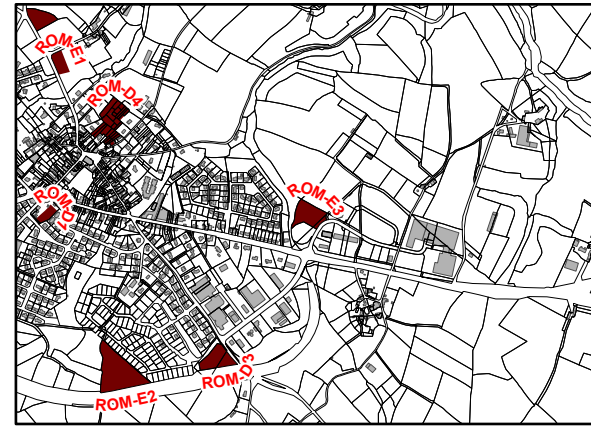
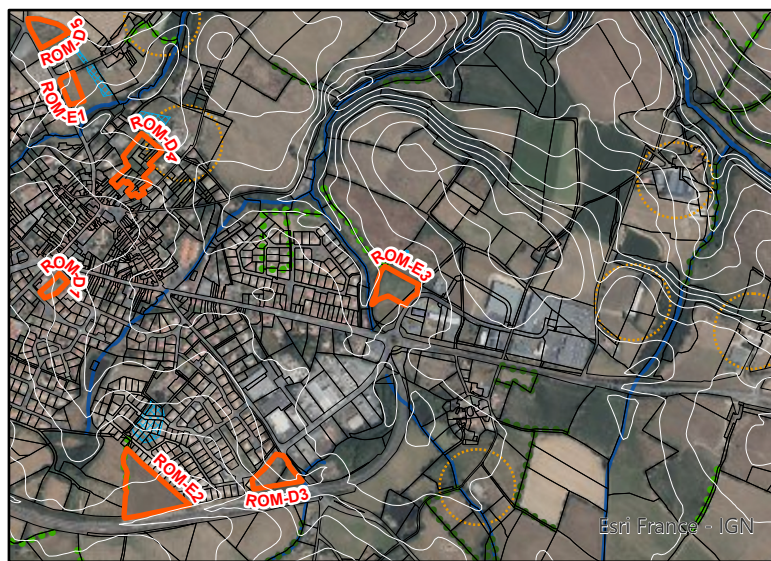




État des lieux



- Secteurs retenus en extension de l'enveloppe urbaine
- Zone humide
- Zone inondable hors PPRI

Caractéristiques environnementales

- Présence de nombreuses espèces floristiques sur l'ensemble du secteur
- Présence d'une haie champêtre pluristratifiée à l'ouest du secteur
- Présence d'une haie arbustive au nord du secteur
- Secteur situé à proximité de la ZNIEFF de la Vallée de la Moine dont les enjeux sont associés au cours d'eau de la Moine présent à l'ouest

Occupation du sol et paysage

- Prairie de fauche

Caractéristiques urbaines

- Secteur situé à l'est de la commune de La Romagne, le long de la D753
- Secteur situé à l'ouest de la zone d'activités de la Peltière

Enjeux

- Préservation de la haie champêtre pluristratifiée à l'ouest et de la haie arbustive au nord

Organisation de la desserte et des déplacements

- Un accès sera créé depuis la rue de Touraine

Formes urbaines et organisation du bâti

- Les constructions devront s'implanter qualitativement dans l'environnement architectural et paysager

Insertion paysagère

- Les haies présentes à l'ouest et au nord du secteur seront à conserver

Insertion environnementale

- Les haies seront à prendre en compte avec la mise en oeuvre d'une étude complémentaire au stade de projet, afin de définir plus finement le périmètre et la nature des aménagements à réaliser
- Si le projet porte atteinte à tout ou partie des haies, des mesures de compensation seront à mettre en place en appliquant la séquence Éviter-Réduire-Compenser



Programmation

Surface : 0,71 Ha

Typologie d'activités : Dominante artisanat

Rythme d'urbanisation envisagé: Court terme