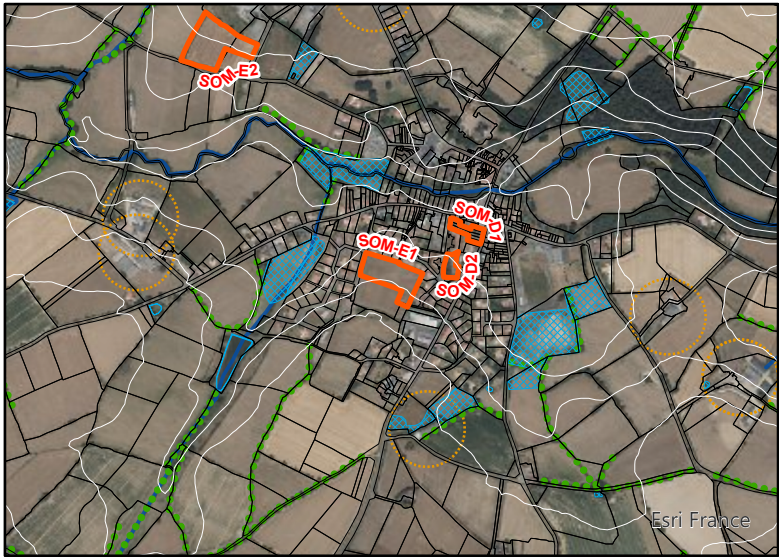




État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Haies monospécifiques et d'ornements présentes au nord et au sud du secteur

Occupation du sol et paysage

- Prairie de fauche
- Légère pente nord-sud

Caractéristiques urbaines

- Secteur situé au sud du bourg et à l'ouest de la RD167
- Secteur en interface avec des quartiers pavillonnaires sur 3 des limites latérales
- Accès routier direct au site depuis le chemin de la Roche à l'ouest

Enjeux

- Intégration du bâti au tissu urbain existant
- Préservation de la frange paysagère au sud du site

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès en sens unique sera créé traversant le secteur d'est en ouest
- Un accès piétonnier sera créé vers le centre bourg afin de créer une continuité
- Une voie douce sera créée afin de faciliter l'accès à la rue des lilas

Formes urbaines et organisation du bâti

- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant.
- Le site prévoira l'implantation de logements sociaux sociaux

Insertion paysagère

- Pas de mesure particulière

Insertion environnementale

- Pas de mesure particulière



Programmation

Densité minimum de logements: 15 log/Ha

Typologie de logements: Individuels

Surface : 1,10 Ha

Rythme d'urbanisation envisagé: Court terme