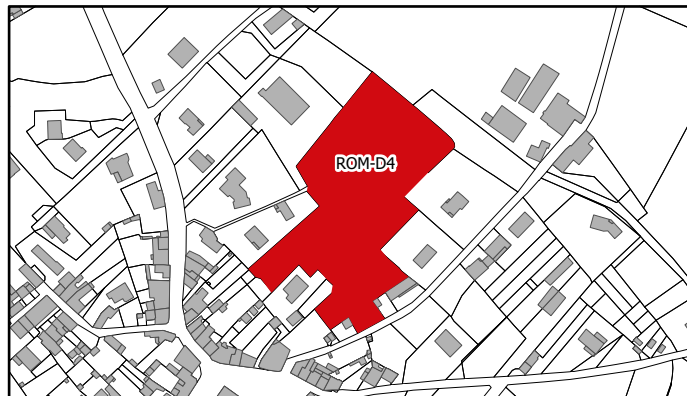
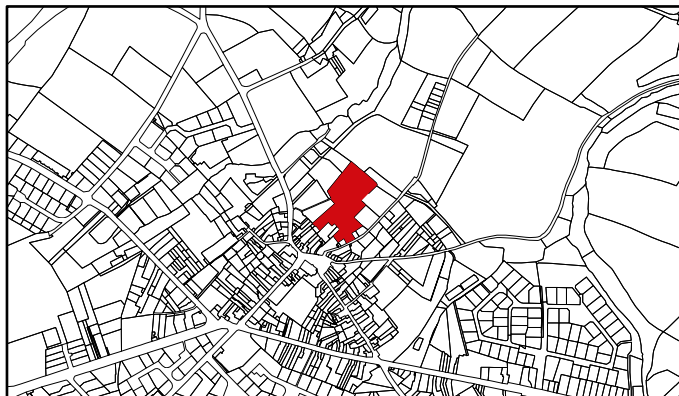


Localisation

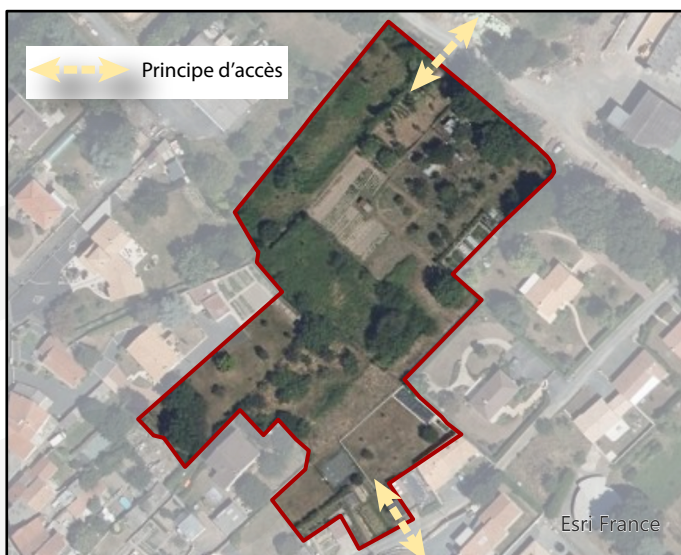


État des lieux



- Localisation du site au nord du bourg de la commune
- Secteur intégré à un tissu urbain discontinu
- Secteur clôturé
- Présence d'un aménagement impliquant une servitude liée au transport de gaz au sud du site
- Présence de végétation haute (ronciers, haies champêtres, arbres)
- Présence de jardins privés
- Desserte possible par le voie publique au sud du secteur par le chemin de gadouard

Principes d'Aménagement



- Des accès seront créés par le chemin bordage de la fontaine au nord du site et le chemin de gadouard au sud
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface : 1,00 Ha

Pourcentage minimal de logement social: 10 %