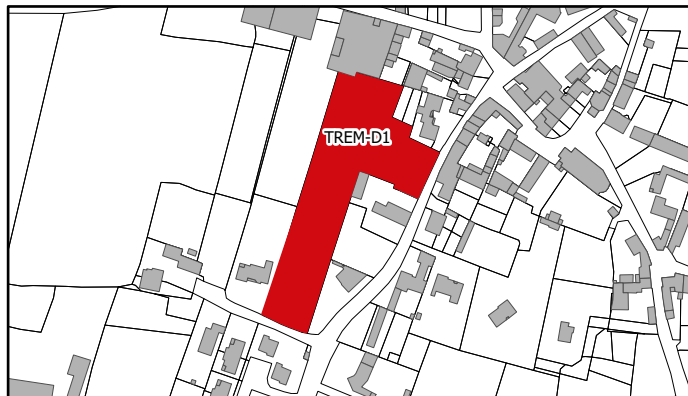


Localisation

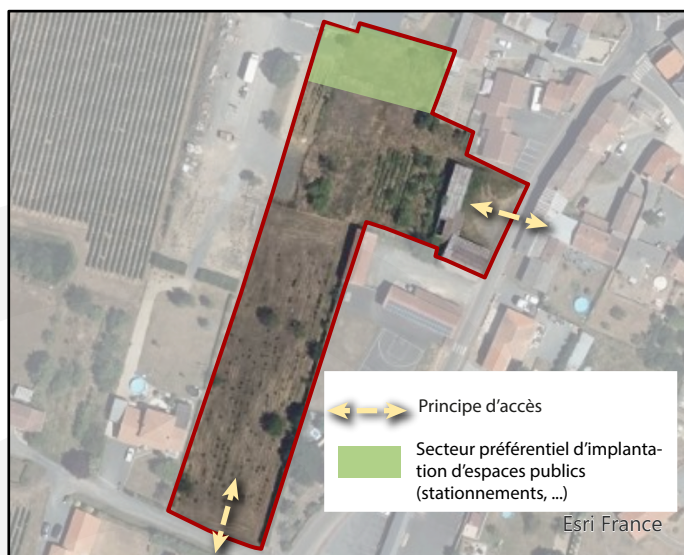


État des lieux



- Localisation du secteur au centre du bourg
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu à proximité de parcelles agricoles (viticulture)
- Jardins privés
- Présence d'une haie domestique au sud du secteur
- Présence de quelques arbres et de végétations hautes
- Présence d'un bâtiment remarquable à réhabiliter à l'est du site (ancien prieuré)
- Desserte possible depuis la rue de l'école à l'est et depuis la rue de la grue au sud du site

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé au sud du secteur depuis la rue de la grue au sud et à l'est depuis la rue de l'école
- La zone d'accès à l'est du site sera sécurisée et fera l'objet d'aménagement pour permettre une connexion entre le futur secteur d'habitat et la salle du patronage
- La partie nord du site sera la zone préférentielle d'implantation de stationnements
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/ha

Surface: 0,63 Ha

Pourcentage minimal de logement social: 20 %