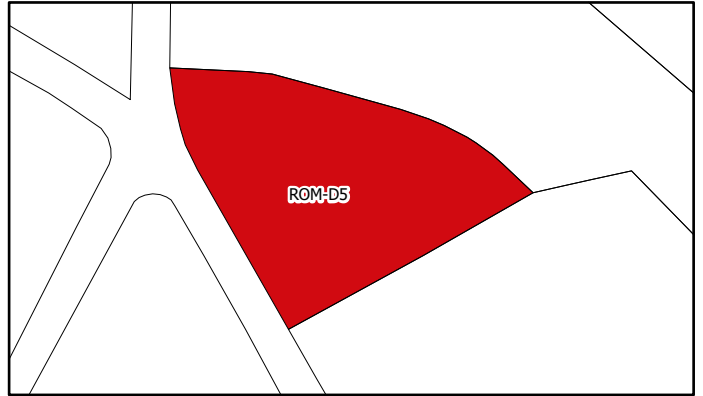


Localisation

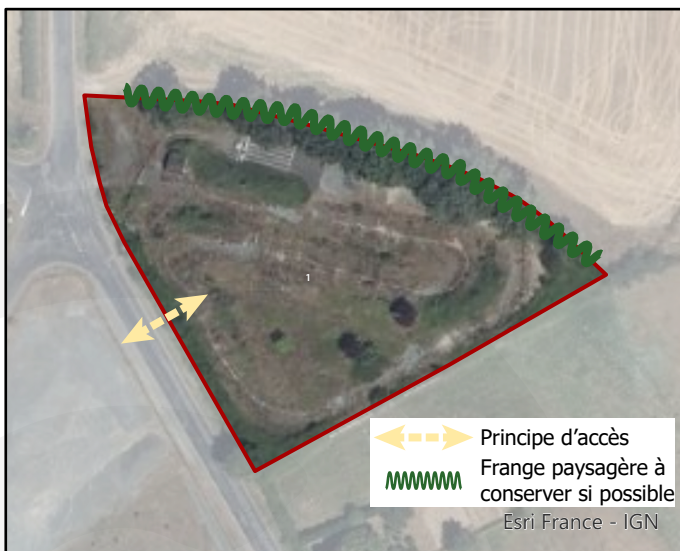


État des lieux



- Localisation du site au nord de la commune
- Site à proximité directe du cimetière et des équipements sportifs de la ville
- Site occupé par un terrain de BMX en friche
- Desserte possible depuis la rue des forges

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé depuis la rue des forges à l'ouest du site
- La frange paysagère composée d'un ensemble d'arbres au nord du site sera conservée si possible
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/Ha

Surface : 0,47 Ha