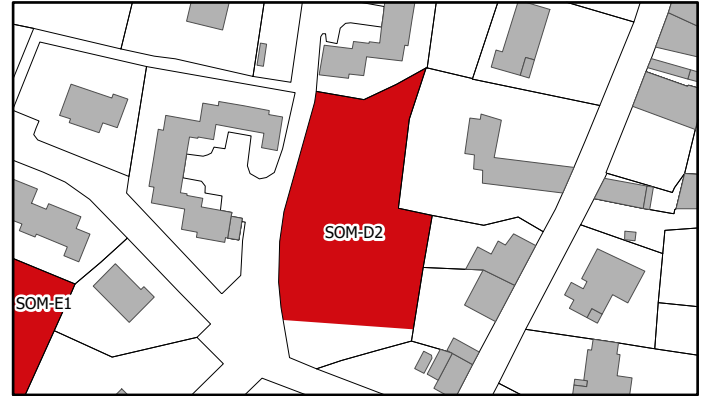
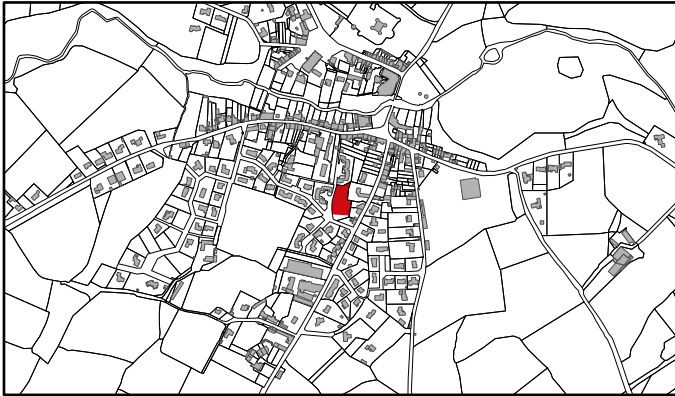


Localisation

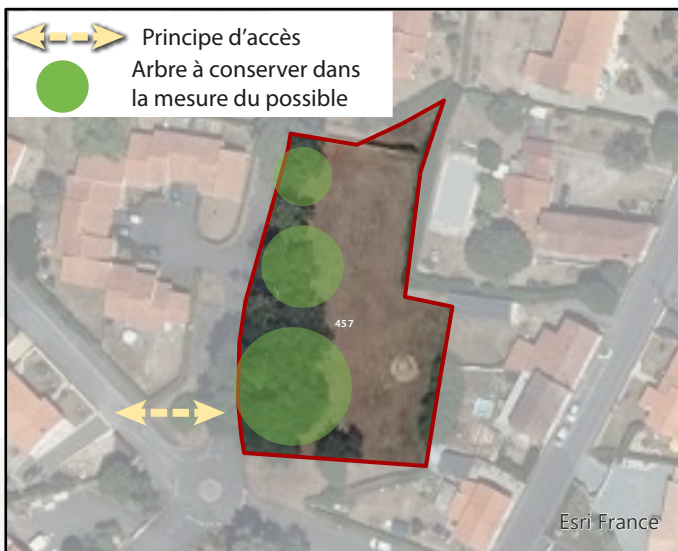


État des lieux



- Localisation du secteur dans le centre-bourg de la commune
- Secteur situé au sein d'un tissu urbain discontinu
- Présence d'un équipement au sein du secteur (agrs de sport)
- Secteur enherbé
- Présence d'arbres remarquables formant une haie sur la façade ouest du secteur
- Desserte possible depuis la rue des tilleuls et/ou la rue des lilas

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue des tilleuls
- Les arbres seront préservés dans la mesure du possible
- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface : 0,21 Ha