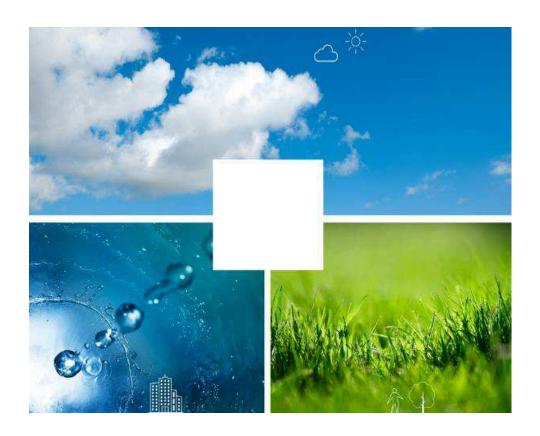


ZONAGE INTERCOMMUNAL DES EAUX USÉES



NOTE DE PRÉSENTATION NON TECHNIQUE

NOTE DE PRÉSENTATION NON TECHNIQUE DU ZONAGE INTERCOMMUNAL DES EAUX USÉES

Dans le cadre de l'élaboration de son **Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H)**, Cholet Agglomération a défini un **zonage intercommunal d'assainissement des eaux usées**.

Ce document répond à plusieurs enjeux :

- Garantir la salubrité publique par une bonne collecte et un traitement efficace des eaux usées,
- Préserver les ressources en eau et les milieux naturels,
- Accompagner le développement urbain dans le respect de l'environnement,
- Répondre aux exigences réglementaires nationales et locales.

Ce zonage est annexé au PLUi-H et deviendra opposable à toute demande d'autorisation d'urbanisme après l'enquête publique.

Pourquoi un zonage intercommunal d'assainissement des eaux usées ?

Le zonage intercommunal des eaux usées permet de :

- Préciser le mode d'assainissement pour chaque habitation du territoire,
- Harmoniser les règles entre communes (fin des zonages communaux obsolètes),
- Planifier les travaux à engager (nouvelles stations d'épuration nouvelles, réhabilitations de réseaux),
- Garantir la compatibilité avec les documents d'urbanisme, en tenant compte de l'évolution démographique (+ 7 000 habitants d'ici 2041).

Ainsi le zonage définit le mode d'assainissement adapté à chaque secteur :

- Assainissement collectif (AC) : les eaux usées sont collectées par un réseau public et traitées en station d'épuration,
- Assainissement collectif futur (ACF) : zones qui seront raccordées au réseau collectif à moyen/long terme,
- Assainissement non collectif (ANC) : les eaux usées sont traitées individuellement sur la parcelle (fosses toutes eaux, filtres à sable, micro-stations...).

Les principes retenus

Des impératifs fondamentaux s'imposaient :

- Satisfaire l'évacuation de l'eau consommée (collecte, traitement)
- Préserver le milieu naturel.

L'élaboration du zonage d'assainissement intercommunal est basée sur :

- L'environnement du territoire étudié,
- L'état existant du système d'assainissement,

- La faisabilité de mise en œuvre de dispositifs d'assainissement non collectif ou de raccordement à un réseau public collectif,
- L'analyse prospective en lien avec l'urbanisation future de l'ensemble du territoire (PLUi-H).

Méthodologie employée pour construire le zonage intercommunal

L'analyse des zonages communaux existants, des types d'assainissement actuels et des secteurs d'urbanisation futures définies dans le futur PLUi-H ont mis en évidence plusieurs zones à étudier, à savoir :

- les zones à urbaniser (AU)
 - avec ou sans contrainte particulière de raccordement
 - à proximité ou non du réseau d'assainissement collectif existant.
- les zones actuellement urbanisées dont le mode d'assainissement non collectif peut être questionné (zones à proximité de réseaux publics d'assainissement existants ou à venir).

Pour chacune de ces zones répertoriées, l'étude a été décomposée en deux grands volets :

- Analyse des possibilités de raccordement des zones AU situées à proximité immédiate du réseau d'assainissement collectif existant – Une analyse simplifiée a alors été réalisée.
- Analyse des possibilités de raccordement des zones éloignées du réseau existant ou présentant une contrainte particulière – Une analyse détaillée a alors été réalisée.

A la suite de ces analyses , il a été possible de définir les nouvelles zones à classer en zones d'assainissement collectif et les zones d'assainissement non collectif au titre du projet de zonage intercommunal, selon des critères techniques identiques pour l'intégralité du territoire.

Et après?

Le zonage d'assainissement des eaux usées sera annexé au PLUi-H et deviendra **juridiquement opposable** après enquête publique et approbation.

L'objectif est de permettre un développement du territoire sain, équilibré et respectueux de l'eau et des milieux naturels.

En résumé

Objectif : un territoire résilient, capable de se développer tout en préservant ses ressources et en cohérence avec les capacités d'assainissement

Il distingue les zones en assainissement collectif, collectif futur et non collectif.

Les milieux naturels doivent être protégés.