

Planche
F13

Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023
Modifié le 07 février 2025

4-2 Règlement graphique

4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Projet de modification simplifiée N°4

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Sautron

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

NL Zonage

Perimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

xxx Linéaire commercial souple

xxx Linéaire commercial strict

Perimètre ou linéaire artisanal et/ou de services

Perimètre logistique

Polarité commerciale majeure

Polarité commerciale intermédiaire

Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise

Perimètre de projet urbain intégrant des commerces

Pôle de services

Perimètre tertiaire

Perimètre mixité productif-tertiaire

Implantation du bâti

Recul / Retrait minimal

Implantation obligatoire

Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

Séquence urbaine de type 1

Séquence urbaine de type 2

Perimètre patrimonial

Patrimoine bâti

Petit patrimoine bâti

Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination

Cône de vue

Liaisons

Principe de liaison viaire

Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)

Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)

Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Emplacements Réservés

Emplacement réservé pour mixité sociale

Servitude de constructibilité limitée

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

Espace Boisé Classé (EBC)

Espace Paysager à Protéger (EPP)

Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

Parcelle

Emprise Bâtie

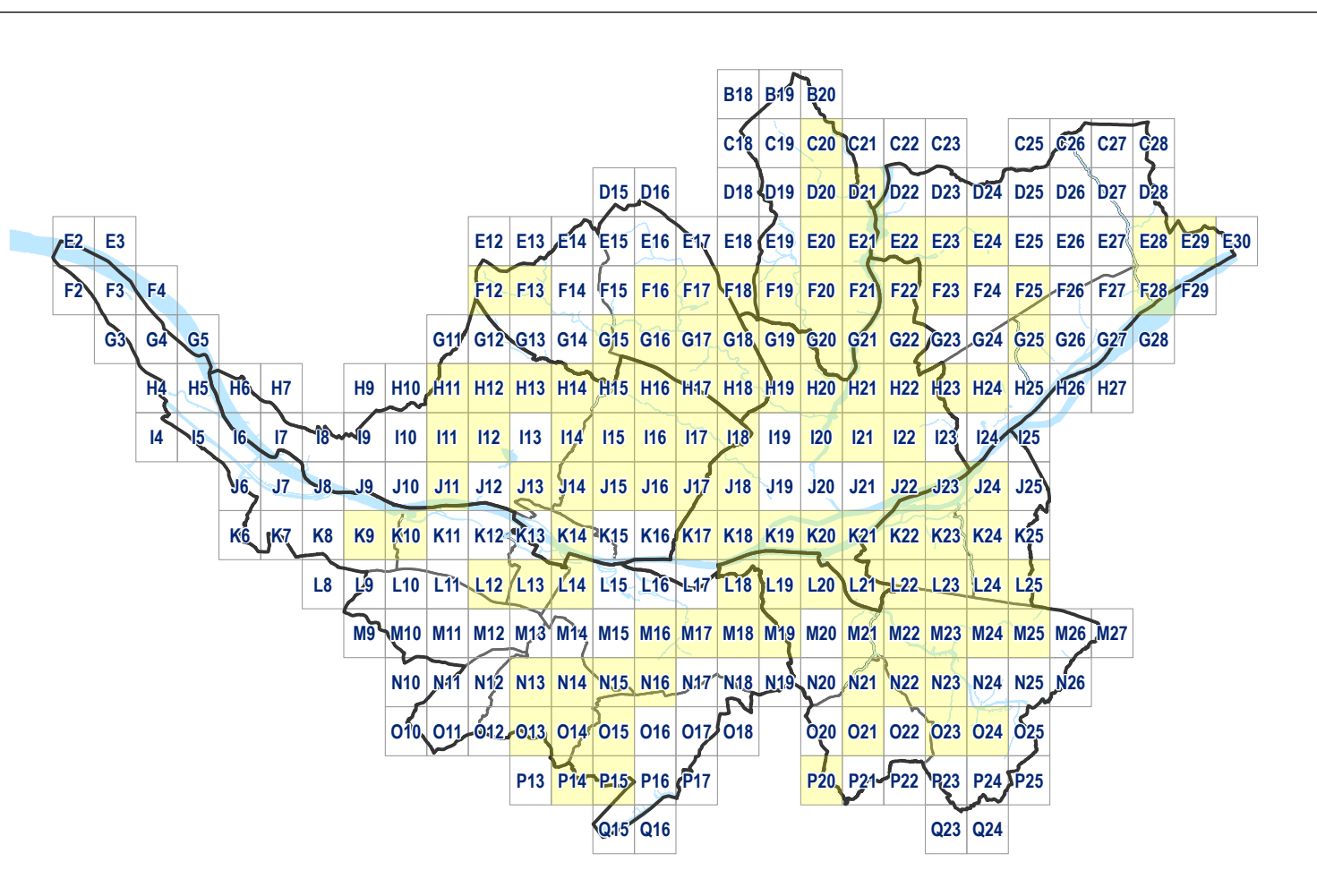
Surface en eau

Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 981 mm

Referentiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE



Système de coordonnées: RSF 1993 CC47

