PLUm
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

Nantes Métropole

Planche N21

Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Mis à jour le 23 juillet 2024
Modifié le 07 février 2025

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Projet de modification simplifiée N°4

Territoire(s) : Loire Sevre Vignoble
Commune(s) : Vertou, Les Sorinières, Rezé

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

- NL — Zonage
- Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

- Linéaire commercial souple
- Linéaire commercial strict
- Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
- Périmètre logistique
- Polarité commerciale majeure
- Polarité commerciale intermédiaire
- Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
- Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
- Pôle de services
- Périmètre tertiaire
- Périmètre mixité productif-tertiaire

Emplacements Réservés

- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Servitude de constructibilité limitée
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Espace Paysager à Protéger (EPP)
- Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

- Parcelle
- Emprise Bâtie
- Surface en eau
- Limite communale

Implantation du bâti

- Recul / Retrait minimal
- Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2
- Périmètre patrimonial
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine bâti
- Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- Cône de vue

Liaisons

- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

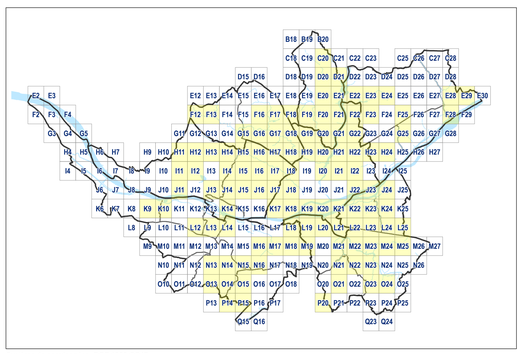
Périmètres reportés

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

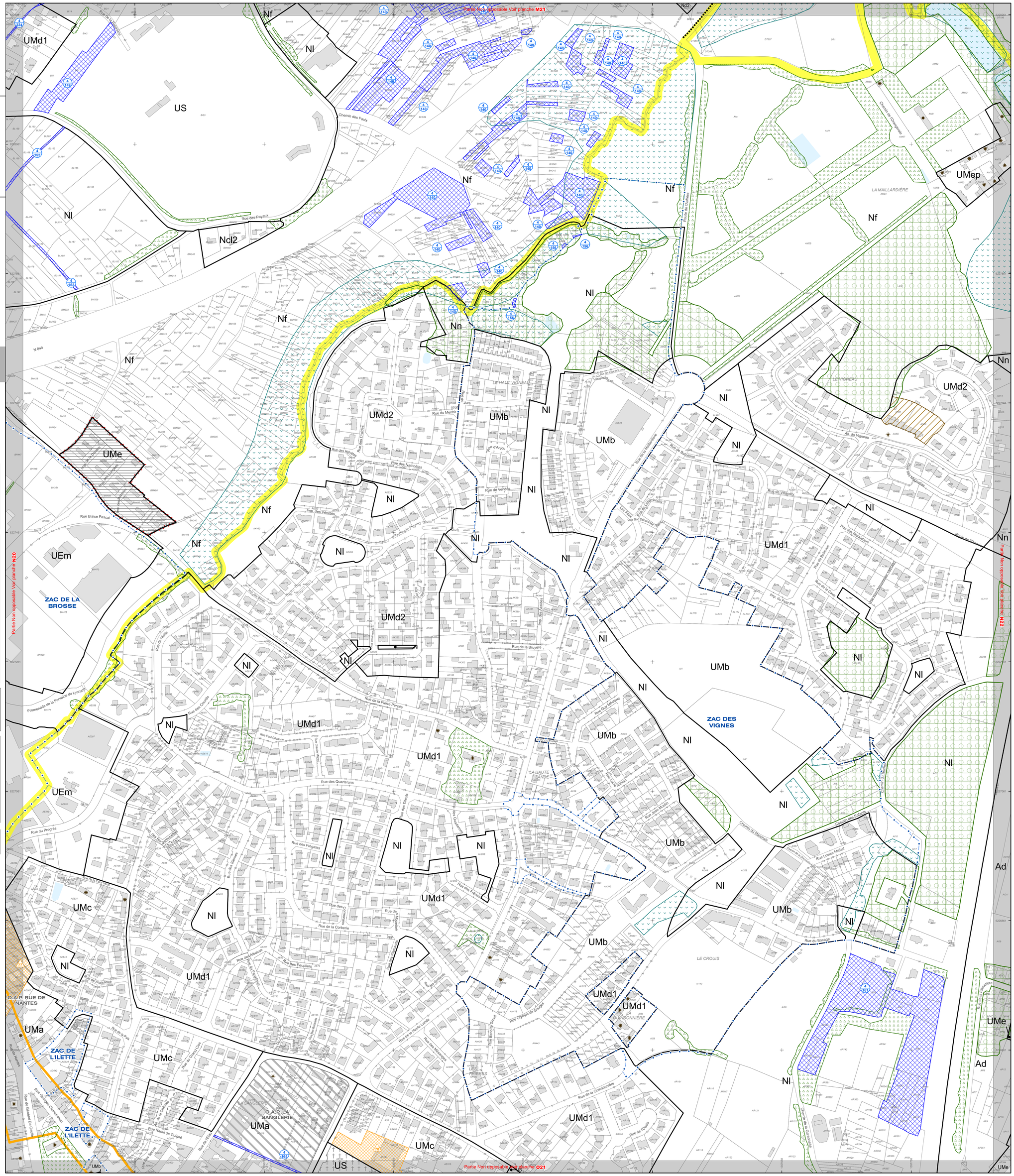
- Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d' impression des plans 913 x 991 mm
Référentiel Parcellaire Cadastrale Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE



Système de coordonnées: RGF 1993 CC47


Partie Non opposable Voir planche M21
Partie Non opposable Voir planche N20
Partie Non opposable Voir planche O21
Partie Non opposable Voir planche M22
UMd1
US
Nf
Nl
Ncl2
UMe
UEm
UMd2
UMb
Nn
UMep
Ad
UMc
UMa
ZAC DE LA BROSSE
ZAC DES VIGNES
ZAC DE L'ILETTE
O.A.P. RUE DE NANTES
O.A.P. LA SANGLERIE
LE HAUT VIGNEAU
LA MAILLARDIÈRE
LE VIGNEAU
LA HAUTE LANDE
LE CROUIS
LA GUINDONNIÈRE
LES FRIÈRES
LA SANGLERIE
Rue de la Bruyère
Rue de la Pierre Percée
Rue des Quarterons
Rue du Progrès
Route du Marais
Chemin du Marchais
Rue du Bocage
Rue Blaise Pascal
Rue de Vendée
Rue d'Anjou
Rue de Bretagne
Rue de Villandry
Rue de la Guindonnière
Rue Louise Michel
Rue des Frégates
Rue de la Corbierie
Rue des Peupliers
Rue de la Haute Lande
Rue Olympe de Gouges
Rue Raoul de Guigné
Rue du Général De Gaulle
Promenade de la Fontaine du Lyonnet
Rue des Coustilles
Rue des Tilleuls
Rue des Roseaux
Rue des Sources
Rue des Aulnettes
Rue des Alouettes
Rue des Goélands
Rue des Mésanges
Rue des Marronniers
Rue des Ormes
Rue des Hêtres
Rue des Noyers
Rue des Chênes
Rue des Ifs
Rue des Saules
Rue des Ecoles
Rue du Moulin
Rue du Grand Clos
Rue de la Paix
Rue de Pornanic
Rue de la Chaume
Rue Jean Moulin
Rue Guy Mocquet
Rue du Bellevue
Rue des Marronniers
Rue de la Carrière
Rue de l'Ouest
Rue de la Marianière
Rue de Bretagne
Rue de la Gare
Rue de la Vieille Gare
Rue de l'Ouest
Rue de l'Ouest Prolongée
Rue du Petit Pré
Rue de la Vieille Gare
Rue de la Gare
Rue de l'Ouest
Rue de l'Ouest Prolongée
Rue des Ormes
Rue des Hêtres
Rue des Noyers
Rue des Chênes
Rue des Ifs
Rue des Saules
Rue des Ecoles
Rue du Moulin
Rue du Grand Clos
Rue de la Paix
Rue de Pornanic
Rue de la Chaume
Rue Jean Moulin
Rue Guy Mocquet
Rue du Bellevue
Rue des Marronniers
Rue de la Carrière