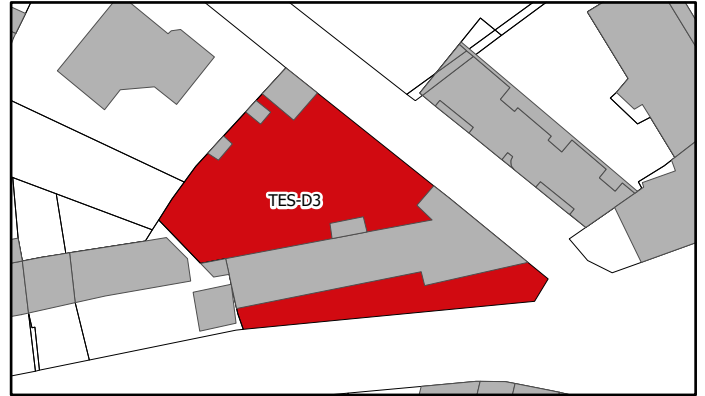


Localisation

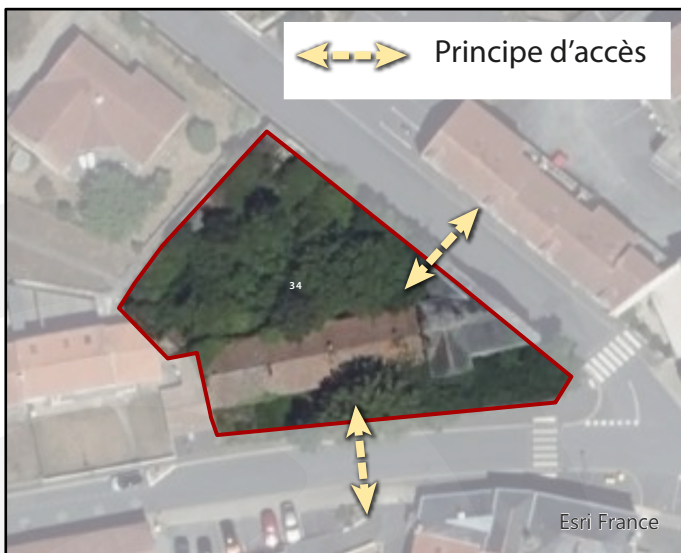


État des lieux



- Localisation du secteur à l'ouest du bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu et à proximité d'équipements (cimetière) et de services
- Présence de végétations hautes (arbres et arbustes ponctuels)
- Secteur clôturé et occupé par des jardins privés
- Stationnements à proximité directe du secteur
- Secteur présentant un accès par la rue Saint-Joseph et par l'avenue de la Vendée

Principes d'Aménagement



- Des accès seront créés depuis la rue Saint-Joseph et l'avenue de la Vendée
- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/ha

Surface : 0,11 Ha