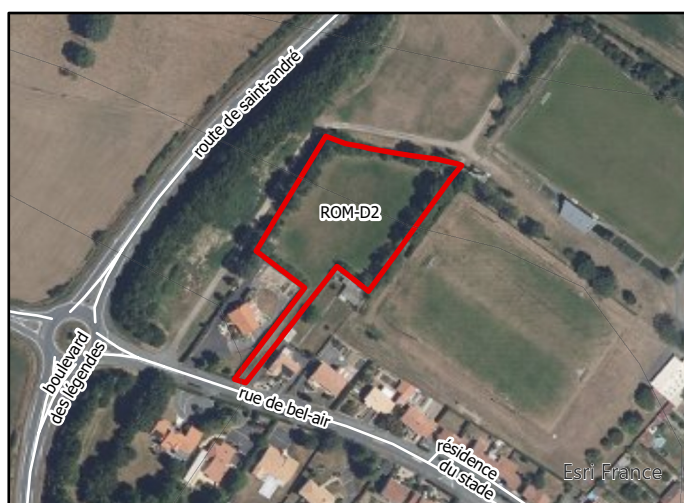


Localisation

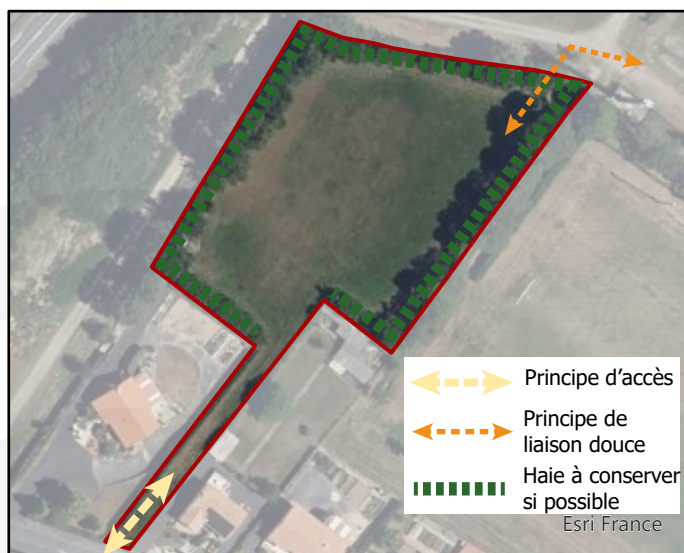


État des lieux



- Localisation du site à l'ouest du bourg de la commune
- Secteur intégré à un tissu urbain discontinu
- Proximité directe à une zone d'équipements sportifs
- Secteur enherbé
- Présence d'une haie champêtre délimitant en partie le secteur
- Desserte possible depuis la rue de bel-air au sud du secteur

Principes d'Aménagement



- Un accès sera créé par la rue de bel-air au sud du site
- Une liaison douce sera créée pour connecter le secteur au complexe sportif localiser au nord du site
- La haie entourant le site sera conservée dans la mesure du possible
- La frange paysagère composée d'un ensemble d'arbres au nord du site sera conservée dans la mesure du possible

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface: 0,55 Ha