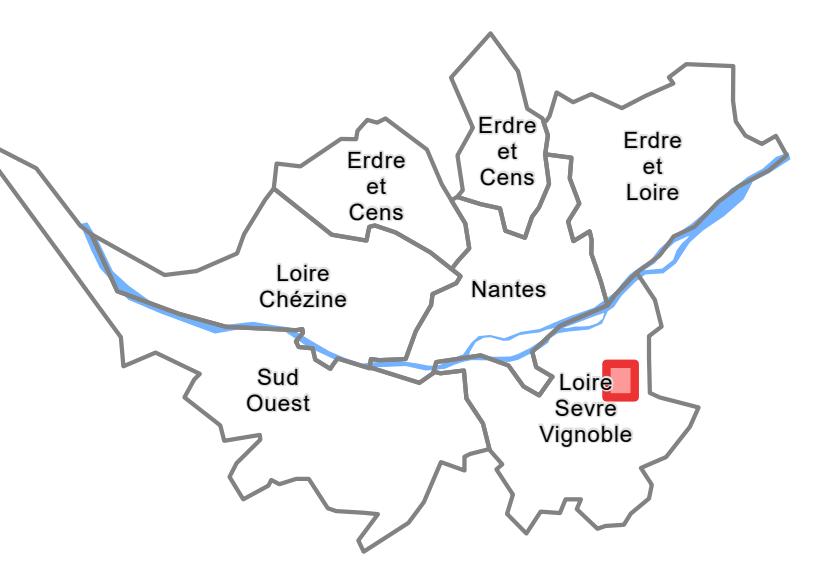


# Planche L24



**Approuvé le 05 avril 2019  
Modifié le 16 décembre 2022  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023  
Modifié le 07 février 2025**

## **4-2 Règlement graphique**

#### **4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

## **Projet de modification simplifiée N°4**

territoire(s) : Loire Sevre Vignoble  
commune(s) : Vertou, Saint-Sébastien-sur-Loire, Basse-Goulaine

chelle : 1:2 000

## Légende

## Destination des Sols

- NL** Zonage
  -  Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

## Activités économiques

-  Linéaire commercial souple
  -  Linéaire commercial strict
  -  Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

Polarité commerciale majeure

-  Polarité commerciale intermédiaire
  -  Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantes

## Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

-  Pôle de services
  -  Périmètre tertiaire
  -  Périmètre mixité productif-tertiaire

---

## Emplacements Réservés

  -  Emplacement réservé pour mixité sociale
  -  Servitude de constructibilité limitée
  -  Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

 Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

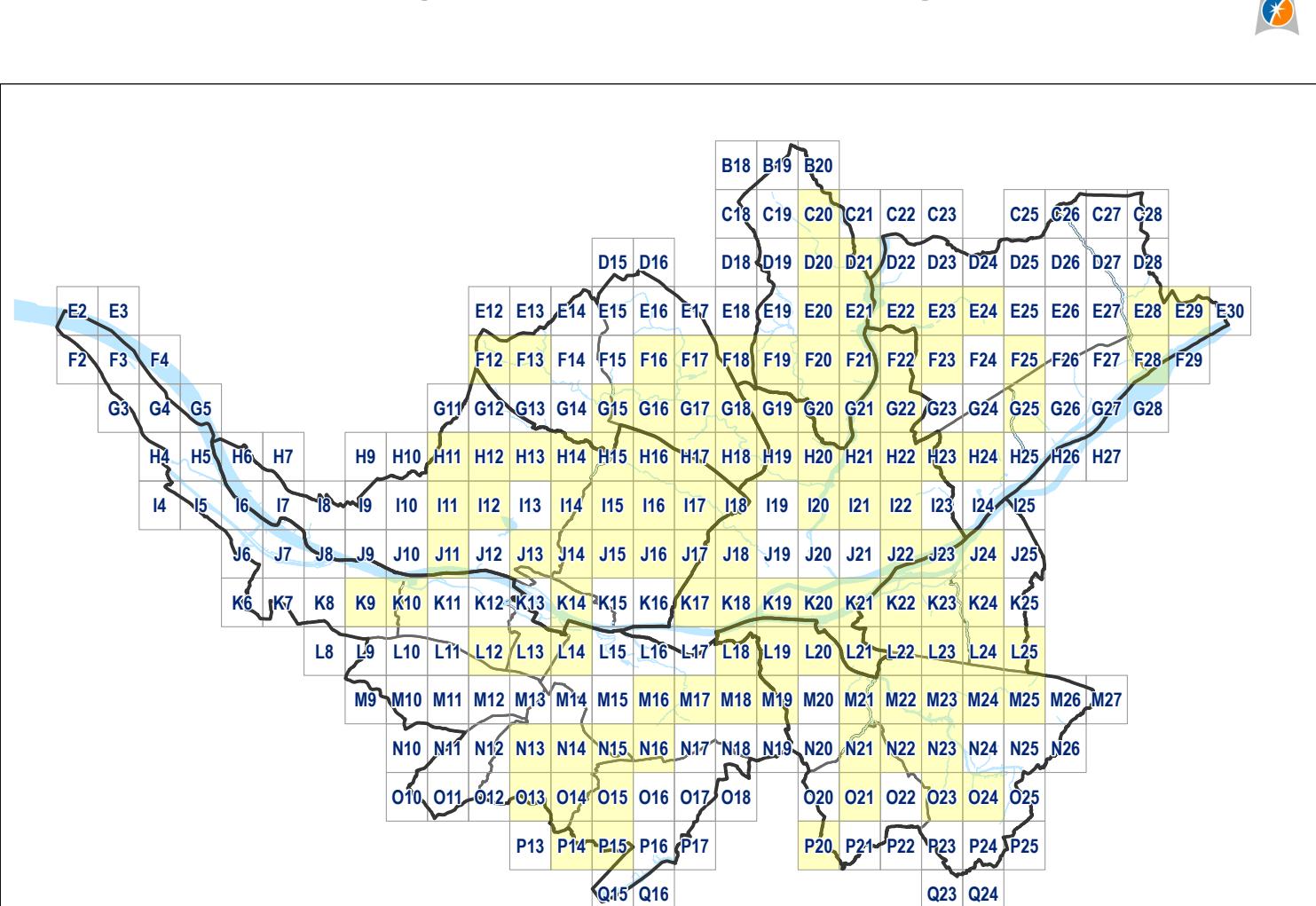
- ## **Protections environnementales**

 Espace Boisé Classé (EBC)

- ## Espace Paysager à Protéger (EPP)

\_\_\_\_\_

-  Parcelle
  -  Emprise Bâtie
  -  Surface en eau



For more information about the study, please contact Dr. [REDACTED] at [REDACTED].

