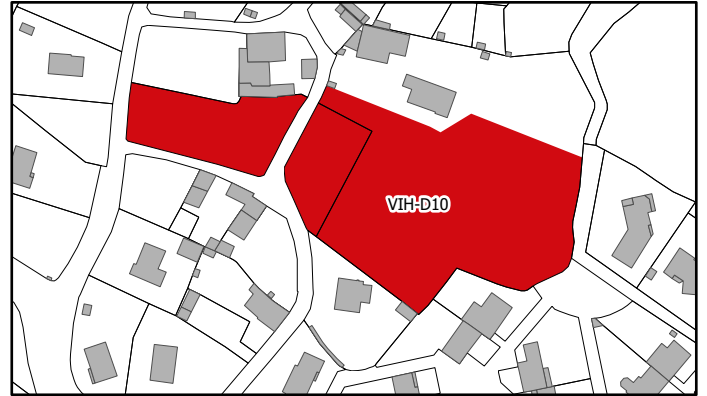
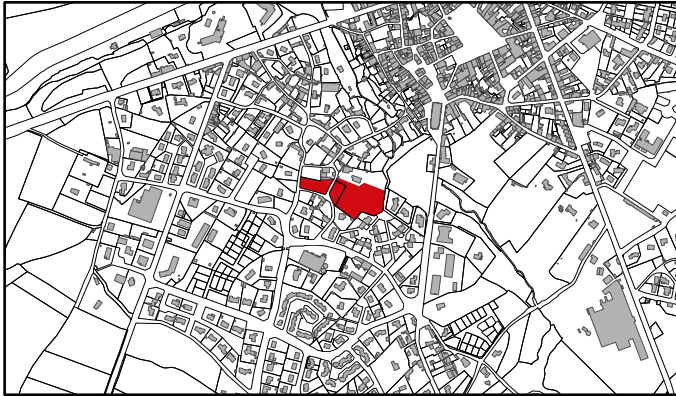


Localisation

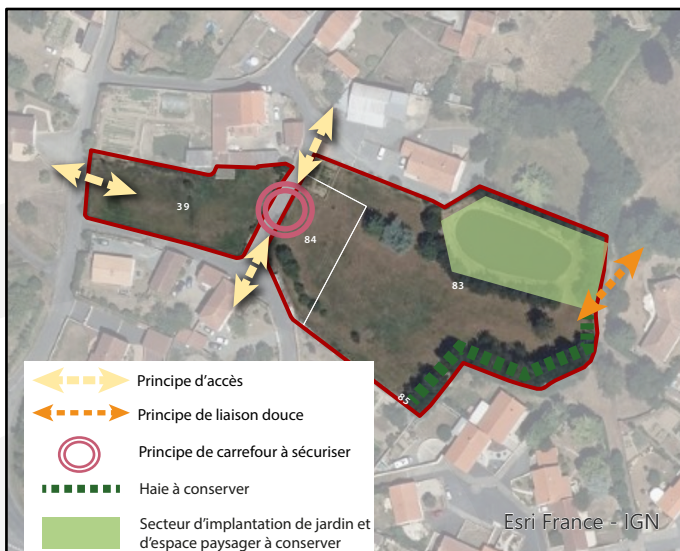


État des lieux



- Localisation du site au sud de la commune
- Parcelle intégrée au sein d'un tissu urbain pavillonnaire
- Jardins privés
- Présence d'un étang au nord-est du site
- Site séparé en deux parties via le réseau viaire
- Terrain présentant plusieurs accès par la voie publique au centre

Principes d'Aménagement



- Des accès seront créés depuis la rue du Faubourg Notre Dame et depuis la rue de la Madeleine afin de desservir les deux parties du site
- Une liaison douce sera à conserver à l'est du site afin de relier le centre ville
- Un carrefour ou un rond point sera créé afin de desservir les parties ouest et est
- La haie et l'espace paysager seront à conserver
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 25 logements/Ha

Surface : 0,81 Ha