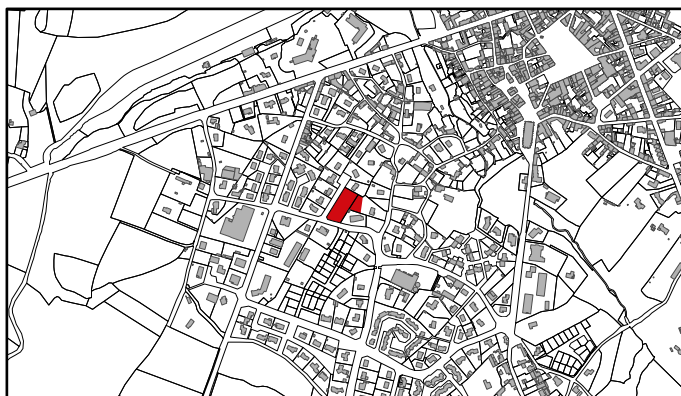


Localisation



État des lieux



- Localisation du site au sud-ouest du centre-ville de la commune
- Parcelle intégrée au sein d'un tissu urbain pavillonnaire et d'une zone d'activités
- Parcelle composée d'une prairie et d'une haie domestique sur les façades ouest, nord et est
- Terrain présentant un accès par la voie publique au sud

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé par rue de l'ancienne gare au sud du site
- La haie présente au nord et à l'ouest du site sera à conserver dans la mesure du possible en raison de l'implantation future du bâti
- Le cône de vue sera préservé en direction de l'église au nord-est du site
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/ha

Surface (Ha): 0,29