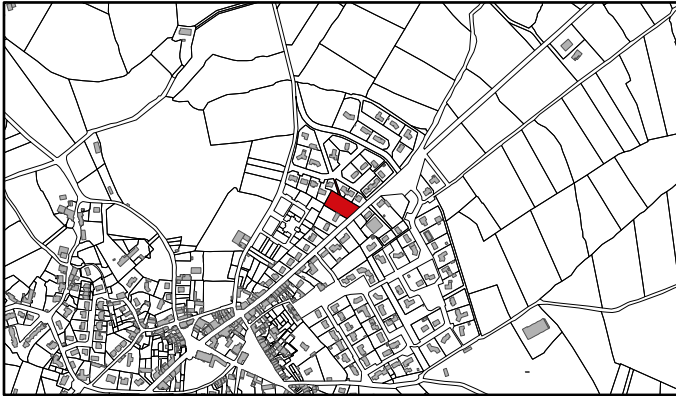


Localisation



État des lieux



- Localisation du secteur dans la partie nord-est du bourg de la commune
- Secteur situé dans un tissu urbain continu à dominante d'habitat
- Secteur couvert par un jardin privé
- Présence de quelques arbres d'intérêt
- Desserte possible depuis la rue du commerce au sud-est du site et par la rue de la nouette au nord

Principes d'Aménagement



- Un premier accès sera créé depuis l'intersection entre la rue de la nouette et le square des charmes
- Un second accès sera créé depuis la rue du commerce
- L'implantation des constructions devra tenir compte des formes urbaines et de l'organisation du bâti du quartier environnant

Programmation

Densité minimum de logements: 15 logements/ha

Surface : 0,22 Ha