

Planche K24

approuvé le 05 avril 2019
 modifié le 16 décembre 2022
 modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
 modifié le 07 février 2025

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Projet de modification simplifiée N°4

Commune(s) : Saint-Sébastien-sur-Loire, Basse-Goulaine

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

NL	Zonage
----	--------

Perimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et résidences démontables co-l'habitat permanent de leurs

Activités économiques

-  Linière commerciale souple
-  Linière commercial strict
-  Périmètre ou linière artisanal et/ou de services
-  Périmètre logistique
-  Polarité commerciale majeure
-  Polarité commerciale intermédiaire
-  Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
-  Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
-  Pôle de services
-  Périmètre tertiaire
-  Périmètre mixité productif-tertiaire

Implantation du bâti

-  Recul / Retrait minimal
-  Implantation obligatoire
- Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

	Séquence urbaine de type 1
	Séquence urbaine de type 2
	Périmètre patrimonial
	Patrimoine bâti
	Petit patrimoine bâti
	Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
	Cône de vue

Liaisons

- Principe de liaison viaire
- Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

 Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

 Orientation d'Aménagement
et de Programmation sectorielle (OAP)

Orientation d'Aménagement
et de Programmation de secteur
d'aménagement (OAP)

Limite des Espaces Proches du Rivage

Fond de plan

 Parcelle
 Emprise Bâtie
 Surface en eau
 Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référentiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE

