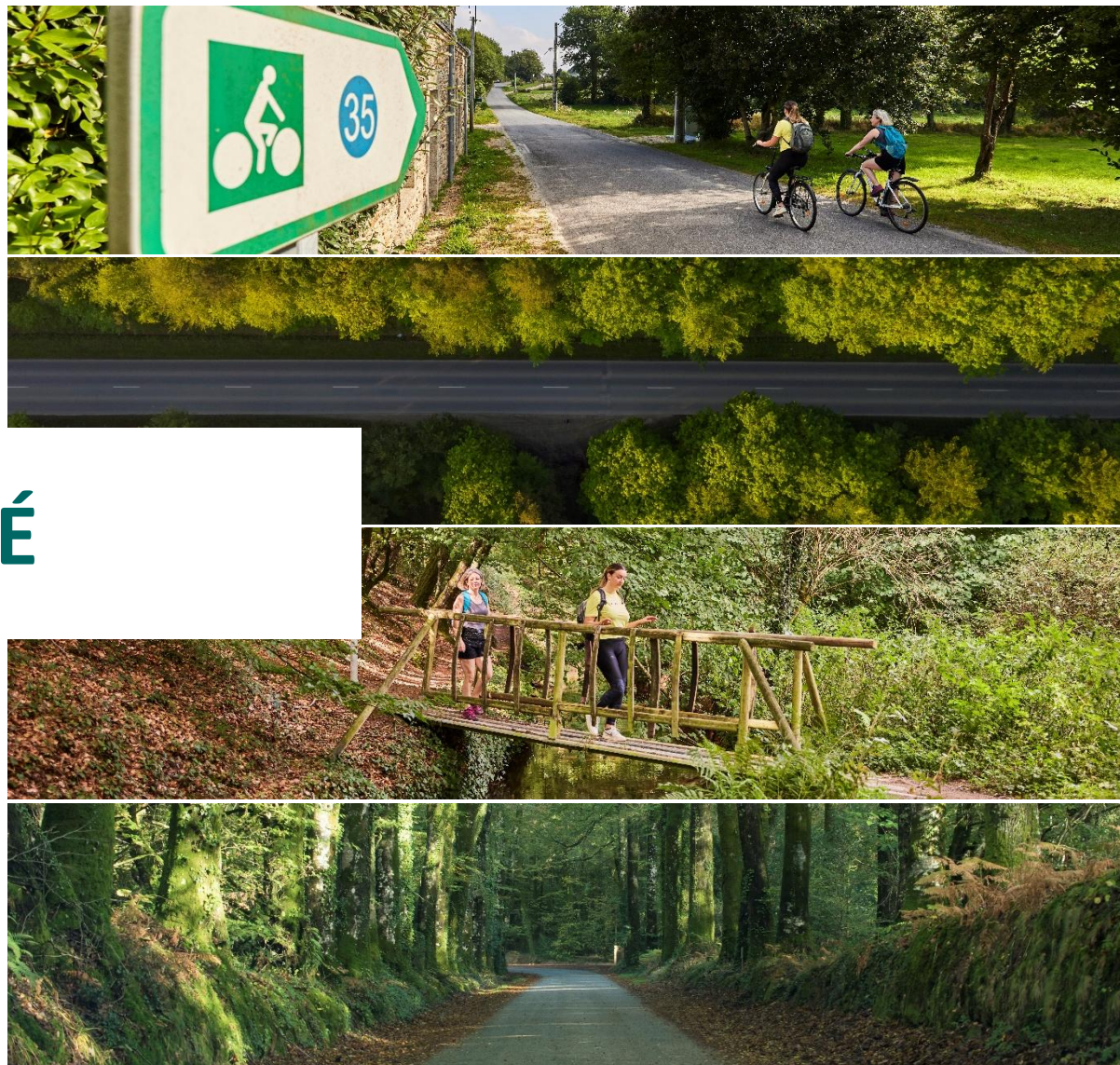
- Le seul foyer jeunes travailleurs du SCoT se trouve à Pontivy, l'ensemble des logements d'urgence s'y localisent également, ainsi que la seule aire d'accueil pour gens du voyage.

MENACES

Un manque de logements pour des populations plus fragiles

- Le manque de petit logements réduit la diversité de l'offre et ne permet pas de répondre aux besoins de certaines populations.
- Le parc de logements majoritairement de grande taille et ancien, pose question au regard des enjeux des transitions environnementale et énergétique.

VOLET MOBILITÉ



ETAT DES LIEUX

UNE ARMATURE ROUTIERE QUI MAILLE L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

Le territoire du SCoT est traversé par plusieurs départementales, les plus structurantes (identifiées comme faisant partie du réseau routier prioritaire par le Conseil Départemental du Morbihan en 2018), étant :

- La D767 (ancienne RN167), reliant Vannes à Lanion, une partie de son tronçon passant par le territoire du SCoT est une voie expresse (Vannes-Pontivy).
- La D782 (ancienne RN782), reliant Rosporden à Kerbédic.
- La D764 (ancienne RN764), reliant Tivoli à Loches.
- La D768, reliant Brech à la limite départementale du Morbihan (elle se « transforme » ensuite en D700 jusqu'à Loudéac).

Six communes du SCoT sont également traversées par la route nationale N24 qui relie Rennes à Lorient : Buléon, Saint-Allouestre, Bignan, Moréac, Locminé, et Plumelin.

Plusieurs autres routes départementales qui traversent le SCoT sont identifiées comme faisant partie du réseau primaire par le Conseil Départemental du Morbihan (2018), comme la D117, la D32 ou la D2.

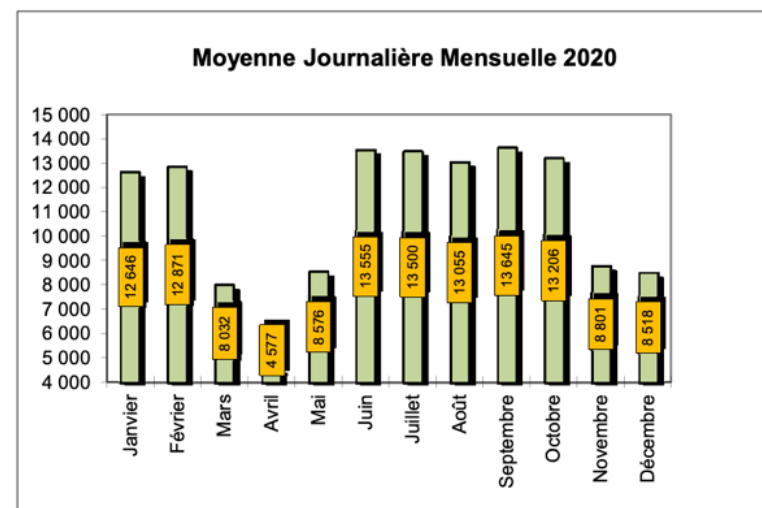
La direction des routes et de l'aménagement du département du Morbihan a réalisé en 2021 une carte des trafics moyens journaliers sur ses routes. On remarque que deux routes traversant le SCoT peuvent accueillir entre 10 000 et 20 000 véhicules par jour (la D768 et la D767). Plusieurs routes en accueillent ensuite entre 5 000-10 000 ou 2 500-5 000.

Les routes qui enregistrent le plus de fréquentation, et qui sont donc importante pour la structuration des flux du SCoT ont comme point de rencontre Pontivy ou Locminé.

Zoom sur le poste de comptage permanent de Locminé

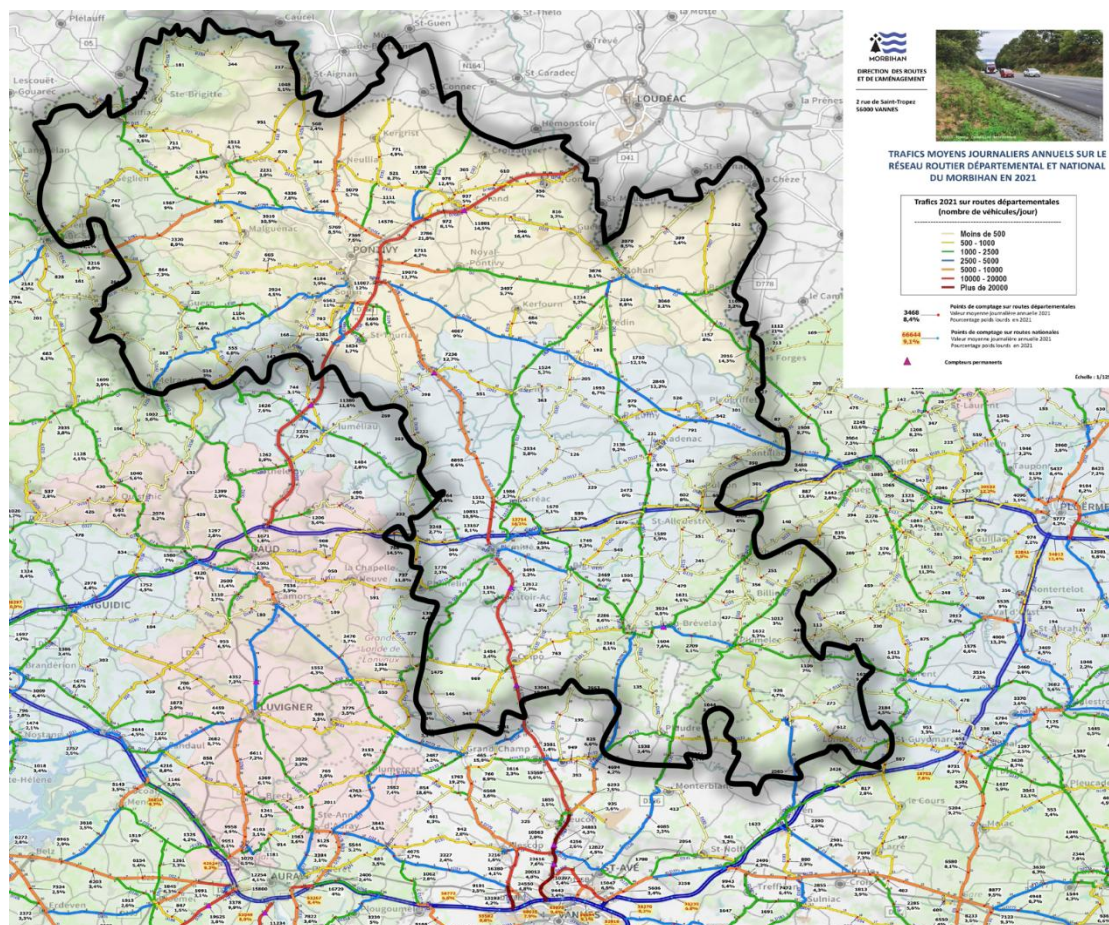
Plusieurs points de comptage routiers permanents sont installés sur les routes départementales du Morbihan, l'un d'entre eux se situe sur la RD 767 à Locminé.

S'il on met de côté les mois de Mars, Avril, Mai, Novembre et Décembre 2020 impactés par les confinements nationaux dû au COVID-19, la moyenne journalière mensuelle de véhicules passant par ce poste de comptage varie entre 12 646 et 13 645. Entre 2016 et 2020, on compte en moyenne 7,9% et 9,5% de poids lourds sur l'ensemble des véhicules passant par ce poste de comptage.



Moyenne journalière mensuelle des véhicules passant par le poste de comptage de Locminé en 2020 (Source : Recueil des trafics sur routes départementales, année 2020 et période 2011-2020, Direction des routes et de l'aménagement)

Carte des trafics moyens journaliers annuels sur le réseau routier départemental et national du Morbihan en 2021
 (Source : Direction des Routes et de l'Aménagement du Morbihan, traitement : OBSERV'EAU)



Moyenne journalière mensuelle des véhicules passant par le poste de comptage de Locminé entre 2016 et 2020

(Source : Recueil des trafics sur routes départementales, année 2020 et période 2011-2020, Direction des routes et de l'aménagement)

DRA/SESR	2016	2017	2018	2019	2020
Janvier	11 120	11 462	12 129	12 495	12 646
Février	11 538	11 822	12 582	12 616	12 871
Mars	12 089	12 573	12 600	13 130	8 032
Avril	12 385	12 574	13 077	13 384	4 577
Mai	12 140	12 740	12 826	13 271	8 576
Juin	12 764	13 165	13 587	13 503	13 555
Juillet	12 288	12 815	13 265	13 796	13 500
Août	11 850	12 421	12 750	13 056	13 055
Septembre	12 840	13 051	13 465	13 703	13 645
Octobre	12 630	13 089	14 085	13 934	13 206
Novembre	12 048	12 785	13 172	13 292	8 801
Décembre	11 914	12 337	12 284	12 650	8 518
	2016	2017	2018	2019	2020
MJA	12 134	12 570	12 914	13 248	10 864
Moy.été	12 069	12 618	13 008	13 426	13 278
Moy.hiver	11 890	12 345	12 809	13 020	10 679
% Poids Lourds	7,9%	8,0%	8,0%	7,9%	9,5%

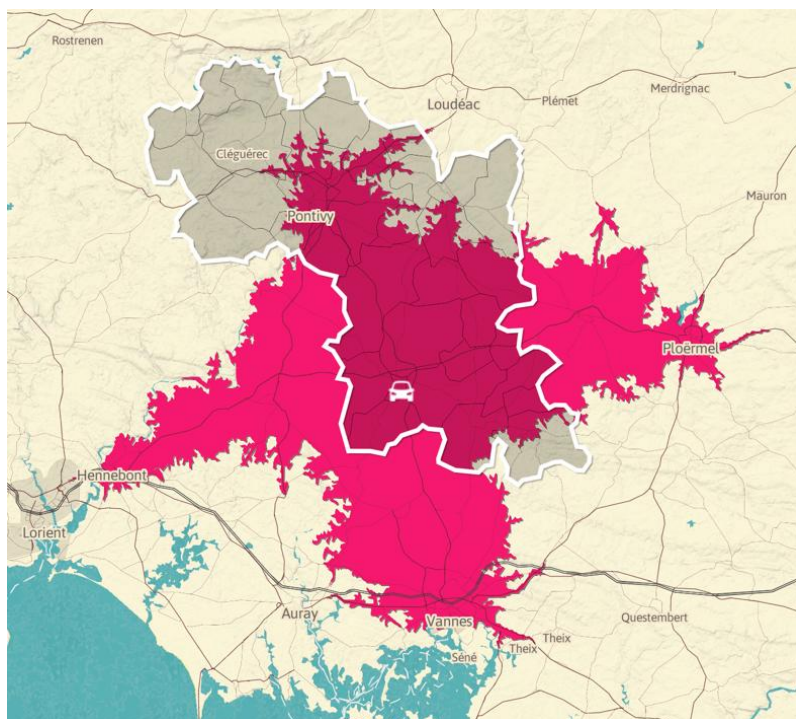
Les cartes isochrones ci-contre permettent de visualiser les distances parcourues en fonction du temps, et ainsi de mieux comprendre l'efficacité du réseau routier.

En prenant comme point de départ Pontivy ou Locminé, il est possible de parcourir la quasi-totalité du territoire en 30 minutes en voiture.

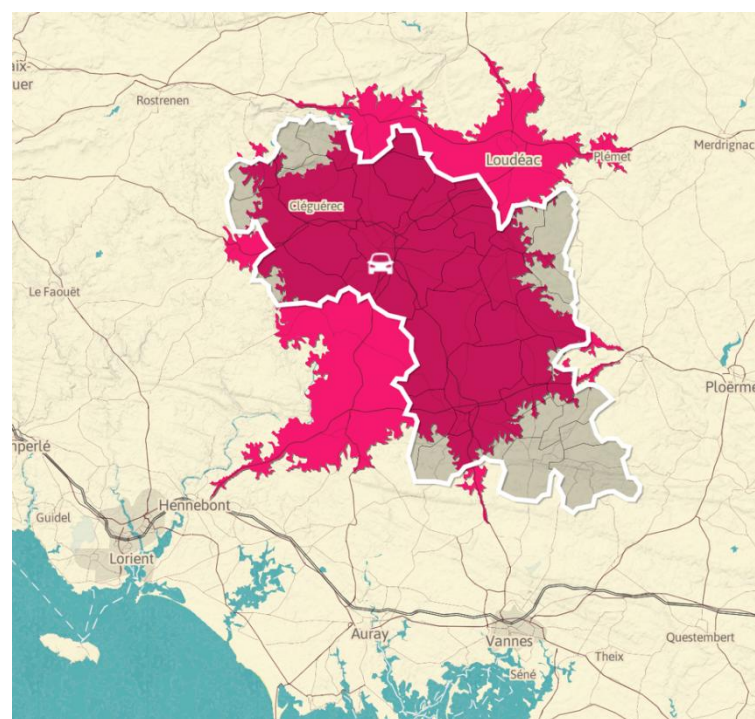
En passant à des isochrones de 15 minutes en voiture, il apparaît sur ces cartes que la distance parcourue dépend assez clairement de la proximité des grand axes routiers

Par exemple la distance parcourue en 15min en voiture au départ de communes n'étant pas traversées par de tels axes principaux, comme c'est le cas de Sainte-Brigitte ou encore de Plumelec, est bien moins importante que celle parcourue depuis Pontivy ou Locminé.

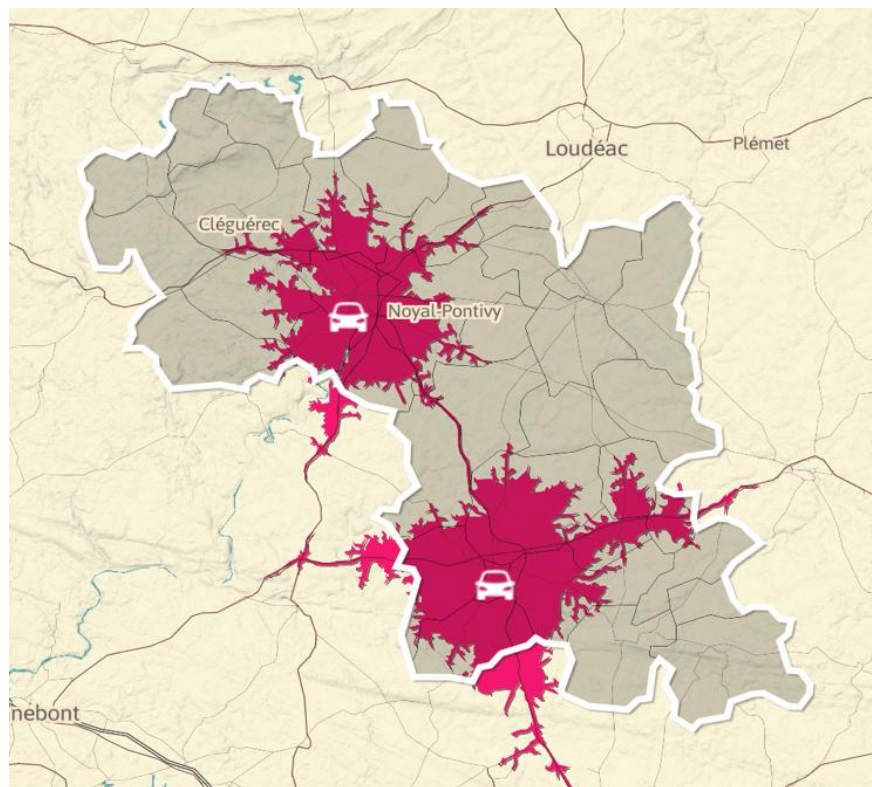
Surface couverte en 30 minutes de voiture au départ de Locminé
(Source : INSEE, traitement : OBSERV'EAU)



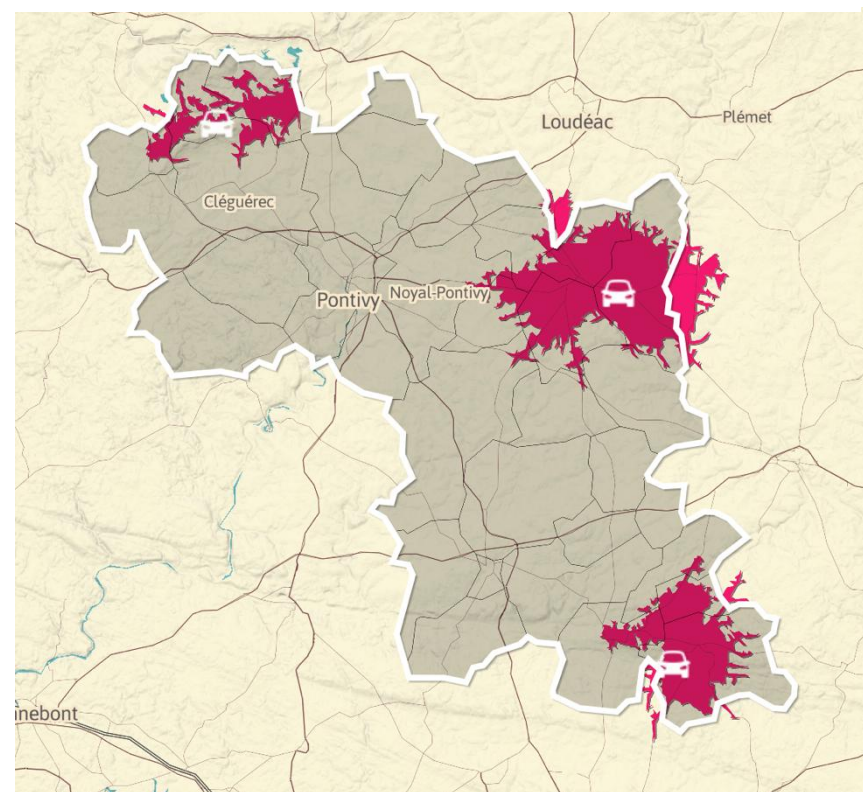
Surface couverte en 30 minutes de voiture au départ de Pontivy
(Source : INSEE, traitement : OBSERV'EAU)



Surface couverte en 15 minutes de voiture au départ de Pontivy et Locminé
(Source : INSEE, traitement : OBSERV'EAU)



Surface couverte en 15 minutes de voiture au départ de Sainte-Brigitte, Bréhan, et Plumelec
(Source : INSEE, traitement : OBSERV'EAU)



DES MOBILITÉS PENDULAIRES RÉPARTIES DE MANIÈRE PRESQUE SIMILAIRES ENTRE LES 2 EPCI, ET UN ÉQUILIBRE ACTIFS ARRIVANTS-SORTANTS

Sur les 32 981 actifs résidant sur le territoire 62,98% y travaillent également, soit 20 772 personnes.

Les flux inter-EPCI montre que la plupart des actifs travaillent dans leur EPCI de résidence, à hauteur de 89,54% des actifs travaillant et résidant dans le SCoT. 9 276 actifs travaillent par ailleurs dans leur commune de résidences, pour les deux communautés de communes cela correspond à environ la moitié de leur actifs respectifs travaillant dans l'EPCI.

En ce qui concerne les arrivées, 9 833 actifs ne résidant pas dans le SCoT viennent y travailler quotidiennement, 61% au sein de la CC Pontivy Communauté et 39% dans la CC Centre Morbihan Communauté.

96,7% de ces actifs qui ne résident pas dans le SCoT habitent en Bretagne (9 507), dont 75,2% dans le Morbihan (7 390) et 17,6% dans les Côtes-d'Armor (1 729).

Sur les 9 156 actifs résidant dans le territoire mais travaillant à l'extérieur, 46,5% habitent dans la CC Centre Morbihan Communauté et les 53,5% restant dans la CC Pontivy Communauté.

Les chiffres concernant ces actifs travaillant hors du SCoT se rapprochent de ceux des actifs entrants, avec 95% travaillant toujours en Bretagne (8 713), dont 63,2% dans le Morbihan (5 797) et 28% dans les Côtes-d'Armor (2 571).

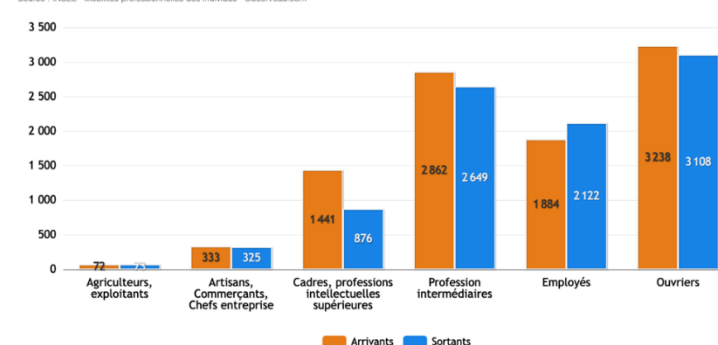
Source : INSEE 2022, traitement EAU

Actifs travaillant dans le ... Actifs résidant dans le ...	CC Pontivy Communauté	CC Centre Morbihan Communauté	Total
CC Pontivy Communauté	12 585	898	13 483
CC Centre Morbihan Communauté	1 274	6 015	7289
Total	13 859	6 913	20 772

Le différentiel entre actifs entrants/sortants dans le SCoT montre un équilibre sur la plupart des CSP, mis à part pour les cadres et professions intellectuelles supérieures avec 565 actifs entrant dans le Pays de Pontivy de plus qu'il n'en sort. Ce phénomène se produit dans une moindre mesure dans les SCoT du Pays de Ploërmel et du Centre Ouest Bretagne. Toutefois, les SCoT Golfe du Morbihan – Vannes Agglo et Lorient, comptabilisent plus d'actifs sortants qu'entrants sur cette catégorie.

CSP de la population entrant/sortant du territoire en 2020

Source : INSEE - Mobilités professionnelles des individus - Observatoire.com

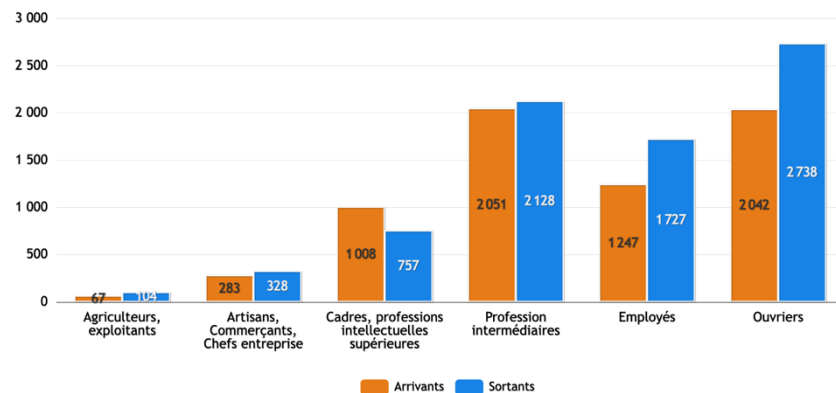


SCoT du Pays de Pontivy

SCoT du Centre Ouest Bretagne

CSP de la population entrant/sortant du territoire en 2020

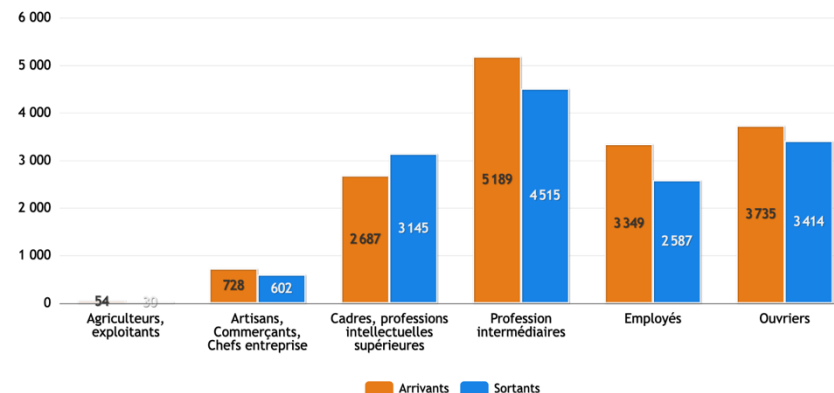
Source : INSEE - Mobilités professionnelles des individus - Observateur.com



SCoT du Pays de Lorient

CSP de la population entrant/sortant du territoire en 2020

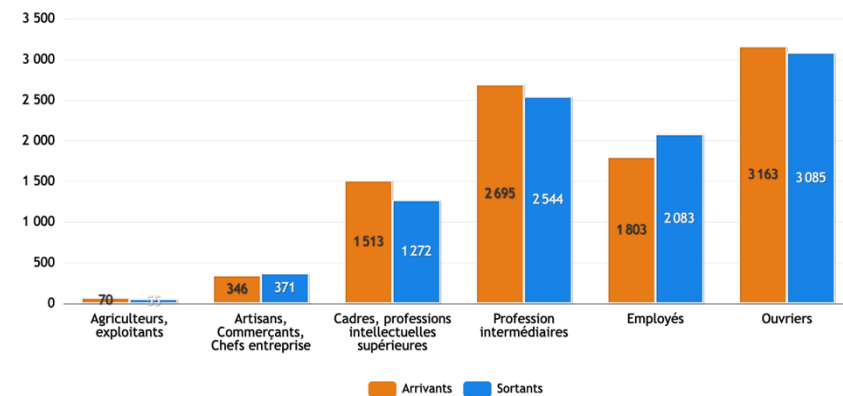
Source : INSEE - Mobilités professionnelles des individus - Observateur.com



SCoT du Pays de Ploërmel

CSP de la population entrant/sortant du territoire en 2020

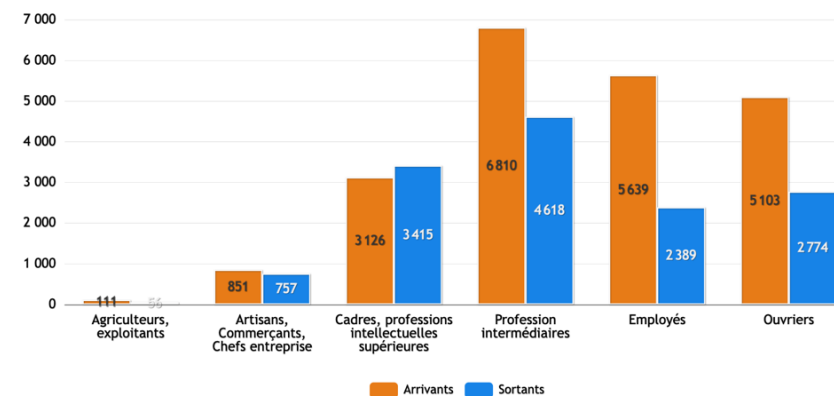
Source : INSEE - Mobilités professionnelles des individus - Observateur.com



SCoT de Golfe du Morbihan – Vannes Agglo

CSP de la population entrant/sortant du territoire en 2020

Source : INSEE - Mobilités professionnelles des individus - Observateur.com



LA VOITURE, MOYEN DE TRANSPORT DE PRÉDILECTION DES ACTIFS

Le moyen de transport privilégié des actifs du SCoT est de loin la voiture (voiture, camion, fourgonnette), qui représente ainsi 87% des déplacements liés au travail. Les transports en commun ne représentent quant à eux seulement 1% de la totalité des déplacements des actifs

Source : INSEE 2022, traitement EAU

EPCI de Résidence Modes de Transport	CC Pontivy Communauté	CC Centre Morbihan Communauté	SCoT du Pays de Pontivy
Transport en commun	1,2%	0,7%	1%
Voiture, camion, fourgonnette	86,6%	87,6%	87%
Deux-roues motorisé	0,8%	0,8%	0,8%
Vélo (y compris à assistance électrique)	1,4%	0,5%	1%
Marche à pied	4,8%	4,2%	4,6%
Pas de transport	5,2%	6,2%	5,6%

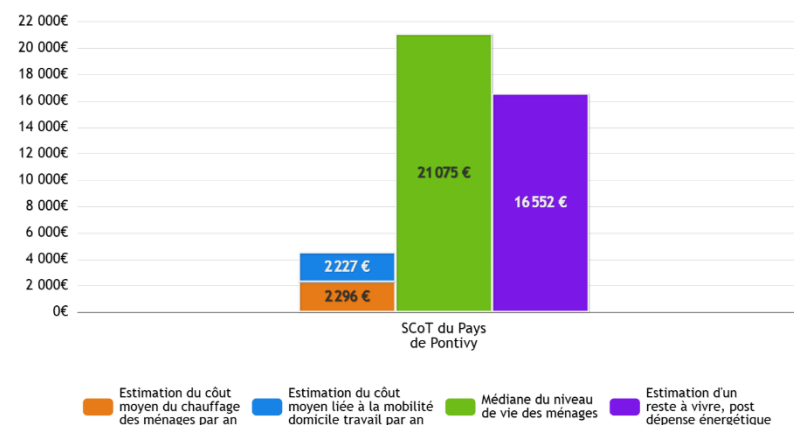
LA PRECARITÉ ÉNERGETIQUE : UN ENJEUX TRANSVERSAL PRESENT SUR LE TERRITOIRE

La précarité énergétique résulte de la moyenne des coûts énergétique des ménages rapportés à leur niveau de vie. Elle prend en compte les dépenses énergétiques liées à l'habitat, et au transport.

L'estimation du coût moyen énergétique annuel des ménages du SCoT en 2020 est de 4 523€, dont 2 227€ liés à la mobilité domicile travail.

Moyenne des coûts énergétiques, des médianes du niveau vie en 2020

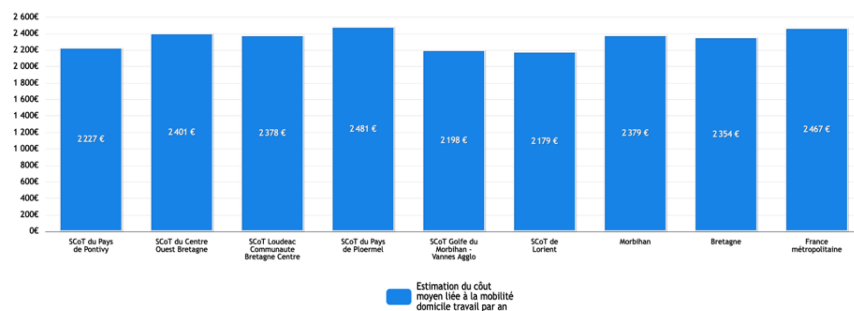
Source : Filosofi - Principaux résultats sur les revenus et la pauvreté des ménages - Observateur.com



Au regard des territoires voisins et englobants, ce coût moyen de 2 227€ annuel n'est pas le plus élevé. Au contraire il est inférieur aux moyennes observées aux échelles nationale, régionale et départementale, ainsi que dans la plupart des SCoT voisins. Seuls les SCoT Golfe du Morbihan-Vannes-Agglo et de Lorient ont des moyennes légèrement inférieures (respectivement -29€ et -48€).

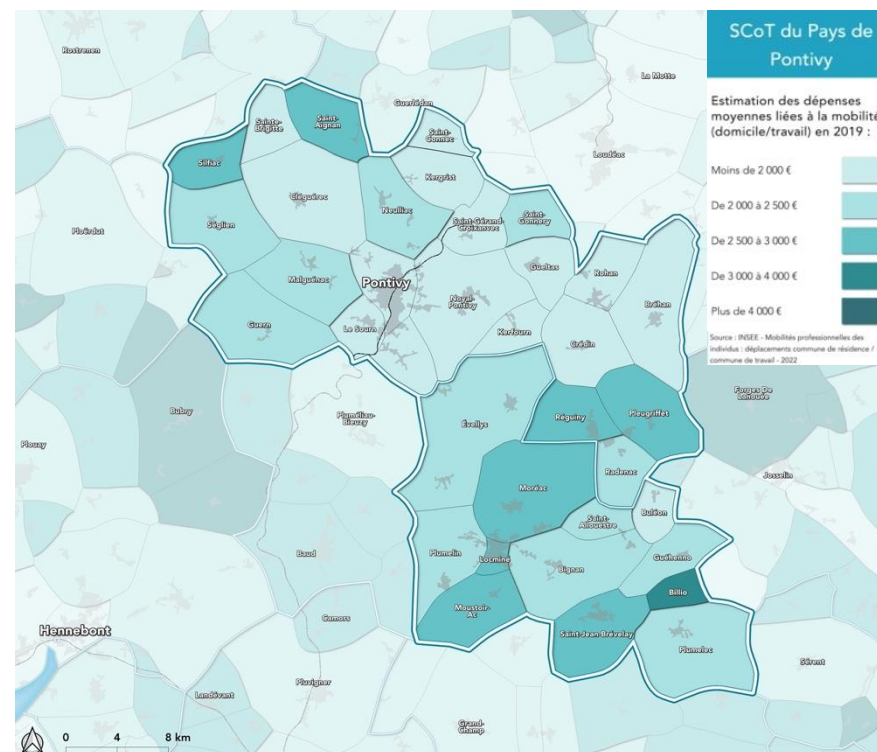
Moyenne des coûts énergétiques, des médianes du niveau vie en 2020

Source : Filosofi - Principaux résultats sur les revenus et la pauvreté des ménages - Observ'EAU.com



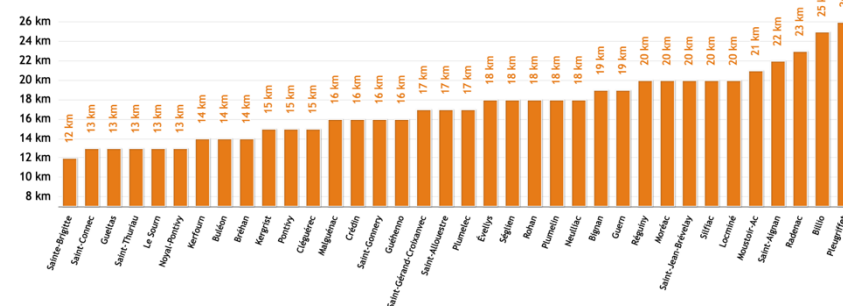
Ceci s'explique notamment par la distance moyenne journalière parcourue en voiture par les résidents pour aller travailler. En 2020 elle se situe majoritairement entre 13 et 20 km en fonction des communes du SCoT. Dans 15 de ces communes, cette moyenne est entre 13km et 16km, et dans 15 autres elle se situe entre 17km et 20km. Les villes où les habitants parcourent le plus de kilomètres pour aller travailler ont des coûts moyens annuel d'énergie liée à la mobilité domicile-travail plus importants, comme Billio (25km et 3 238€), Saint-Aignan (22km et 2 760€), ou encore Pleugriffet (27km et 3 355€). Au contraire, des communes comme Sainte-Brigitte et Noyal-Pontivy, dont les habitants parcourent en moyenne beaucoup moins de kilomètres pour aller travailler (respectivement 12km et 13km), ont des coûts moyens annuel d'énergie liée à la mobilité domicile-travail moins importants (respectivement 1 494€ et 1 636€).

Spatialement, on observe que les coûts les plus faibles sont majoritairement situés autour de Pontivy, ce qui peut s'expliquer par la présence du pôle d'emploi de Pontivy et le réseau de bus urbain de la communauté de communes.



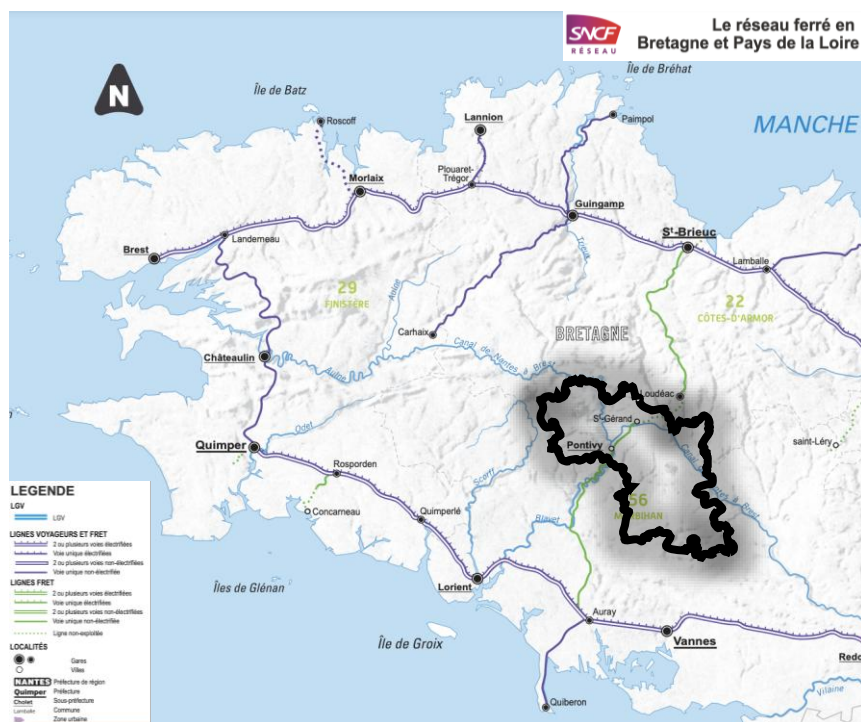
Distance moyenne parcourue en voiture particulière par les résidents pour aller travailler en 2020

Source : INSEE - Mobilités professionnelles des individus : déplacements commune de résidence / commune de travail - Observ'EAU.com



DES ANCIENNES GARES FERROVIAIRES, AVEC DE NOUVEAUX USAGES NOTAMMENT POUR LES CARS RÉGIONNAUX ET DÉPARTEMENTAUX

Le territoire du SCoT dispose de plusieurs anciennes gares opérées par la SNCF qui sont aujourd'hui fermées, il s'agit par exemple de Locminé, Rohan, ou encore Saint-Jean-Brévelay. Seule la gare de Pontivy est encore utilisée mais uniquement pour le fret.



Réseau ferré en Bretagne – Pays de la Loire
 (Source : SNCF Réseau, Traitement : EAU)

Ainsi, le territoire n'est pas accessible par voie ferrée pour le public. Cependant, certaines de ces anciennes gares ferroviaires restent utilisées comme lieux de mobilité.

Par exemple sur le site de l'ancienne gare ferroviaire de Locminé, on trouve aujourd'hui la gare routière où les cars TER de la ligne BREIZHGO régionale Vanne-Saint-Brieux et les cars de la ligne BREIZHGO départementale Pontivy-Vannes s'arrêtent, permettant de relier Locminé à ces deux villes aux gares ferroviaires qui disposent de liaisons tant régionales que nationales. Les anciens bâtiments de la gare sont quant à eux utilisés comme lieu culturel d'exposition « L'Atelier de la gare ».

L'ancienne gare ferroviaire de Saint-Jean-Brévelay, est aujourd'hui une gare routière d'où part notamment les cars TER BREIZHGO de la ligne 11 Saint-Jean-Brévelay – Vannes, qui desservent également Plumelec.

La gare de Pontivy fait l'objet d'un projet de pôle d'échange multimodal, où le site sera connecté à la ville par plusieurs types de modes de transports : cars, voitures, taxis, deux roues, piétons. Aujourd'hui, la gare routière de Pontivy est desservie par 6 lignes de car BREIZHGO reliant :

- Ligne 3 : Pontivy-Locminé-Vannes, les communes de Moréac et Moustoir-Ac sont également desservies
- Ligne 17 : Pontivy-Baud-Lorient
- Ligne 14 : Pontivy-Guémené/Scorff, les communes de Cléguérec et Séglien sont également desservies
- Pontivy-Loudéac-Rennes (ligne interdépartementale)
- Saint-Brieuc – Loudéac – Pontivy – Vannes/Lorient (ligne interdépartementale).

Par ailleurs la gare de Pontivy dispose d'un guichet d'achat de titres/billets de transport SNCF, BreizhGo, Pondibus. Elle sert également de gare ferroviaire pour les bus du réseau de transport de la CC Pontivy Communauté « Pondibus ».

A l'échelle départementale, Pontivy fait partie des villes avec le plus de connexions par cars (après Vannes et Lorient). Plusieurs communes du SCoT sont desservies par ces lignes, et Locminé est aussi un pôle de transfert avec les 2 lignes qui la desservent.



Carte des lignes BREIZHGO (Source : Région Bretagne, Traitement : EAU)

UNE OFFRE DE BUS ET DE TRANSPORT A LA DEMANDE DÉVELOPPÉE A PLUSIEURS ÉCHELLES

CC Pontivy Communauté

La CC Pontivy Communauté dispose de la compétence transport, et propose en conséquence deux réseaux de transport public intercommunaux « PondiBUS » et « MooviTAD » qui propose des lignes de bus et de transport à la demande (TAD).

Le réseau PondiBUS comporte 6 lignes de bus fonctionnant du lundi au samedi, ainsi que 3 services de transports scolaires. En 2017, 125 068 voyages ont été réalisés sur ce réseaux, avec une augmentation de la fréquentation entre 2016 et 2017 de 10%.

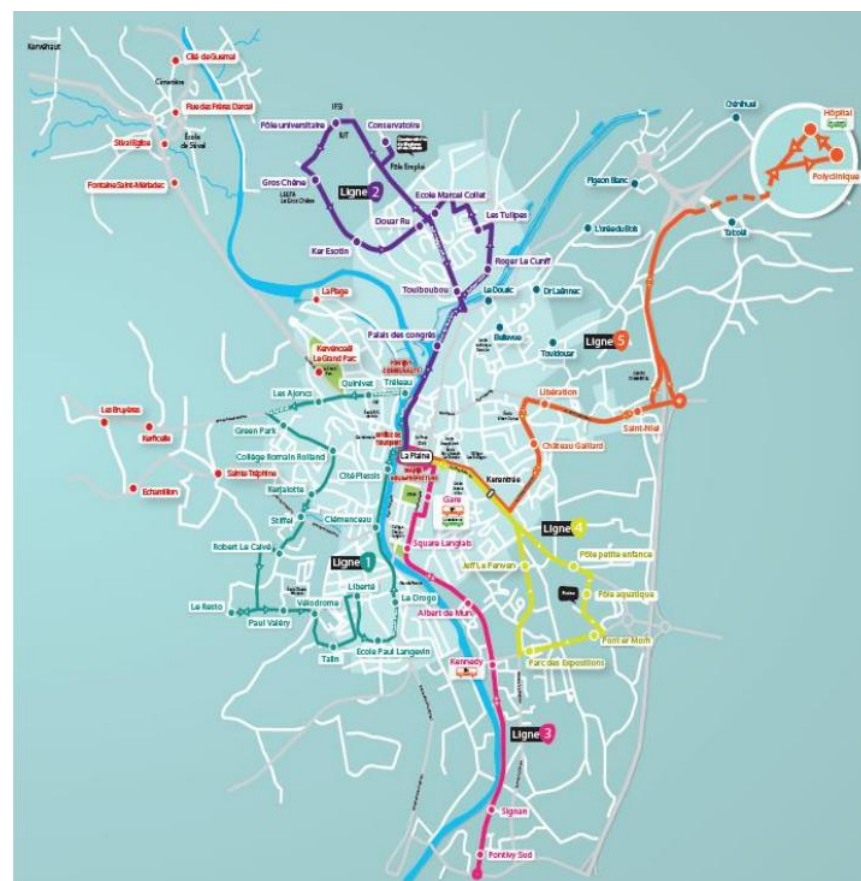
Le réseau MOOVITAD, fonctionne du lundi au samedi selon le principe de transport à la demande (le TAD vient chercher l'utilisateur à son domicile et le transport jusqu'à des arrêts). En 2017, le nombre de personnes transportées s'élevait à 2 355 usagers, une augmentation de 22,85% de la fréquentation par rapport à 2016.

CC Centre Morbihan Communauté

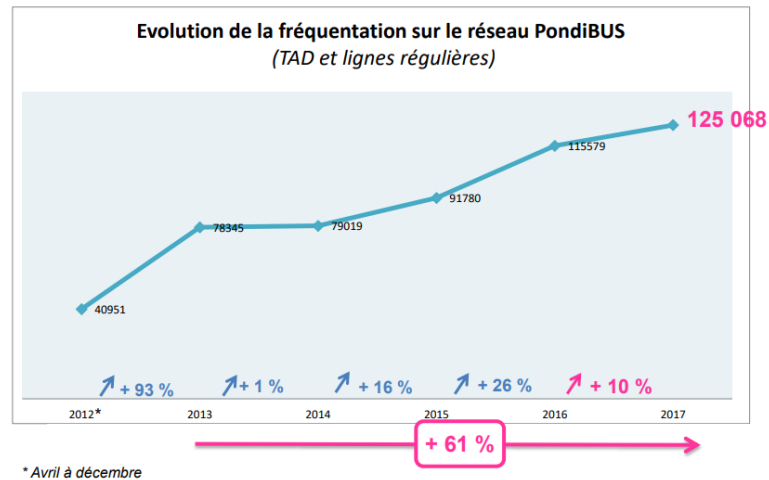
La CC Centre Morbihan Communauté est actuellement en procédure d'élaboration de son Plan de Mobilité Simplifié. Celui permettra d'avoir un état des lieux de la mobilité sur l'EPCI et de définir des actions prioritaires pour organiser les mobilités dans le territoire.

Réseau Pondibus

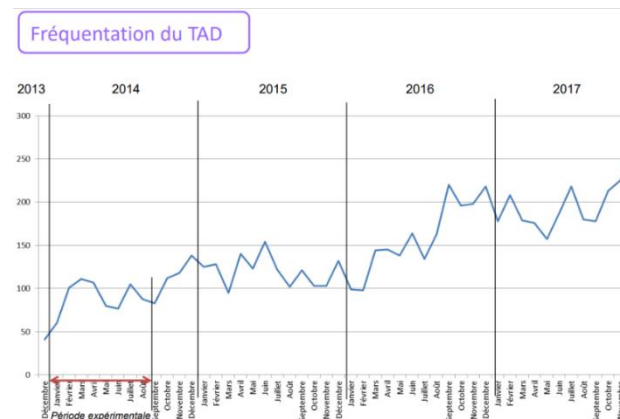
(Source : Rapport d'activité service Transport 2017, Pontivy Communauté)



Source : Rapport d'activité service Transport 2017, Pontivy Communauté



Source : Rapport d'activité service Transport 2017, Pontivy Communauté

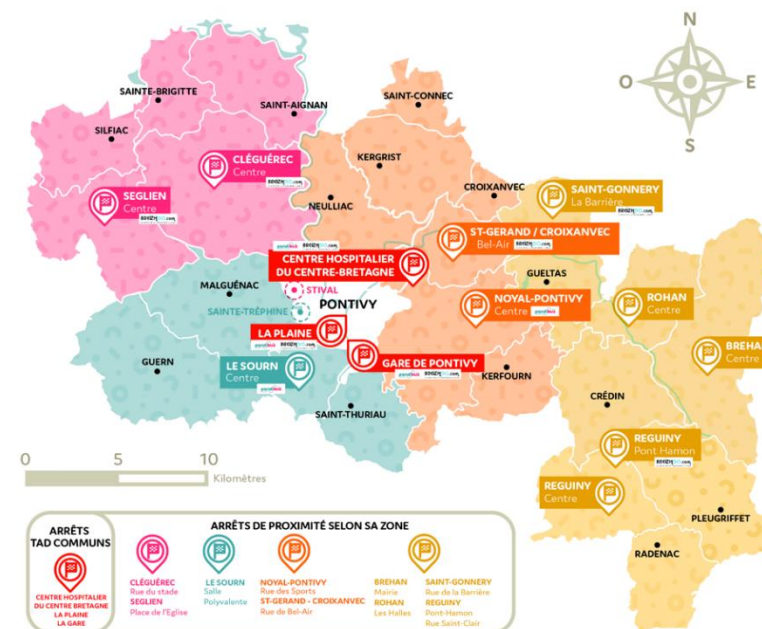


Source : Rapport d'activité service Transport 2017, Pontivy Communauté

Carte des circuits de transport scolaire organisés par Pontivy Communauté depuis septembre 2016



Carte du service MooviTAD (Source : Pontivy Communauté)



UN RÉSEAU D'AMÉNAGEMENTS CYCLABLES PEU DEVELOPPÉ LIMITANT LES POSSIBILITÉS

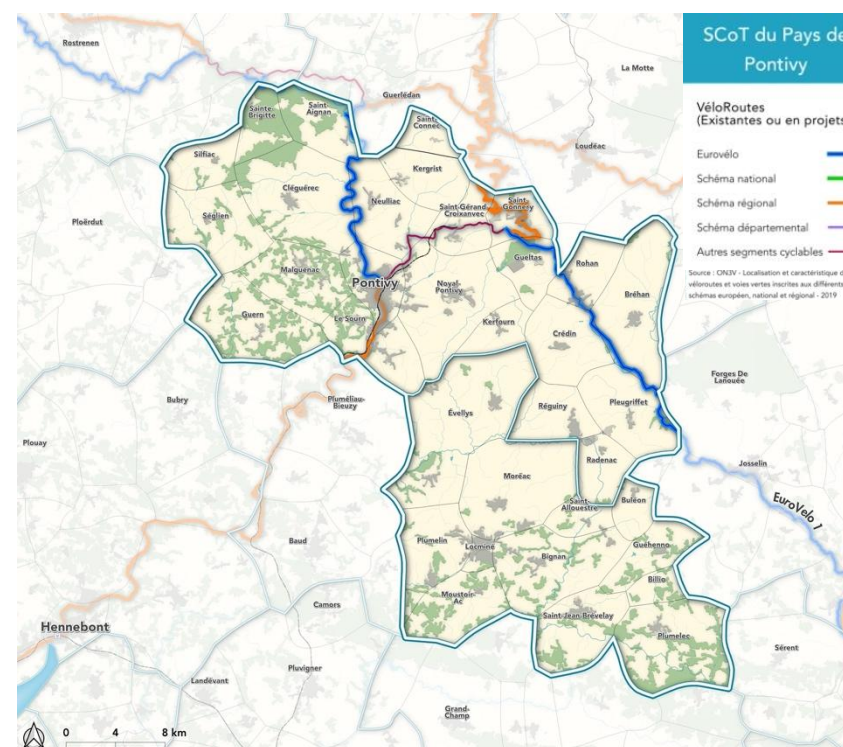
Bien que près d'un tiers des habitants du SCoT travaillent dans leur commune de résidence (28,13%), seulement 1% des actifs du SCoT utilisent au vélo dans leurs déplacements, qui reste donc un mode de transport peu utilisé, ce qui peut s'expliquer par le manque d'infrastructures dédiées ainsi que les difficultés liées à la topographie locale.

La partie sud-est et l'extrémité ouest du SCoT sont dépourvus de voies cyclables. On retrouve dans le CC Pontivy Communauté plusieurs cyclables reliées entre elles dont des vélos routes issue du schéma régionale. Dans cet EPCI, 1,4% des actifs utilisent le vélo pour se rendre au travail, contre 0,5% des actifs de la CC Centre Morbihan Communauté qui est dépourvue de telles infrastructures.

Par ailleurs, le territoire est traversé par l'EuroVélo 1, aussi appelée « Vélodyssée » ou « Atlantic Coast Road ». Longue de 11 150km, elle relie la Norvège au Portugal, le long de l'atlantique en passant aussi par l'Espagne, la France, le Royaume Unie, et l'Irlande. Ce projet d'échelle européenne apporte un atout d'attractivité touristique non négligeable au territoire.

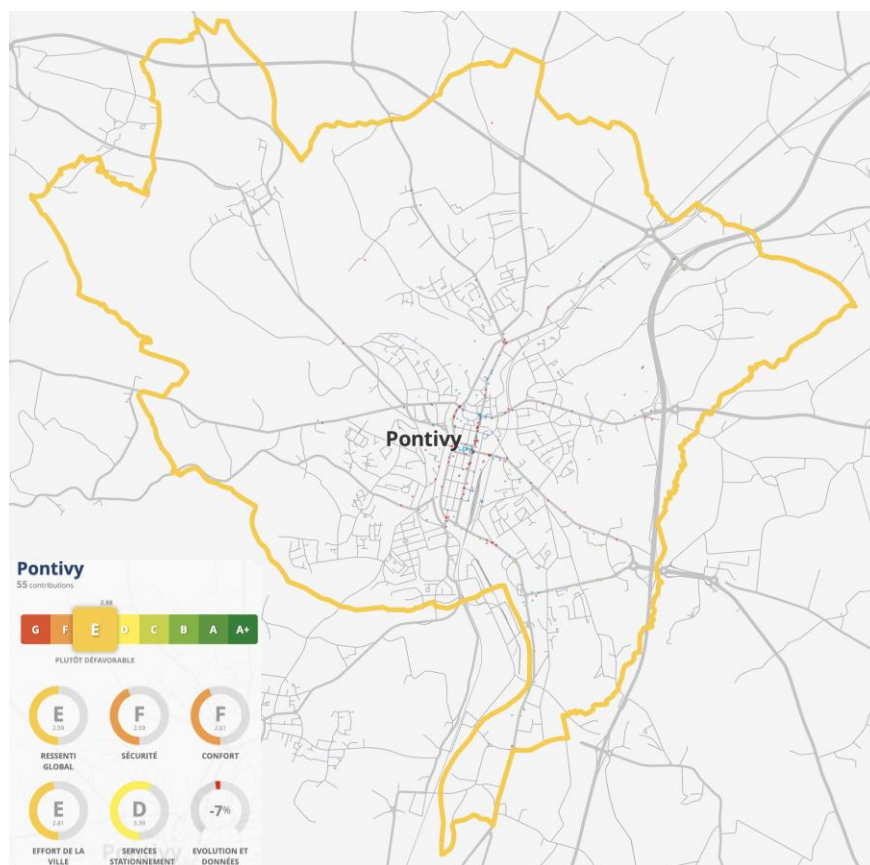
Les deux EPCI du territoire ont toutes les deux lancées leur Schéma Directeur Cyclable. Les Schémas Directeurs Cyclables permettent de planifier des réseaux cyclables en fonction des aménagements existants, des enjeux locaux et des besoins. Ils se composent d'un état des lieux

diagnostic, d'objectifs et de propositions d'itinéraires et aménagements et autres. Ainsi, ces schémas pourraient permettre aux infrastructures cyclables du territoire d'être améliorées et renforcées d'ici l'approbation du SCoT.



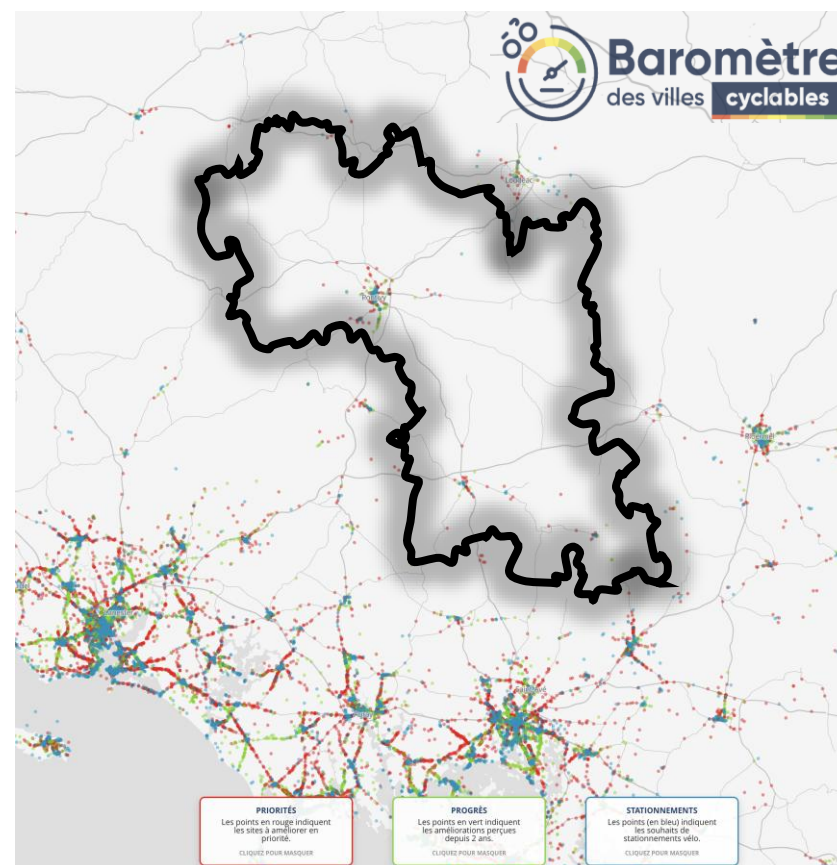
Pontivy est la seule ville du SCoT ayant participé au baromètre des villes cyclables en 2021 (enquête réalisée par la Fédération des Usagers de la Bicyclette auprès des cyclistes sur les actions favorisant la pratique du vélo dans leurs villes). La commune a obtenu une note de E (échelle de A+ à G) dite « plutôt défavorable », avec la sécurité et le confort identifiés comme plus gros points faibles.

Source : Baromètre des villes cyclables 2021



Dans le cadre de cette enquête, des utilisateurs ont notés les aménagements cyclables de certaines communes du SCoT, on remarque des améliorations lors des 2 dernières années par exemple à Locminé. Plusieurs points ont aussi été identifiés comme à améliorer en priorité (Moréac et Noyal-Pontivy). Enfin des souhaits de place de stationnement sont indiqués par exemple à Plumelec ou encore Bignan.

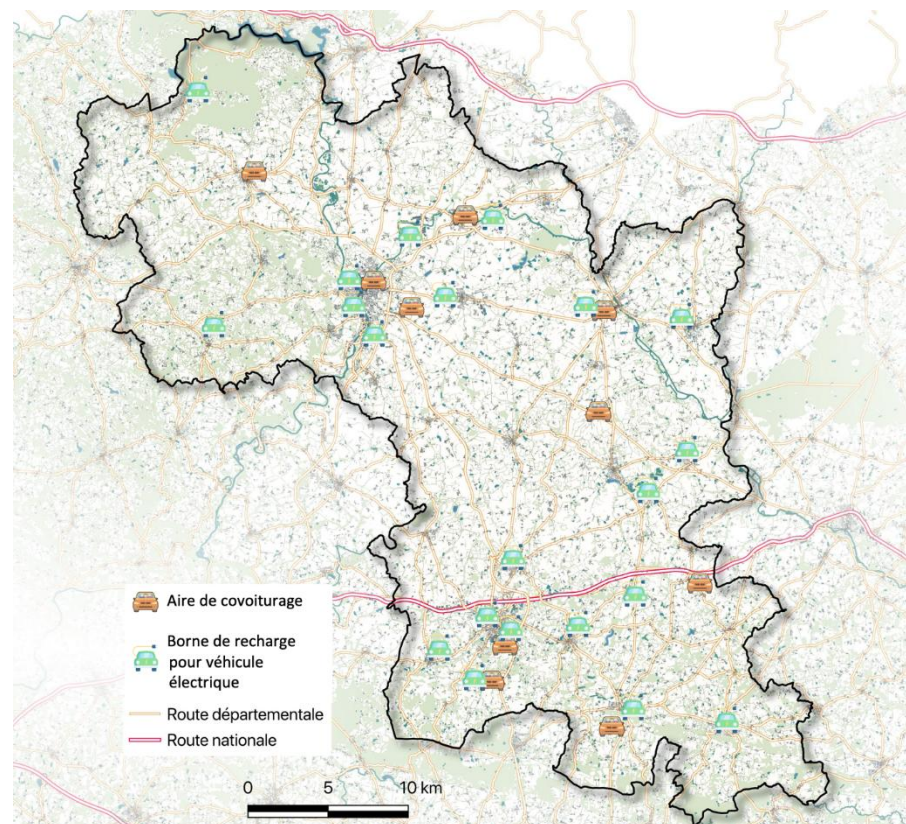
Source : Baromètre des villes cyclables 2021



DES AMÉNAGEMENTS POUR LES MOBILITÉS DURABLES ENCORE PEU DÉVELOPPÉ, BIEN QUE STRATÉGIQUEMENT LOCALISÉS

Le SCoT compte 10 aires de covoiturage qui sont plutôt bien réparties sur le territoire. Elles suivent les tracés des axes routiers principaux et se situent aux lieux de croisements de ceux-ci. Cela facilite ainsi la mutualisation des trajets en offrant de plus amples possibilités de changement de moyens de mobilité. On en trouve par exemple à Pontivy, Locminé, Plumelec, Radenac, etc.

Ces bornes sont réparties sur l'ensemble du territoire, au nombre de 21. Elles se situent majoritairement en centres-bourgs, centres-villes, et aux lieux de croisements des principaux axes routiers. On peut par exemple en trouver 3 à Pontivy, 2 à Locminé, 1 à Moustoir-Ac, ou encore une Sainte-Brigitte.



Aires de covoiturages et bornes de recharge électrique dans le SCoT

(Source : Pontivy Communauté, Centre Morbihan Communauté ; Traitement : EAU)

SYNTHESE

Des flux d'actifs montrant un équilibre entre arrivants et sortants, et un équilibre entre les deux EPCI

Les flux inter-EPCI montre que 89,5% des actifs travaillant dans le SCoT travaillent dans leur EPCI de résidence.

62,98% d'actifs résidant dans le SCoT y travaillent également, et 28,13% des actifs travaillent dans leur commune de résidence. Dans les actifs sortants du SCoT pour travailler, 46,5% habitent dans la CC Centre Morbihan Communauté et 53,5% dans la CC Pontivy Communauté.

Les flux entrants et sortants suivent des dynamiques proches (9 833 entrants, 9 156 sortants). Les différentiels entre arrivants et sortants par CSP sont plutôt proches, avec une différence plus importante pour la CSP Cadres/professions intellectuelles supérieurs, en faveur des arrivants.

61% des actifs entrants dans le SCoT pour y travailler se dirige vers la CC Pontivy Communauté et 39% dans la CC Centre Morbihan Communauté.

Une sur-représentation de la voiture, dans une armature routière desservant l'ensemble du territoire

87% des actifs du territoire utilisent leur voiture pour aller au travail, ce qui est supérieur à la moyenne nationale de 77%.

Seul 0,7% des actifs de la CC Centre Morbihan Communauté utilisent les transports en commun, ce qui s'explique notamment par leur inégale répartition à travers le territoire.

L'armature routière s'articule autour de quelques départementales principales, qui se rejoignent sur plusieurs points du SCoT notamment à Pontivy, Locminé, Saint-Jean-Brévelay, Plumelec, Rohan, etc.

Une offre de transport en commun limitée

Le SCoT ne dispose pas de gare ferroviaire active pour les particuliers, seule la gare de Pontivy est active pour le fret. Toutefois, ces anciennes gares sont souvent utilisées comme gare routières et lieux de vie.

Plusieurs communes sont ainsi reliées entre elles et avec les agglomérations bretonnes de Vannes, Lorient, Rennes et Saint-Brieuc via des lignes régionales et départementales BREIZHGO.

La CC Pontivy Communauté dispose quant à elle d'un réseau de bus urbain et d'un service de TAD desservant son territoire.

La CC Centre Morbihan Communauté est actuellement en procédure d'élaboration de son Plan de Mobilité Simplifié avec une approbation en mai 2023 qui permettra d'avoir un état des lieux de la mobilité sur l'EPCI et de définir des actions prioritaires pour organiser les mobilités.

Des problématiques concernant les impacts du changement climatique sur la mobilité

La précarité énergétique est une question transversale qui touche les habitants du territoire. Le coût moyen énergétique annuel des ménages du SCoT liés à la mobilité domicile travail en 2020, de 2 227€ est globalement inférieurs à celui des SCoT voisins et territoires englobants. Toutefois, on observe des variations assez importantes entre les communes, impliquée par la distance moyenne journalière parcourue en voiture par les résidents pour aller travailler.

En ce qui concerne les mobilités durables, on compte 10 aires de covoiturage et 21 bornes de recharge électrique sur le territoire. Ces aménagements sont situés près des croisements routiers stratégiques, et également en centres-bourgs, centres-villes pour les bornes de recharge. Même si ces aménagements de mobilité durable sont répartis sur l'ensemble du territoire, leur nombre reste aujourd'hui peu élevé laissant la place à un potentiel de progression.

Enfin, les aménagements cyclables restent cantonnés à quelques parties du territoire causant une faible utilisation quotidienne du vélo (1% des actifs).

MATRICE AFOM

ATOUTS

Un équilibre dans les flux d'actifs entrants sortants

- Avec 63% de ses actifs qui travaillent dans le territoire, et un différentiel de moins de 700 actifs entre ceux entrants et sortants du SCoT pour travailler, le Pays de Pontivy maintient un équilibre important pour son économie.

Une armature routière qui dessert l'ensemble du territoire, permettant des liaisons avec les grandes agglomérations bretonnes

- L'armature routière du SCoT s'articule autour de plusieurs départementales, qui se croisent dans différentes communes, permettant une irrigation assez complète du territoire.
- Malgré l'absence de lignes ferroviaires, plusieurs communes du SCoT sont reliées via les réseaux de BREIZHGO aux villes de Vannes, Lorient, Rennes et Saint-Brieuc.

FAIBLESSES

Une sur-représentation de la voiture individuelle au détriment des autres moyens de mobilité

- La voiture individuelle reste encore prédominante dans les modes de transport, contribuant à la pollution atmosphérique.
- Ceci peut s'expliquer par le manque de transports en communs et d'aménagements cyclables sur le territoire.

OPPORTUNITÉS

Un potentiel d'améliorations en faveur des mobilités douces

- Des aires de covoiturages et bornes de recharges pour véhicules électriques se déploient sur le territoire, notamment dans les centres-bourgs et aux croisements des axes routiers principaux. Il s'agit d'une dynamique à poursuivre pour le développement des mobilités douces et des alternatives à l'autosolisme.
- Les deux EPCI ont fait le choix de s'armer d'un schéma directeur cyclable, montrant leur envie d'améliorer les aménagements qui y sont liés afin d'encourager l'usage du vélo.

MENACES

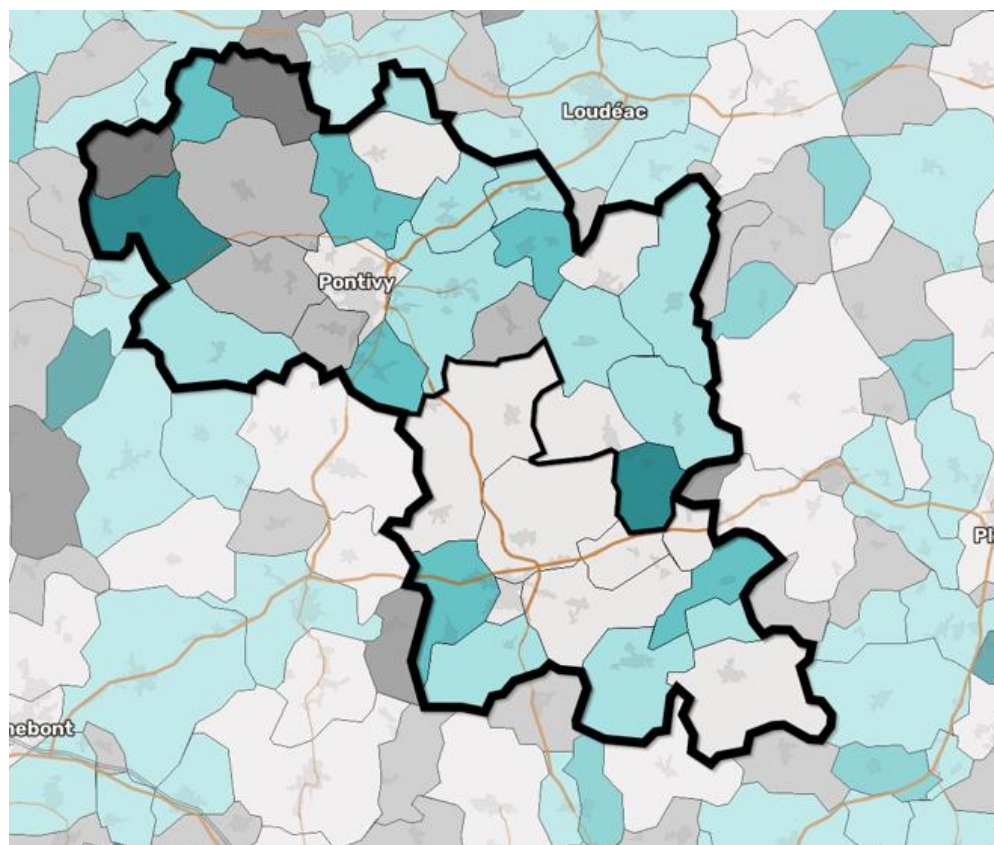
Maitriser le développement de la précarité énergétique

- Même si le coût moyen énergétique annuel des ménages du SCoT liés à la mobilité domicile travail en 2020 est inférieurs à ceux observés dans les territoires englobants et la plupart des SCoT voisins, il s'agit d'un indicateur à surveiller.
- Des variations importantes de ce coût existent entre les communes, et les crises énergétiques / environnementales / économiques et sociétales que nous traversons, nous demandent de redoubler d'attention envers ces problématiques.

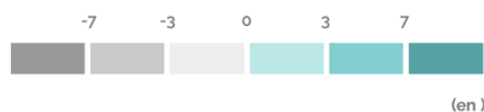
VOLET ÉCONOMIE



LES INDICATEURS DE L'EMPLOI



TCAM de l'emploi de 2013 à 2019



Un emploi centré sur les pôles principaux

En 2020, le SCOT de Pontivy comptait 30 803 emplois, chaque bassin de vie a ses pôles principaux d'emploi qui sont distribués le long de la départementale. Ainsi, on note 3 principaux pôles d'emploi :

- 29% des emplois du SCOT à Pontivy
- 9% des emplois du SCOT à Locminé
- 7,2% des emplois du SCOT à Moréac

Cependant, on peut observer que les territoires où l'emploi est le plus fort sont également ceux où celui-ci stagne. En revanche, l'emploi croît sur des communes jusqu'alors moins dynamiques comme Radenac et Séglien qui ont vu croître leur nombre d'emploi de plus de 6% entre 2013 et 2019.

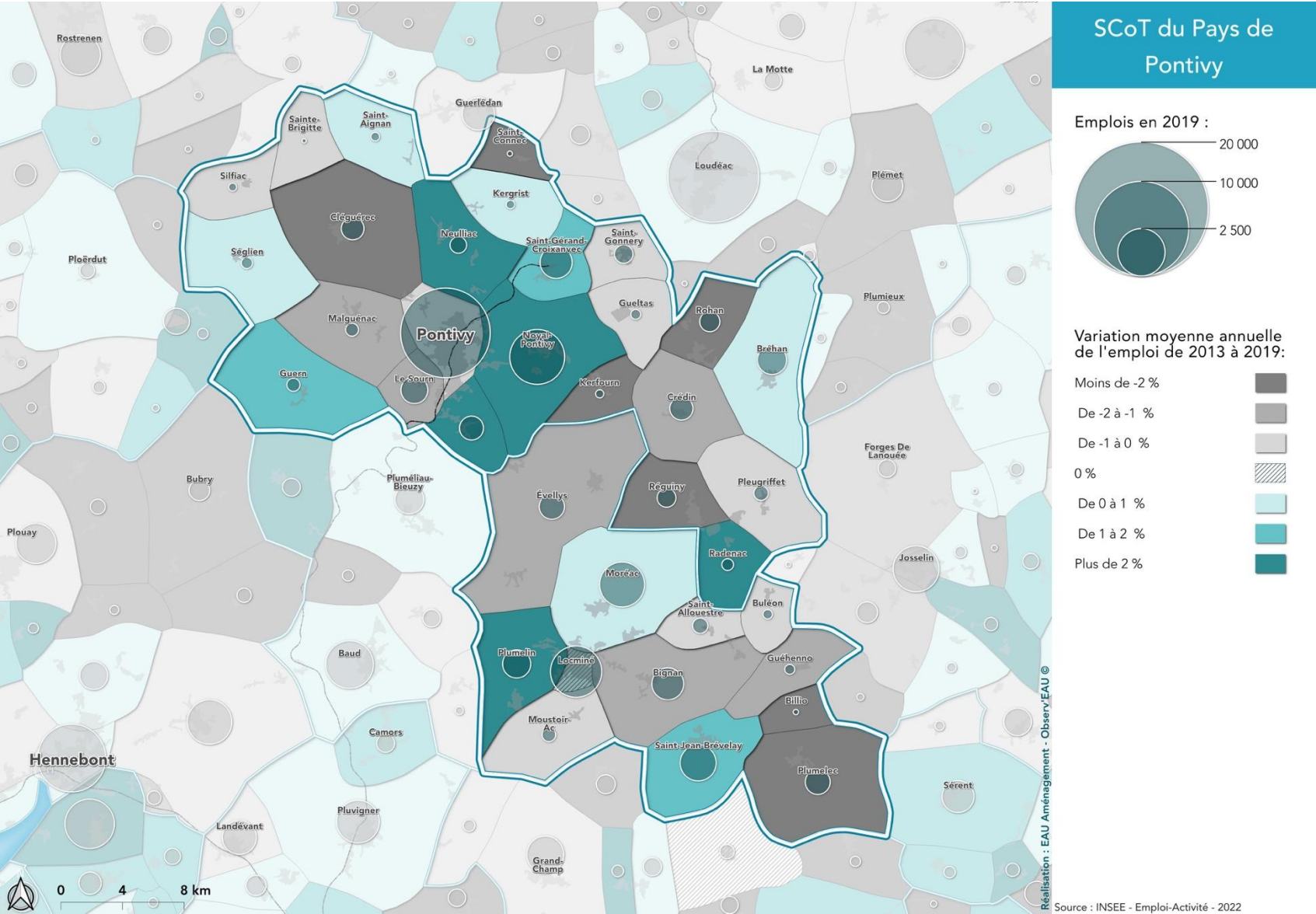
Une évolution cohérente

À l'image de territoires comparables et plus globalement à celle de la dynamique nationale, l'emploi dans le SCOT de Pontivy a connu une belle croissance à partir des années 90 largement freinée par la *crise des subprimes* en 2008.

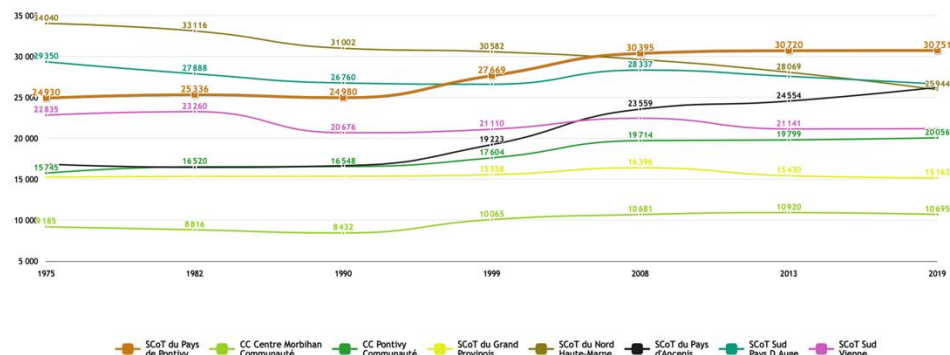
Tout comme sa population, il continue de stagner depuis 2008 mais ne décroît pas contrairement à certains territoires comparables comme par exemple le SCOT Sud Pays d'Auge ou celui du Grand Provinois.

L'évolution de ce dernier est relativement homogène sur l'ensemble du territoire car on peut voir que les tendances sont les mêmes au niveau des deux EPCI.

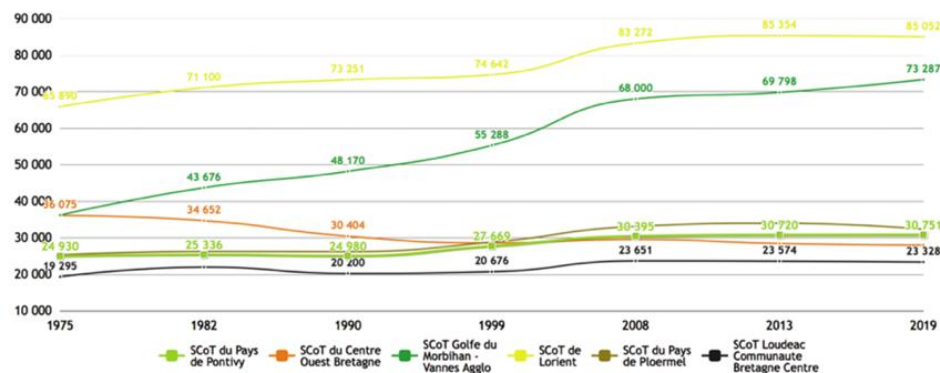
Nombre d'emploi en 2019 dans le SCoT de Pontivy (source : INSEE -emploi activité 2019 – traitement EAU)



Emplois depuis 1975 dans le SCoT de Pontivy et les territoires de comparaison (Source : INSEE – sphère présentielle et productive – traitement EAU)



Emplois depuis 1975 dans le SCoT de Pontivy et les territoires englobants (Source : INSEE – sphère présentielle et productive – traitement EAU)



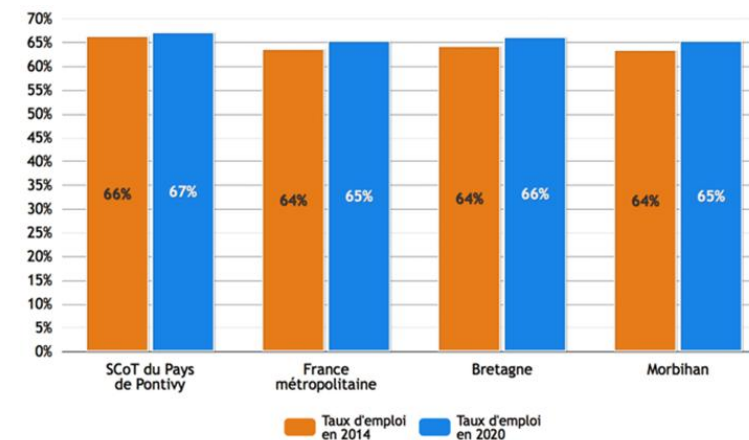
En comparaison avec les territoires limitrophes, Pontivy connaît une évolution clémente de son emploi. Les pôles de Vannes et de Lorient les plus dynamiques conservent un rôle moteur pour la région tandis que le SCoT de Pontivy se maintient avec une évolution faible mais positive de son emploi.

Que ce soit au niveau de sa zone géographique ou des territoires comparables, le SCoT de Pontivy présente des indicateurs d'emploi encourageant par rapport au dynamisme du territoire.

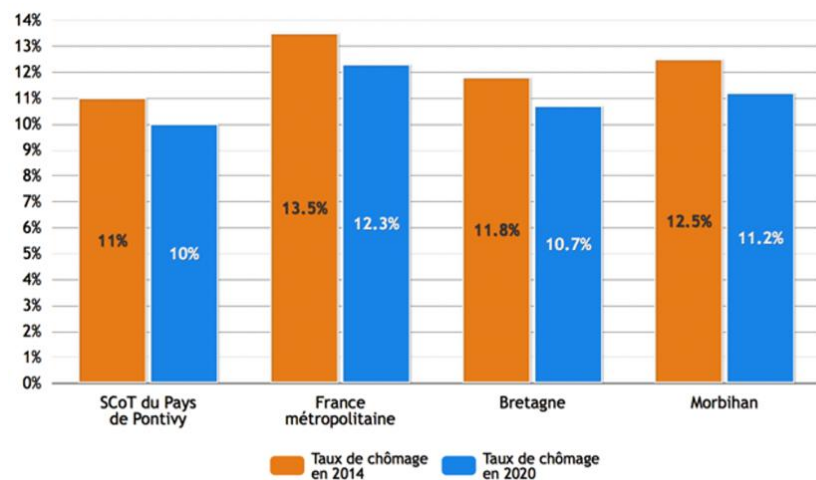
Avec seulement 5 communes d'une population supérieure à 3 000 habitants, il est vrai que le territoire du SCoT de Pontivy présente une forte composante rurale.

Cependant, le taux d'emploi y est supérieur aux moyennes régionales, départementales et nationales et le taux de chômage y est inférieur.

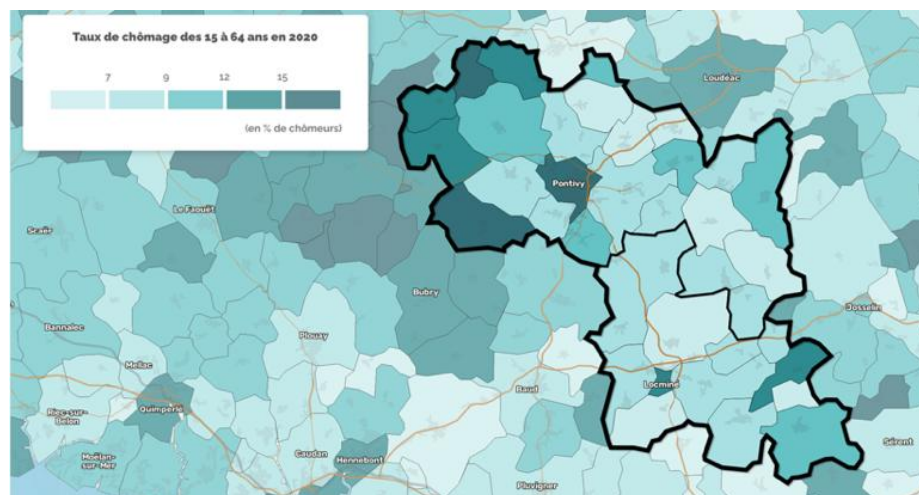
Taux d'emploi dans le SCoT de Pontivy et les territoires englobants (source : INSEE -emploi activité 2020 - traitement EAU)



Taux de chômage dans le SCoT de Pontivy et les territoires englobants
 (source : INSEE -emploi activité 2020 - traitement EAU)



Répartition du taux de chômage des 15-64 ans dans le SCoT de Pontivy
 (source : INSEE -emploi activité 2020 - traitement EAU)



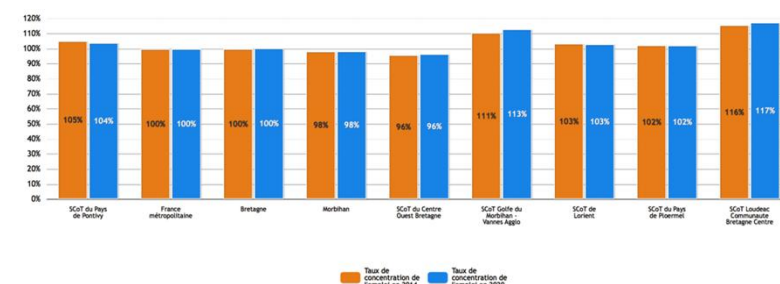
On notera également que le chômage est également plus présent dans l'EPCI de la CC Pontivy communauté que dans la CC du Centre Morbihan communauté. En effet, tout l'emploi du premier bassin de vie est concentré sur Pontivy tandis qu'il est diffus sur plusieurs communes dans le deuxième.

Malgré cette composante rurale, le SCoT de Pontivy ne peut pas être considéré comme un territoire résidentiel. En effet, bien qu'inférieur à celui de quelques territoires comparables comme le SCoT de Loudéac par exemple, le taux de concentration de l'emploi y est supérieur à 100%.

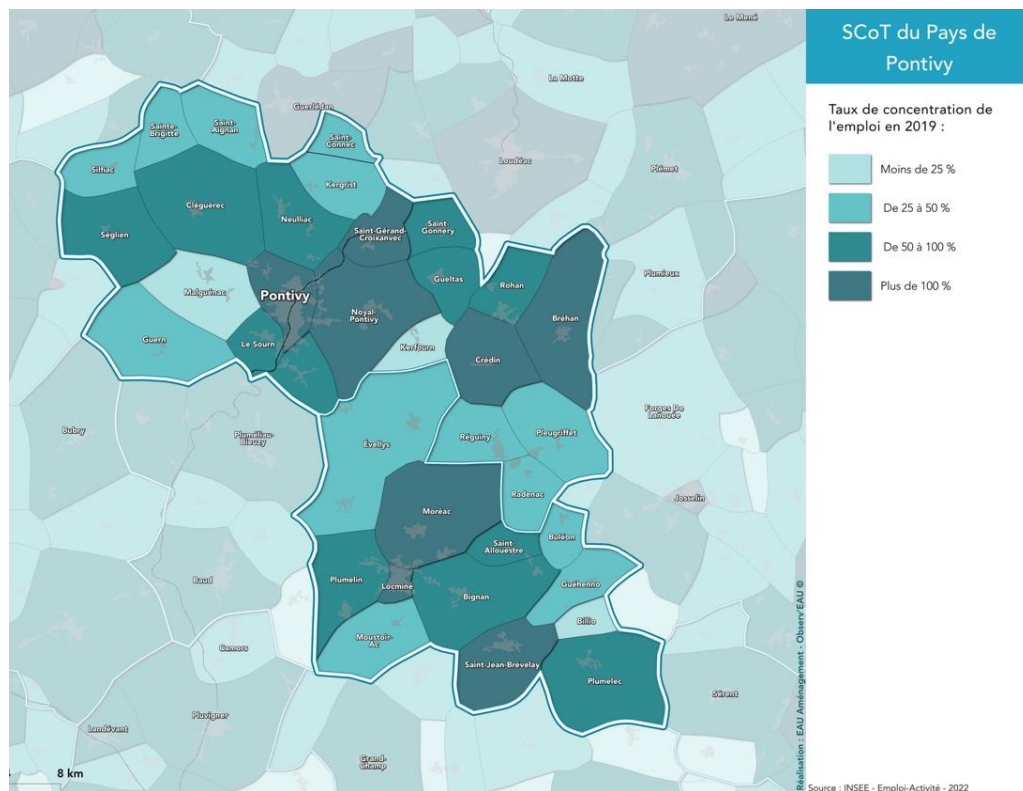
Il est tout de même supérieur aux moyennes régionales et nationales mais surtout bien supérieur à celui du Morbihan.

S'agissant du rapport entre le nombre d'emplois sur place et le nombre d'actifs occupés habitant, le territoire offre à ses actifs un nombre suffisant d'emplois et attire même quelques actifs extérieurs.

Taux de concentration de l'emploi entre 2014 et 2020 dans le SCoT de Pontivy, les territoires englobants et ceux de proximité
 (source : INSEE -emploi activité 2020 - traitement EAU)



Répartition du taux de concentration de l'emploi entre 2014 et 2020 dans le SCoT de Pontivy, les territoires englobants et ceux de proximité
 (source : INSEE -emploi activité 2020 - traitement EAU)



On note sans surprise que le taux de concentration de l'emploi n'est pas réparti de façon homogène à l'échelle du territoire. En effet, ce dernier est très élevé dans les communes les plus dynamiques avec environ 4 ou 5 communes dans lesquelles il est supérieur à 110% par bassin de vie tandis que les communes résidentielles aux extrémités de ces derniers montrent des taux de concentration de l'emploi inférieurs à 30%

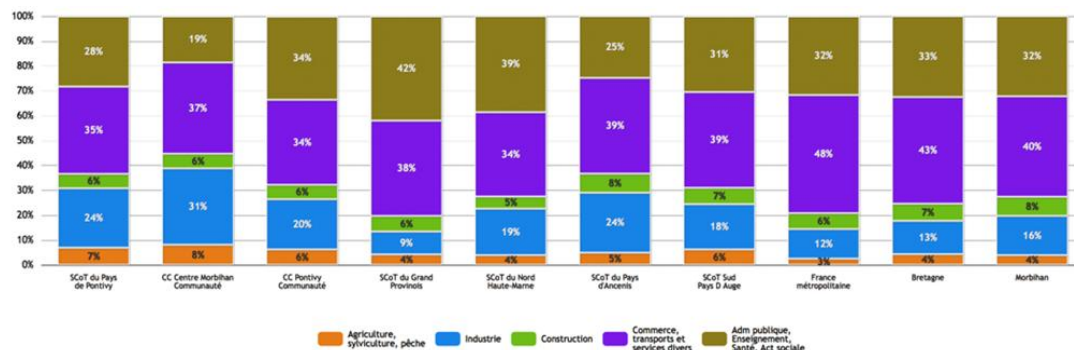
Caractérisation de l'emploi

Que ce soit par rapport à la France, au Morbihan, à la Bretagne ou même aux autres territoires comparables, le SCoT de Pontivy se distingue en étant particulièrement agricole et industriel. Cette spécialisation s'opère forcément au détriment des autres secteurs de la construction, des administrations et du commerce.

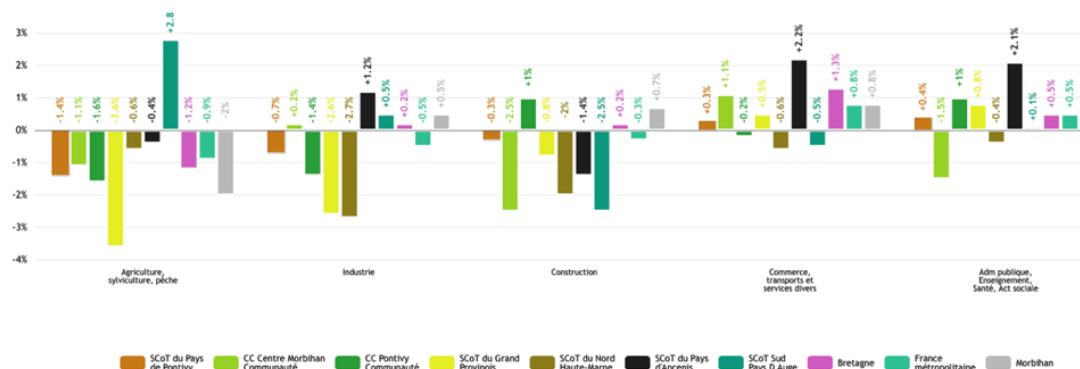
Concernant les parts d'emploi dans les différents secteurs, nous pouvons observer un découpage en 2 pôles du territoire :

- Un pôle plus administratif : la CC Pontivy communauté
- Un pôle plus industriel avec la CC du Centre Morbihan Communauté.

Part d'emploi par grands secteurs économiques en 2020 dans le SCoT de Pontivy, les territoires comparables et les territoires englobants (source : INSEE -Emploi – Activité ; traitement : EAU)



TCAM des emplois par grands secteurs économiques (2014-2020) dans le SCoT de Pontivy, les territoires comparables et les territoires englobants (source : INSEE -Emploi – Activité ; traitement : EAU)



En effet, si le secteur agricole occupe une part similaire entre les deux EPCI (8% des emplois pour la CC du Centre Morbihan Communauté et 6% pour la CC Pontivy Communauté), la différence est bien plus notable pour les secteurs industriels et administratifs avec :

- Dans le secteur de l'industrie :
 - 31% pour la CC Centre Morbihan communauté
 - 20% pour la CC Pontivy communauté
- Dans le secteur des administrations publiques, de l'enseignement, de la santé et du social :
 - 34% pour la CC Pontivy Communauté
 - 19% pour la CC Centre Morbihan communauté

Concernant le secteur agricole, entre 2014 et 2020, le territoire ne déroge pas à la règle et voit la part de ce secteur parmi les autres décroître d'1,4% par an en moyenne. Relevons tout de même que la SAU reste stable depuis 2014.

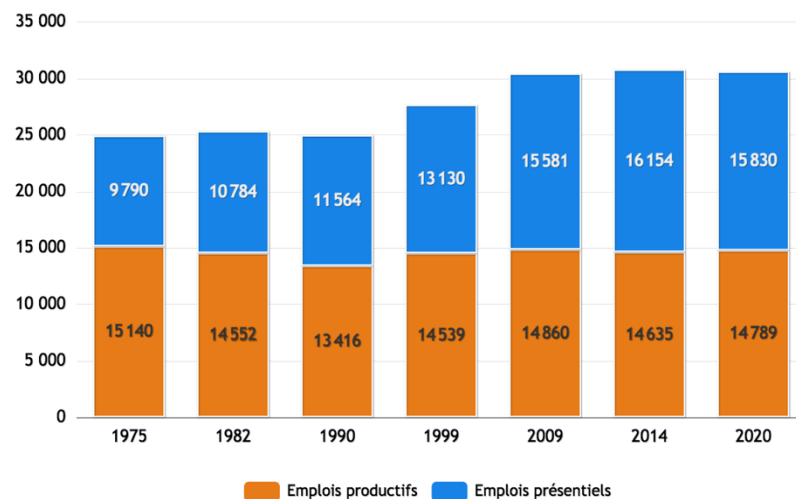
Cependant, on note que le territoire est légèrement à contre-courant au sein de sa zone. En effet, alors que le Morbihan et la Bretagne s'industrialisent par rapport aux territoires comparables et au reste de la France, bien que le territoire fasse parti des premiers SCOT français en matière d'emplois industriels, le SCoT de Pontivy perd quant à lui des parts d'emplois dédiées à l'industrie.

Les polarités du territoire ont plutôt tendance à s'accroître notamment les emplois de la CC du Centre Morbihan communauté qui perd des parts d'emplois dans l'administration contre toutes les tendances des territoires comparables ou nationales.

LES SPÉCIFICITÉS DU TISSU ÉCONOMIQUE

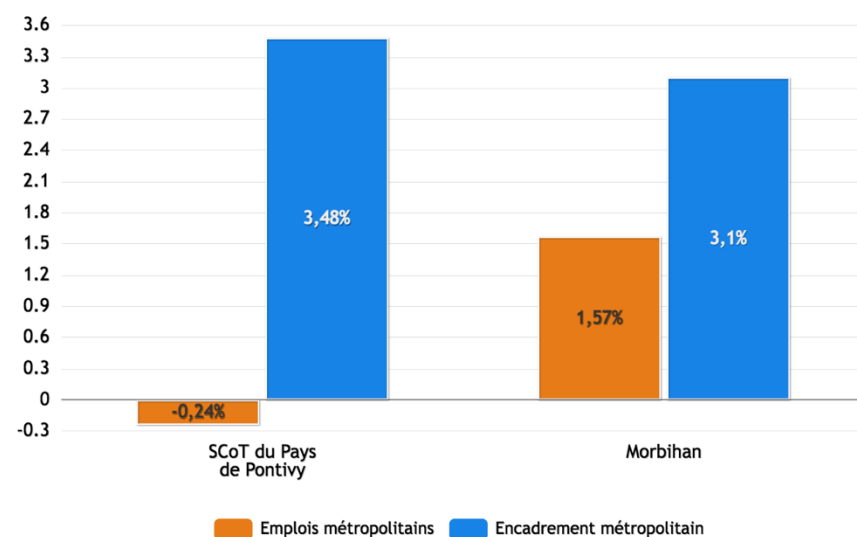
Nombre d'emplois productifs et présents depuis 1975

Source : INSEE - Sphères présentielle et productive - Observeau.com



TCAM de l'emploi et de l'encadrement métropolitains 2014-2020

Source : INSEE - Analyse fonctionnelle des emplois et cadres des fonctions métropolitaines - Observeau.com



Le tissu économique est caractérisé par une proportion à peu près égale d'emploi productif (48 %) que d'emploi présentiel (52 %). Les évolutions montrent une certaine stabilité de cette répartition depuis 2009 où la tendance s'est inversée.

La part d'emploi métropolitain est faible en comparaison à la moyenne départementale. En revanche, le territoire connaît un encadrement métropolitain qui s'accroît avec un taux de +3,48 % / an.

La structuration du paysage économique est la suivante :

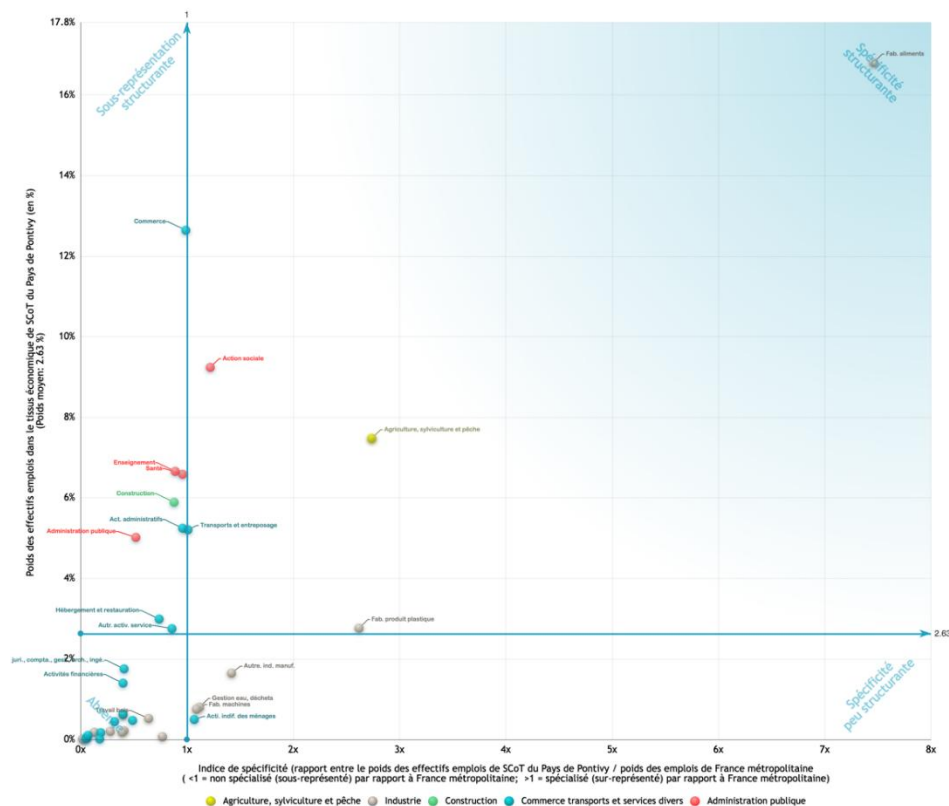
- Spécificité structurante élevée : Fabrication alimentaire, agriculture (en perte de vitesse toutefois), action sociale et administrative, transport et entreposage
- Spécificité structurante mais peu élevée : fabrication de produit plastique (en 2014 ce secteur était structurant élevé), autres industrie manufacturière, travail bois, gestion de l'eau et des déchets

UN TERRITOIRE PIONNIER DANS L'AGROALIMENTAIRE

- Les ateliers du goût, filiale de la multinationale Brake n°2 du marché de la Restauration Hors Foyer en Europe, Salaisons Cletiques (spécialisée dans la charcuterie),
- Le groupe LDC (produits élaborés à base de volailles),
- Altho (chips de marque Bret's),
- Linpac, leader européen du film à usage alimentaire,
- Mais aussi par Atlantem Industries, le groupe Olmix, Les Mousquetaires, Celtipak...

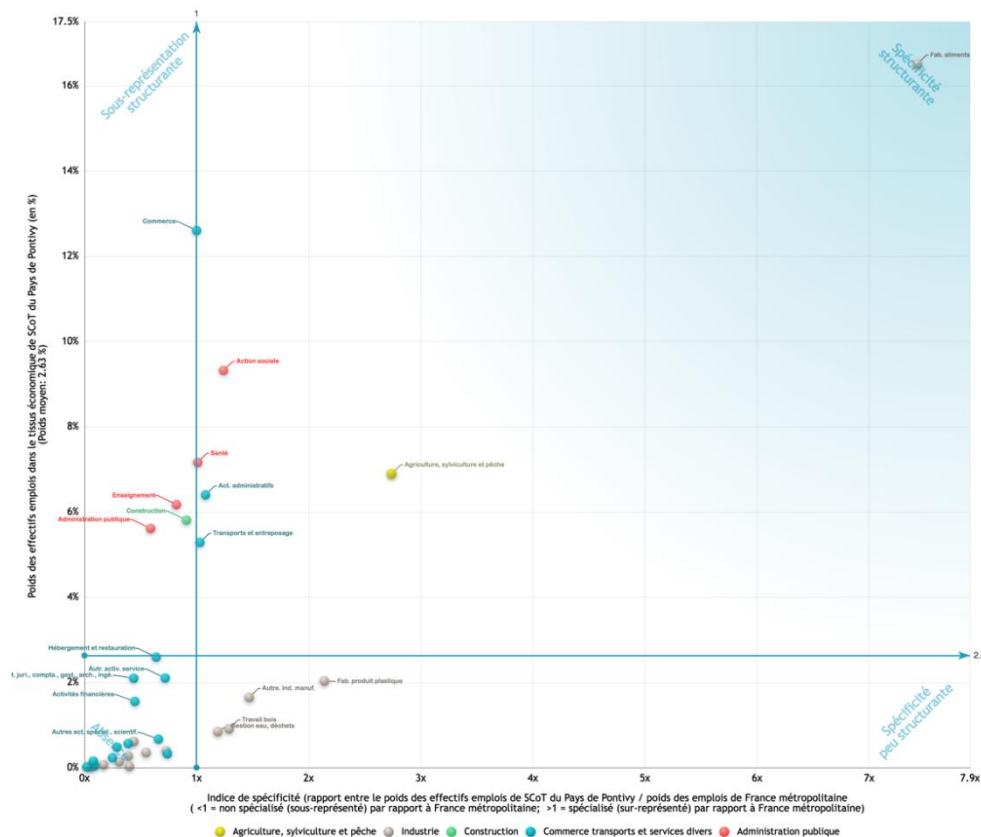
Les spécificités du tissu économique par les secteurs d'activité de SCoT du Pays de Pontivy

Source : INSEE - Caractéristiques de l'emploi - Observatoire.com



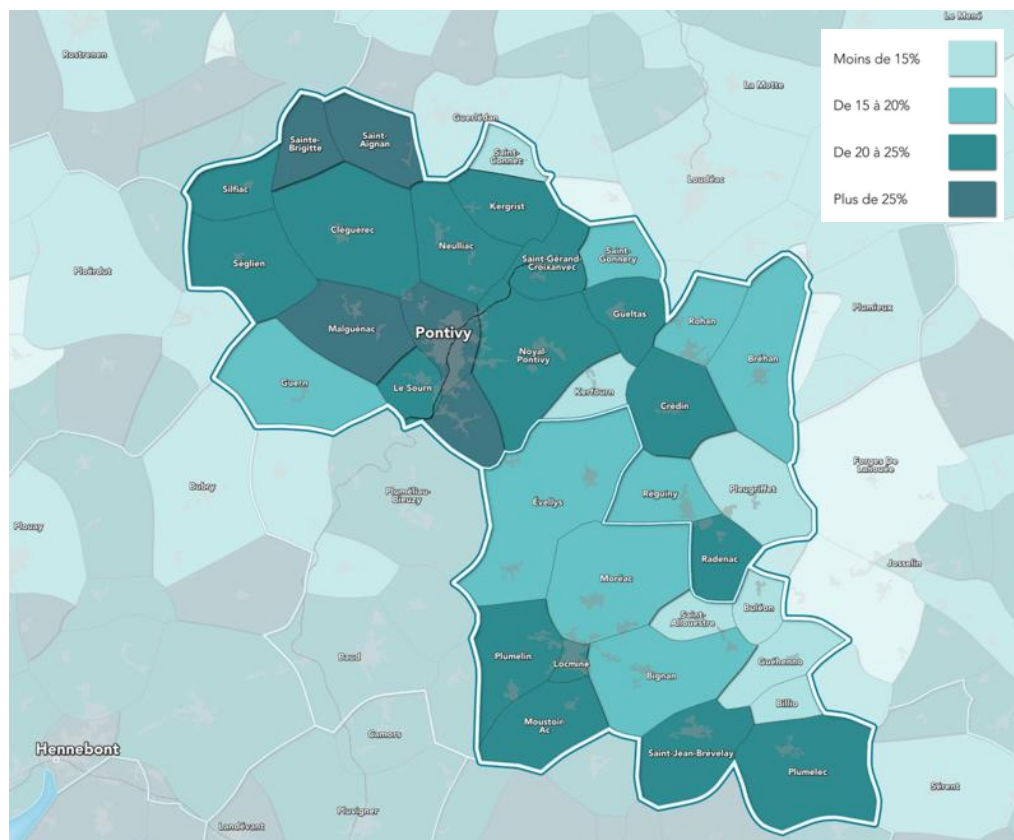
Les spécificités du tissu économique par les secteurs d'activité de SCoT du Pays de Pontivy

Source : INSEE - Caractéristiques de l'emploi - Observatoire.com



LES INDICATEURS SOCIAUX

Taux de diplômés du supérieur en 2019 (source : INSEE- Diplômes – Formation 2022)



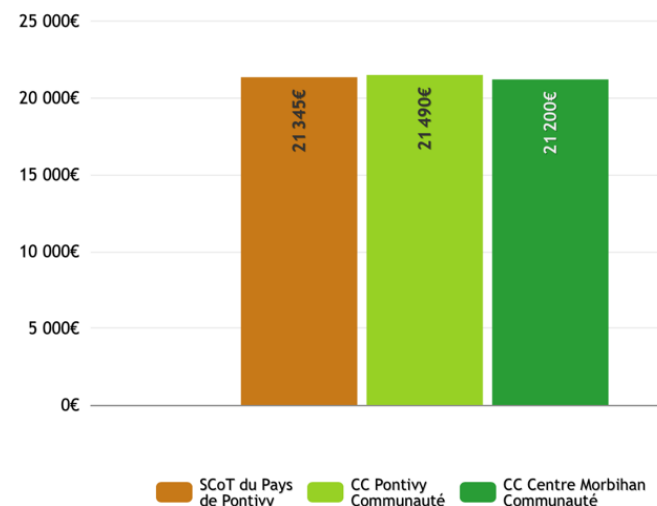
Des indicateurs sociaux disparates

Cette polarité industrie/administration au sein du SCoT est corrélée au niveau d'étude d'installation des actifs. On observe globalement des cursus universitaires, variable fortement corrélée avec le revenu, plus courts dans le territoire industriel.

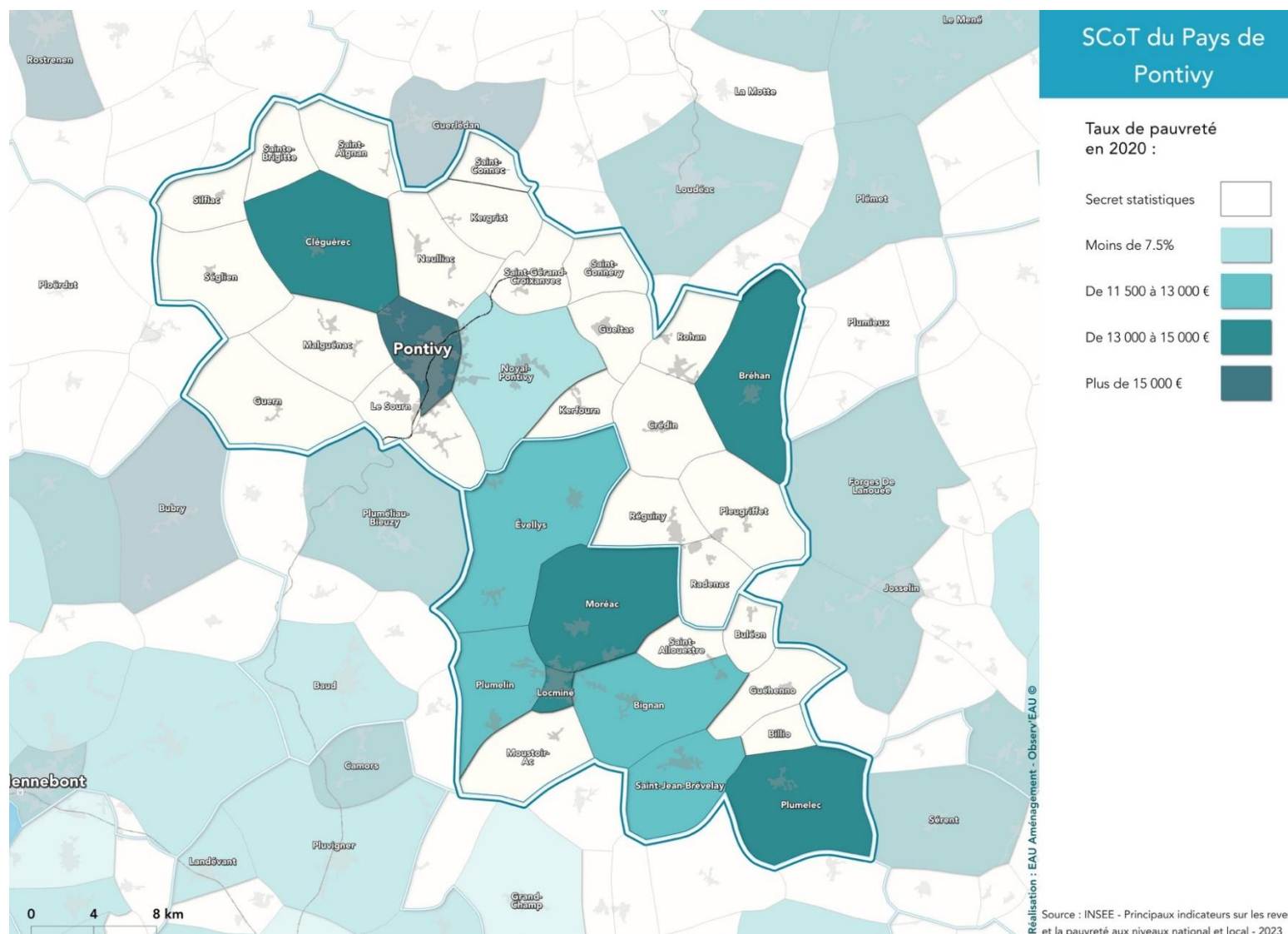
On observe d'ailleurs en 2020 un écart de presque 300 euros (soit plus de 10%) sur la médiane du niveau de vie entre les 2 EPCI. Toujours dans cette idée, on peut voir sur la carte ci-dessous que les communes de la CC Centre Morbihan Communauté ont un taux de pauvreté supérieur à celle du la CC Pontivy Communauté.

Les bassins de vie sont donc également des sectorisations de niveau de vie au sein du territoire du SCoT.

Médiane du niveau de vie en 2020 (source : INSEE - Principaux indicateurs sur les revenus et la pauvreté aux niveaux national et local 2020)



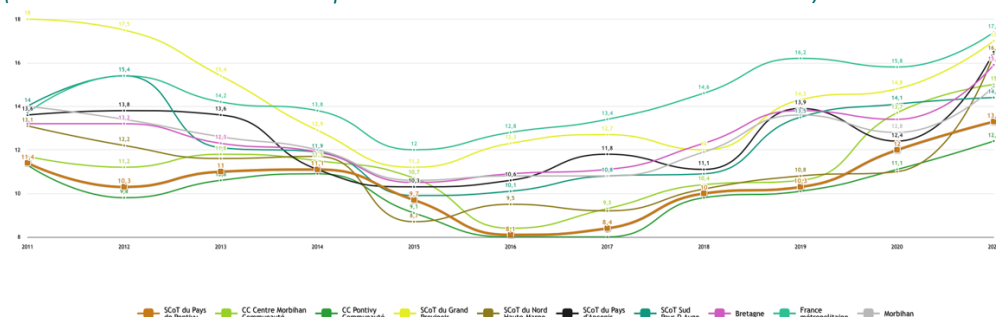
Taux de pauvreté en 2020 (source : INSEE 2023 – traitement EAU)



LE TISSU DE L'ENTREPRISE

Taux de création des entreprises depuis 2011

(source : SIRENE : création d'entreprises et d'établissements 2021 – traitement EAU)



Taux de création des entreprises par secteur en 2021

(source : SIRENE : création d'entreprises et d'établissements 2021 – traitement EAU)

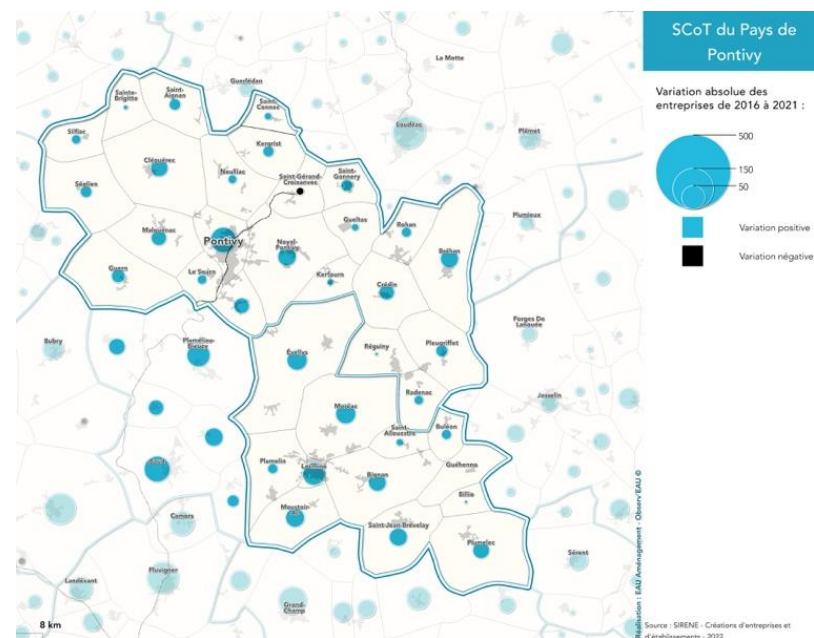
	Industrie	Construction	Commerce, transports, restauration et hébergement	Information et communication	Activités financières et d'assurance	Activités immobilières	Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de	Secteur administration publique, enseignement, santé humaine et action	Autres activités de services
SCoT du Pays de Pontivy	8%	8%	27%	3%	5%	5%	20%	11%	13%
CC Pontivy Communauté	6%	4%	29%	4%	6%	6%	22%	12%	12%
CC Centre Morbihan Communauté	11%	13%	23%	1%	4%	5%	16%	10%	16%
France métropolitaine	5%	9%	30%	5%	3%	4%	23%	9%	11%
Bretagne	7%	9%	24%	5%	4%	5%	22%	10%	14%
Morbihan	7%	10%	21%	4%	3%	6%	23%	10%	15%
SCoT Sud Pays d'Auge	8%	13%	29%	3%	3%	2%	20%	6%	17%
SCoT du Nord Haute-Marne	5%	11%	38%	7%	1%	3%	16%	7%	12%
SCoT du Pays d'Ancenis	9%	12%	19%	4%	4%	7%	24%	8%	13%
SCoT du Grand Provençois	7%	15%	28%	4%	3%	5%	19%	8%	13%

Une création d'entreprise qui existe

Nous l'avons vu la situation de l'emploi suit une évolution défavorable par rapport aux territoires englobant et nous retrouvons cette tendance dans la création d'entreprise qui est moins forte dans le SCoT de Pontivy que dans les territoires comparables ou englobant.

Cette dernière évolue tout de même à la hausse et sans spécialisation qui de dessine contrairement aux emplois.

En effet, les taux de création d'entreprises par secteur sont équivalents à ceux des territoires englobants et de comparaison.



SCoT du Pays de Pontivy

Création d'entreprise par secteur en 2021 : Poids des créations

	Industrie		Construction		Commerce, transports, restauration et hébergement		Information et communication		Activités financières et d'assurance		Activités immobilières		Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de		Secteur administration publique, enseignement, santé humaine et action		Autres activités de services		Total	
	Nombre	Poids	Nombre	Poids	Nombre	Poids	Nombre	Poids	Nombre	Poids	Nombre	Poids	Nombre	Poids	Nombre	Poids	Nombre	Poids	Nombre	Poids
CC Pontivy Communauté	17	6 %	13	4 %	88	29 %	11	4 %	18	6 %	17	6 %	68	22 %	37	12 %	35	12 %	304	100 %
SCoT du Pays de Pontivy	40	8 %	40	8 %	136	27 %	13	3 %	26	5 %	28	5 %	102	20 %	58	11 %	68	13 %	511	100 %

SCoT du Pays de Pontivy

Création d'entreprise par secteur en 2021 : Taux de création

	Industrie		Construction		Commerce, transports, restauration et hébergement		Information et communication		Activités financières et d'assurance		Activités immobilières		Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de		Secteur administration publique, enseignement, santé humaine et action sociale		Autres activités de services		Total	
	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création	Nombre	Taux de création
CC Pontivy Communauté	17	7 %	13	5 %	88	13 %	11	23 %	18	16 %	17	10 %	68	20 %	37	10 %	35	14 %	304	12 %
SCoT du Pays de Pontivy	40	10 %	40	8 %	136	13 %	13	18 %	26	16 %	28	12 %	102	19 %	58	11 %	68	18 %	511	13 %

Un bassin de vie, une spécialisation

Le territoire est historiquement une terre très agricole et industrielle. Ainsi, la part des établissements dédiés à l'agriculture est plus de deux fois supérieure à la moyenne nationale mais également bien supérieure à celle du Morbihan, de la Bretagne et de tout territoire comparable.

Celle-ci se distribue de façon homogène sur le territoire avec des parts similaires dans les deux EPCI.

Bien que l'industrie emploie majoritairement ses effectifs dans la CC Centre Morbihan, la part des établissements industriels n'est pas tellement plus élevée dans cet EPCI par rapport à la CC Pontivy communauté.

Part des établissements par secteur en 2021

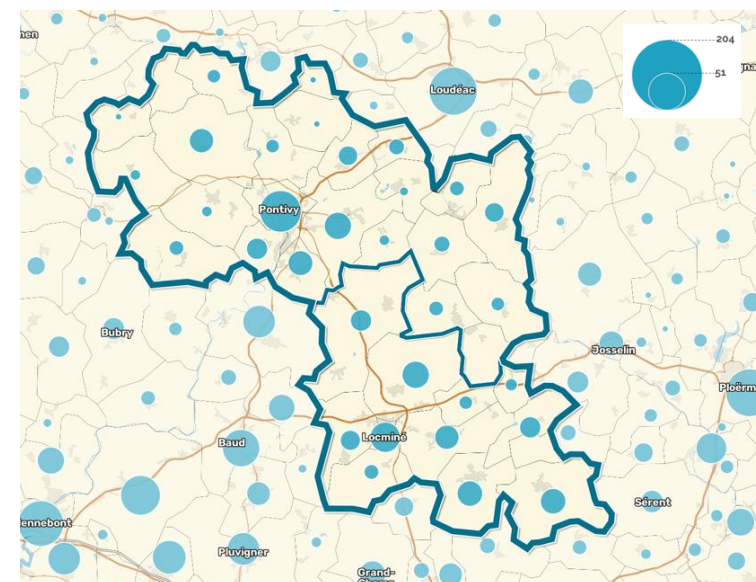
(source : SIRENE : création d'entreprises et d'établissements 2021 – traitement EAU)

	Agriculture, sylviculture, pêche	Industrie	Construction	Commerce, transports et services divers	Administration publique, enseignement, santé et action sociale
SCoT du Pays de Pontivy	13%	9%	10%	53%	15%
CC Pontivy Communauté	12%	9%	8%	54%	16%
CC Centre Morbihan Communauté	15%	10%	12%	51%	12%
France métropolitaine	5%	7%	11%	65%	13%
Bretagne	8%	7%	11%	62%	12%
Morbihan	7%	8%	12%	61%	12%
SCoT Sud Pays D Auge	11%	9%	12%	55%	13%
SCoT du Nord Haute-Marne	9%	9%	10%	52%	20%
SCoT du Pays d'Ancenis	10%	9%	14%	55%	13%
SCoT du Grand Provençois	8%	7%	14%	52%	20%

On peut donc penser que le découpage entre emplois industriels et administratifs souligné précédemment est plus dû à des facteurs sociaux qu'à une sectorisation de l'économie.

Nombre d'entreprises industrielles en 2019

(source : SIRENE : création d'entreprises et d'établissements stock d'unités légales et d'établissement – traitement EAU)



Concernant le nombre de salariés par entreprise, le SCoT présente exactement les mêmes statistiques que la France métropolitaine contrairement à d'autres territoires ruraux comparables comme le SCoT du Grand Provençois qui ont des parts plus importantes d'établissement ayant peu d'employés par rapport aux moyennes française.

Ainsi, et en accord avec le taux d'emploi supérieur à 100%, on peut penser que les entreprises du territoire ont le potentiel de se développer et de grandir en nombre d'employé ce qui peut être un facteur encourageant pour l'installation d'entreprises sur le territoire ou d'entrepreneuriat par exemple.

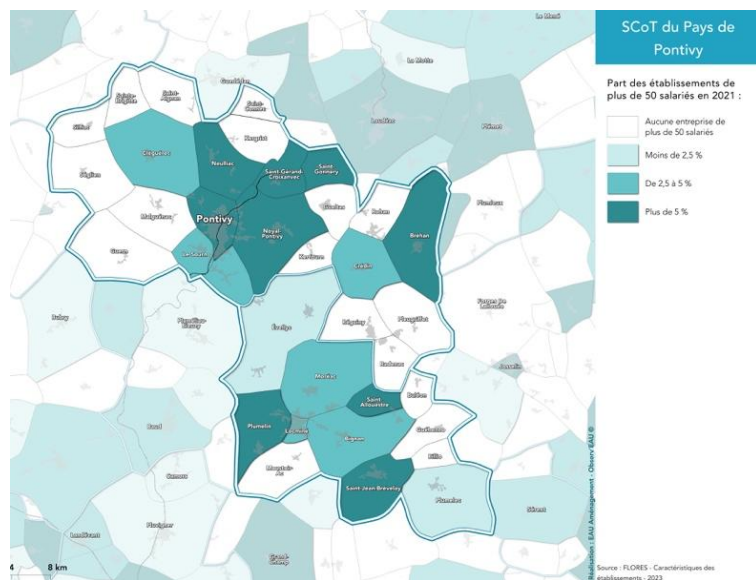
Part des établissements par taille en 2021

(source : SIRENE : création d'entreprises et d'établissements 2021 – traitement EAU)

	0	1 à 9	10 à 19	20 à 49	50 et plus
SCoT du Pays de Pontivy	8%	73%	9%	6%	4%
CC Pontivy Communauté	8%	71%	11%	6%	4%
CC Centre Morbihan Communauté	8%	77%	6%	6%	4%
France métropolitaine	9%	73%	9%	6%	4%
Bretagne	9%	72%	9%	6%	4%
Morbihan	10%	73%	9%	5%	3%
SCoT Sud Pays D Aube	9%	75%	8%	5%	3%
SCoT du Nord Haute-Marne	9%	73%	10%	5%	3%
SCoT du Pays d'Ancenis	7%	73%	10%	6%	4%
SCoT du Grand Provinois	7%	78%	8%	5%	2%

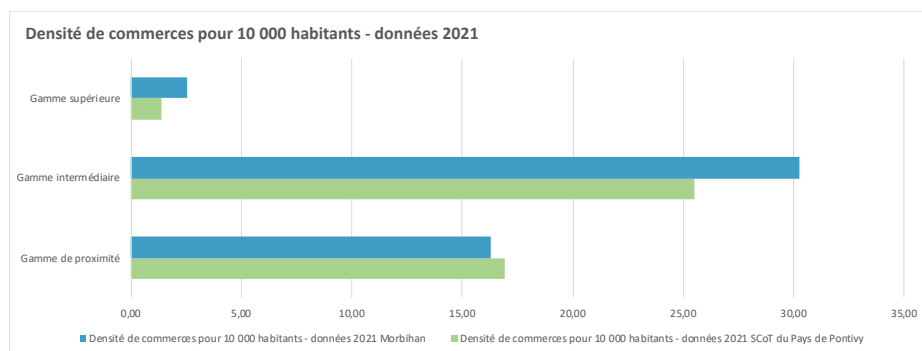
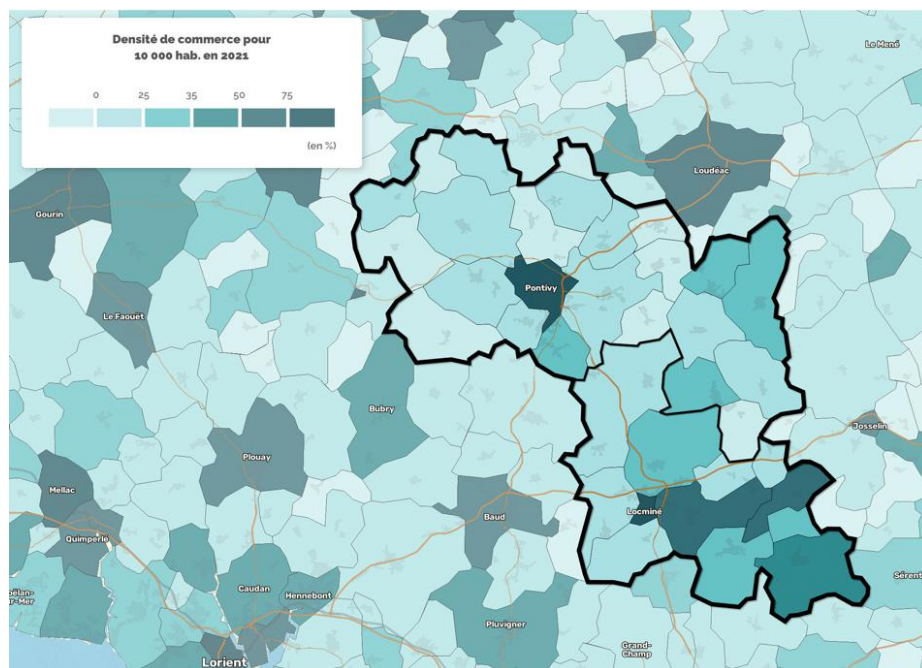
Centre Morbihan Communauté dispose de plusieurs locaux d'entreprises à vocation diverses sur son territoire. Ces bureaux-ateliers sont destinées à faciliter la création et l'implantation en apportant un soutien technique et financier, des conseils et des services aux entreprises souhaitant s'y installer.

L'objectif est d'encourager les créateurs d'entreprises ou les entreprises en développement. Concrètement, soutenir les entreprises qui démarrent passe souvent par la mise à disposition d'une structure adaptée. Les pépinières leur offrent de bonnes conditions matérielles à des prix très attractifs. De plus, les pépinières permettent de rompre l'isolement des créateurs et de favoriser une dynamique économique.



LE COMMERCE

Densité de commerce pour 10 000 habitants (source INSEE BPE 2021)



Des commerces centrés sur les pôles

L'offre de commerce s'établit autour d'une majorité de commerces intermédiaires (58 %), puis de proximité (39 %). Les commerces supérieurs sont de 3 %. Malgré ce taux important de commerce intermédiaire, la densité à l'habitant est plus faible que celle à l'échelle du Morbihan (25 pour 10 000 pour le SCOT du Pays de Pontivy contre 30 pour 10 000 à l'échelle du département). Néanmoins relevons une densité légèrement supérieure pour les commerces de proximité.

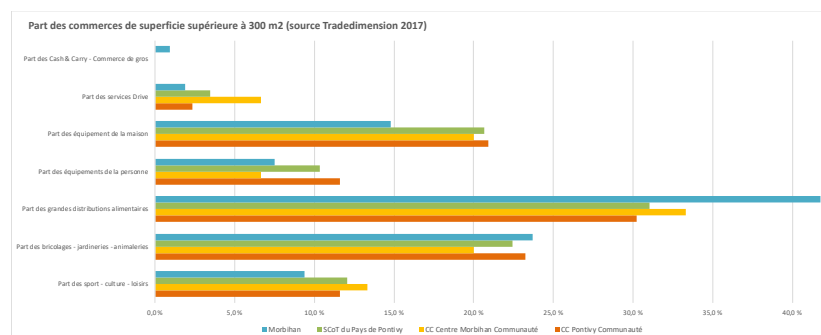
De manière territorialisée on notera sans surprise une densité plus importante au droit de Pontivy et de Locminé. Cependant remarquons que cette densité est bien moindre dans les communes de Pontivy Communauté où seul Pontivy se démarque réellement alors qu'au sein de CMC, la densité globale est plus forte.

Au sein du territoire, l'offre des hyper et supermarchés est présente uniquement dans les communes principales. De manière générale, la densité de commerces par habitant est bien supérieure dans les pôles comme souvent en zone rurale. Cependant, on peut noter que le nord-ouest du territoire est particulièrement pauvre en commerce, obligeant ainsi ses habitants à effectuer de longs déplacements pour faire leurs courses alimentaires ou autre.

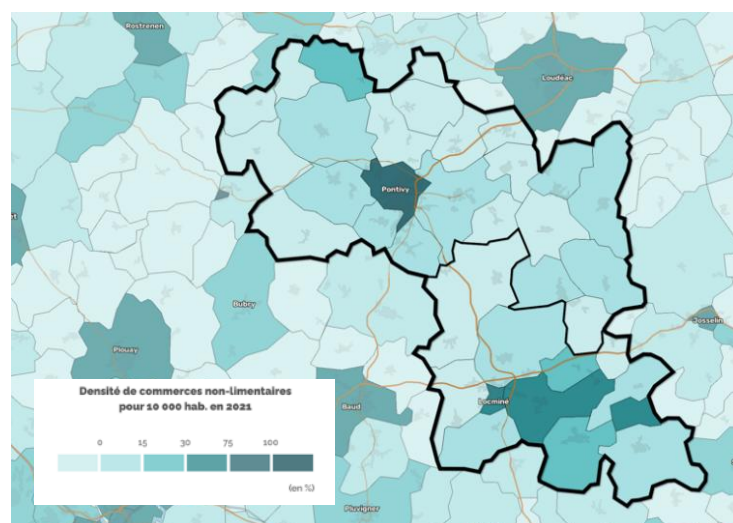
Cette zone géographique peut donc être une zone potentielle à dynamiser car c'est également dans celle-ci que le chômage y est le plus élevé, que l'emploi est le plus faible et continue d'y décroître.

Part des commerces de plus de 300m2 (source INSEE BPE 2021)

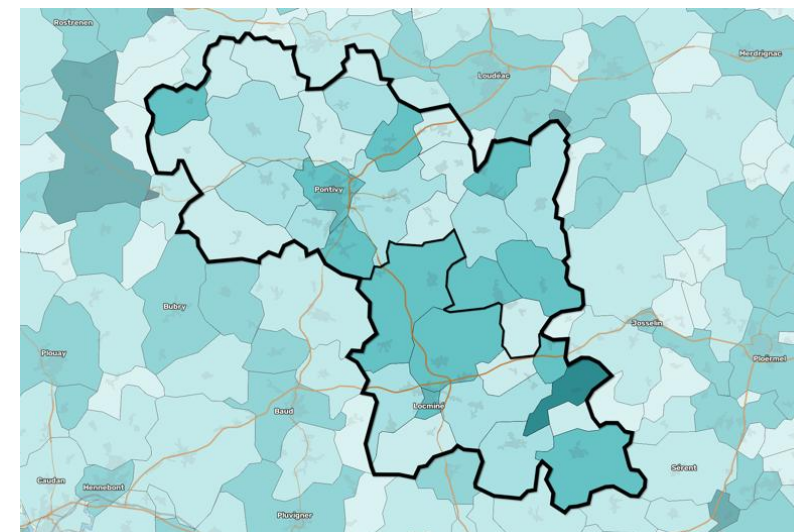
SCoT du Pays de Pontivy							
Tradedimension 2017 > 300m2 : parts							
	Part des sport - culture - loisirs	Part des bricolages - jardineries - animaleries	Part des grandes distributions alimentaires	Part des équipements de la personne	Part des équipements de la maison	Part des services Drive	Part des Cash & Carry - Commerce de gros
CC Pontivy Communauté	11,6 %	23,3 %	30,2 %	11,6 %	20,9 %	2,3 %	0,0 %
CC Centre Morbihan Communauté	13,9 %	20,0 %	33,3 %	6,7 %	20,0 %	6,7 %	0,0 %
SCoT du Pays de Pontivy Morbihan	12,1 %	22,4 %	31,0 %	10,3 %	20,7 %	3,4 %	0,0 %
	9,4 %	23,7 %	41,8 %	7,5 %	14,8 %	1,9 %	0,9 %



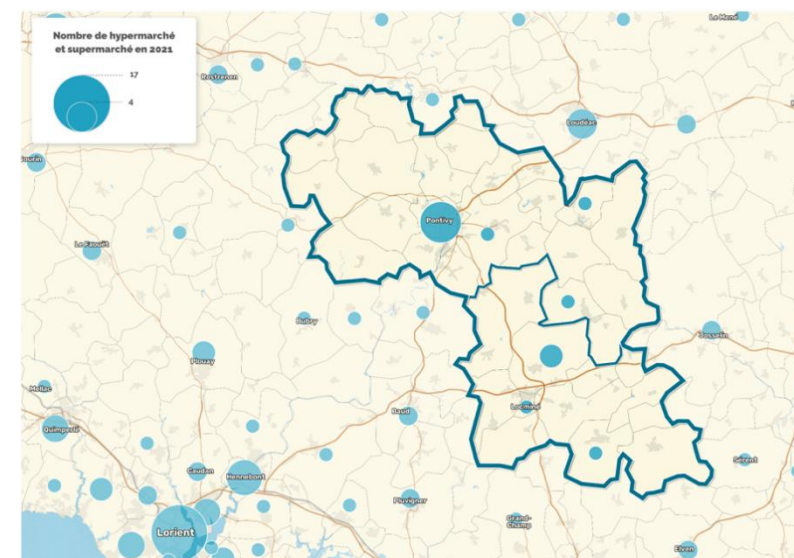
Densité de commerces non-alimentaires (source INSEE BPE 2021)

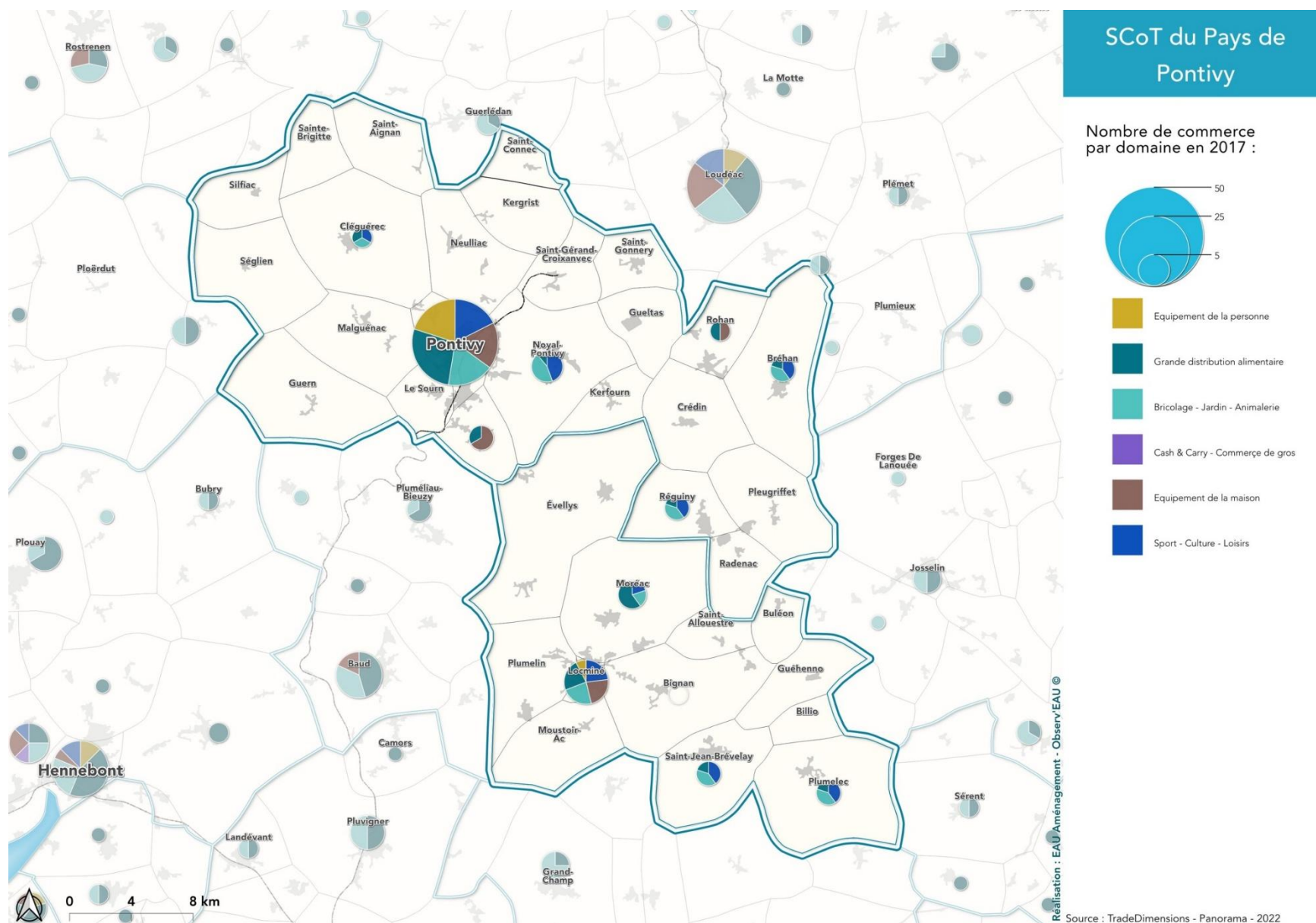


Densité de commerces alimentaires (source INSEE BPE 2021)



Nombre de hypermarchés et supermarchés en 2021 (source INSEE BPE 2021)





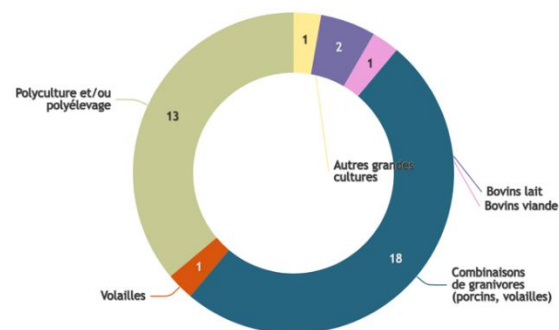
L'AGRICULTURE ET L'AGROALIMENTAIRE

Surfaces des cultures agricoles par type en 2021 (source : PAC-RPG 2022, traitement EAU)

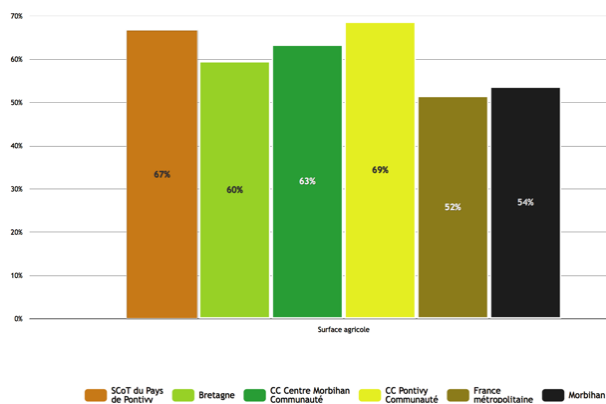
	Blé tendre	Maïs grain et ensilage	Orge	Autres céréales	Colza	Tournesol	Légumes-Fleurs	Prairies permanentes	Prairies temporaires	Autre
SCoT du Pays de Pontivy	22,1%	28,7%	4,9%	3,0%	4,0%	0,0%	8,0%	13,0%	12,1%	4,2%
France métropolitaine	17,7%	10,0%	6,2%	3,9%	3,5%	2,5%	1,5%	27,7%	5,3%	21,8%
Bretagne	18,1%	26,8%	5,8%	3,4%	3,1%	0,1%	3,5%	19,3%	14,7%	5,2%
Morbihan	16,6%	26,0%	4,9%	5,2%	3,5%	0,1%	3,7%	20,5%	14,5%	4,9%
SCoT Sud Pays d'Auge	12,8%	9,1%	3,5%	1,0%	3,3%	0,1%	0,2%	60,0%	3,7%	6,5%
SCoT du Nord Haute-Marne	27,3%	10,1%	17,4%	1,8%	2,3%	4,2%	0,0%	19,2%	2,4%	15,4%
SCoT du Pays d'Ancois	19,2%	13,1%	5,5%	4,3%	5,3%	1,3%	0,2%	27,4%	14,9%	8,7%
SCoT du Pays d'Ancois	19,2%	13,1%	5,5%	4,3%	5,3%	1,3%	0,2%	27,4%	14,9%	8,7%
CC Pontivy Communauté	23,3%	27,6%	4,8%	3,1%	3,5%	0,0%	9,2%	11,9%	12,5%	4,1%
CC Centre Morbihan Communauté	20,1%	30,9%	5,2%	2,7%	4,9%	0,0%	5,6%	15,0%	11,3%	4,3%

Nombre de commune par orientation technico-économique des exploitations en 2020

Source : AGRESTE - Recensement agricole - Observatoire.com



Part agricole du territoire en 2021 (source : PAC : - RGP, traitement EAU)



Un spécification agricole importante

La Bretagne est un territoire d'élevage et très agricole depuis des années. Le SCoT de Pontivy s'inscrit dans ces tendances avec 67% de son territoire consacré à l'agriculture contre 52% à l'échelle de la métropole.

Ces territoires agricoles sont distribués de façon relativement homogène sur le territoire avec :

- 63% de part agricole pour la CC Centre Morbihan
- 69% de part agricole pour la CC Pontivy communauté

L'agriculture du SCoT de Pontivy est variée. On voit cependant qu'une spécialisation pour les cultures céréalières se dessine que ce soit par rapport à la France, au département ou à la région avec 22,1% des SAU utilisées pour le blé tendre et 28,7% pour le maïs et l'ensilage.

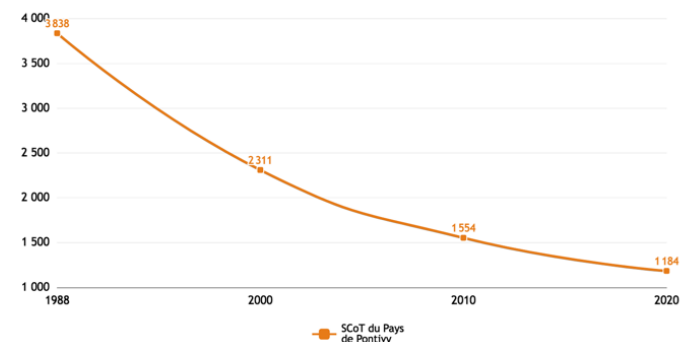
Le SCoT de Pontivy représente un pôle agricole important pour le Morbihan, qui présente une part de terres agricoles bien inférieures à la moyenne régionale avec seulement 54% de terres agricoles.

Au sein du territoire, l'agriculture représente :

- 5% de la valeur ajoutée créée par le SCoT
- 7% de l'emploi
- 13% des établissements privés
- pour 76% du territoire

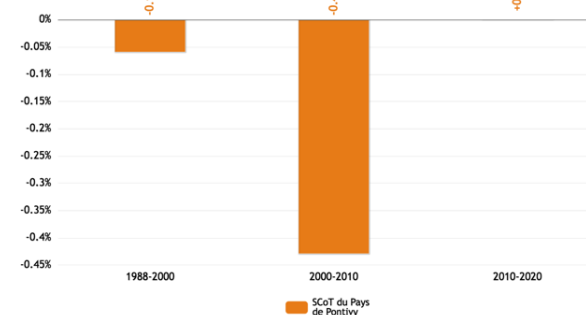
Nombre d'exploitation agricole depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole - Observateur.com



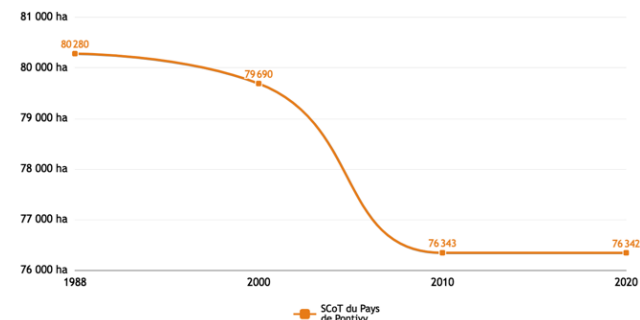
Evolution moyenne annuelle de la superficie agricole utilisée depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole - Observateur.com



Superficie agricole utilisée depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole - Observateur.com



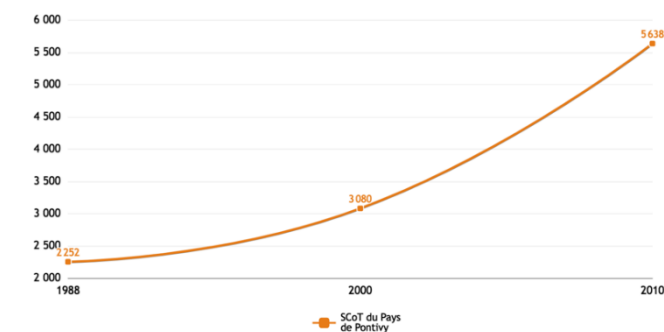
En termes de nombre d'exploitation, le territoire compte près de 1184 exploitations soit une baisse de -2,7 % pour la période 2010-2020. Cette baisse ralentit toutefois au regard des périodes passées (-3,9 % pour 2000-2010 et -4,1 pour 1990-2000). Ces tendances s'observent à l'échelle du département. Cependant relevons que la superficie agricole utilisée est stable sur la même période après avoir connu une importante diminution sur la période précédente 2000-2010. On note donc une stabilité de l'activité en elle-même malgré une baisse d'exploitations. Ces tendances s'observent à l'échelle du département.

On notera également une augmentation des du nombre de travailleurs dans les exploitations agricoles ce qui questionne le devenir du modèle d'une exploitation agricole « classique ».

Enfin, grâce au support agricole important et varié, d'importants industries se développent autour de l'agriculture sur le territoire créant une cohérence économique sur le secteur agricole-agroalimentaire et générant de l'emploi avec également des fournisseurs de matériel agricole avec des entreprises comme : Fertemis, Douar Appro, Pontivy boisson distribution, Kervalis.

Nombre de travailleurs dans les exploitations agricoles depuis 1982

Source : AGRESTE - Recensement agricole - Observateur.com



L'ÉCONOMIE DURABLE

PRÉAMBULE

Avec une population qui ne cesse de croître à l'échelle planétaire et des ressources qui ont des limites, la durabilité de l'économie est aujourd'hui un enjeu central dans toute réflexion de développement et donc également du développement territorial.

Ainsi, il est pertinent dans le cadre de la rédaction d'un SCoT et notamment du volet économique de ce dernier, d'interroger la durabilité de l'économie telle qu'elle est diagnostiquée à l'heure où il est rédigé.

La durabilité est notamment favorisée lorsque l'économie :

- Ne puise pas de quantités trop importantes de ressources
- Ne détériore pas les écosystèmes dans lesquels elle se développe
- Est suffisamment lucrative pour subvenir au besoin des habitants du territoire notamment en termes d'emploi

En d'autres termes, l'enjeu principal de l'économie durable est la notion de **découplage** : *le découplage en économie et en écologie est la dissociation entre la prospérité économique (génération de revenu, croissance économique) et la consommation de ressources et d'énergie (impact environnemental négatif, émissions de gaz à effet de serre, etc.). Réussir à croître sans augmenter les atteintes à l'environnement est un enjeu du développement durable.*

Dans cette partie, nous essayerons donc d'apporter un diagnostic sur l'évolution de l'économie et en sa capacité à subsister pour les années à venir tout en répondant aux besoins sociaux actuels et sans mettre en péril les capacités des prochaines générations à répondre à leurs propres besoins.



Évolution de la valeur ajoutée (en milliers d'euros) produite sur le territoire
 (source : EUROSTAT, traitement : EAU)

	2015	2018	2021	TCAM
SCoT du Pays de Pontivy	1 701	1 825	2 033	3%
CC Pontivy Communauté	1 377	1 478	1 366	-0,14%
CC Centre Morbihan Communauté	323	347	668	13%

Évolution de la pollution dans l'air entre 2017 et 2022 sur le territoire
 (source : EEA - Pollution de l'air 2022, traitement : EAU)

	PM10 - Particules en suspension 10µm moyenne annuel	PM10 - Particules en suspension percentile 90.4	PM 25 - Particules en suspension 25µm moyenne annuel	03 - Ozone percentil 93.2	NO2 - Dioxyde d'azote moyenne annuel	NOx - Monoxyde d'Azote moyenne annuel
SCoT du Pays de Pontivy	-0,61	-0,16	-0,67	3,41	-0,76	-1,31
France métropolitaine	-0,85	-1,06	-1,09	4,06	-1,05	-2,05
Bretagne	-0,56	-0,03	-0,77	2,89	-0,80	-0,99
Morbihan	-0,65	-0,25	-0,55	2,16	-0,74	-1,46
SCoT Sud Pays D Auge	-0,94	-0,51	-1,26	4,18	-1,08	-0,90
SCoT du Nord Haute-Marne	-1,18	-1,83	-1,45	3,29	-1,59	-4,16
SCoT du Pays d'Anenris	-0,73	-0,74	-1,22	3,41	-0,76	-2,68
SCoT du Grand Provenois	-1,32	-1,40	-1,52	3,83	-2,43	-3,42
CC Pontivy Communauté	-0,58	-0,02	-0,71	3,46	-0,79	-1,33
CC Centre Morbihan Communauté	-0,66	-0,38	-0,60	3,32	-0,71	-1,27

Une croissance encourageante

Le SCoT connaît un taux de croissance annuel moyen de sa valeur ajoutée d'environ 3% par an depuis 2015. Cette croissance, proche mais inférieure à celle du PIB national (qui croît à un taux moyen de 3,27% sur la même période) est due au développement du CC Centre Morbihan Communauté qui voit sa valeur ajoutée croître à un taux moyen de 13% tandis que celle de CC Pontivy Communauté connaît une légère décroissance.

Un découplage avec les émissions ?

Ainsi, concernant la croissance durable du territoire, le découplage est un enjeu de taille car on remarque que la pollution dans l'air évolue moins favorablement que celle de la France pour certains indicateurs.

Cependant, les indicateurs de dioxyde et monoxyde d'azote sont majoritairement produites par les usagers puisque leur principale cause est le routier.

L'ozone et les particules en suspension peuvent plus être assimilées à des activités de production (même si leurs origines restent diverses).

Concernant l'ozone, on remarque qu'elle augmente moins à l'échelle du SCoT qu'à celle de la France pour des taux de croissance économique semblables laissant donc place à un certain optimisme concernant l'évolution de l'économie et des émissions qui lui sont liées.

Vis à vis des émissions de dioxyde de carbone et de méthane, ces deux gaz au pouvoir réchauffant important font partie des 6 gaz sur lesquels les accords de Kyoto ont fixé des objectifs. Ils sont donc une variable d'étude pertinente dans l'évolution du découplage. Nous les observons donc en 2015, 2018 et 2021.

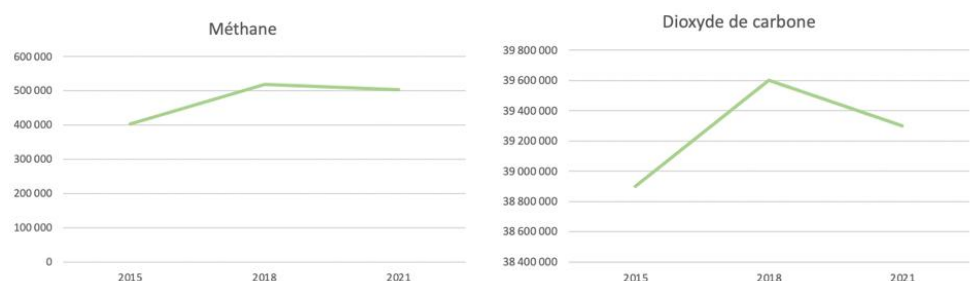
On remarque qu'entre 2015 et 2018, leur évolution est croissante et suit donc la même tendance que celle du PIB du SCoT.

En revanche, sur la période 2018-2021, alors que le PIB croît de 11%, les émissions de méthane et de dioxyde de carbone liées aux industries diminuent respectivement de 2,7% et 300 000 kg.

Émissions de CO2 et CH4 dans le SCoT de Pontivy (en kg) en 2015, 2018 et 2021

(source : IREP, traitement : EAU)

	Dioxyde de carbone (CO2)	Méthane (CH4)
2015	38 900 000	402 000
2018	39 600 000	518 000
2021	39 300 000	504 000



Un découplage avec les déchets ?

En 2019, le secteur du traitement des déchets était le 6^{ème} plus grand émetteur de gaz à effet de serre en France. Ainsi, la réduction du nombre de déchet produit par l'industrie est également un enjeu de découplage. Conserver sa production voire l'augmenter tout en réduisant les déchets qui y sont liés est un objectif important de l'économie durable.

Ainsi, si nous comparerons l'évolution de production et de traitement de déchets par les industriels, les éléments sont les suivants :

- La production de déchet non dangereux des industriels du SCoT de Pontivy a augmenté de 12% entre 2015 et 2021 pour une croissance économique de 19,5% sur la même période.
- La production de déchets dangereux augmente donc moins que proportionnellement avec la création de valeur, facteur encourageant de durabilité de l'économie du territoire et de découplage.

Production de déchets non dangereux par les industriels (en kg) en 2015, 2018 et 2021 (source : IREP, traitement : EAU)

	2015	2021
SCoT du Pays de Pontivy	48 885 990	54 739 495
CC Pontivy Communauté	8 030 290	5 444 200
CC Centre Morbihan Communauté	40 855 700	49 295 295

- La production de déchets dangereux est quant à elle plus couplée à la croissance économique puisque cette dernière augmente de 14% entre 2015 et 2021 et de 11% entre 2018 et 2021 pour des taux de croissance respectifs de 19 et 11%.
- Le découplage sur les déchets dangereux est donc un enjeu pour les industries du territoire en termes de durabilité de l'économie.

Production de déchets dangereux par les industriels (en kg) en 2015, 2018 et 2021
 (source : IREP, traitement : EAU)

	2015	2018	2021
SCoT du Pays de Pontivy	3 186 090	3 338 559	3 648 370
CC Pontivy Communauté	3 135 115	3 237 059	3 578 587
CC Centre Morbihan Communauté	50 975	101 500	69 783

Une transition du secteur agricole ?

Si les modèles d'agriculture intensive tendent à devenir les plus fréquents, la Bretagne et le SCoT de Pontivy sont particulièrement axés sur ce modèle pour développer leur modèle agricole.

Cependant, ce modèle a tendance à être défavorable aux petites exploitations aux rendements d'échelles inférieurs qui ne sont plus concurrentielles par rapport aux grandes exploitations.

Le nombre d'exploitation agricole a baissé de 70% entre 1988 et 2020 alors que la surface du territoire utilisée pour l'agriculture n'a diminué que de 5% synonyme d'intensification de l'agriculture.

Avec une superficie agricole qui se stabilise tandis que le nombre d'exploitation baisse, on voit donc en toute logique la surface moyenne des exploitations du SCoT augmenter.

À l'heure où les enjeux de développement durable et de souveraineté alimentaire font partie des grands défis nationaux, la question de l'intensification de l'agriculture peut être interrogée. Cependant le défis est complexe dans la mesure où cette agriculture est génératrice d'emploi direct et support d'une activité agro-alimentaire au rayonnement national. Rappelons toutefois que cette spécificité et son rôle dans la structuration du tissu économique du territoire s'affaiblit entre 2014 et 2020.

En ayant des surfaces qui s'agrandissent plus que la moyenne nationale, le SCoT de Pontivy montre un développement peu durable de son agriculture qui se confirme d'ailleurs avec la part de cette dernière convertie à l'agriculture biologique bien en dessous de celles présentées par des territoires englobants ou de comparaison.

En effet, seulement 6,57% des terres agricoles du SCoT de Pontivy sont converties à l'agriculture biologiques contre 10,43% pour la France métropolitaine.

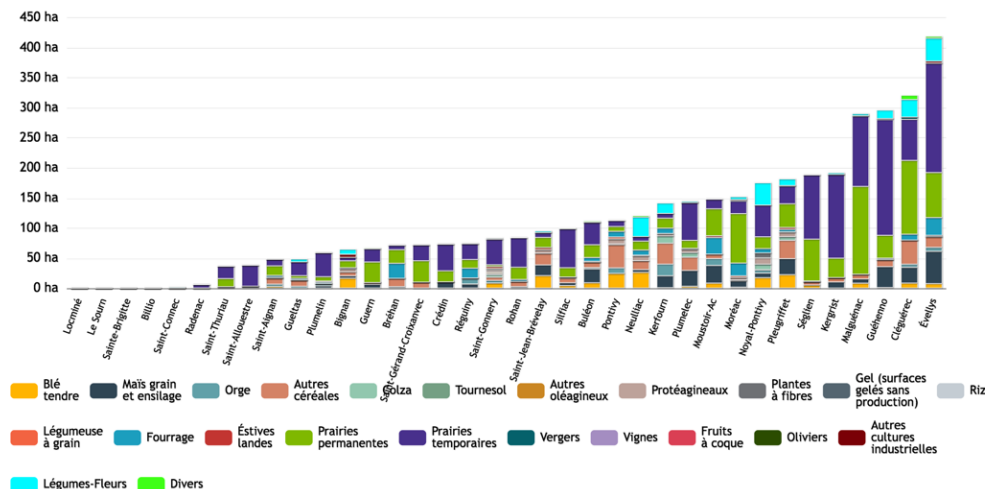
Malgré cette tradition d'agriculture intensive, on remarque que ces 6,57% de surfaces converties représentent 4 995 hectares. Sachant que 4 143 hectares sont actuellement en conversion sur le territoire, on peut donc s'attendre à une multiplication par 2 de la part d'agriculture biologique dans les trois prochaines années.

La transition écologique de l'agriculture du Pays de Pontivy est en marche et tend à s'accélérer avec des chiffres encourageants.

Les indicateurs clés de l'agriculture biologique en 2021 (source : Agreste recensement agricole, traitement EAU)

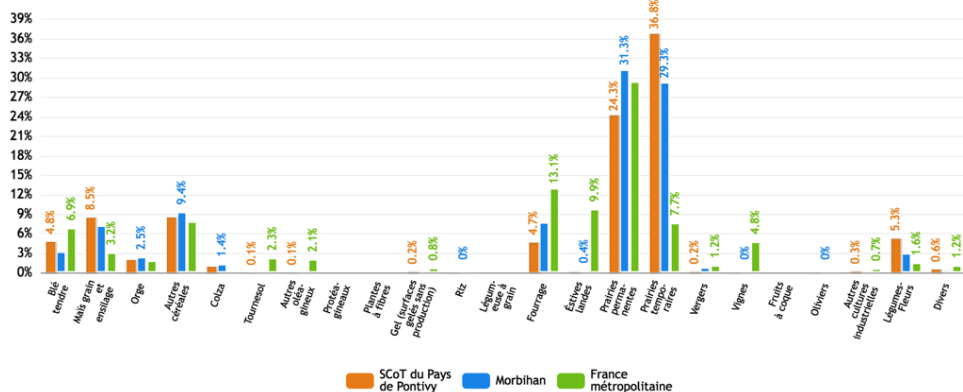
Types de culture bio par commune en 2020

Source : Agence Bio - Parcelles déclarées en agriculture biologique lors des demandes d'aides de la PAC - Observateur.com



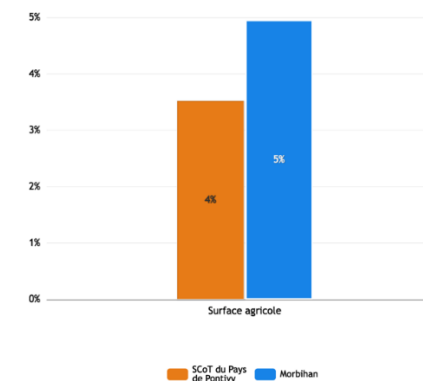
Part des types de culture bio en 2020

Source : Agence Bio - Parcelles déclarées en agriculture biologique lors des demandes d'aides de la PAC - Observateur.com



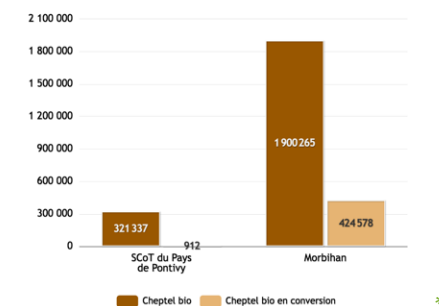
Part de l'occupation agricole bio du territoire en 2020

Source : Agence Bio - Parcelles déclarées en agriculture biologique lors des demandes d'aides de la PAC - Observateur.com



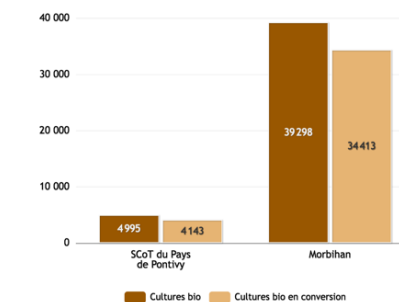
Les cheptels bio en 2021

Source : Agence Bio - Nombre d'opérateurs, surfaces et de cheptel - Observateur.com



Les cultures bio en 2021

Source : Agence Bio - Nombre d'opérateurs, surfaces et de cheptel - Observateur.com



VOLET CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS



ETAT DES LIEUX

LE CONTEXTE DE L'ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACES NATURELS AGRICOLES ET FORESTIERS

La Loi « Climat et Résilience »

La Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant sur « la lutte contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience face à ses effets » explicite un objectif national :

« Afin d'atteindre l'objectif national d'absence de toute artificialisation nette des sols en 2050, le rythme de l'artificialisation des sols dans les dix années suivant la promulgation de la présente loi doit être tel que, sur cette période, la consommation totale d'espace observée à l'échelle nationale soit inférieure à la moitié de celle observée sur les dix années précédant cette date. »

Cet objectif de limitation de l'artificialisation des sols est amené à être mis en œuvre à l'échelle de chaque Région à travers les Schémas Régionaux d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) et territorialisé au sein des SCoT, en compatibilité avec le SRADDET.

La Loi prévoit aussi une réduction par 2 du rythme de la consommation d'espace au cours d'une première période décennale 2021-2031, par rapport au rythme des 10 années précédentes.

Elle précise que sur 2021-2031, les objectifs de limitation de l'artificialisation des sols seront exprimés en consommation d'espace « naturels, agricoles et forestiers » (NAF) selon les modalités antérieures.

Annexe à l'Article R.101-1 du Code de l'Urbanisme

Selon cet article, sont considérées à ce jour (16/11/2023) comme « Surfaces artificialisées » :

- « 1° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison du bâti (constructions, aménagements, ouvrages ou installations).
- 2° Surfaces dont les sols sont imperméabilisés en raison d'un revêtement (artificiel, asphalté, bétonné, couvert de pavés ou de dalles).
- 3° Surfaces partiellement ou totalement perméables dont les sols sont stabilisés et compactés ou recouverts de matériaux minéraux.
- 4° Surfaces partiellement ou totalement perméables dont les sols sont constitués de matériaux composites (couverture hétérogène et artificielle avec un mélange de matériaux non minéraux).
- 5° Surfaces à usage résidentiel, de production secondaire ou tertiaire, ou d'infrastructures notamment de transport ou de logistique, dont les sols sont couverts par une végétation herbacée, y compris si ces surfaces sont en chantier ou sont en état d'abandon. »

Sont par ailleurs considérées comme « Surfaces non artificialisées » :

- « 6° Surfaces naturelles qui sont soit nues (sable, galets, rochers, pierres ou tout autre matériau minéral, y compris les surfaces d'activités extractives de matériaux en exploitation) soit couvertes en permanence d'eau, de neige ou de glace.
- 7° Surfaces à usage de cultures, qui sont végétalisées (agriculture, sylviculture) ou en eau (pêche, aquaculture, saliculture).
- 8° Surfaces naturelles ou végétalisées constituant un habitat naturel, qui n'entrent pas dans les catégories 5°, 6° et 7°. »

Méthodologie et sources de données utilisées pour l'analyse de la consommation d'espace passée du territoire du SCoT

L'ensemble des données utilisé dans le volet diagnostic de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers, proviennent de l'outil MOS Foncier. Les données produites par celui-ci sont celles servant de référence au SRADET Bretagne, elles ont été utilisées par la région pour analyse de la consommation foncière passée, ainsi que pour établir les enveloppes de droit à consommer qui seront ventilé au sein de la région.

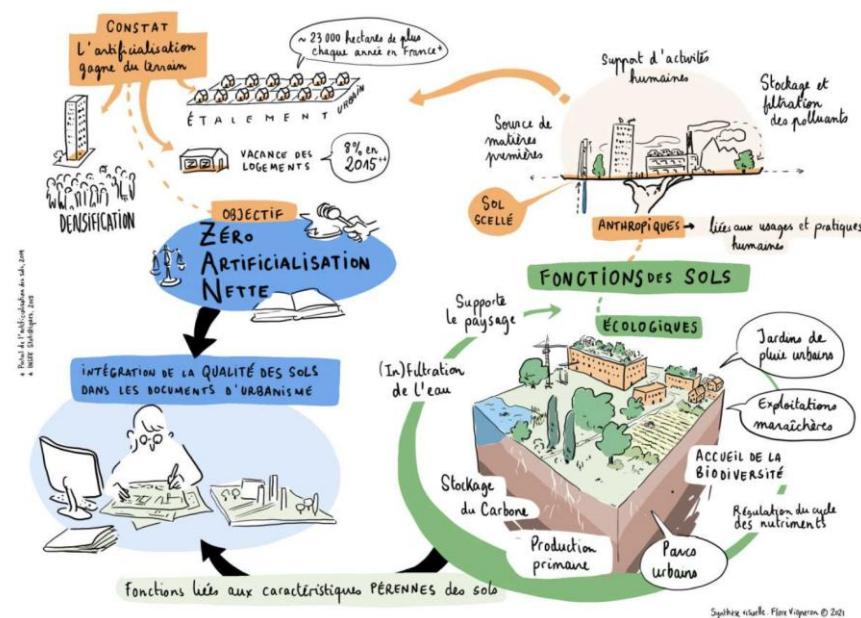
La méthodologie de cet outil consiste en une analyse par photo-interprétation de l'occupation du sol et de la consommation foncière, puis par une vérification à la parcelle fait en partenariat avec les territoires au sein de la région.

La modification du SRADET Bretagne

Afin de répondre aux attentes de la Loi Climat et Résilience, et notamment organiser la trajectoire vers le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), l'ensemble des SRADET régionaux ont dû procéder à une modification (SRADET : Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires).

A la date de réalisation du présent document, les objectifs territorialisés de limitation de la consommation d'espace et de l'artificialisation des sols de ce schéma pour la région Bretagne, ont été approuvé en séance plénière le 23 juin 2023. L'enveloppe totale accordée au SCoT du Pays de Pontivy est de 275ha sur la période 2021-2031.

L'objectif ZAN, un levier pour l'intégration de la qualité des sols dans les documents d'urbanisme : retour sur le webinaire du 29 janvier.
 (Source : CEREMA, 12/02/2021)



UN TERRITOIRE AVANT TOUT AGRICOLE, AVEC UNE PART D’ESPACES ARTICIALISES RAPPELLANT SON CARACTERE ECONOMIQUE ET INDUSTRIEL

Le territoire du SCoT couvre 16,8% de la superficie du Morbihan (au total 682 300 ha) : il s’entend sur 114 290 ha, répartis à hauteur de 72 138 ha dans la CC Pontivy Communauté et 42 152 ha dans la CC Morbihan Communauté.

Avec 82 763 ha, ses vastes espaces agricoles représentent 72% de la superficie totale du SCoT. Les espaces dits naturels et forestiers (17 824 ha) couvrent 16% de la superficie du SCoT, et ses surfaces en eau s’étendent sur 1 004 ha. La part des espaces artificialisés s’élève quant à elle de 11%.

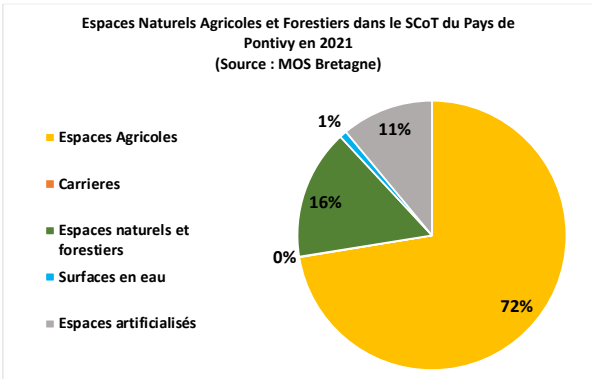
Au sein des deux EPCI, on remarque une répartition quasi similaire entre les différentes occupations du sol. Les deux communautés de communes comportent 11% d’espaces artificialisés, la CC Pontivy communauté a une part légèrement plus importante d’espaces agricoles que la CC Centre Morbihan Communauté (respectivement 73% et 71%), alors que l’inverse est vrai pour les espaces naturels et forestiers (respectivement 15% et 17%).

La proportion de territoire artificialisé ne contredit aucunement le caractère rural et agricole du territoire, mais témoigne aussi de l’histoire économique et industrielle du Pays de Pontivy.

Tableau du mode d’occupation des sols en 2021
 (Source : MOS Bretagne ; Traitement : EAU)

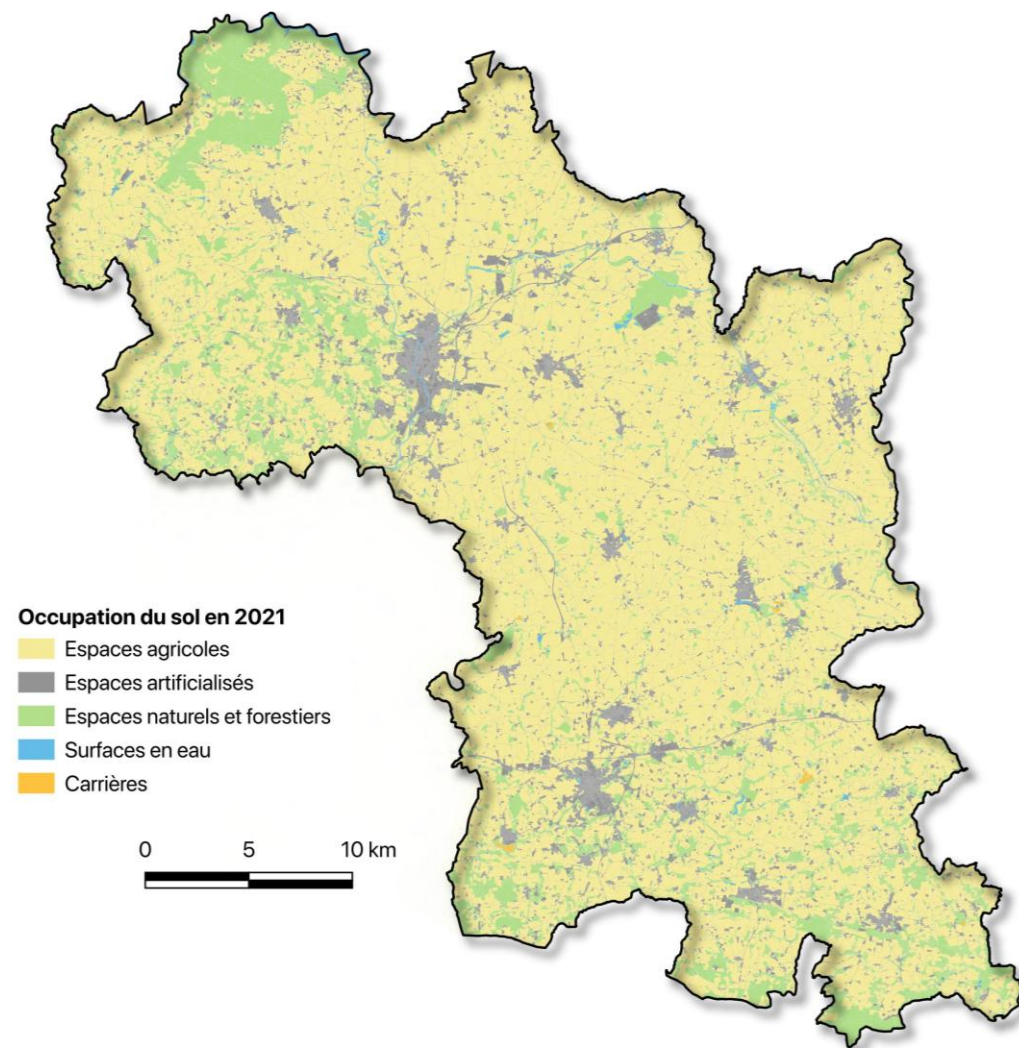
	CC Pontivy Communauté		CC Centre Morbihan Communauté		SCoT du Pays de Pontivy	
	Surface (ha)	%	Surface (ha)	%	Surface (ha)	%
Espaces Agricoles	52 916	73%	29 847	71%	82 763	72%
Surfaces en eau	761	1%	243	1%	1 004	1%
Espaces naturels et forestiers	10 632	15%	7 193	17%	17 824	16%
Carrières	23	0%	48	0%	71	0%
Espaces artificialisés	7 807	11%	4 821	11%	12 628	11%
Total	72 138	100%	42 152	100%	114 290	100%

(Précision : Les données utilisées ci-dessus, notamment celles des espaces artificialisés, ne sont pas exactement les mêmes que celles utilisées pour le calcul de la consommation d’espaces passés par le SRADET et la région Bretagne, en raison de certaines exclusions appliquées)



Modes d'occupation des sols en 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy (Source : MOS Bretagne ; Traitement : EAU)

UNE



CONSOMMATION D'ESPACE LIEE AUTANT A

L'HABITAT QUE L'ACTIVITE, ET FAISANT ECHO A L'ARMATURE DU TERRITOIRE DU SCOT

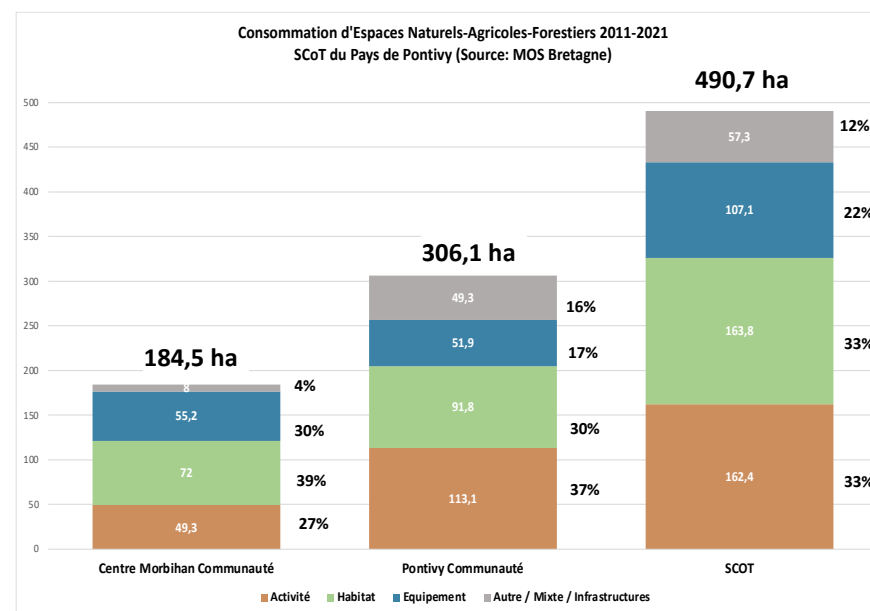
A l'échelle du SCoT, la consommation d'espace a été de 490,7 ha sur la période 2011-2021 (10 ans), soit en moyenne de 49,07 ha par an. Au sein de ces 490,7 ha, l'habitat (163,8ha) et l'activité (162,4ha) représente la même part à hauteur de 33%, alors que les équipements et les espaces autre/mixte/infrastructure représentent respectivement 22% (107,1ha) et 12% (57,3ha).

Sur les 490,7 ha consommés de 2011 à 2021, 306,1 ha ont concerné la CC Pontivy Communauté et 184,5 ha la CC Centre Morbihan Communauté. En termes de pourcentage de l'ensemble de la consommation du SCoT sur la période, cela équivaut à 62,4% pour la CC Pontivy Communauté et 37,6% pour la CC Centre Morbihan Communauté.

Concernant les usages, il apparaît dans CC Pontivy Communauté une part plus importante dédiée à l'activité (37%) que dans la CC Centre Morbihan Communauté (27%). Cette dernière comporte une part plus importante dédiée à l'habitat (39%) ainsi que les équipements (30%) et que l'autre EPCI (respectivement : 30% et 17%).

La répartition de la consommation d'espace sein du territoire est assez hétérogène selon les communes. Sur les 36 communes que compte le SCoT, 10 d'entre elles ont consommé moins de 5ha sur la période 2011-2021, et 7 plus de 10ha : Pontivy, Plumelin, Neuillac, Noyal-Pontivy, Cléguérec, Moréac, et Locminé.

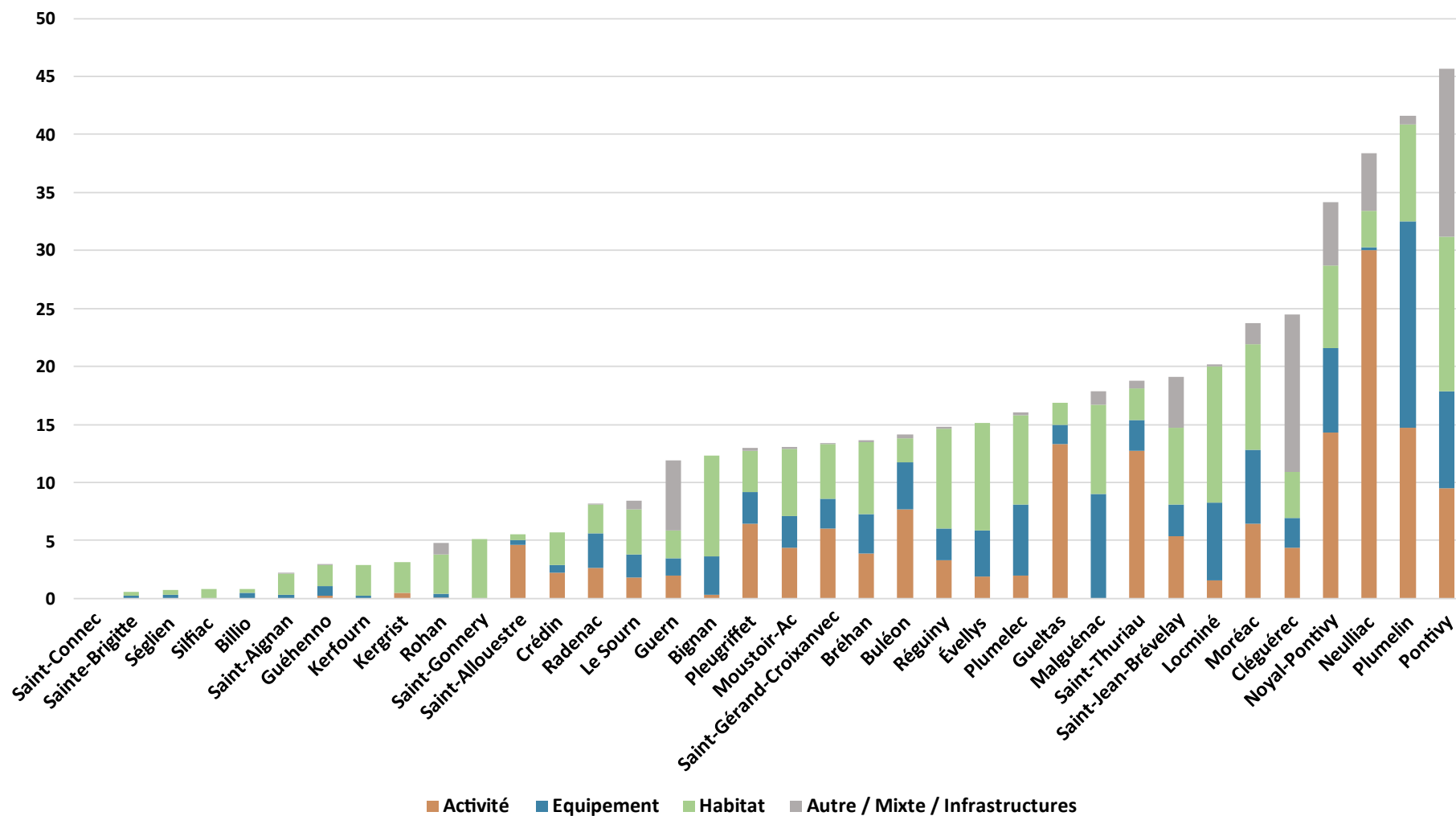
Au sein des communes, la répartition entre habitat, activité et équipements varie beaucoup, à titre d'exemple 13 communes ont une part de la consommation d'espace dédiée à l'habitat supérieure à 50%, et 5 communes sont dans ce cas pour la part dédiée à l'activité (Buléon, Saint-Thuriau, Neuillac, Gueltas, et Saint-Allouestre).



Consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers entre 2011 et 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy
(Source : MOS Bretagne ; Traitement : EAU)

	Activité		Habitat		Equipement		Autre / Mixte / Infrastructures		Total Espaces Artificialisés
	Surface (ha)	%	Surface (ha)	%	Surface (ha)	%	Surface (ha)	%	Surface (ha)
Saint-Connec	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Bréhan	3,9	29%	6,2	46%	3,4	25%	0,1	1%	13,6
Cléguérec	4,4	18%	4	16%	2,5	10%	13,6	56%	24,5
Crédin	2,2	39%	2,8	49%	0,7	12%	0	0%	5,7
Gultas	13,3	79%	1,9	11%	1,7	10%	0	0%	16,9
Guern	2	17%	2,4	20%	1,5	13%	6	50%	11,9
Kerfourn	0	0%	2,7	93%	0,2	7%	0	0%	2,9
Kergrist	0,5	16%	2,6	84%	0	0%	0	0%	3,1
Malguénac	0	0%	7,7	43%	9	50%	1,2	7%	17,9
Neulliac	30	78%	3,1	8%	0,3	1%	5	13%	38,4
Noyal-Pontivy	14,3	42%	7,1	21%	7,3	21%	5,5	16%	34,2
Pleugriffet	6,4	49%	3,5	27%	2,8	22%	0,3	2%	13
Pontivy	9,5	21%	13,3	29%	8,4	18%	14,5	32%	45,7
Radenac	2,6	32%	2,5	30%	3	37%	0,1	1%	8,2
Réguiñy	3,3	22%	8,6	58%	2,7	18%	0,2	1%	14,8
Rohan	0,1	2%	3,4	71%	0,3	6%	1	21%	4,8
Saint-Aignan	0	0%	1,8	82%	0,3	14%	0,1	5%	2,2
Sainte-Brigitte	0	0%	0,4	67%	0,2	33%	0	0%	0,6
Saint-Gérard-Croixanvec	6	45%	4,7	35%	2,6	19%	0,1	1%	13,4
Saint-Gonnery	0	0%	5,1	100%	0	0%	0	0%	5,1
Saint-Thuriau	12,7	68%	2,7	14%	2,7	14%	0,7	4%	18,8
Séglien	0	0%	0,4	57%	0,3	43%	0	0%	0,7
Silfiac	0	0%	0,8	100%	0	0%	0	0%	0,8
Le Sourn	1,8	21%	3,9	46%	2	24%	0,7	8%	8,4
Pontivy Communauté	113,1	37%	91,6	30%	51,9	17%	49,1	16%	305,7
Bignan	0,3	2%	8,7	71%	3,3	27%	0	0%	12,3
Billio	0	0%	0,3	38%	0,5	63%	0	0%	0,8
Buléon	7,7	55%	2,1	15%	4	28%	0,3	2%	14,1
Guéhenno	0,2	7%	1,8	60%	0,9	30%	0,1	3%	3
Locminé	1,6	8%	11,7	58%	6,7	33%	0,2	1%	20,2
Moréac	6,4	27%	9,1	38%	6,4	27%	1,8	8%	23,7
Moustoir-Ac	4,4	34%	5,8	44%	2,7	21%	0,2	2%	13,1
Évellys	1,9	13%	9,2	61%	4	26%	0	0%	15,1
Plumelec	2	13%	7,7	48%	6,1	38%	0,2	1%	16
Plumelin	14,7	35%	8,4	20%	17,8	43%	0,7	2%	41,6
Saint-Allouestre	4,6	84%	0,5	9%	0,4	7%	0	0%	5,5
Saint-Jean-Brévelay	5,4	28%	6,6	35%	2,7	14%	4,4	23%	19,1
Centre Morbihan Communauté	49,2	27%	71,9	39%	55,5	30%	7,9	4%	184,5
SCoT	162,3	33%	163,5	33%	107,4	22%	57	12%	490,2

Consommation d'Espaces Naturels-Agricoles-Forestiers 2011-2021 SCoT du Pays de Pontivy (Source: MOS Bretagne)



Sur les 490,7 ha consommés entre 2011 et 2021 à l'échelle du territoire du SCoT, 66% ont impliqué les pôles structurants de l'armature urbaine du SCoT de 2016 (structurant en termes de services, d'emplois, ...), soit 16 communes.

Le développement le plus intense a concerné Pontivy et les communes qui l'entourent (Neuillac, Noyal-Pontivy, Saint-Thuriau, Le Sourn, Malguénac, Cléguérec), dont deux ne sont pas pôles dans l'armature du SCoT de 2016. Ces 7 communes ont consommé ensemble 179,5 ha entre 2011 et 2021, correspondant à 37% de la consommation totale du SCoT. Locminé et les 4 communes qui l'entourent (Moréac, Bignan, Moustoir d'Ac, Plumelin), toutes identifiées comme pôles dans l'armature du SCoT de 2016, ont consommée 110,9 ha, soit 23% de la consommation totale du SCoT.

Il est intéressant de noter que les communes du pôle urbain de Pontivy représentent 44% de la consommation d'espaces NAF du SCoT dédiée à l'activité, alors que celle du pôle urbain de Locminé n'en représentent que 17%. Sur la consommation d'espaces NAF liée à l'habitat et aux équipements, c'est l'inverse le pôle urbain de Locminé représente 27% et 34% de la consommation d'espaces du SCoT à ces destinations contre 23% et 28% pour le pôle urbain de Pontivy. Ceci fait écho à la répartition de la consommation d'espace au sein des EPCI, la CC Pontivy Communauté ayant une part plus importante dédiée à l'activité que la CC Centre Morbihan Communauté, et l'inverse étant vrai pour l'habitat et les équipements.

Quelques communes qui n'étaient pas identifiées comme polarités, se différencient aussi en termes de consommation d'espaces :

- Malguénac, dans le pôle urbain de Pontivy, fait partie des 10 communes ayant le plus consommé d'espace toute destination confondues (17,9 ha), ainsi que pour l'habitat (7,7 ha) et les équipements (9 ha)

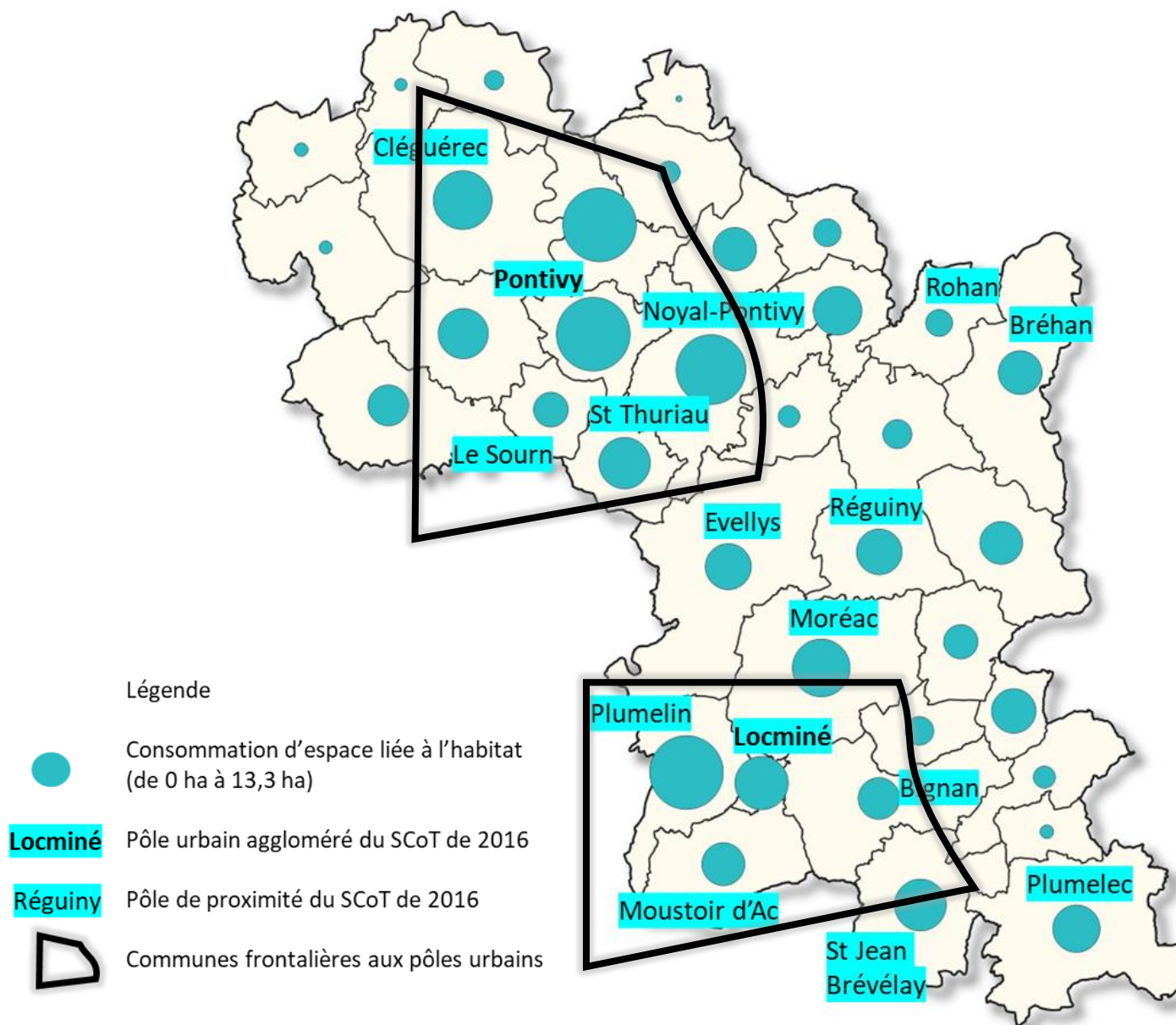
- Neuillac dans le pôle urbain de Pontivy, fait partie des 10 communes ayant le plus consommé d'espace toute destination confondues (38,4 ha), ainsi que pour l'activité (30 ha)
- Buléon fait partie des 10 communes ayant le plus consommé d'espace pour l'activité (7,7 ha) et les équipements (4 ha)
- Gueltas, Pleugriffet, et Saint-Gérard-Croixanvec font parties des 10 communes ayant le plus consommé d'espace pour l'activité (13,3 ha ; 6,4 ha ; 6 ha).

Communes pôles (16 communes)	Activité	Habitat	Equipement	Autre / Mixte / Infrastructures	Total Espaces Artificialisés
Surface (ha)	86,7	116,4	79	43,8	325,9
Part dans la consommation d'espaces du SCoT %	53%	71%	74%	77%	66%

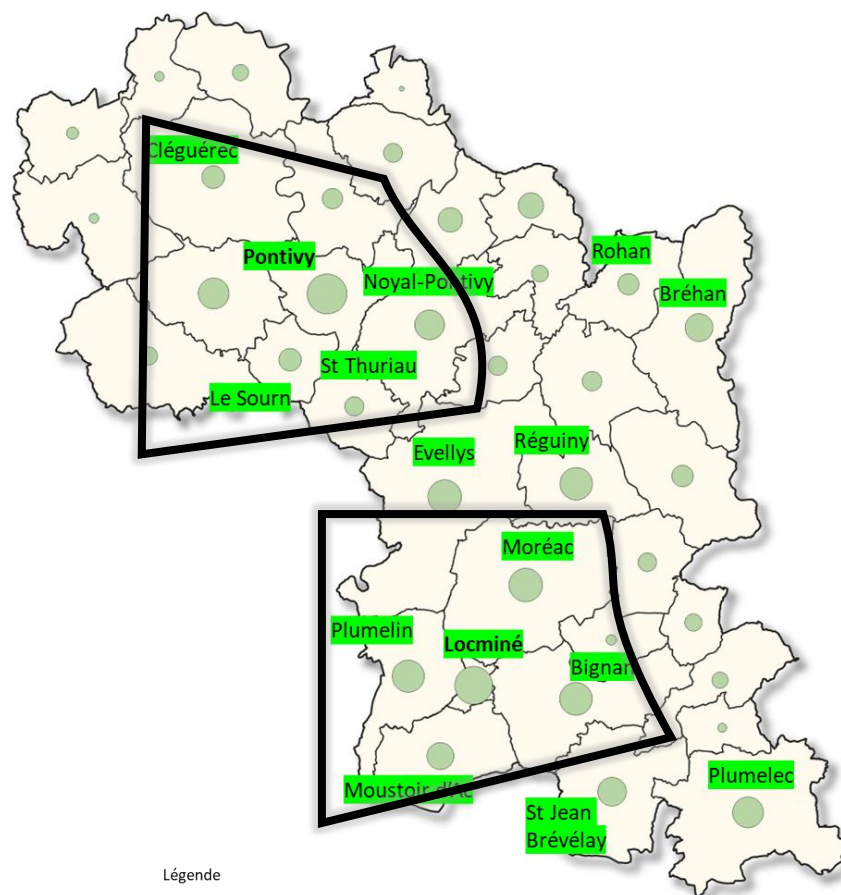
Pôle urbain de Pontivy (7 communes)	Activité	Habitat	Equipement	Autre / Mixte / Infrastructures	Total Espaces Artificialisés
Surface (ha)	70,9	37,9	30,2	40,5	179,5
Part dans la consommation d'espaces du SCoT %	44%	23%	28%	71%	37%

Pôle urbain de Locminé (5 communes)	Activité	Habitat	Equipement	Pôle urbain de Locminé	Total Espaces Artificialisés
Surface (ha)	27,4	43,7	36,9	2,9	110,9
Part dans la consommation d'espaces du SCoT %	17%	27%	34%	5%	23%

Consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers entre 2011 et 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy
 (Source : MOS Bretagne ; Traitement : EAU)

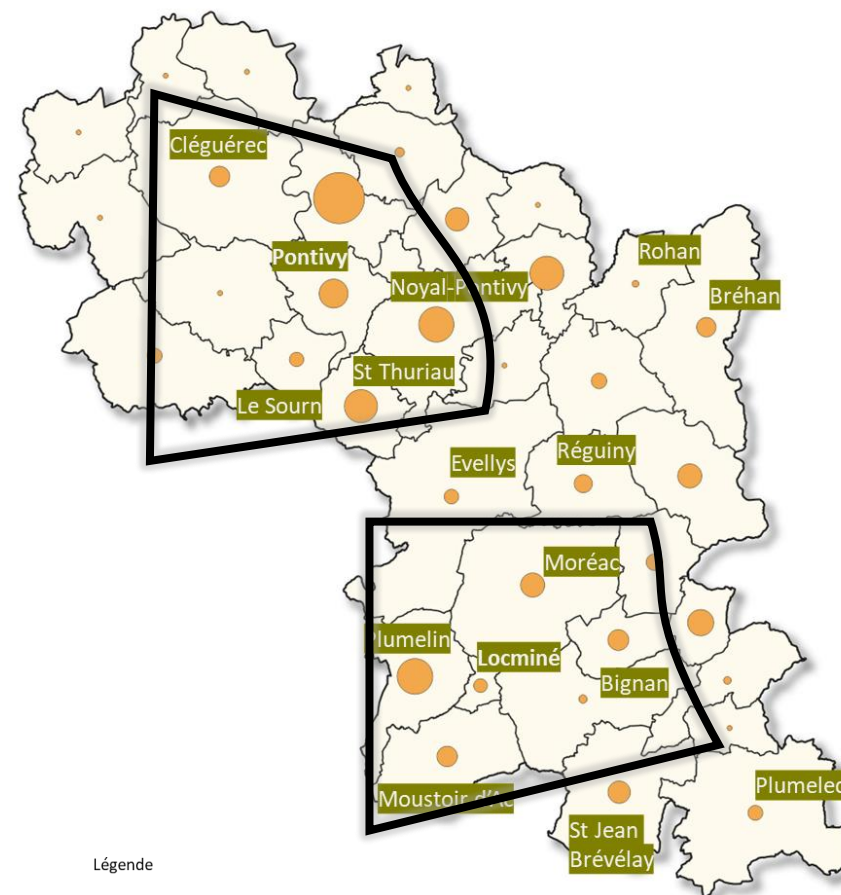


Consommation d'espaces naturels agricoles et forestiers entre 2011 et 2021 dans le SCoT du Pays de Pontivy
Pour l'habitat à gauche et pour l'activité à droite
 (Source : MOS Bretagne ; Traitement : EAU)



Légende

- Consommation d'espace liée à l'habitat (de 0 ha à 13,3 ha)
- Locminé Pôle urbain aggloméré du SCoT de 2016
- Régigny Pôle de proximité du SCoT de 2016
- Communes frontalières aux pôles urbains



Légende

- Consommation d'espace liée à l'activité (de 0 ha à 30 ha)
- Locminé Pôle urbain aggloméré du SCoT de 2016
- Régigny Pôle de proximité du SCoT de 2016
- Communes frontalières aux pôles urbains

DES TENDANCES A LA PERIURBANISATION RESIDENTIELLE QUI NE SONT PAS NOUVELLES

Le SCoT de 2016 constatait des phénomènes d'extension urbaine et d'étalement urbain favorisés par la périurbanisation résidentielle en particulier dans et autour des pôles urbains. Il notait ainsi une augmentation de la tâche urbaine et de nouvelles extensions plus ou moins en continuité sur les terres agricoles et naturelles, de manière plus lâche. Le diagnostic montrait le lien entre cette évolution du tissu urbain et l'émergence du lotissement pavillonnaire comme modèle (unique) du développement de l'habitat, avec une part très importante de la maison individuelle dans la construction neuve, et le lien avec le développement de nombreuses zones d'activité. Il prévenait sur les problématiques liées à l'étalement urbain sur les enjeux de l'économie d'espace, de l'allongement des distances entre domicile-travail, et d'une spécialisation et segmentation des espaces

Cet étalement fait référence notamment à des urbanisations résidentielles aux structures urbaines lâches en périphérie des centres de villes (de bourgs et villages), notamment :

- Urbanisation résidentielle linéaire sans profondeur le long des voies, (donnant parfois forme à des continuités urbaines entre communes),
- Lotissements pavillonnaires aux logiques viaires propres ne facilitant pas les circulations entre quartiers,
- Epaississement/extension urbaine peu dense d'écarts urbains (hameaux, mitage, ...).

Des espaces résidentiels existants aujourd'hui témoignent de ces modes constructifs, mais nombre de ces espaces ne sont cependant pas nouveaux et étaient déjà installés ou prenaient formes avant les années 2010.

Comme le montrait le diagnostic du précédent SCoT, au cours des années 2010, les dynamiques urbaines évoquées ci-avant ont amené différentes formes d'évolutions de la tâche urbaine :

- Densification et/ou prolongement du tissu bâti existant de centre-ville,
- Densification / extension d'urbanisations périphériques préexistantes et peu denses (en leur donnant plus de consistance),
- Extensions résidentielles peu denses en périphérie (étalement urbain).

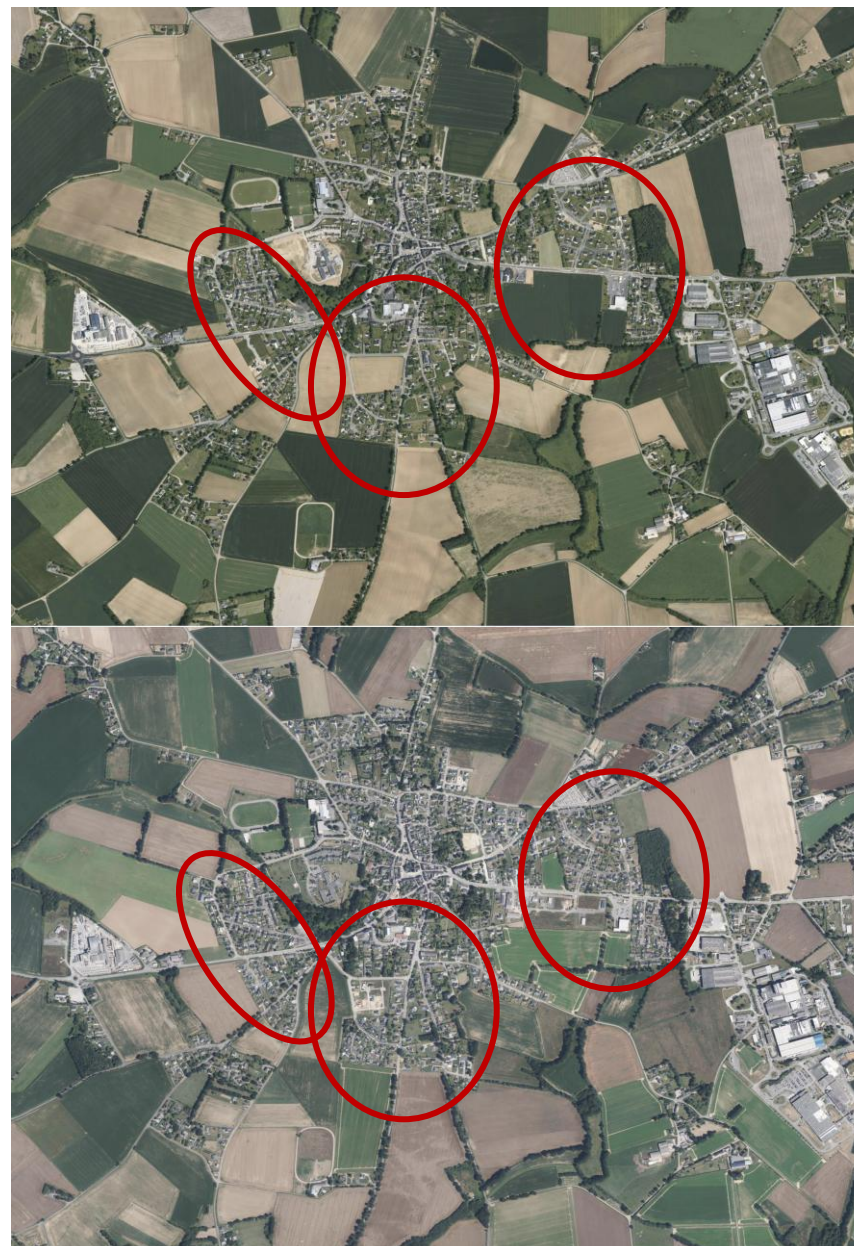
Cette dernière forme d'évolution urbaine n'a pas été enrayée, mais semble se poursuivre.

Exemples de densification et prolongement du tissu bâti d'un centre ville (secteur de Locminé), en 2006-2010 en haut et 2019 en bas (Source photographique : IGN).



Exemples de densification d'espace urbanisés existants en prolongement du tissu urbain existant (secteur de Noyal-Pontivy), en 2006-2010 en haut et 2019 en bas (Source photographique : IGN).

Envoyé en préfecture le 04/06/2025
 Reçu en préfecture le 04/06/2025
 Publié le
 ID : 056-255613416-20250526-996_05_25-DE



Exemples de périurbanisation résidentielle linéaire à l'articulation de Malguérac et Pontivy, en 2006-2010 en haut et 2011-2015 en bas (Source photographique : IGN).



De manière générale, ce phénomène renouvelle un enjeu qui reste d'actualité de maîtrise qualitative de l'urbanisation pour éviter les risques de dysfonctionnements urbains, environnementaux ou paysagers (circulation, lisibilité du paysage, gestion des nuisances et aux pluviates, accès aux services à la population et moyens de mobilités alternatifs et doux, etc.), voire pour résorber certains dysfonctionnements existants.

Cet enjeu rejoint bien sûr celui de l'optimisation de l'usage du foncier et de limitation de l'artificialisation des sols afin de préserver les espaces agricoles et naturels. Ils impliquent enfin de manière globale l'ensemble des communes du SCoT concernant la lutte contre le mitage, et le développement d'urbanisations linéaires peu denses et sans profondeur le long de voies amenant notamment à relier des espaces urbanisés existants qui étaient initialement séparés. L'analyse ne vise pas ici les formes traditionnelles d'urbanisation linéaires de « villages-rues ».

Cet enjeu nécessite d'être pris en compte au regard des différentes situations locales. En effet, au-delà de facteurs classiques susceptibles de favoriser les tendances à l'étalement urbain (coût du foncier peu élevé rendant difficile l'élévation et la maîtrise de la densité, déprise de terrains agricoles périurbains, attrait de populations pour la maison individuelle, ...), d'autres caractéristiques géographiques et physiques du territoire peuvent influencer, voire contraindre, à des formes urbaines peu denses et linéaires.

Parmi ces caractéristiques, la topographie marquée par des terrains à forte pente et la présence constitue par exemple une contrainte pour l'aménagement que l'urbanisation cherche à éviter en se développant sur les secteurs de replat et ouverts (espace agricoles) et/ou en s'insérant dans les espaces interstitiels entre voirie, forêt et terrains à forte pente. Ce contexte appelle ainsi à une gestion proportionnée des enjeux d'étalement urbain et adaptée des modes constructifs au mieux des configurations locales des lieux.

Exemple d'urbanisation diffuse et linéaire peu dense (secteur de Clégérec), en 2006-2010 en haut et 2019 en bas (Source photographique : IGN).



SYNTHESE

Un territoire avant tout agricole, avec une part d'espaces artificialisés rappelant le caractère économique et industriel du SCoT

Sur une superficie totale du territoire de 682 300 ha, on retrouve principalement :

- 72% d'espaces agricoles (82 763)
- 16% d'espaces naturels et forestiers (17 824 ha)
- 11% d'espaces artificialisés (12 628ha)

Cette répartition témoigne de l'atout agricole du Pays de Pontivy, mais rappelle également son caractère et sa force économique et industriel. Les modes d'occupation des sols des deux EPCI sont globalement similaires.

Une consommation d'espace autant liée à l'habitat qu'à l'activité

Sur la période 2011-2021, 490,7 ha ont été nouvellement artificialisés au sein du SCoT, équivalent à une moyenne de 49,1 ha consommés par an. Un premier tiers de ces espaces sont dédiés à l'habitat (163,8ha), et un second à l'activité (162,4ha).

Entre les deux EPCI la répartition varie légèrement:

- Dans la CC Pontivy Communauté, la première destination des espaces artificialisés a été l'activité (113,1 ha soit 37%), suivi par l'habitat (91,8ha soit 30%), puis les équipements (51,9ha soit 17%).

- Dans la CC Centre Morbihan Communauté la première destination fut à l'inverse l'habitat (72ha soit 39%), suivi des équipements (55,2ha soit 30%), puis l'activité (49,3 ha soit 27%).

Une répartition spatiale de la consommation d'espace sur 2011-2021 faisant écho à l'armature du territoire du SCoT

La répartition entre communes de la consommation d'espaces est assez hétérogène, tant en surface qu'en destination de ces espaces nouvellement artificialisés.

Sur les 490,7ha ha consommés entre 2011 et 2021 à l'échelle du territoire du SCoT :

- 66% provienne des pôles urbains et de proximité identifiée dans l'armature urbaine du SCoT de 2016 (structurant en termes de services, d'emplois, ...), soit 16 communes.
- 37% provienne de Pontivy et des 6 communes qui lui sont frontalières (Neuillac et Malguénac n'étaient pas identifiées comme des pôles dans le SCoT de 2016). La dominante économique/activité y est plus forte car la consommation d'espaces pour l'activité de ces 7 communes représente 44% de celle du SCoT (contre 23% pour l'habitat et 28% pour les équipements).
- 23% provienne de Locminé et des 4 communes qui lui sont frontalières (toutes identifiées comme des pôles dans le SCoT de 2016). La dominante résidentielle y est plus forte car la consommation d'espaces pour l'habitat et les équipements de ces 5 communes représentent respectivement 27% et 34% de celle du SCoT (contre 17% pour l'activité).

Des tendances à la périurbanisation résidentielle qui ne sont pas nouvelles

Le SCoT de 2016 constatait des phénomènes d'étalement urbain et d'extension urbaine favorisés par la périurbanisation résidentielle dans et autour des pôles urbains agglomérés, tout en identifiant les problématiques qui y sont liées sobriété foncière, allongement des distances domicile-travail, spécialisation et segmentation des espaces, etc.).

On observe une poursuite de ces phénomènes depuis les années 2010, à travers une évolution sous différentes formes de la tache urbaine :

- Densification et/ou prolongement du tissu bâti existant de centre-ville,
- Densification / extension d'urbanisations périphériques préexistantes et peu denses (en leur donnant plus de consistance),
- Extensions résidentielles peu denses en périphérie (étalement urbain).