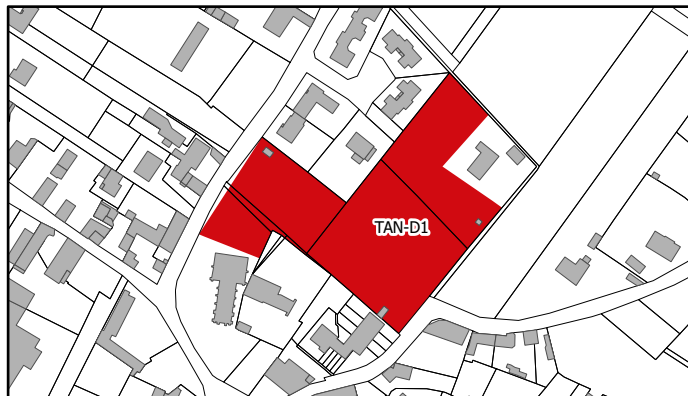
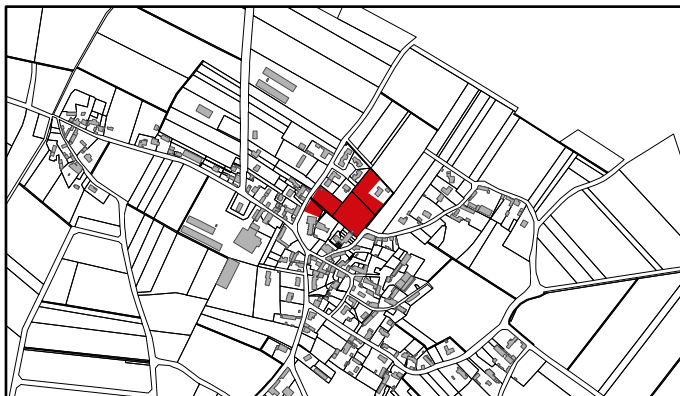


Localisation



État des lieux



- Localisation du secteur au centre de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu
- Jardin privé et aire de jeux
- Présence de quelques arbres au nord-ouest et nord-est, ainsi que d'une haie domestique au centre du secteur
- Secteur à proximité directe d'un bâtiment patrimonial historique (église)
- Desserte possible depuis la rue des loges au sud et par la rue du Saint-Georges à l'ouest

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue des loges au sud et depuis le chemin de la garenne au nord du site
- Les jardins et les espaces paysagers à l'ouest et à l'est du secteur seront conservés dans la mesure du possible
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 18 logements/Ha

Surface : 0,99 Ha