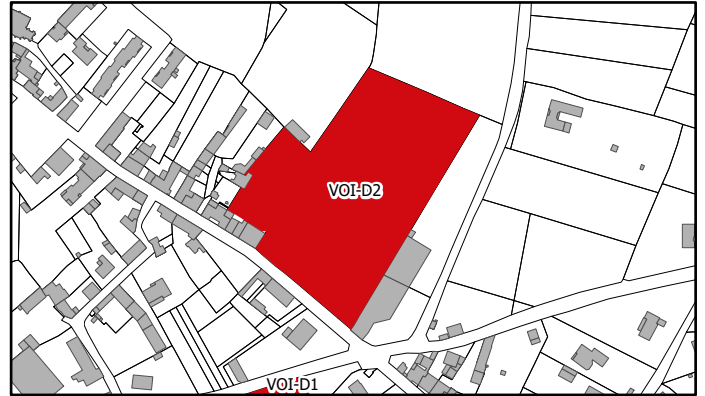
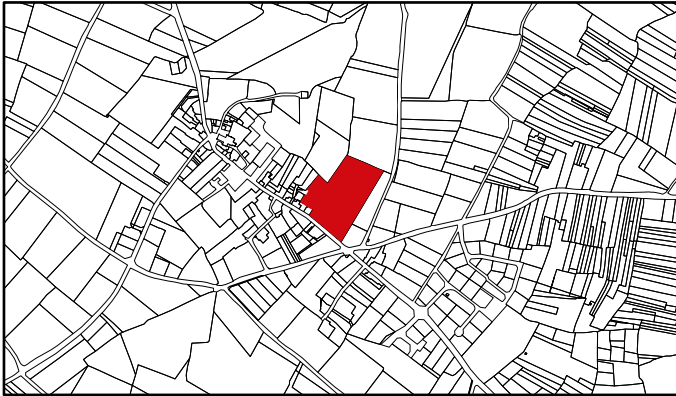


Localisation



État des lieux



- Localisation du secteur au centre de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu
- Jardins privés
- Secteur jouxtant un site d'activité à l'est
- Desserte possible depuis la rue du Lys au sud du secteur

Principes d'Aménagement



- Deux accès seront créés depuis la rue du Lys
- La haie et les arbres présents en fond de parcelle seront conservés dans la mesure du possible en raison des déplacements interne du site
- Une haie sera créée sur la frange est du site
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/ha

Surface: 1,53 Ha