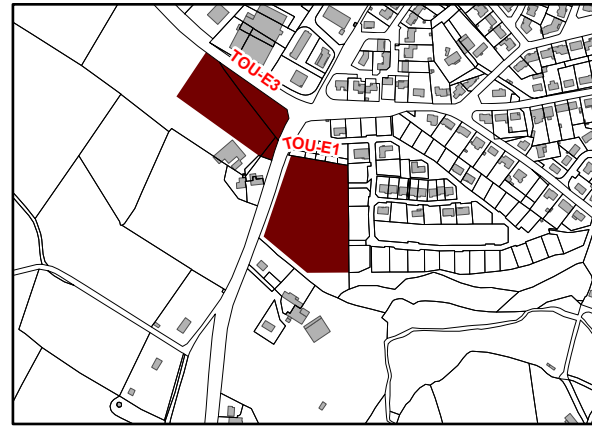
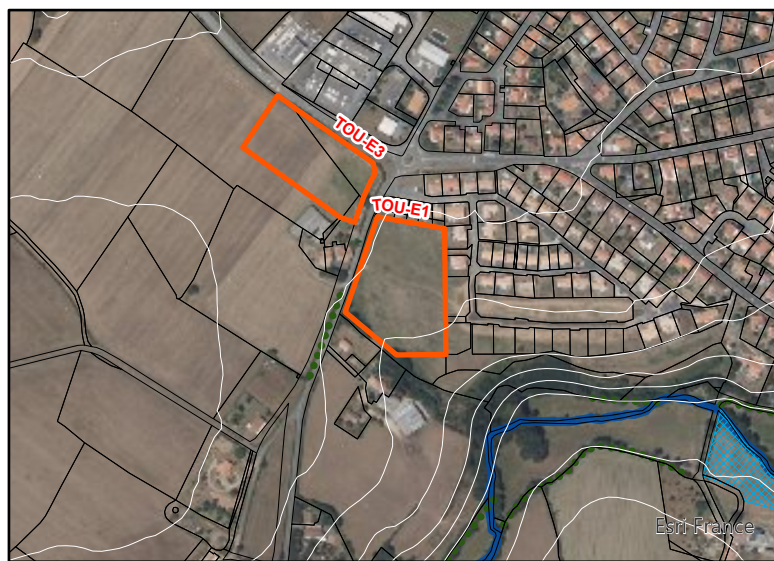




État des lieux



-  Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
-  Zone humide
-  Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Absence de contrainte environnementale

Occupation du sol et paysage

- Prairie de fauche
- Bâtiment agricole à proximité utilisé pour stocker du fourrage (absence d'animaux)

Caractéristiques urbaines

- Secteur situé au sud-ouest de la commune le long de la C10, en entrée de bourg
- Tranche 2 du lotissement du Trézon en cours de construction au nord-est du secteur
- Accès direct avec la tranche 1 du lotissement prévu

Enjeux

- Valorisation d'une entrée de ville
- Intégration du bâti au tissu urbain existant, dans la continuité de la tranche 1 du lotissement du Trézon

Organisation de la desserte et des déplacements

- Les accès sont déjà existants dans le lotissement actuel : continuité avec la rue des trois meuniers et la rue des filleuses
- Une desserte en sens unique sera créée

Formes urbaines et organisation du bâti

- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant.

Insertion paysagère

- Pas de mesure particulière

Insertion environnementale

- Pas de mesure particulière



Programmation

Densité minimum de logements: 15 log/Ha

Surface : 1,36 Ha

Typologie de logements: Individuels et/ou intermédiaires et/ou collectifs

Rythme d'urbanisation envisagé: Court terme