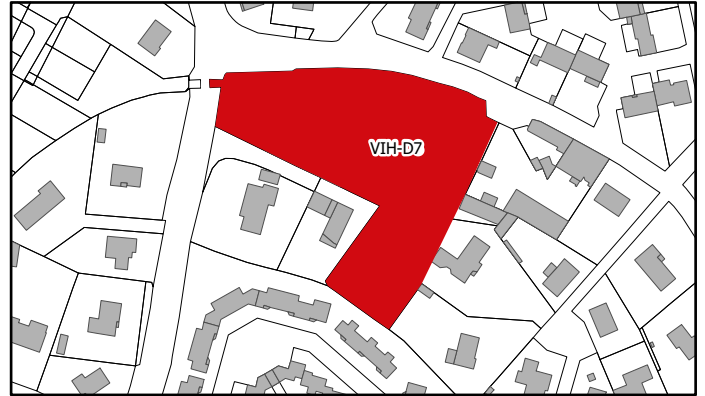
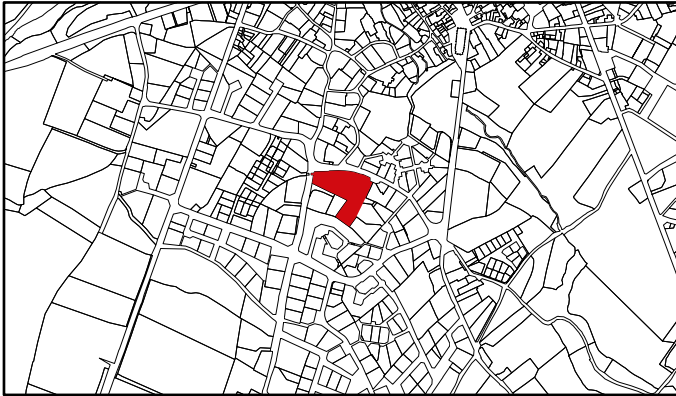
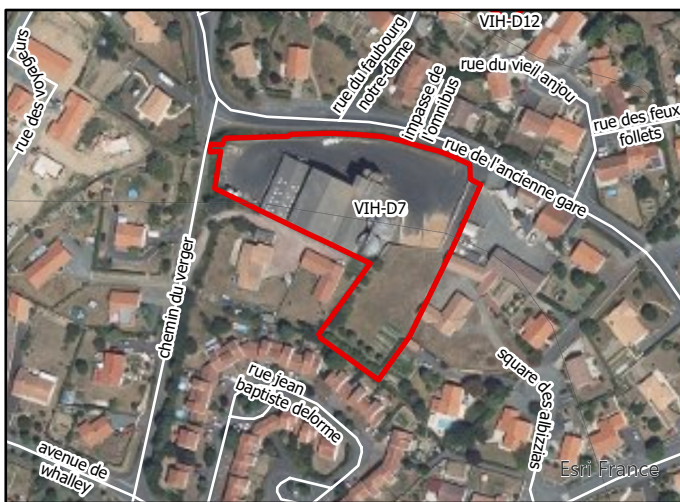


Localisation

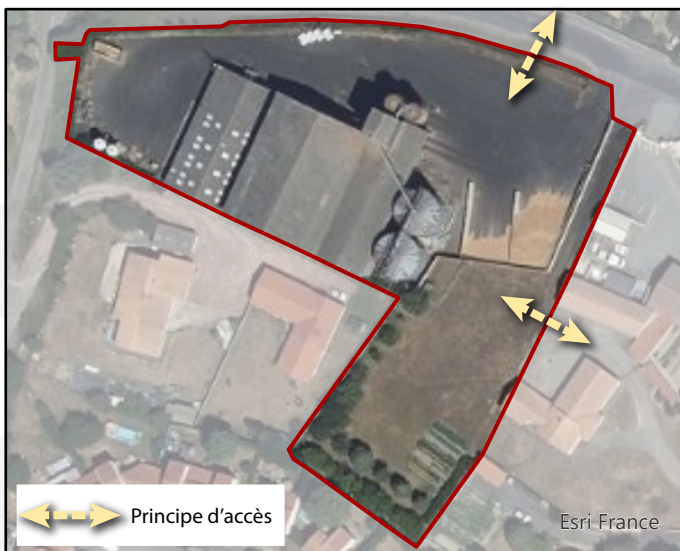


État des lieux



- Localisation du site au sud de la commune
- Parcelle intégrée au sein d'un tissu urbain pavillonnaire
- Parcelle constituée d'un ancien site d'activité (coopérative agricole) et d'un jardin privé
- Terrain présentant plusieurs accès par la voie publique au nord

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé par la rue de l'ancienne gare au nord du site
- Un accès pourra être créé par le square des albizias à l'est du site
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/ha

Surface: 0,73 Ha