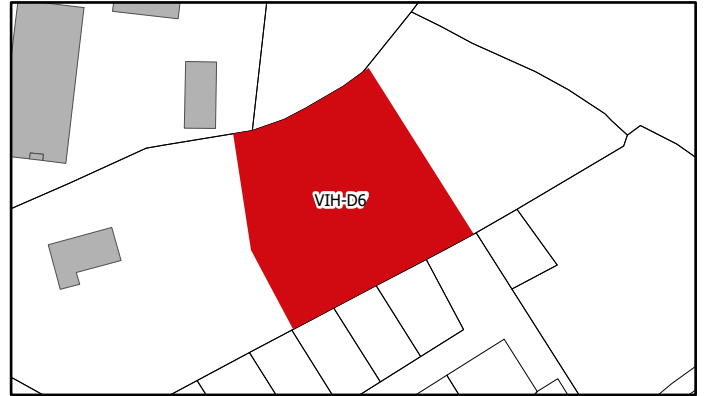
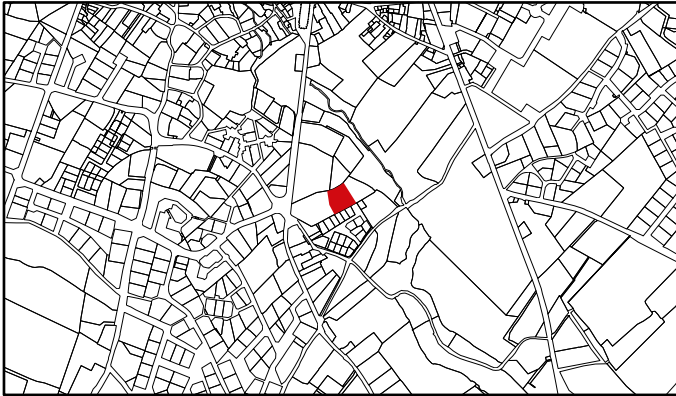


Localisation

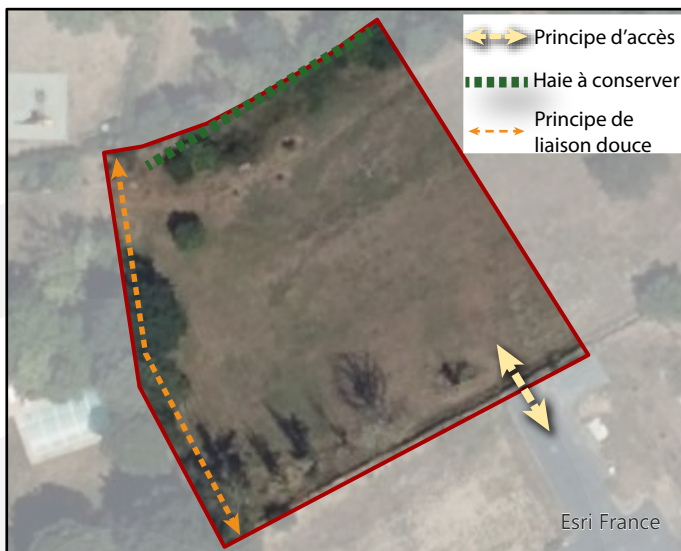


État des lieux



- Localisation du site au sud de la commune
- Parcelle légèrement décrochée d'un tissu urbain pavillonnaire et en grande partie entourée d'une frange végétale
- Lotissement en construction au sud du site
- Terrain présentant un accès par la voie publique au sud

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé par l'impasse champêtre
- La haie localisée aux abords de la coulée verte au nord du site sera conservée et valorisée
- Des liaisons douces seront intégrées afin de desservir l'école publique au nord ouest et le lotissement au sud du site
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/ha

Surface: 0,23 Ha