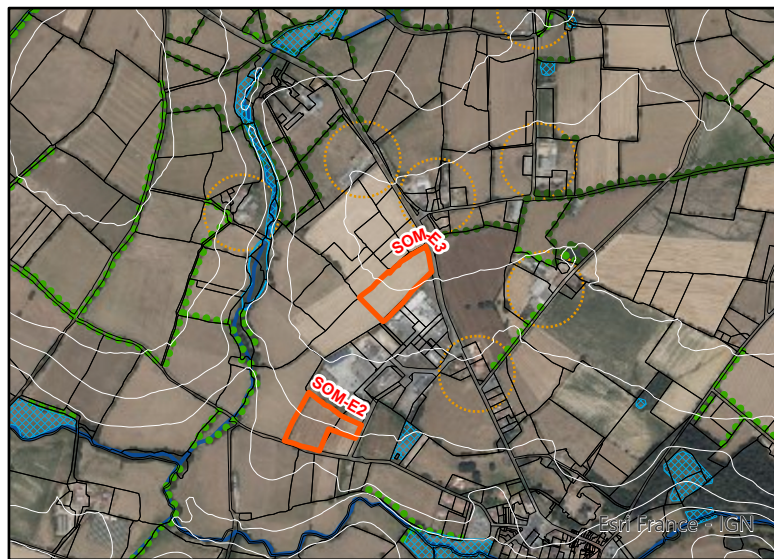




État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Présence de haies champêtres pluristratifiées à l'est et au sud du secteur

Occupation du sol et paysage

- Parcelle dédiée à la culture céréalière

Caractéristiques urbaines

- Secteur situé au nord de la commune de Somloire, le long de D171
- Secteur situé au nord de la zone d'activités des Douets Jaunes

Enjeux

- Préservation de la haie champêtre pluristratifiée au sud et à l'est du secteur

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès sera créé en continuité avec l'entreprise via le parking à l'ouest

Formes urbaines et organisation du bâti

- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Insertion paysagère

- Les haies présentes à l'est et au sud seront à préserver
- Une frange paysagère sera à créer au nord et à l'ouest du site, afin de marquer une séparation avec le milieu agricole

Insertion environnementale

- Les haies seront à prendre en compte avec la mise en oeuvre d'une étude complémentaire au stade de projet, afin de définir plus finement le périmètre et la nature des aménagements à réaliser
- Si le projet porte atteinte à tout ou partie des haies, des mesures de compensation seront à mettre en place en appliquant la séquence Éviter-Réduire-Compenser



Programmation

Surface : 1,62 Ha

Typologie d'activités : Industrie

Rythme d'urbanisation envisagé : Moyen terme