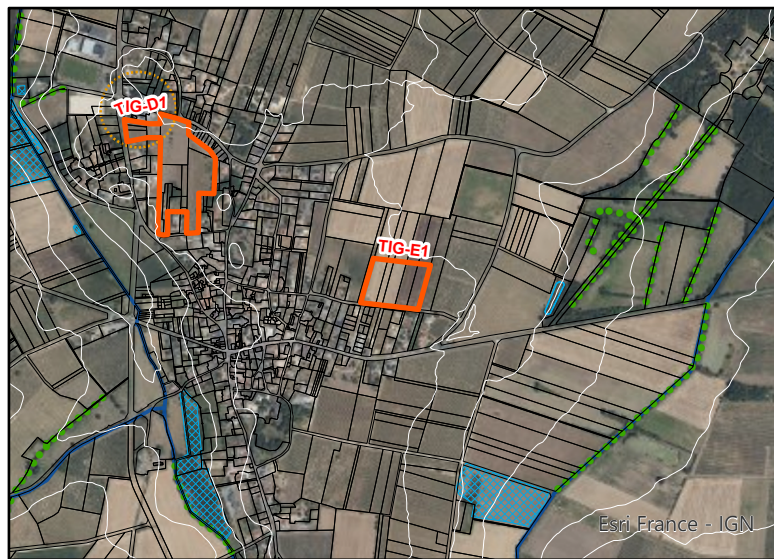




État des lieux



-  Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
-  Zone humide
-  Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Pas de caractéristique particulière

Occupation du sol et paysage

- Parcelles dédiées à la culture céréalière
- Paysage viticole à l'est du site

Caractéristiques urbaines

- Secteur situé à l'est du bourg de Tigné
- Secteur situé au sein d'un espace à dominante agricole (parcelles céréalières, vignes...)
- Desserte possible depuis la rue des coutures au sud du site

Enjeux

- Transition entre le site et les parcelles agricoles avec l'intégration d'éléments paysagers

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès sera créé depuis la rue des coutures au sud du site

Formes urbaines et organisation du bâti

- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Insertion paysagère

- Une frange paysagère sera à créer le long des façades nord,ouest et est du site, afin de marquer une séparation avec le milieu agricole

Insertion environnementale

- Pas de mesure particulière



Programmation

Surface : 1,84 Ha

Typologie d'activités : Dominante d'artisanat

Rythme d'urbanisation envisagé : Long terme