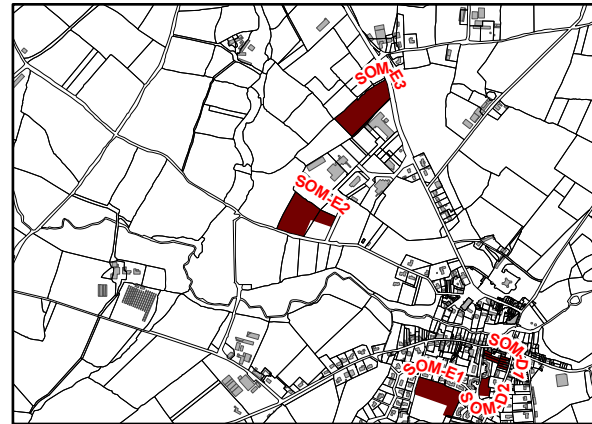
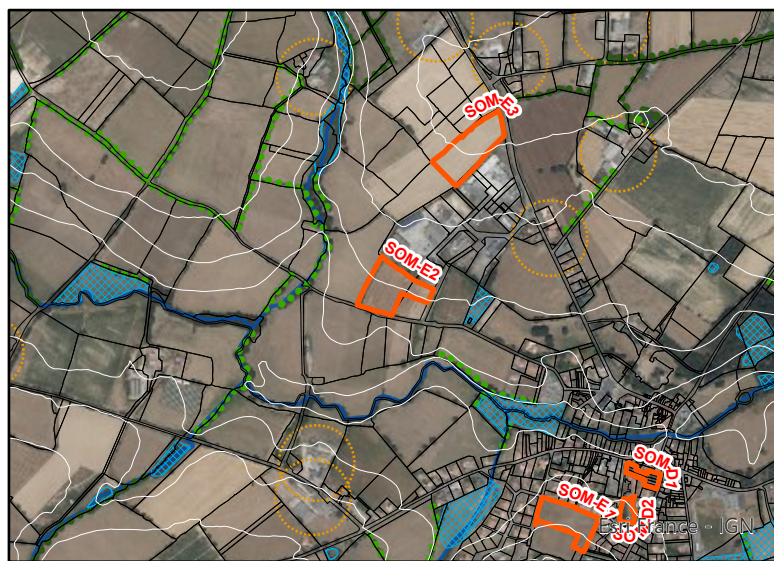




État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Présence de haies champêtres arbustives au nord, à l'ouest et au sud du secteur

Occupation du sol et paysage

- Parcelle agricole dédiée à la culture céréalière

Caractéristiques urbaines

- Secteur situé au nord-ouest de la commune de Somloire, le long du chemin du ratonneau
- Secteur situé au sud de la zone d'activités des Douets Jaunes

Enjeux

- Préservation de la haie champêtre arbustive à l'ouest, au nord et au sud

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès sera créé à l'est du secteur, le long de la rue de la menuiserie

Formes urbaines et organisation du bâti

- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Insertion paysagère

- Les haies présentes à l'ouest, au nord et au sud du secteur seront à préserver

Insertion environnementale

- Les haies seront à prendre en compte avec la mise en oeuvre d'une étude complémentaire au stade de projet, afin de définir plus finement le périmètre et la nature des aménagements à réaliser
- Si le projet porte atteinte à tout ou partie des haies, des mesures de compensation seront à mettre en place en appliquant la séquence Éviter-Réduire-Compenser



Programmation

Surface : 1,5 Ha

Typologie d'activités : Dominante artisanat

Rythme d'urbanisation envisagé : Long terme