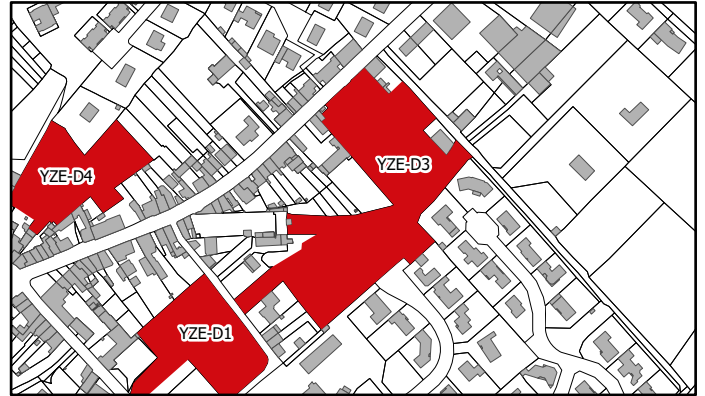


Localisation

État des lieux


- Localisation du secteur dans la partie est du bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu à vocation d'habitat
- Secteur couvert par une prairie de fauche
- Présence de végétations hautes (arbres et arbustes ponctuels, ainsi qu'une haie bocagère scindant le secteur en deux parties)
- Desserte du secteur possible depuis la rue François de Chabot et/ou depuis la rue du capitaine supiot

Principes d'Aménagement


- Des accès seront créés depuis la rue Saint-François d'Assise, la rue du Dr François Bochereau, le chemin baranger et par la D25
- Une étude zones humide et faune flore sera réalisée sur l'ensemble du secteur

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface : 1,28 Ha