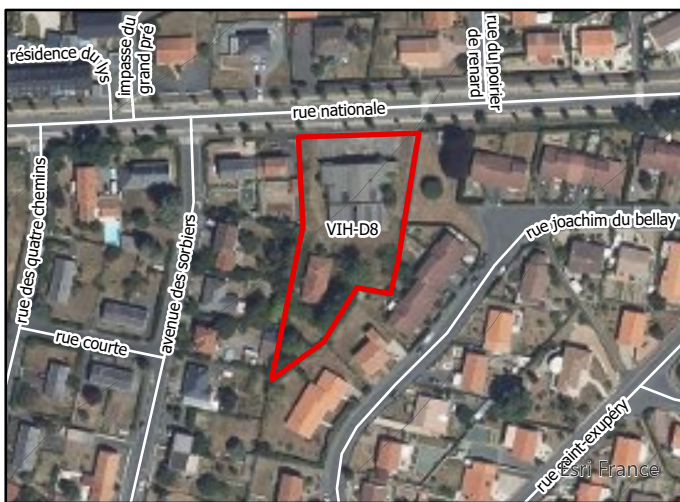


Localisation

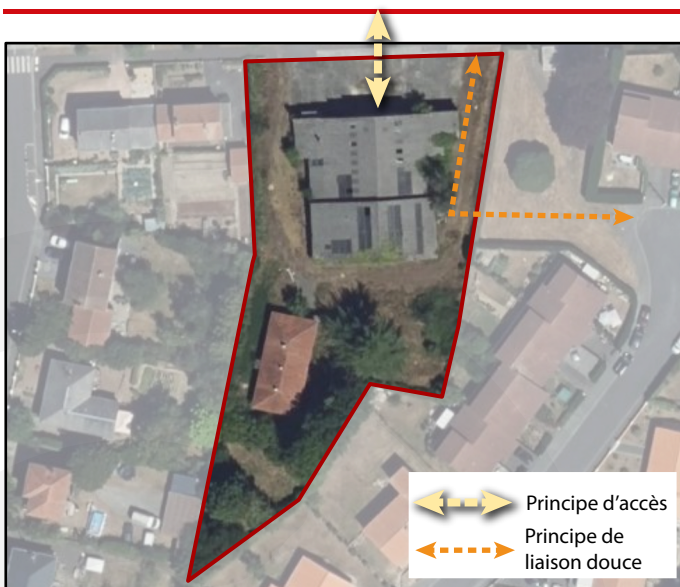


État des lieux



- Localisation du site à l'est du centre ville de la commune
- Parcelle intégrée au sein d'un tissu urbain pavillonnaire
- Parcelle composée d'un ancien site d'activité (garage) et d'une maison en friche en fond de parcelle au sud
- Terrain présentant plusieurs accès par la voie publique au nord

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé par la rue nationale au nord du site
- Des liaisons douces seront mises en place afin d'assurer une connexion vers la rue Joachim du bellay
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/ha

Surface: 0,33 Ha