

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

Éléments d'identification de la nature des parcelles

AB	Terrains à bâtir
AG	Terrains d'agrément
B	Bois
BF	Bois feuillus
BM	Futaies mixtes
BR	Futaies résineuses
BS	Taillis sous futaies
BT	Taillis simples
J	Jardin
L	Landes
LB	Landes boisées
P	Prés
S	Sols
T	Terre

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE -Madame BERTHIER Micheline Thérèse Jeanne Aimée Née le 28/01/1946 à Saint-Etienne (42000) Veuve de Maurice DUTAL (né le 23/12/1945 à BRON (69500) et décédé le 06/09/2016 à Lyon (8e), avec qui elle s'est mariée le 23 décembre 1945 à la mairie de BRON (69500), sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable, et ayant opté depuis pour le régime de la Communauté universelle aux termes d'un acte reçu par Maître Patrice GAREL-GALAIS, notaire à CHASSELAY, le 10 novembre 1997, homologué suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de LYON le 25 septembre 1998. (RC n°98-468 du 15 07 1998) Demeurant 43 chemin de l'ecully 69660 COLLONGES -Au-Mont-D'or	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 92 AI 258	Terre Taillis sous Futaies	1202 CHE DE L'EPI	15 706 m² 331 m²			15 706 m² 331 m²			
						Total	16 037 m²			
Droits réels présents sur la parcelle : droit de passage réel et perpétuel sur la AI 91 ayant appartenue à COURTIN né le 29/01/1900 et appartenant désormais au Conservatoire du littoral. (PV de conciliation dressé BROHER Géomètre à Fréjus le 31/08/2010, publié au 2^{ème} Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 22/12/1970 vol 4003 n°27										

Origine de propriété
Pour les deux immeubles Attestation après le décès de M. Maurice DUTAL (attribution à son épouse), en date du 21/10/2016, publié au 2^{ème} Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 15/11/2016, Volume 2016P12285. Acquisition par les époux DUTAL / BERTHIER par acte de vente passé par devant Me EMFRIC, notaire à GAREOULT (83136), le 26/10/1992, publié au 2^{ème} Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 7/12/1992 volume 92P12176.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE SCI CASTELLET RAMATUELLE Inscrite au répertoire Siret de FREJUS le 18/05/2004 sous le n°453 578 700, au capital social de 1 000 €. Représentée par M. Mark KAUFMAN, et Mme KURITSYNA Olga, nommés à cette fonction en vertu des statuts en date du 10 septembre 2010. Demeurant 2 Parc résidentiel du domaine de la baie de la bonne terrasse 83350 Ramatuelle	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK 306 AK 74 AK 304	sol		151 701 m² 21 m² 1 326 m²			151 701 m² 21 m² 1 316 m²			
						Total	153 038 m²			

Origine de propriété

La parcelle AK 306 provient de la division de la parcelle AK118 en parcelles AK305 et AK306, suivant DA n°2339H, publié le 20/08/2023 sous le numéro 8304P02 2023P21086.

Plus antérieurement les parcelles AK 118 et AK 74 avait été acquise par la SCI CASTELLET aux termes d'un acte de vente signé par devant Me WARGNY notaire à PARIS 8 le 02/06/2004 publié au SPF de Draguignan 2 le 25/06/2004, n° SAGES 8304P01, volume 2004Pn°8067.

Antérieurement : acquisition suivant acte reçu par Me Maurice BARBIER, notaire à Saint-Tropez (Var) le 12 novembre 1957, dont copie authentique dudit acte a été publiée au 1^{er} Bureau des Hypothèques de DRAGUIGNAN (Var) le 4 février 1958, Volume 408, n°20.

La parcelle AK 304 a été acquise par acte d'échange passé par devant la SCP MAURETTE Sébastien, notaire à Saint-Tropez (83) le 28 juillet 2017 publié le 29 août 2023 sous le numéro 8304P02 2023P21086. (elle provient de la division de la parcelle AK 119 en parcelles AK 303 et AK 304 ayant appartenue à VILLAGES VACANCES DE RAMATUELLE RISOUL)

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE Madame CAUVET Nicole Mathilde Née le 23/12/1953 à Nice (06) Mariée à Nice (Alpes-Maritimes) le 22 décembre 1973 avec Joseph, François NEGREL Mariage NÈGRE-CAUVET dissous par jugement de divorce sur requête conjointe rendu le 4 décembre 1973 Par monsieur le Juge aux Affaires Matrimoniales au Tribunal de Grande Instance de Nice (Alpes-Maritimes). Ordonnance de résidence séparée du 6 juillet 1978. Demeurant Villa Ben Mai 40 av Sainte Colette 06100 Nice	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 351			3 668 m²			3 668 m²			
						Total	3 668 m²			
Droits réels présents sur la parcelle : servitude de passage au profit des parcelles AI 352 et AI 350, rédigée par Me PARA notaire à Saint-Tropez le 6/11/1980 et publiée le 18/12/1980 volume 4381 n°4										

Origine de propriété

Partage de succession en date du 01/06/2005 par devant Me BONA ARLA (notaire à Nice 06) publié au 2 ^{ième} Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 08/08/2005, Volume 2005p 9198
Attestation après le décès de SALVATICO (née le 08/05/1923 et décédée le 05/07/2003) rédigée par Me BONA-ARAL, (notaire à Nice 06) le 30/11/2004 et publiée au 2 ^{ième} Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 01/08/2005 volume 2005P 9171.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
NU PROPRIETAIRE	
M. MARI Brice Michel Paul Né(e) le 09/11/1974 à NICE (06) Marié à Viry (Haute-Savoie) le 18/08/2022 avec Cindy, Marie, Olivia DESCHODT, mariés sous contrat de mariage reçu le 15 juillet 2020 par Me Fabien BRUGO notaire à Saint-Julien-en-Genevois (Haute-Savoie). Il ne s’agit pas d’une communauté universelle. Demeurant Domaine du parc, 248 rue de la Luchette 74580 VIRY	
USUFRUITIER RESERVATAIRE DU DROIT DE RETOUR	
Mme CAUVET, épouse MARI, Roseline Antoinette Née le 17/12/1947 à TOURRETTE-LEVENS (06) acte naissance demandé le 05/12/2023 Mariée avec M. MARI Paul André sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage passé par devant Me Roger SEASSAL le 15 décembre 1969 préalable à leur union célébrée le 23/12/1969 à la mairie de Nice (06) acte de mariage demandé le 12/02/2024. Demeurant Résidence le Saphir, 11 av Roger Salengro, 69100 Villeurbanne	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 354		2 040 m²			2 040 m²			
					Total	2 040 m²			

Origine de propriété
Donation en date du 10/02/2006 (acte rectificatif en date du 18/04/2007), par Roseline CAUVET, acte rédigé par PROHASZKA notaire à VILLEURBANNE, publié au 2ième Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 18/06/2007, volume 2007P7567 (réserve du droit de retour, interdiction d’aliéner et d’hypothéquer avec clause d’exclusion de communauté).

Partage de succession en date du 01/06/2005 par devant Me BONA ARLA (notaire à Nice 06) publié au 2ième Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 08/08/2005, Volume 2005p 9198.

Attestation après le décès de SALVATICO (née le 08/05/1923 et décédée le 05/07/2003) rédigée par Me BONA-ARAL, (notaire à Nice 06) le 30/11/2004 et publiée au 2ième Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 01/08/2005 volume 2005P 9171.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS (1/2) Mme COQUART Florence Cécile Bernadette, professeur des écoles Née le 18/04/1975 à CAMBRAI (59) Célibataire Demeurant : 9 rue pierre Brossolette 78280 Guyancourt PROPRIETAIRE INDIVIS (1/2) Mme COQUART, épouse SERVAIS, Marie-Noëlle Thérèse Andrée Simone Né le 05/01/1974 à CAMBRAI (59) Divorcée de Monsieur Antoine SERVAS, suivant jugement du Tribunal de Grande Instance de NOUMEA le 31 aout 2004. Demeurant : 57 bis rue Redika 98 800 NOUMEA	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 93		4 954 m²			4 954 m²			
					Total	4 954 m²			

Origine de propriété
Attestation après le décès de Aimée COQUART (née le 18/07/1935 et décédée le 30/11/2017), en date du 03/08/2018, rédigé par Me GIORDANENGO (notaire à Saint Sauveur sur Tinee), publiée au 2ième Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 14/08/2018, volume 2018P10198. Le conjoint survivant est décédé le 01/12/2017 laissant ses enfants héritiers chacun pour 1/2.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE <u>006</u>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	Madame COURTIN Danielle Marie Georgette Née le 12/05/1943 à Saint-Tropez (83) Mariée le 05/02/1965 à Cap d'Ail (06) avec M. MALORTIGUE François Edouard (décédé) sous le régime de la séparation de biens pure et simple, suivant contrat reçu par Maître PERETTI, Notaire à GRASSE, contrat n'ayant subi aucune modification depuis. Demeurant La maison d'en face l'Estagnet 83990 SAINT TROPEZ
LOCATAIRE A BAIL EMPHYTEOTIQUE	Monsieur Lucien Jean PONSOT, Président de société, Né à CASABLANCA (MAROC) le 31 août 1951. Epoux de Madame Nicole Sylvie Aziza MIAULE, Mariés à la mairie de LE CANNET le 17 décembre 2011 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Stéphane GROSJEAN, notaire à CARCASSONNE (11000), le 9 novembre 2011. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. De nationalité française. Résident au sens de la réglementation fiscale. Demeurant à RAMATUELLE (83350) 465 chemin de la Garonne La Bistagne.

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale			Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 109		9 120 m²			9 120 m²			
	AI 110		7 080 m²			7 080 m²			
					Total	16 200 m²			
Droits réels présents sur la parcelle : bail emphytéotique d'une durée de 50 ans à compter du 30/09/2020 pour un loyer annuel de 5000€ en date du 30/09/2020 par devant me GROSJEAN notaire à Carcassonne, publié le 13/11/2020 sous le n°8304P02 2020P11562.									
Origine de propriété									

Donation-partage en date du 26/02/1977 (par Georges COURTIN né le 29/01/1900 et décédé le 17/07/1979), rédigé par Me PARA notaire à Saint Tropez, publiée au 2ième Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 03/08/1977 volume 2519 n°10 et 11.

Renonciation aux réserves de droit de retour et d'usufruit par acte du 19/12/1978 rédigé par Me PARA notaire à Saint-Tropez, publiée au 2ième Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 29 février 1980 volume 3826 n°15.

Résolution de l'acquisition par jugement du 28/11/1987 publié le 27/02/1987 volume 87p1936, de la vente par COURTIN à la SARL EDA passée par acte du 10/05/1982 par devant Me MARCIAL notaire à Beauville, publié le 12 mai 1982 volume 5381 n°3.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 007	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE Indivis (1/2) M. d'ETEREN, Roland Gabriel Né le 24/01/1942 à Ixelles (Belgique) Marié à Mme VRANCKEN Marie Anne Andréa Nelly Ghislaine, sous le régime de la séparation de biens suivant contrat reçu par Me MOYERSOEN, notaire à Bruxelles (Belgique) le 23/06/1970. Demeurant 50 rue du mail 1050 IXELLES BELGIQUE	
PROPRIETAIRE indivis (1/2) Mme D'ETEREN épouse PERIER, Catherine Martine Née le 05/07/1944 à Lasne-Chapelle-Saint-Lambert (Belgique) Mariée avec M. PERIER Maurice Clément sous le régime de la séparation de biens suivant contrat reçu par Maître MOYERSOEN, notaire à Bruxelles (Belgique) le 20/03/1968. Demeurant 107 avenue du prince d'orange 1180 UCCLE (Belgique)	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 51			3 102 m²			3 102 m²			
	AI 257			4 166 m²			4 166 m²			
	AI 259			2 250 m²			2 250 m²			
	AI 262			2 683 m²			2 673 m²			
						Total	12 191 m²			

Origine de propriété

Attestation après le décès de Pierre d'ETEREN (né le 21 juin 1912 décédé le 03/01/1975) rédigée le 25/02/1976 par Me LONG, notaire à Grimaud, publiée au 2ième Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 11/03/1976 volume 1936 n°9.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE Indivis (1/3)	Mme MARTINIANI Christiane Tiziana Née le 29/01/1954 à Spoleto (Italie) Mariée à Bucarest, 4^{ème} arrondissement (Roumanie) le 9 mars 1989 avec Petre, Radu, Naihail NGOESCI. Acte transcrit à l'ambassade de France à Bucarest (Roumanie) le 14 mars 1989 et à Nantes le 12 avril 1989. Demeurant 0410 av janvier Passero 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE
PROPRIETAIRE Indivis (1/3)	Mme MARTINIANI, épouse FONTAINE, Marilla Née le 19/09/1959 à Poissy (78300) Mariée avec M. Jean Rieul FONTAINE sous le régime de la séparation de biens suivant contrat de mariage reçu par Maître PARA, Notaire soussigné, le 08/09/1980, préalable à union célébrée à la mairie de de RAMATUELLE (Var), le 20/09/1980. Divorcée aux termes d'un jugement de divorce rendu le 21 janvier 1988 par le TGI de Marseille. Demeurant 1971 Rte De Nice 06790 ASPREMONT
PROPRIETAIRE Indivis (1/3)	M. MARTINIANI Gérard Joseph Né le 21/11/1960 à Poissy (78300) Marié avec Félicia FAZIO sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 21 novembre 1960 à la mairie de Ramatuelle (83) Demeurant Av Georges Clemenceau 83350 RAMATUELLE

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 352			3 720 m²			3 720 m²			
	AI 353			1 988 m²			1 988 m²			
						Total	5 708 m²			
Droits réels présents sur la parcelle : servitude de passage au profit des parcelles AI 352 et AI 350, rédigée par Me PARA notaire à Saint-Tropez le 6/11/1980 et publiée le 18/12/1980 volume 4381 n°4										
Origine de propriété										
Acquisition du 20/05/1983 par devant Me PARA, notaire à Saint-Tropez, publiée au 2ième Bureau de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 11/08/1983 volume 6142 n°12.										

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE INDIVIS : 1/3 MME ROBERT Monique Edith Marie Né(e) le 04/02/1958 à 83 TOULON Marée avec M. Henri, Maurice FERRANDO sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 13/06/1981 à Ramatuelle. Demeurant 498 Che Des Tournels 83350 RAMATUELLE	
PROPRIETAIRE INDIVIS : 1/3 M BARTHES Philippe Gérard Félix Né(e) le 07/03/1968 à RAMATUELLE (83) Marié avec Madame Nathalie Monique Marie BAILLY sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 10 juillet 2020 à la mairie de Ramatuelle. Demeurant 187 chemin de l'Oumede 83350 Ramatuelle	
PROPRIETAIRE INDIVIS décédée : 1/3 indivis MME GONTIER, épouse MARTIN, Charlotte Marguerite Née le 04/11/1905 à RAMATUELLE (83) Mariée avec M. Augustin Faust MARTIN, sous le régime de la communauté meubles et acquêts, suite à leur union célébrée le 27 janvier 1923 à la mairie de Ramatuelle Décédée à Ramatuelle le 28/03/1990. <i>Héritiers présumés :</i> M BARTHES Philippe Gérard <i>sus nommé</i> MME ROBERT Monique Edith Marie <i>sus nommée</i>	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect./ n°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 260 AI 261			180 m ² 192 m ²			180 m ² 192 m ²			
						Total	372 m²			

Origine de propriété

Mesdames, Fernande GONTIER (née le 127.03/1903), Mme Charlotte GONTIER (née le 4.11.1905) et Mme Mireille GONTIER (née le 07.11.1912) sont devenues propriétaires des parcelles AP 260 et AP 261 pour les avoir recueillies dans la succession de leur mère aux termes d'une attestation de propriété immobilière valant acte de partage passé par devant Me MERCURI, notaire à Saint-Tropez, les 24 et 25.10.1967 publié au SPF de TOULON (SAGES : 8304P01) le 10.11.1967 volume 2433 n°28. Suite à l'oubli des parcelles AI 260 et 261, cet acte de partage a fait l'objet d'une attestation rectificative passé par devant Me TEMPLE, notaire à Cavalaire-sur-Mer, le 20/12/2017 publiée au SPF de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 26/12/2017 2017P15487.

1/3 : M BARTHES Philippe est devenu propriétaire indivis des parcelles pour les avoir recueilli dans la succession de son Père M. BARTHES Gérard (décédé le 25/10/2008), ainsi que c'est relaté aux termes d'une API du 11/07/2018 publiée le 30/07/18 8304P01 2018P 9331. Gérard BARTHES était lui-même devenu propriétaire de ses parcelles pour les avoir recueillies dans la succession de sa Mère Mireille GONTIER (décédée le 26/06/1993), ainsi que c'est relaté aux termes d'une API du 26/11/1993, publiée le 28/12/1993 sous les références 93P12448

1/3 : MME ROBERT Monique est devenue propriétaire indivis de ces parcelles pour les avoir recueillies dans la succession de sa mère, Colette SYLVESTRE, épouse ROBERT (née le 31/12/1922 et décédée le 15/09/2008) ainsi que c'est relaté dans une API du 29/10/2013, publié le 21/11/2013 - 2013P11387 acte rectif du 6/5/2017 pub 26/12/2017 8304P01 2017P15487. Mme SYLVESTRE l'avait elle-même recueillie dans la succession de sa mère, Fernande GONTIER sus nommée (décédée le 14/10/1986) ainsi que cela est relaté dans une API du 10/04/1987, publiée au SPF Toulon 1er, le 27/07/1987, 1987 P6137, rectifiée par acte rectif du 6/5/2017 publiée le 26/12/2017 numéro 2017P15487

1/3 : pas de transfert de propriété connu suite au décès de Mme GONTIER Charlotte.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
SCI DE LA PLAINE Société civile immobilière non immatriculée constituée par Me MERCURI, notaire à Saint-Tropez le 10/04/1964 Ayant son siège social chez M. BOSONI Georges 32 av Kleber 75016 PARIS 16, époux de Mme Odette BRUXER. Ayant pour gérant M. Georges Felix BOSONI.	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 96			1 357 m²			1 357 m²			
	AI 97			11 780 m²			11 780 m²			
	AI 89			3 204 m²			3 204 m²			
	AI 205			1 378 m²			1 378 m²			
	AI 90			2403 m²			2 403 m²			
						Total	20 122 m²			

Origine de propriété

<u>Parcelle AI 96 et AI 97</u> Acte de vente par devant Me MERCURI notaire à Saint-Tropez (83) le 30/04/1984, publié au SPF de DRAGUIGNAN 2 le 23/06/1964, (SAGES : 8304P01) volume 1432, n°26.
<u>Parcelles AI 90 et AI 205</u> Acte de vente par devant Me GIRAUD, notaire à Saint-Tropez (83) le 10/04/1964, publié au SPF de DRAGUIGNAN 2 le 26/09/1964 (SAGES : 8304P01) volume 492 n°51
<u>Parcelle AI 89</u> Acte de vente par devant Me GIRAUD, notaire à Saint-Tropez (83) le 10/04/1964, publié au SPF de DRAGUIGNAN 2 le 26/09/1964 (SAGES : 8304P01) <u>volume 492 n°52</u>

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE **013** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PRORIETAIRE INDIVIS (1/2)

M. TUBIANA, Jérôme Henri retraité,

Né à PARIS (75006), le 02/05/1946

Epoux de Mme Maritza DOMINGUEZ NELSON, Marié en secondes noces à la mairie de PARIS (75010), le 22/10/2005, sous le régime de la séparation de biens défini par les articles 1536 et suivants du Code civil contenant société d'acquêts, aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Guy DELOISON, notaire à PARIS, le 27 septembre 2005. Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification. => demandé 11/12/2023

Divorcé en premières de Madame Maïa PEYROT suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de PARIS, le 29 juin 2004.

Demeurant à PARIS 10ÈME ARRONDISSEMENT (75010), 52 rue Bichat.

Décédé à Saint-Cloud (Haut de seine) le 29 avril 2020

Héritiers Présumés :

Son épouse : Mme Maritza DOMINGUEZ NELSON,

Née le 16/06/1955 à Mene Grande, état de Zulia (Venezuela)

Epouse de M. TUBIANA Jérôme Henri sus-nommé

Demeurant 52 rue Bichat 75010 PARIS

Son fils : Martin Pierre TUBIANA Dirigeant de société

Né le 20/04/1984 à Paris (8^e)

Marié avec Mme Virginie Marie BERGES sous le régime de communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 5 mai 2018 à la mairie de Hyères (83)

Demeurant 52, rue Bichat 75010 Paris, France,

Sa fille : Pauline Ilona TUBIANA

Née le 11/09/1986 à Paris (8^e)

Demeurant 20 rue oberkampf, 75011, Paris

PACS enregistré par Maître Sabine BARDET-LIEY, notaire à Paris septième arrondissement, office notarial 11075012, le 02 février 2024 avec Pierre, Mathieu, Guillaume DIGUET né le 06 février 1981 à Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine)

Son fils : TUBIANA Pierre Henri

Né le 15/03/1991 à Paris (8e) de nationalité Française

Demeurant au 52 rue BICHAT 75010 Paris.

PROPRIETAIRE INDIVIS (1/2)

Mme TUBIANA Marie-Claude Véronique Marianne, expert en tableaux contemporains

Née le 14/02/1941 à BOULOGNE-BILLANCOURT (92012)

Mariée avec M. Patrick Gaston Marie Jérôme LE BLAN à la mairie de PARIS (75007), le 29/11/1976 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants.

Demeurant 78 rue des archives 75003 PARIS

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 300			5 756 m²		Total	5 756 m²			

Origine de propriété

Attestation du 09/12/2019 après le décès de VUILLET Hélène née le 04/04/1914 à Paris 15^e, décédée le 05/04/2019 à Paris 7^e, suivant acte reçu par DRILHON-JOURDAIN, notaire à PARIS (75), publié au 3^{ème} bureau du service de la publicité foncière de DRAGUIGNAN 2 le 31/12/2019, (SAGES : 8304P01) volume 2019P, n°16701.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 018	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
Mme DESBIAUX, épouse CHAUVIN, Liliane Marie Mariée avec M. CHAUVIN Maurice Gaston, à la mairie de RAMATUELLE (Var) le 11/08/1962, soumis au régime légal ancien de la communauté de biens meubles et acquêts, à défaut de contrat préalable à leur mariage Demeurant ROUMEGOU EST 83350 RAMATUELLE	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 118 AI 98			10 323 m² 4 382 m²			10 323 m² 4 382 m²			
						Total	14 705 m²			

Origine de propriété
Donation-partage pars DESBIAUX Gabriel (née le 9/11/1911) et BONNET Gabrielle (née le 20/03/2021) par Me BARTOLOTI le 29/03/1996, publié au SPF de Draguignan 1 (SAGES : 8304P01) le 21 mai 1996 et le 21 juin 1996 volume 1996p 4570.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE <u>019</u>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
NU-PROPRIETAIRE INDIVIS (1/2) Mme THIRIAR Sophie Simone Suzanne Micheline Esther Né le 03/12/1967 à BRUXELLES (BELGIQUE) le 3 décembre 1967. Divorcée de M. Alexandre SARAFIDIS suivant jugement rendu par la 30 Ch du Tribunal de première instance de BRUXELLES (Belgique) le 4 avril 2008, et non remariée. De nationalité belge. Non résident au sens de la réglementation fiscale. 12 av des bleuets 1640 RHODE SAINT GENESE BELGIQUE NU-PROPRIETAIRE INDIVIS (1/2) M. THIRIAR Arnaud Robert Fernand René Jean, sans Né le 14/07/1970 à BRUXELLES (BELGIQUE) Epoux de Madame Sophie Marianne GOSSET. Mariés à la mairie de IXELLES (BELGIQUE) le 15 mars 1997 sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Claude MOURUE, notaire à MERBES-LE-CHATEAU (Belgique), le 5 mars 1997 De nationalité belge. Non résident au sens de la réglementation fiscale. Demeurant à 43 Rue Jules Lejeune 1050 IXELLES (BELGIQUE) USUFRUITIER 1 et 2 THIRIAR Michel Jacques Simon Né le 08/12/1936 à UCCLE (Belgique) Et DE LANCKER Chantal Simone Gilberte son épouse Née le 06/05/1941 à UCCLE (Belgique) Mariés à la mairie de UCCLE (BELGIQUE) le 28 octobre 1965 sous le régime de la séparation de biens contenant société d'acquêts, en vertu d'une stipulation expresse du contrat de mariage reçu par Maître Francis WAGEMANS, notaire à SAINT GILLES LES BRUXELLES, le 01/10/1965 Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.	

Monsieur est de nationalité belge. Madame est de nationalité belge.
 Non résident au sens de la réglementation fiscale.
 Demeurant ensemble à OPHAIN (BELGIQUE) Avenue de la Tendraie 36.

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 417p			5 230 m ²			865 m ²		4 365 m ²	Une division parcellaire sera effectuée à l'issue de l'enquête parcellaire
						Total	865 m²		4 365 m²	

Origine de propriété

Donation par acte du 17/10/2018 passé par devant Me TROADEC notaire à St Tropez, publié au SPF de Draguignan 2 (8304P01) le 17/10/2018 volume 2018p13696.
 Réserve d'usufruit au profit des parents jusqu'au décès du survivant.
 Réserve du droit de retour au profit des parents avec interdiction d'aliéner et d'hypothéquer et clause d'exclusion de communauté.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE 020	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
M GERMAIN JEAN Né le 24/08/1922 à Lyon 6 (69) Demeurant 12 Impasse des mures 69005 LYON	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK 277p			542 m²		1	350 m²	2	192 m²	Une division parcellaire sera effectuée à l'issue de l'enquête parcellaire
						Total	350 m²		192 m²	

Origine de propriété
Cette parcelle provient de la division de la parcelle AK 49 par document d'arpentage n°1539Z en date du 7 avril 1994 publié le 22 juillet 1994 volume 94P, n°7518.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE <u>021</u>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
SARL CAMARA, au capital de 8 000 €. Siège social : 35 rue Président Edouard Herriot 69002 LYON 2EME Identifiée au répertoire SIREN sous le n°442 054 599 RCS LYON. Ladite société est représentée par Mr Alain Louis Hilaire CELLERIER, née à LYON le 30, le 12 février 1939, demeurant à LYON 40, 56 quai Joseph Gillet en vertu d'une délibération de l'assemblée générale des associés, en date du 10 juin 2002.	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AK 329			626 m²			626 m²			
						Total	626 m²			
Droits réels présents sur la parcelle : Servitude de passage de canalisations : fonds dominant AK 271. Fonds servants : AK 272, 273 et <u>276.</u> -										

Origine de propriété
La parcelle AK329 est issue de la parcelle AK 276 aux termes d'un DMPC n°2534 H, précédant la vente par la SARL CAMARA du surplus de la parcelle AK276 désormais cadastré AK 328, la parcelle AK 329 objet des présentes, restant appartenir à la SARL CAMARA. Acte passé par devant Me NUMETZ notaire à Paris le 14/06/2019 publiée le 12/07/2019 sous le numéro 8304P01 2019P8828. La parcelle AK 276 (dont est issue la parcelle AK329) a été acquise par la SARL CAMARA aux termes d'un acte de vente en date du 11/06/2002 par devant Me GAREL-GALAIS notaire à CHASSELAY, publié au SPF de DRAGUIGNAN 2 le 31/07/2002 (SAGES : 8304P01) volume 2002P n°10409. Constitution de servitude : par devant Me GAREL-GALAIS notaire à CHASSELAY le 21/11/2006, publié au SPF de DRAGUIGNAN 2 le 17/01/2007 (SAGES : 8304P01) volume 2007p n°646. Attestation rectificative en date du 29/01/2007, publié au SPF de DRAGUIGNAN 2 le 07/02/2007 (SAGES : 8304P01) volume 2007P n°1856.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE <u>022</u>		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE INDIVIS (3/4) M. BONNET Bruno Roger Jean Né(e) le 04/06/1967 à LE RAINCY ((78) Célibataire, non lié par un pacte civil de solidarité. Demeurant Appartement A, 16 Résidence De L'orée V 0002 Pch Petit Chemin De L'armurie 31770 COLOMIERS PROPRIETAIRE INDIVIS (1/4) MME KASMI Badia (épouse BONNET) gérante de société Né(e) le 17/11/1962 à BERRECHID (MAROC) Veuve de Monsieur Jean Pierre André BONNET et non remariée. Non liée par un pacte civil de solidarité. De nationalité marocaine. Résidente au sens de la réglementation fiscale. Demeurant, PAMPY HOUSE HOME 0014 AV DE CASABIANCA 83120 SAINTE MAXIME			

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect. N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 407			5 301 m²			5 301 m²			
						Total	5 301 m²			

Origine de propriété

Attestation après décès et dissolution de la communauté entre J.P BONNET et Badia KASMI en date du 11/01/2017 passé par devant Me FOURNIER-TROADEC notaire à Saint-Tropez, publié au 2^{ième} bureau de Draguignan le 10/03/2017 sous le numéro 8304P01 2017P2865.

CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Expropriation - Plage de Pampelonne – secteur sud – Commune de Ramatuelle

PROPRIETE <u>032</u>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE MME ROBERT Monique Edith Marie Né(e) le 04/02/1958 à 83 TOULON Marée avec M. Henri, Maurice FERRANDO sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 13/06/1981 à Ramatuelle. Demeurant 498 Che Des Tournels 83350 RAMATUELLE	

COMMUNE DE RAMATUELLE

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect./ n°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AI 53	terre	1202 CHE DE L EPI	16 288			16 288 m²			
						Total	16 288 m²			

Origine de propriété
Mme ROBERT Monique est devenue propriétaire indivis de ces parcelles pour les avoir recueillies dans la succession de sa mère, Colette SYLVESTRE, épouse ROBERT (née le 31/12/1922 et décédée le 15/09/2008) ainsi que c'est relaté dans une API du 29/10/2013, publié le 21/11/2013 - 2013P11387 acte rectif du 6/5/2017 pub 26/12/2017 8304P01 2017P15487. Mme SYLVESTRE l'avait elle-même recueillie dans la succession de sa mère, Fernande GONTIER sus nommée (décédée le 14/10/1986) ainsi que cela est relaté dans une API du 10/04/1987, publiée au SPF Toulon 1er, le 27/07/1987, 1987P6137, rectifiée par acte rectif du 6/5/2017 publiée le 26/12/2017 numéro 2017P15487. Plus antérieurement, Mme Fernande GONTIER s'était vu attribué cette parcelle suite à un acte de partage avec ses 2 sœurs, Mme Charlotte GONTIER (née le 4.11.1905) et Mme Mireille GONTIER (née le 07.11.1912) après les avoir recueillies dans la succession de leur mère aux termes d'une attestation de propriété immobilière valant acte de partage passé par devant Me MERCURI, notaire à Saint-Tropez, les 24 et 25.10.1967 publié au SPF de TOULON (SAGES : 8304P01) le 10.11.1967 volume 2433 n°28. Suite à l'oubli des parcelles AI 260 et 261, cet acte de partage a fait l'objet d'une attestation rectificative passé par devant Me TEMPLE, notaire à Cavalaire-sur-Mer, le 20/12/2017 publiée au SPF de Draguignan (SAGES : 8304P01) le 26/12/2017 2017P15487.